

Biuletyn

Międzyzakładowej
Spółdzielni
Mieszkaniowej
"BUDOWLANKA"
w Oświęcimiu

Rok wydania: XIII

lipiec - sierpień - wrzesień 2013

numer 55

nakład: 5500

Bezpłatne pismo Międzyzakładowej Spółdzielni Mieszkaniowej "BUDOWLANKA"
Kolportaż : do wszystkich członków MSM - Oświęcim, Chelmek, Zator

UWAGA!! => KAŻDA ZMIANA ILOŚCI OSÓB ZAMIESZKAŁYCH W LOKALU LUB ZMIANA SPOSOBU ZBIERANIA ODPADU (SEGREGOWANE, NIESEGREGOWANE) MUSI BYĆ PISEMNIEM UDOKUMENTOWANA NOWYMI DEKLARACJAMI (ZW. KOREKTA)

Począwszy od 01.07.2013r. tak jak pisaliśmy w poprzednim numerze biuletynu wprowadzono nowe opłaty za gospodarowanie odpadami komunalnymi zwane potocznie usługą za wywóz śmieci. Obowiązek gospodarowania odpadami komunalnymi przeszła na każdą gminę. W związku z powyższym opłata za gospodarowanie odpadami będzie przekazywana gminie w formie deklaracji podatkowej. Wysokość opłat będzie uzależniona o tego, czy odpady będą segregowane - niższe dla tych którzy segregują odpady i wyższe dla tych którzy ich nie segregują tj:

Każdy właściciel nieruchomości (w tym mieszkania) na której wytwarzane są odpady, zobowiązany będzie do terminowego jej złożenia. Ponadto, właściciel deklaruje wybór sposobu zbierania odpadów (selektywne, nieselektywne zmieszane). Wszelkie zmiany danych zawartych w deklaracji należy zgłaszać w terminie 14 dni od daty powstania zmiany wypełniając

korektę deklaracji. Za mieszkańców Spółdzielczych zasobów mieszkaniowych deklarację składa zarządca nieruchomości tj. Spółdzielnia tzw. **zbiorną deklarację** na podstawie indywidualnej deklaracji mieszkańców. Ponadto złożona deklaracja będzie podstawą do zmiany naliczeń opłat za użytkowanie mieszkania.

Wobec powyższego w **przypadku każdorazowych zmian (np. ilości osób) wypełniamy pisemnie tzw korektę w/w deklaracji, którą należy złożyć do biura Zarządu Spółdzielni**

dla segregujących odpady w zł od jednego mieszkańca miesięcznie:

Gmina =>	Oświęcim	Chelmek	Zator
Stawka opłat: w zł/ za miesiąc/ od 1 –nej osoby	9,50	9,50 8,00 - od 01.09.2013r.	8,50

dla nie segregujących odpady w zł od jednego mieszkańca miesięcznie:

Gmina =>	Oświęcim	Chelmek	Zator
Stawka opłat: w zł/ za miesiąc/ od 1 –nej osoby	12,50	12,50 11,00 - od 01.09.2013r.	13,00

WAŻNE !!! => ULGI W OPŁATACH ZA DZIECI

Uwaga osoby składające deklaracje o wysokości opłaty za gospodarowanie odpadami komunalnymi w których zamieszkują dzieci (do 25 lat nie wykazujących dochodu), po wypełnieniu stosownego oświadczenia lub deklaracji i złożeniu w administracji lub w siedzibie Spółdzielni przysługuje zróżnicowana (mniejsza stawka) opłaty w wysokości :

Gmina =>	Oświęcim od 01-08-2013r	Chelmek od 01-09-2013r.	Zator
Podstawa prawna uchwała R.M nr	XXXVII/708/13	XXX/256/2013	
Stawka opłat: w zł/ za miesiąc/ od 1 – nej osoby brutto	6,00 zł za trzecie dziecko 4,00 zł za czwarte dziecko 0,00 zł za każde następne dziecko	7,00 zł za pierwsze dziecko 7,00 zł za drugie dziecko 0,00 zł za każde następne dziecko	Brak obniżek
Wymogi dodatkowe wypełnienie pisemne	deklaracja DO-1A	oświadczenie	

mp

ZESTAWIENIE PRZYCHODÓW I KOSZTÓW ROZLICZENIA C.O. ZA OKRES 01.08.2012R. DO 31.07.2013R. W ZASOBACH MSM „BUDOWLANKA” W OŚWIECIMIU

Koszty i przychody centralnego ogrzewania wszystkich lokali mieszkalnych za w/w okres grzewczy dla MSM „Budowlanka” w Oświęcimiu przedstawia poniższe zestawienie.

