

Bezpłatne pismo Międzyzakładowej Spółdzielni Mieszkaniowej "BUDOWLANKA"
Kolportaż : do wszystkich członków MSM - Oświęcim, Chelmek, Zator

NADAL W 2013 R W SPÓŁDZIELNI OBOWIĄZYWAĆ BĘDĄ PERSONALIZOWANE (IMIENNE) BLANKIETY KSIĄŻECZEK OPŁAT ZA UŻYTKOWANIE LOKALI MIESZKALNYCH

W Naszej Spółdzielni nadal obowiązywać będą **personalizowane blankiety** w książeczkach opłat z tytułu używania lokalu spółdzielczego. **Każdy członek będzie miał osobny numer konta w rachunku bankowym prowadzonym przez Spółdzielnię.** Numer ten będzie identyfikował wpłaty, które za pomocą przekazów elektronicznych będą odnoszone do właściwych adresów lokali w komputerowej ewidencji czynszowej księgowości Spółdzielni. W/w **personalizowane (imienne) książeczki opłat czynszowych**, które doręczono w koper-

tach wszystkim lokatorom w połowie czerwca 2012r, przy rozliczeniu zużycia wody. Książeczek tych **nie należy używać innym osobom** ani spisywać numerów kont.

Książeczka opłat z tytułu użytkowania lokalu spółdzielczego w MSM „Budowlanka” w Oświęcimiu, 32-600 Oświęcim ul. Bałandy 1
Uwaga ! => Opłaty należy wносить do 20-go każdego miesiąca

W sprawach opłat prosimy o kontakt z działem księgowości Spółdzielni (czynsze) telefon centrali: **84-306-69 pokój nr: 12 - I-sze piętro**

ul.Bałandy 1 - bud B, a ponadto w przypadkach:

- - utraty (np. zagubieniu) lub wyczerpania książeczki opłat po odbiór nowej książeczki
- - wnoszenia opłat za używanie lokali poprzez zlecenie zapłaty lub zlecenia stałe w celu uzyskania indywidualnego numeru rachunku opłat

Dodatkowo informujemy, że koszty opłat bankowych przy wpłatach za czynsz dokonywanych w p-ktach PKO BP SA są pokrywane przez Spółdzielnię. **mp**

CZAS PRACY KASY SPÓŁDZIELNI

Przypominamy Naszym Członkom godziny urzędowania i czas pracy kasy Spółdzielni

Czas pracy Spółdzielni :

- - codziennie 7.00 - 15.00 (z wyjątkiem sobót, niedziel i świąt)
- - w Czwartek 9.00 - 17.00 (oprócz świąt)

Kasa Spółdzielni czynna:

(w dni robocze z wyjątkiem każdego 10-go każdego miesiąca)

- Poniedziałek - 7.30 - 13.00 (przerwa śniad. od 10.00 do 10.20)
- Wtorek, Środa, Piątek - 10.30 - 13.00
- Czwartek - 12.00 - 16.00

Kasa Spółdzielni znajduje się w budynku B parter pok. Nr 11 ul. Bałandy 1 (wejście na rogu ul. Nideckiego i Bałandy) **mp**

FAŁA MASOWYCH PODWYŻEK OPŁAT NIEZALEŻNYCH OD SPÓŁDZIELNI !!!

(woda i odprowadzenie ścieków oraz za wywóz śmieci)

Począwszy od 01.07.2013r. będą drukowane dla każdego użytkownika lokalu wraz z półrocznym rozliczeniem wody i odprowadzeniem ścieków nowy wymiar opłat. Niestety będzie on niekiedy (pomijając normę zużycia) znacznie wyższy z przyczyn niezależnych od Spółdzielni. Poszczególni dostawcy wody w Naszych zasobach podnieśli opłaty wg poniższego zestawienia:

A) Wody pitnej i odprowadzenie ścieków

Zasoby mieszkaniowe	Opłaty brutto dotychczasowe ZL/m3	Opłaty brutto po podwyżce ZL/m3	Skala podwyżek opłat w ZL/m3	Uwagi
Oświęcim	8,32	8,86	+ 0,54	Od 01.05.2013r.
Chelmek	12,17	13,77	+ 1,60	Od 01.05.2013r.
Zator	7,83	8,35	+ 0,52	Od 01.04.2013r.

Każdy właściciel nieruchomości (w tym mieszkaniec) na której wytwarzane są odpady, w lutym 2013r. otrzymał deklarację i po jej wypełnieniu zobowiązany będzie do terminowego jej złożenia. Ponadto, właściciel deklaruje wybór sposobu zbierania odpadów (selektywne, nieselektywne - zmieszane). Wszelkie zmiany danych zawartych w deklaracji należy zgłaszać w terminie 14 dni od daty powstania zmiany wypełniając korektę deklaracji. Za mieszkańców

wyższego **wzywamy** wszystkich mieszkańców do złożenia osobiście lub pocztą **deklaracji do biura Zarządu Spółdzielni ul. Bałandy 1 (lub w administracjach osiedlowych Spółdzielni oraz poprzez gospodarza posesji), a zatrudnieni pracownicy Spółdzielni będą pomocni w wypełnianiu druku deklaracji.**

Uwaga!


W razie nie złożenia terminowego deklaracji albo uzasadnionych wątpliwości co do danych w niej zawartych, właściwy organ samorządowy na podstawie przepisów ordynacji podatkowej wyda decyzję, w której określi wysokość opłaty za gospodarowanie odpadami komunalnymi.

Rekapitulacja:

Rozumiemy, że wskutek inflacji ulegają zmianie opłaty ale ich skala **jest zatrważająca** a poszczególne samorządy za gospodarkę odpadami zaczęły od prawie dwukrotnych podwyżek opłat aby znacznie później przeprowadzić przetargi na wybór najkorzystniejszej oferty.

Czy to nie drenuje zbytnio Naszych coraz chudszych portfeli?

B) Wywóz śmieci

Począwszy od 01.07.2013r. tak jak pisaliśmy w poprzednim numerze biuletynu - wprowadzono nowe opłaty za gospodarowanie odpadami komunalnymi zwana potocznie usługą za wywóz śmieci Z dniem 1 stycznia 2012 r. weszła w życie nowelizacja ustawy o utrzymaniu czystości i porządku w gminach. Główna zmiana znówelizowanej ustawy polega na obligatoryjnym przejęciu przez Gminę (Miejską Oświęcim, Chelmek, Zator) z dniem 1 lipca 2013r. obowiązków właścicieli nieruchomości w zakresie gospodarowania wytworzonymi przez nich odpadami komunalnymi. Obowiązek gospodarowania odpadami komunalnymi przejdzie na gminę. W związku z powyższym opłata za gospodarowanie odpadami będzie przekazywana gminie w formie deklaracji podatkowej. Wysokość opłat będzie uzależniona o tego, czy odpady będą segregowane - niższe dla tych którzy segregują odpady i wyższe dla tych którzy ich nie segregują tj: *patrz tabela* 

Spółdzielczych zasobów mieszkaniowych deklarację składa zarządca nieruchomości tj. Spółdzielnia tzw. - **zbioreczną deklarację** na podstawie indywidualnej deklaracji mieszkańców. Ponadto złożona deklaracja będzie podstawą do zmiany naliczeń opłat - za użytkowanie mieszkanie od **1-go lipca 2013r.** Wobec po-

➔ dla **segregujących odpady** w zł od jednego mieszkańca miesięcznie:

Gmina =>	Oświęcim	Chelmek	Zator
Stawka opłat: w zł/ za miesiąc/ od 1-nej osoby	9,50	9,50	8,50

➔ dla **nie segregujących odpady** w zł od jednego mieszkańca miesięcznie.

Gmina =>	Oświęcim	Chelmek	Zator
Stawka opłat: w zł/ za miesiąc/ od 1-nej osoby	12,50	12,50	13,00

➔ **opłaty dotychczasowe do końca czerwca 2013r** w zł od jednego mieszkańca miesięcznie.

Gmina =>	Oświęcim	Chelmek	Zator
Stawka opłat: w zł/ za miesiąc/ od 1-nej osoby brutto	7,02	7,13	7,13

WALNE ZGROMADZENIE W SPÓŁDZIELNI

W okresie od 06 maja 2013r. do 16 maja 2013r. przeprowadzono Walne Zgromadzenie Członków Spółdzielni (za 2012 rok) w podziale na 9 części.

Walne Zgromadzenie zwołał Zarząd Międzyzakładowej Spółdzielni Mieszkaniowej "Budowlanka" w Oświęcimiu na podstawie § 23 ust. 1 Statutu Spółdzielni.

Porządek obrad był następujący:

1. Otwarcie, stwierdzenie prawomocności obrad i wybór Prezydium Zebrania.
2. Zatwierdzenie porządku obrad.
3. Powołanie Komisji:
 - a) mandatowo - skrutacyjnej
 - b) uchwał i wniosków
4. Rozpatrzenie odwołań od uchwały Rady Nadzorczej i podjęcie stosownych uchwał.
5. Przeprowadzenie wyborów delegata na VI Krajowy Zjazd Związku Rewizyjnego SM RP.
6. Przedstawienie sprawozdania Zarządu Spółdzielni z działalności finansowo - gospodarczej MSM „Budowlanka” za 2012 rok i z realizacji uchwał podjętych przez Walne Zgromadzenie w 2012 r.
7. Przedstawienie sprawozdania z działalności

Rady Nadzorczej za 2012 rok oraz wyników pełnej lustracji Spółdzielni za lata 2009 do 2011.