Lp	Wyszczególnienie	Wg rozliczenia Metrony i własne Budynki rozliczane z m2 p.u.
1	Przychód z rozliczenia za: ➔ 2012/2013 ➔ 2011/2012 ➔ 2010/2011	6 140 723,80 6 078 312,13 5 863 884,30
2	Koszt z rozliczenia za: ➔ 2012/2013 ➔ 2011/2012 ➔ 2010/2011	5 952 436,34 5 574 022,74 5 441 456,58
3	Wynik za : ➔ 2012/2013 ➔ 2011/2012 ➔ 2010/2011	188 287,46 508 225,39 422 427,72

4	Powierzchnia grzewcza rozliczana w m2 p.u (stan na 31.07.2013r.)	239 589,57
5	Ilość podzielników wg stanu na 31.07.2013r. 1)*	17 497
6	Przeciętny koszt 1m2 p.u miesięczny z rozliczenia za: ➔ 2012/2013 ➔ 2011/2012 ➔ 2010/2011	2,07 1,92 1,89
7	Przeciętny zwrot z 1m2 za: ➔ 2012/2013 ➔ 2011/2012 ➔ 2010/2011	0,79 2,08 1,76

* 1) Uwaga !

Firma Metrona Polska Pomiary i Rozliczenia Sp. z o.o rozliczyła koszty c.o. za sezon grzewczy 2012/2013 na podstawie wskazań podzielników, w zasobach Spółdzielni, obejmujących budynki usytuowane w Oświęcimiu, Zatorze i w Chelmku. Podzielniki kapilarne są zamontowane w budynkach usytuowanych w Zatorze, w Oświęcimiu przy ul. Olszewskiego 2B i na osiedlu Fika (z wyjątkiem budynku przy ul Fika 4-6), na

osiedlu Centrum budynek przy ul. Nojego 8 oraz na osiedlu Stare Stawy (za wyjątkiem budynków przy ul. Nad Młynówką 10-18, Zagrodowa 17-23 i Zagrodowa 25-27). W pozostałych zasobach mieszkaniowych Spółdzielni zamontowane są podzielniki elektroniczne. W ośmiu budynkach o łącznej powierzchni użytkowej 14 427,80 m2 za okres 12-tu miesięcy rozliczenia dokona Spółdzielnia (na wniosek mieszkańców) wg powierzchni użytkowej lokali mieszkalnych (bez odczytu podzielników kosztów ciepła), wg zestawienia:
... na stronie 2

Tabela wykazuje, że w prawie wszystkich budynkach bez podzielników (z wyjątkiem jednego) wystąpiły niedobory (koszty c.o. > od zaliczek) i wobec tego każdy mieszkaniec tych budynków miał dopłatę.

W ogólnym rozliczeniu wystąpiła nadwyżka przychodów nad kosztami c.o. w wysokości 188 287,46 zł i była niższa niż w roku ubiegłym (508 225,39). Poziom kosztów był wyższy o 7,8 % niż w poprzednim sezonie i był do przewidzenia, z uwagi na ostrą i długotrwałą zimą, a nadto wzrost taryf ciepłych zatwierdzonych przez URE. Średnia miesięcznych kosztów ogrzewania w przeliczeniu na 1 m² p.u. mieszkania wyniosła 2,07 zł/m², a w rozliczeniu ubiegłorocznym 1,92 zł/m². Wysokość zaliczek na koszty c.o. była wyższa w naliczeniach o 1,03 %, w porównaniu do poprzedniego okresu rozliczeniowego, gdyż w budynkach o dużych kosztach c.o., podniesiono wysokość zaliczki. Również w 2013r. należałoby dokonać podobnych przedsięwzięć, aby przy rozliczeniu sezonu grzewczego 2013/2014 nie było zbyt dużych dopłat.

Uwaga !

Szczegółowe rozliczenie każdego lokalu od firmy METRONA otrzyma niezwłocznie każdy użytkownik lokalu w okresie września i października 2013r.

Budynki	Przychód brutto	Koszty brutto	Różnica +,-	Różnica w przeliczeniu na 1 m ² p.u.
Rozliczenie Metrony za pomocą podzielników	5 727 597,79	5 512 262,20	+215 335,59	nadpłata- 0,96 zł/m²
Rozliczenia wg p.u.	bez podzieln.	wg p.u. lokalu		
Piłsudskiego 4A	31 557,06	29 243,27	+2 313,79	nadpłata -2,95 zł/m ²
Piłsudskiego 18 a-c	56 789,30	64 800,04	-8 010,74	dopłata -4,07 zł/m ²
Piłsudskiego 12 a-f	109 639,90	113 047,23	-3 407,33	dopłata -0,87 zł/m ²
Staffa 7-9	38 872,60	40 944,47	-2 071,87	dopłata -1,42 zł/m ²
Staffa 1-5	62 022,00	66 247,43	-4 225,43	dopłata -1,71 zł/m ²
3-go Maja 19	57 090,05	63 123,10	-6 033,05	dopłata -3,04 zł/m ²
Powstańców W-wy 6	21 955,20	23 194,92	-1 239,72	dopłata -1,59 zł/m ²
Matejki 1-5	35 199,90	39 573,68	-4 373,78	dopłata -4,19 zł/m ²
RAZEM wg p.u. Rozliczenie dokonane przez Sp-Inię	413 126,01	440 174,14	-27 048,13	dopłata- 1,87 zł/m²
Ogółem Spółdzielnia	6 140 723,80	5 952 436,34	+188 287,46	nadpłata- 0,79 zł/m²