8. Omówienie projektu zmian do Statutu Spółdzielni.
9. Omówienie propozycji zbycia nieruchomości gruntowych.
10. Dyskusja nad sprawozdaniami.
11. Podjęcie uchwał dotyczących:
 - a) zatwierdzenia sprawozdania finansowego Spółdzielni za 2012 rok oraz udzielenia Członkom Zarządu absolutorium,
 - b) przeznaczenia nadwyżki bilansowej Spółdzielni z działalności gospodarczej za 2012 r,
 - c) zatwierdzenia sprawozdania z działalności Rady Nadzorczej za 2012 rok,
 - d) przyjęcia wniosku polustracyjnego
 - e) ustalenia najwyższej sumy zobowiązań Spółdzielni, jaką Spółdzielnia może zaciągnąć,
 - f) zatwierdzenia zmian i jednolitego tekstu Statutu Spółdzielni,
 - g) zbycia nieruchomości gruntowych.
12. Zamknięcie obrad, a na ostatniej części WZ ogłoszenie wyników wyborów delegata i

zastępcy delegata na VI Krajowy Zjazd Związku Rewizyjnego SM RP.

Materiały będące tematyką obrad znajdują się do wglądu wszystkich członków naszej Spółdzielni, w biurze Zarządu przy ul. Bałandy 1 w Oświęcimiu, w każdy dzień roboczy Spółdzielni; w czwartki od godziny 9⁰⁰ do 17⁰⁰, w pozostałe dni 7⁰⁰-15⁰⁰, poczynając od dnia **15.04.2013 r.** W tym czasie można uzyskać szczegółowe informacje, dotyczące tematyki obrad Walnego Zgromadzenia. Materiały dotyczące punktów 6, 7, 8, 9, proponowanego porządku obrad oraz projekty uchwał będą umieszczone również na stronie internetowej Spółdzielni www.budowlankaoswiecim.pl i wyłożone do wglądu w administracjach osiedli. Równocześnie informujemy, że kandydatów na delegatów na Zjazd należy zgłaszać pisemnie, na przygotowanych do tego celu drukach. Formularze zgłoszeniowe można pobrać w biurze Spółdzielni przy ul. Bałandy 1, w administracjach osiedli lub z pliku na stronie internetowej Spółdzielni, a składać w sekretariacie w terminie do 19.04.2013 r. (zgłoszenia przesłane drogą elektroniczną będą nieważne).

Harmonogram Zebrań poszczególnych części WZ był następujący:

Część	Adres budynków objętych częścią WZ	Miejsce zebrania	data
I	Osiedle Północ: ul. Chrobrego, Szpitalna, Staffa, Dąbrowskiego, Kasprowicza	Oświęcim ul. Bałandy 1	06.05.2013 godz. 16 ³⁰
II	Osiedle Błonie: ul. Nideckiego, Bałandy i członkowie oczekujący	Oświęcim ul. Bałandy 1	07.05.2013 godz. 16 ³⁰
III	Osiedle Centrum: ul. 3 Maja i Nojogo	Oświęcim ul. Bałandy 1	09.05.2013 godz. 16 ³⁰
IV	Osiedle Południe: ul. Matejki, Tysiąclecia, Czarnieckiego, Budowlanych i Olszewskiego	Oświęcim ul. Bałandy 1	08.05.2013 godz. 16 ³⁰
V	Osiedle Zasole I: ul. Powstańców Warszawy, Więźniów Oświęcimia, Garbarska, Osiedlowa i Obozowa	Oświęcim ul. Bałandy 1	10.05.2013 godz. 16 ³⁰
VI	Osiedle Zasole II: ul. Orłowskiego, Szarych Szeregów i Polna	Oświęcim ul. Bałandy 1	13.05.2013 godz. 16 ³⁰
VII	Chelmek – wszystkie bloki Spółdzielni	Chelmek ul. Wojska Pols. 4a	14.05.2013 godz. 16 ³⁰
VIII	Zator: wszystkie bloki Spółdzielni	Dom Kultury ul. Kongresowa	15.05.2013 godz. 16 ³⁰
IX	Osiedla: Fika i Stare Stawy – wszystkie bloki Spółdzielni	Oświęcim ul. Bałandy 1	16.05.2013 godz. 16 ³⁰

Przewodniczącymi Zebrania i Sekretarzami obrad poszczególnych Częściowych Walnych Zgromadzeń Naszej Spółdzielni byli:

Numer Części Walnego Zgromadzenia Termin Zebrania	Sekretarz Części Walnego Zgromadzenia - uwagi - imię i Nazwisko	Przewodniczący Części Walnego Zgromadzenia - uwagi - imię i Nazwisko
1 „Północ”.	Bogumiła Dzido	Ireneusz Góralczyk
2 „Błoni	Aleksandra Mielenc	Olga Sieranc
3 „Centrum	Krystyna Żwawa	Krystyna Król
4 „Południe”	Danuta Słyś	Teresa Lorek
5 „Zasole 1”	Halina Radwan	Jadwiga Wandor
6 „Zasole 2”	Zygmunt Ryba	Janina Poleńska
7 „Chelmek”	Józefa Ostrowska	Teresa Daniek
8 „Zator”	Józefa Moskała	Tadeusz Mitera
9 „Fika, St.Stawy”	Tadeusz Golonka	Marek Kurek

Frekwencja na Zebraniach na poszczególnych Częściach Walnego Zgromadzenia Spółdzielni kształtowała się następująco:

Nr Części WZ	Teren wg adresów zamieszkania członków i użytkownika lokalu użytkowego (garażu) zaliczanych do danej części WZ	Członkowie – stan na 01-01-2013r.	Ilość Obecnych członków	% frekwencji
1	Oś. Północ: Chrobrego, Szpitalna, Staffa, Dąbrowskiego, Kasprowicza, -wszystkie bloki Spółdzielni	480	13	2,7
2	Oś. Błonie: wszystkie bloki spółdzielni Ul.Bałandy i ul. Nideckiego - wszystkie bloki Spółdzielni + członkowie oczekujący	904	23	2,5
3	Oś. Centrum: 3 Maja, Nojogo, - wszystkie bloki Spółdzielni	515	18	3,5
4	Oś. Południe: Matejki, Tysiąclecia 29-33, 55-65, Czarnieckiego, ul Budowlanych, Olszewskiego 2b - wszystkie bloki Spółdzielni	456	9	2,-
5	Zasole I ul. Powst. Ww. Więźn. Oświęcimia Garbarska, Osiedlowa, Obozowa - wszystkie bloki Spółdzielni	455	14	3,1
6	Zasole II; ul. Orłowskiego, Sz Szeregów, Polna - wszystkie bloki Spółdzielni	1041	16	1,5
7	Chelmek; wszystkie bloki Spółdzielni	662	32	4,8
8	Zator; wszystkie bloki Spółdzielni	101	4	4,0
9	Fika; Stare Stawy; wszystkie bloki Spółdzielni	403	24	6,0
	Razem	5017	149	3,0

Walne Zgromadzenie zwołane zostało przez Zarząd Międzyzakładowej Spółdzielni Mieszkaniowej "Budowlanka" w Oświęcimiu jest prawomocne bez względu na ilość obecnych. Największą frekwencję zanotowano na osiedlu Fika i St. Stawy, Chelmek, a najmniejszą na osiedlach Zasole II, Południe. Na w/w Zebraniach Częściowych Wal-

nego Zgromadzenia byli każdorazowo obecni przedstawiciele Powiatowej Komendy Policji w Oświęcimiu oraz Straży Miejskiej w Oświęcimiu. Niska frekwencja na częściowych zebraniach Walnego Zgromadzenia wynikała między innymi z faktu, że przeprowadzono niedawno zebrania środowiskowe na temat wykonanych i planowanych do wykonania remontów poszczególnych zasobów mieszkaniowych. Poza punktami obrad przewidzianymi w porządku obrad poruszono sprawy związane z zagadnieniami dotyczącymi gospodarki remontowej, termorenowacji, rozliczeń mediów, funkcjonowania organów Spółdzielni.

Wynik podjętych uchwał WZ w postaci zestawienia jest następujący:

...patrz tabele na stronie 3

Z w/w zestawień wynika, że na Walnym Zgromadzeniu za 2012 odbytych od 06-05-2013r. do 16-05-2013r. w częściach które zwołał Zarząd Międzyzakładowej Spółdzielni Mieszkaniowej "Budowlanka" w Oświęcimiu podjęto wszystkie przewidziane w porządku obrad uchwały.

Ponadto w ramach uprawnień statutowych rozpatrywano dwa wnioski grupy członków Spółdzielni (dotyczące zmian statutu Spółdzielni uchwały podane w zestawieniach jako nr 10 i 11). Uchwały te nie zostały przez Walne Zgroma-