KOSZTY I OPŁATY C.O. NA 1 M. P.U. LOKALI, W SEZONIE 2012/2013 PRZEDSTAWIA TABELA:

Zasoby	Koszt jednostkowy zł/m ² /m-c 2012/2013	Opłaty jednostkowe zł/m ² /m-c 2012/2013	Średnie zwroty zł/m ² /m-c 2012/2013	Koszt jednostkowy zł/m ² /m-c	
				2011/2012	2010/2011
Zator	3,25	3,34	0,09	2,94	2,98
Chelmek	2,35	2,40	0,05	2,31	2,16
Oświęcim	1,99	2,06	0,07	1,83	1,82
Ogółem	2,07	2,14	0,07	1,92	1,89

ZUŻYCIE ENERGII WG ODCZYTÓW LICZNIKÓW CIEPŁA W GJ JEST NASTĘPUJĄCE

Koszt c.o. uśredniony, w zł/m² w przeliczeniu na jeden miesiąc na poszczególne budynki MSM „BUDOWLANKA” w Oświęcimiu za okres grzewczy wynosi:

Koszt uśr. w zł/m ² za okres: => Budynki:	2004/2005	2005/2006	2006/2007	2007/2008	2008/2009	2009/2010	2010/2011	2011/2012	2012/2013
Oświęcim									
1. Chrobrego 7	1,56	1,72	1,45	1,75	1,77	1,97	2,15	2,22	2,45
2. Tysiąclecia 29 -33	1,5	1,66	1,38	1,77	1,59	1,84	1,87	1,80	1,91
3. Matejki 1 -5	1,63	1,94	1,76	2,12	2,02	2,38	2,50	2,79	3,16
4. Staffa 6 -10	1,55	1,68	1,4	1,78	1,64	1,77	1,97	2,02	2,22
5. Staffa 7 -9	1,56	1,67	1,43	1,94	1,77	1,90	2,05	2,15	2,34
6. Staffa 1 -5	1,53	1,78	1,39	1,76	1,63	1,83	1,95	1,92	2,23
7. Budowlanych 37 -41	1,28	1,38	1,17	1,36	1,35	1,56	1,59	1,58	1,72
8. Budowlanych 1 -5	1,2	1,32	1,13	1,27	1,26	1,48	1,56	1,51	1,59
9. Budowlanych 13 -23	1,19	1,31	1,12	1,36	1,13	1,42	1,48	1,57	1,73
10. Kasprzowicza 10 -16	1,3	1,43	1,19	1,38	1,33	1,56	1,66	1,74	1,74
11. Czarnieckiego 12 -20	1,3	1,54	1,26	1,46	1,39	1,52	1,58	1,58	1,71
12. Ty siacalecia 55 -65	1,21	1,35	1,12	1,39	1,33	1,56	1,65	1,54	1,66
13. Dąbrowskiego 83 -97	1,32	1,4	1,2	1,45	1,35	1,42	1,57	1,55	1,76
14. Szpitalna 12 -22	1,4	1,52	1,27	1,62	1,6	1,77	1,80	1,89	2,01
15. Mieszka I 10 -12	1,64	1,85	1,63	1,98	2,09	-	-	-	-
16. Szpi talna 96 -104	1,12	1,19	0,99	1,3	1,29	1,44	1,44	1,51	1,65
17. Szpitalna 108 -118	1,24	1,3	1,1	1,42	1,43	1,48	1,59	1,59	1,76
18. Olszewskiego 2 B	1,41	1,57	1,44	1,74	1,76	1,92	1,67	2,08	1,85
19. Fika 1 -5	1,42	1,57	1,25	1,43	1,38	1,61	1,70	1,76	1,80
20. Fi ka 4 -6	1,42	1,57	1,28	1,51	1,51	1,72	1,99	1,96	2,07
21. Fika 7 -9	1,42	1,53	1,3	1,42	1,47	1,73	2,06	1,84	1,96
22. Fika 11 -13	1,46	1,64	1,35	1,54	1,56	1,71	2,02	2,01	2,13
23. Bałandy 6	1,2	1,35	1,13	1,23	1,17	1,32	1,58	1,55	1,72
24. Bałandy 2	1,09	1,21	1,04	1,15	1,11	1,28	1,53	1,50	1,63
25. Nideckiego 20	1,14	1,26	1,09	1,19	1,12	1,31	1,56	1,50	1,66