Treść uchwały – ilość głosów	Uchylenie uchwały Rady Nadzorczej o pozbawieniu członkostwa w Sp-łni dot. Miesz. Oświęci	Uchylenie uchwały Rady Nadzorczej o pozbawieniu członkostwa w Spółdzielni dot. Miesz. Chelmk	Zatwierdzenie sprawozdania finansowego Spółdzielni za 2012 rok	Udzielenie absolutorium członkom Zarządu Spółdzielni Adam Puc za 2012 rok	Udzielenie absolutorium członkom Zarządu Sp-łni Mirosław Pawłowski za 2012 rok	Udzielenie absolutorium członkom Zarządu Spółdzielni Wiesław Pitry za 2012 rok
Nr Części WZ - nazw a, termin WZ	1	2	3	4a	4b	4c
N-r uchwały WZ						
1 Północ 06-05-2013r	Za : 0 Przeciw: 13	Za : 7 Przeciw: 5	Za : 12 Przeciw: 0	Za : 12 Przeciw: 0	Za : 12 Przeciw: 0	Za : 12 Przeciw: 0
2 Błonie 07-05-2013r	Za : 0 Przeciw: 14	Za : 16 Przeciw: 0	Za : 20 Przeciw: 0	Za : 20 Przeciw: 0	Za : 20 Przeciw: 0	Za : 20 Przeciw: 0
3 Centrum 09-05-2013r	Za : 0 Przeciw: 15	Za : 18 Przeciw: 0	Za : 18 Przeciw: 0	Za : 15 Przeciw: 0	Za : 16 Przeciw: 0	Za : 17 Przeciw: 0
4 Południe 08-05-2013r	Za : 0 Przeciw: 7	Za : 7 Przeciw: 0	Za : 7 Przeciw: 0	Za : 7 Przeciw: 0	Za : 7 Przeciw: 0	Za : 7 Przeciw: 0
5 Zasole I 10-05-2013r	Za : 0 Przeciw: 12	Za : 9 Przeciw: 2	Za : 13 Przeciw: 0	Za : 13 Przeciw: 1	Za : 13 Przeciw: 1	Za : 14 Przeciw: 0
6 Zasole II 13-05-2013r	Za : 0 Przeciw: 13	Za : 10 Przeciw: 3	Za : 15 Przeciw: 0	Za : 16 Przeciw: 0	Za : 15 Przeciw: 0	Za : 16 Przeciw: 0
7 Chelmek 14-05-2013r	Za : 0 Przeciw: 31	Za : 24 Przeciw: 4	Za : 21 Przeciw: 0	Za : 21 Przeciw: 0	Za : 21 Przeciw: 0	Za : 21 Przeciw: 0
8 Zator 15-05-2013r	Za : 0 Przeciw: 4	Za : 4 Przeciw: 0	Za : 4 Przeciw: 0	Za : 4 Przeciw: 0	Za : 4 Przeciw: 0	Za : 4 Przeciw: 0
9 Fika +St. Stawy 16-05-2013r	Za : 0 Przeciw: 15	Za : 18 Przeciw: 1	Za : 19 Przeciw: 0	Za : 15 Przeciw: 4	Za : 20 Przeciw: 1	Za : 19 Przeciw: 0
Ogółem WZ Spółdzielni	Za : 0 Przeciw: 124	Za : 113 Przeciw: 15	Za : 129 Przeciw: 0	Za : 123 Przeciw: 5	Za : 128 Przeciw: 2	Za : 130 Przeciw: 0

Treść uchwały – ilość głosów	Przeznaczenie nadwyżki bilansowej z działalności gospodarczej – opodatkowanej Sp-łni za 2012r.	Zatwierdzenie sprawozdania Rady Nadzorczej Spółdzielni z działalności za 2012 rok	Przyjęcie wniosku polustracyjnego z lustracji pełnej Spółdzielni za okres 2009-2011 roku	Oznaczenie najwyższej sumy zobowiązań jaką MSM „Budowlanka” w Oświęcimiu może zaciągnąć	Zatwierdzenie zmian w Statucie Spółdzielni wniosek Zarządu Spółdzielni po korektach Załącznik Sp-łni	Zatwierdzenie zmian w Statucie Spółdzielni wniosek z dnia 16.04.2013r. (dotyczy §39 ust.1 oraz §40 ust.1)
Nr Części WZ - nazwa, termin WZ	5	6	7	8	9	10
N-r uchwały WZ						
1 Północ 06-05-2013r	Za : 13 Przeciw: 0	Za : 13 Przeciw: 0	Za : 13 Przeciw: 0	Za : 13 Przeciw: 0	Za : 12 Przeciw: 0	Za : 1 Przeciw: 12
2 Błonie 07-05-2013r	Za : 20 Przeciw: 0	Za : 20 Przeciw: 0	Za : 20 Przeciw: 0	Za : 20 Przeciw: 0	Za : 19 Przeciw: 0	Za : 0 Przeciw: 18
3 Centrum 09-05-2013r	Za : 16 Przeciw: 0	Za : 17 Przeciw: 0	Za : 18 Przeciw: 0	Za : 16 Przeciw: 1	Za : 16 Przeciw: 0	Za : 0 Przeciw: 17
4 Południe 08-05-2013r	Za : 7 Przeciw: 0	Za : 7 Przeciw: 0	Za : 7 Przeciw: 0	Za : 6 Przeciw: 1	Za : 7 Przeciw: 0	Za : 0 Przeciw: 7
5 Zasole I 10-05-2013r	Za : 13 Przeciw: 0	Za : 12 Przeciw: 0	Za : 12 Przeciw: 0	Za : 13 Przeciw: 0	Za : 14 Przeciw: 0	Za : 0 Przeciw: 12
6 Zasole II 13-05-2013r.	Za : 16 Przeciw: 0	Za : 15 Przeciw: 1	Za : 16 Przeciw: 0	Za : 14 Przeciw: 2	Za : 14 Przeciw: 0	Za : 0 Przeciw: 15
7 Chelmek 14-05-2013r	Za : 21 Przeciw: 0	Za : 19 Przeciw: 0	Za : 21 Przeciw: 0	Za : 21 Przeciw: 0	Za : 26 Przeciw: 1	Za : 16 Przeciw: 9
8 Zator 15-05-2013r	Za : 4 Przeciw: 0	Za : 4 Przeciw: 0	Za : 4 Przeciw: 0	Za : 4 Przeciw: 0	Za : 4 Przeciw: 0	Za : 0 Przeciw: 4
9 Fika +St. Stawy 16-05-2013r	Za : 18 Przeciw: 0	Za : 15 Przeciw: 1	Za : 21 Przeciw: 0	Za : 18 Przeciw: 4	Za : 22 Przeciw: 0	Za : 12 Przeciw: 9
Ogółem WZ Spółdzielni	Za : 128 Przeciw: 0	Za : 122 Przeciw: 2	Za : 132 Przeciw: 0	Za : 125 Przeciw: 8	Za : 134 Przeciw: 1	Za : 29 Przeciw: 103

dzienia podjęte. Z dwóch osób które odwołały się do Walnego Zgromadzenia w/s uchylenia uchwały Rady Nadzorczej dot. pozbawienia członkostwa w spółdzielni przez wykluczenie w jednym przypadku dla mieszkańca osiedla Chelmek Zebrani uchyliłi uchwałę Rady Nadzorczej. Spowodowało to utrzymanie członkostwa w Spółdzielni przez wnioskodawcę członka oczekującego. W drugim przypadku dla mieszkańca osiedla Zasole w Oświęcimiu Zebrani nie uchyliłi w/w uchwałę Rady Nadzorczej. Spowodowało to utrzymanie uchwały Rady Nadzorczej w mocy tj. pozabawienie członkostwa przez wykluczonego członka - wnioskodawcę.

Na delegata na Krajowymi Zjazd Związku Rewizyjnego Spółdzielni Mieszkaniowych RP w Warszawie wybrano Członka Zarządu inż. Wiesława Pitry na którego głosowało 100 Członków Spółdzielni wg poniższego zestawienia:

... patrz tabela =>

Kandydaci na delegata na VI Zjazd ZRSM RP Nr Części WZ Sp-łni	Liczba otrzymanych głosów na :		
	Ireneusz Góraleczyk	Wiesław Pitry	Elżbieta Szczygiel
1 Północ 06-05-2013r	7	5	1
2 Błonie 07-05-2013r	4	16	2
3 Centrum 09-05-2013r	1	16	1
4 Południe 08-05-2013r	2	5	0
5 Zasole I 10-05-2013r	1	10	3
6 Zasole II 13-05-2013r.	4	11	1
7 Chelmek 14-05-2013r	4	20	7
8 Zator 15-05-2013r	0	3	1
9 Fika +St. Stawy 16-05-2013r	10	14	0
Ogółem WZ Spółdzielni	33	100	16

Treść uchwały – ilość głosów Nr Części WZ - nazwa, termin WZ N-r uchwały WZ	Zatwierdzenie zmian w Statucie Spółdzielni wniosek z dnia 01.03.2013r .§ 19 (głosow. na WZ przez pełnomoc)	Zatwierdzenie jednolitego tekstu Statutu Spółdzielni wg Załącznik Sp-łni	Wyrażenie zgody na zbycie gruntu przy ul. Nideckiego 13w Oświęcimiu	Wyrażenie zgody na zbycie gruntu organom samorządowym wg wykazu Staffu, 3go Maja wg Załącznika
11	12	13	14	
1 Północ 06-05-2013r	Za : 0 Przeciw: 12	Za : 12 Przeciw: 0	Za : 13 Przeciw: 0	Za : 13 Przeciw: 0
2 Błonie 07-05-2013r	Za : 0 Przeciw: 18	Za : 20 Przeciw: 0	Za : 20 Przeciw: 0	Za : 20 Przeciw: 0
3 Centrum 09-05-2013r	Za : 0 Przeciw: 18	Za : 18 Przeciw: 0	Za : 18 Przeciw: 0	Za : 17 Przeciw: 1
4 Południe 08-05-2013r	Za : 0 Przeciw: 7	Za : 7 Przeciw: 0	Za : 7 Przeciw: 0	Za : 7 Przeciw: 0
5 Zasole I 10-05-2013r	Za : 0 Przeciw: 12	Za : 14 Przeciw: 0	Za : 12 Przeciw: 0	Za : 11 Przeciw: 0
6 Zasole II 13-05-2013r.	Za : 0 Przeciw: 15	Za : 12 Przeciw: 0	Za : 15 Przeciw: 1	Za : 5 Przeciw: 10
7 Chelmek 14-05-2013r	Za : 13 Przeciw: 12	Za : 32 Przeciw: 0	Za : 20 Przeciw: 0	Za : 20 Przeciw: 0
8 Zator 15-05-2013r	Za : 0 Przeciw: 4	Za : 4 Przeciw: 0	Za : 4 Przeciw: 0	Za : 4 Przeciw: 0
9 Fika +St. Stawy 16-05-2013r	Za : 0 Przeciw: 19	Za : 15 Przeciw: 1	Za : 20 Przeciw: 0	Za : 20 Przeciw: 3
Ogółem WZ Spółdzielni	Za : 13 Przeciw: 117	Za : 134 Przeciw: 1	Za : 129 Przeciw: 2	Za : 117 Przeciw: 16

Z-cą delegata został wybrany członek Rady Nadzorczej Spółdzielni Pan Ireneusz Góralczyk na którego głosowało 33 członków Spółdzielni.

Zatwierdzone na Walnym Zgromadzeniu zmiany statutowe były następujące:

1. W § 9 pkt. 4 dopisuje się ostatnią część zdania „na podstawie uchwały Spółdzielni, o której mowa w art. 11 ustawy o spółdzielniach mieszkaniowych.”
2. W § 12 ust.2 dodaje się punkt 9, który otrzymuje brzmienie: „w przypadku członka oczekującego nie złożył lub w przypadku złożenia nie ponowił wniosku o przyznanie mu prawa do lokalu mieszkalnego przez okres 5 lat” oraz zmienia się numerację o jeden wzwyż punktów 10-16.
3. W § 15 w ust. 1 na końcu zdania dopisuje się zwrot: „jeżeli przed opróżnieniem lokalu, który nadal zajmuje bez tytułu prawnego, ustały przyczyny będące podstawą pozbawienia jej członkostwa.”
4. W § 25 skreśla się dotychczasową treść ust. 4 i w to miejsce wpisuje się: „Uzupełniony porządek obrad podaje się do wiadomości Członków w drodze wywieszenia na klatkach schodowych na tablicy ogłoszeń, co najmniej na 14 dni przed dniem posiedzenia Walnego Zgromadzenia lub jego pierwszej części”.
5. W § 43 ust.2 skreśla się ostatnie zdanie i w to miejsce wpisuje się: „Szczegółowe zasady wyboru, powołania i odwołania członków Zarządu określa Regulamin uchwalony przez Radę Nadzorczą.”
6. W § 44 ust.1 na końcu zdania dodaje się zwrot: „podejmując wszelkie działania zmierzające do realizacji jakichkolwiek

spraw związanych z bieżącą działalnością.”.

7. W § 44 ust.2 dodaje się punkt 16, który otrzymuje brzmienie: „w przypadku rozpoczęcia postępowania administracyjnego zmierzającego między innymi do uzyskania pozwolenia na budowę, bądź zgłoszenia zamiaru rozpoczęcia prac remontowych Zarząd w przypadku nieruchomości wielobudynkowych jest uprawniony do złożenia oświadczenia woli o posiadaniu prawa do dysponowania nieruchomością na cele budowlane w imieniu: członków Spółdzielni, którym przysługują spółdzielcze lokatorskie i własnościowe prawa do lokali mieszkalnych, osób niebędących członkami Spółdzielni, którym przysługują spółdzielcze własnościowe prawa do lokali, członków Spółdzielni będących właścicielami lokali oraz właścicielami lokali niebędących członkami Spółdzielni.”.
8. W § 45 ust.1 dodaje się punkt 8, który otrzymuje brzmienie: „odwołanie od regulaminu Rady Nadzorczej, bądź Zarządu Spółdzielni, zaskarżania wskazanych regulaminów”.
9. W § 45 ust. 2 dodano zwrot: „decyzji lub pisma wyjaśniającego”.
10. W § 45 ust. 3 dodano zwrot: „lub decyzji”.
11. W § 45 ust.4 dodano zwrot: „w stosunku do uchwał Walnego Zgromadzenia”.
11. W § 55 dodaje się ust. 7 o treści: „Spółdzielnia może ustanowić na rzecz ponownie przyjętego do Spółdzielni członka spółdzielcze lokatorskie prawo do zajmowanego bez tytułu prawnego lokalu, jeśli ustały przyczyny będące podstawą do pozbawienia Go członkostwa i wygaśnięcia prawa do lokalu mieszkalnego oraz żadna z osób uprawnionych, o których

mowa w § 57 ust. 4 Statutu nie wystąpiła z roszczeniem o przyjęcie w poczet członków i zawarcie umowy o ustanowienie spółdzielczego lokatorskiego prawa do mieszkania. Przed zawarciem umowy o ustanowieniu spółdzielczego lokatorskiego prawa do lokalu mieszkalnego członek zobowiązany jest uregulować zadłużenie z tytułu opłat za używanie lokalu i zwrócić koszty sądowe poniesione przez Spółdzielnię, jeżeli takie występują.”

12. W § 57 ust. dodaje się ust.4 o treści:” W wypadku wygaśnięcia spółdzielczego lokatorskiego prawa do lokalu mieszkalnego w następstwie ustania członkostwa, roszczenia o przyjęcie do Spółdzielni i zawarcie umowy o ustanowienie spółdzielczego lokatorskiego prawa do lokalu mieszkalnego przysługują zamieszkałym razem z byłym członkiem małżonkowi, dzieciom i innym osobom bliskim. Do zachowania roszczeń, o których mowa w ust. 1, konieczne jest złożenie w terminie jednego roku deklaracji członkowskiej wraz z pisemnym zapewnieniem o gotowości do zawarcia umowy o ustanowienie spółdzielczego lokatorskiego prawa do lokalu mieszkalnego.”

13. Skreśla się dotychczasową treść § 74 i w to miejsce wprowadza się: „Szczegółowe zasady używania lokali w budynkach Spółdzielni, zasady porządku domowego, określenie dokładnych zasad trybu i sposobu rozliczania opłat, kosztów zużycia mediów określają regulaminy uchwalone przez Radę Nadzorczą.”

Wszystkie zmiany statutowe wraz ze zatwierdzonym sprawozdaniem finansowym za 2012r. zostały złożone do rejestru sądowego Spółdzielni (KRS-u).

mp

ZMIANY DO REGULAMINU ROZLICZANIA KOSZTÓW WODY I ODPROWADZANIA ŚCIEKÓW

Rada Nadzorcza na posiedzeniu w dniu 21-03-2013r. zatwierdziła niewielkie zmiany do w/w regulaminu w formie aneksu . Oto treść w/w aneksu.

**Aneks nr 1 z dnia 21.03.2013r.
do Regulaminu rozliczania kosztów
wody i odprowadzania ścieków
w Spółdzielni Mieszkaniowej
„BUDOWLANKA” w Oświęcimiu
z dnia 25.11.2004r.**

§ 1

Zmianie ulega dotychczasowa treść § 1, w którym dodaje się punkt 5 o treści:

„Ileokroć w regulaminie użyto sformułowania „użytkownik” należy przez to rozumieć członka Spółdzielni, któremu przysługuje spółdzielcze lokatorskie lub własnościowe prawo do lo-

kalu mieszkalnego, osobę niebędącą członkiem Spółdzielni, której przysługuje spółdzielcze własnościowe prawo do lokalu, członka Spółdzielni będącego właścicielem lokalu oraz właściciela lokalu niebędącego członkiem Spółdzielni oraz najemcy lokalu lub osoby wykluczonej zajmującej lokal bez tytułu prawnego”.

§ 2

Zmianie ulega dotychczasowa treść § 14, który z dniem uchwalenia aneksu otrzymuje brzmienie:

„W przypadku stwierdzenia nielegalnego poboru wody użytkownik lokalu zobowiązany jest do zapłaty kary umownej w kwocie odpowiadającej opłacie za pobranie 100 m3 wody bez odprowadzenia ścieków. Cena wody usta-

wana jest w wysokości odpowiadającej stawce za 1 m3 wody bez odprowadzania ścieków w miesiacę ujawnienia zdarzenia - nielegalnego poboru wody. Niezależnie od obowiązku zapłaty kary umownej użytkownik lokalu zobowiązany jest do zapłaty za zużytą wodę wraz z odprowadzaniem ścieków zgodnie z zasadami określonym w niniejszym regulaminie, jak również zobowiązany jest do pokrycia wszelkich innych kosztów związanych z naprawieniem szkody, którą poniesiono w następstwie nielegalnego poboru wody.”

§ 3

1. Pozostałe zapisy regulaminu nie ulegają zmianie.

Aneks wchodzi w życie z dniem uchwalenia przez Radę Nadzorczą Spółdzielni.



**500 870 870
801 000 155**

telewizja internet telefon

pakiet już od 62zł

internet

już od

39zł

podłączamy także bezprzewodowo

internet nawet 70 mbit/s już od 39 zł