26. Nideckiego 22	1,23	1,33	1,13	1,24	1,20	1,27	1,51	1,46	1,62
27. Nideckiego 18	1,26	1,4	1,17	1,27	1,23	1,31	1,55	1,53	1,66
28. Bałandy 10 -16	1,34	1,59	1,27	1,46	1,43	1,69	1,93	1,90	2,07
29. Bałandy 18 -24	1,36	1,51	1,26	1,44	1,42	1,70	1,91	1,87	1,99
30. Bałandy 34 -40	1,39	1,54	1,31	1,5	1,40	1,59	1,89	1,86	2,02
31. Bałan dy 26-32	1,37	1,53	1,28	1,43	1,39	1,63	1,82	1,79	1,97
32. Bałandy 9 -15	1,47	1,64	1,38	1,57	1,53	1,67	2,01	1,91	2,11
33. Bałandy 42 -48	1,49	1,66	1,36	1,53	1,43	1,68	1,95	1,91	2,08
34. Bałandy 17 -23	1,49	1,67	1,38	1,56	1,50	1,64	1,93	1,90	1,96
35. Bałand y 8 a -d	1,58	1,73	1,44	1,61	1,59	1,89	2,35	2,15	2,29
36. Bałandy 4 a -d	1,24	1,58	1,31	1,31	1,11	1,71	1,93	1,84	1,93
37. Nideckiego 13 a, e -i	1,59	1,78	1,5	1,72	1,69	2,03	2,05	1,84	2,09
38. 3 -go Maja 1 -5	1,24	1,31	1,14	1,45	1,46	1,63	1,76	1,78	1,93
39. 3 -go Maja 7 -15	1,32	1,39	1,12	1,41	1,39	1,63	1,70	1,75	1,91
40. 3 -go Maja 19	1,58	1,71	1,4	1,75	1,75	1,99	2,12	2,36	2,65
41. 3 -go Maja 21	1,47	1,57	1,32	1,6	1,67	1,83	1,96	2,10	2,17
42. 3 -go Maja 23	1,35	1,53	1,32	1,65	1,66	1,81	1,88	2,02	2,18
43. No jęgo 6	1,58	1,71	1,4	1,79	1,69	1,87	1,99	2,05	2,27
44. Nojęgo 8	1,48	1,62	1,37	1,71	1,73	1,91	1,99	2,03	2,25
45. Nojęgo 10	1,5	1,61	1,4	1,63	1,65	1,88	2,03	2,10	2,29
46. Powsta, Warszawy 29 -35	1,4	1,53	1,31	1,55	1,6	1,82	1,78	1,76	1,93
47. Powstańców Warszawy 6	1,65	1,75	1,42	1,7	1,81	2,26	2,19	2,25	2,47
48. Powstańców Warszawy 4	1,45	1,54	1,32	1,6	1,63	1,86	2,02	2,02	2,22
49. Więźniów Oświęcimia25 -29	1,06	1,15	0,97	1,22	1,15	1,37	1,52	1,49	1,60
50. Więźniów Oświęcimia13 -21	1,39	1,5	1,3	1,57	1,53	1,73	1,86	1,88	1,95
51. Orłowskiego 23 -25	1,72	1,91	1,76	1,95	1,6	2,08	1,96	2,07	2,29
52. Orłowskiego 15 -21	1,52	1,64	1,41	1,77	1,71	1,75	1,75	1,90	2,08
53. Orłowskiego 9 -11	1,49	1,92	1,61	1,98	1,97	2,16	2,08	2,20	2,33
54. Orłowskiego 1 -7	1,56	1,67	1,46	1,79	1,7	1,94	1,90	1,98	2,02
55. Orłowskiego 12 -18	1,52	1,64	1,35	1,61	1,6	1,79	1,88	1,84	1,98
56. Orłowskiego 36 -42	1,44	1,55	1,32	1,61	1,6	1,72	1,77	1,86	2,00
57. Orłowskiego 20 -34	1,52	1,62	1,4	1,76	1,7	1,91	1,97	1,98	2,09
58. Orłowski ego 2 -8	1,49	1,61	1,37	1,68	1,6	1,78	1,87	1,95	2,20
59. Orłowskiego 46 -64	1,42	1,49	1,3	1,62	1,56	1,79	1,81	1,76	1,94
60. Orłowskiego 66 -76	1,49	1,59	1,36	1,63	1,6	1,79	1,82	1,86	1,95
61. Orłowskiego 80 -90	1,51	1,64	1,39	1,76	1,73	1,97	2,00	2,09	2,10
62. Orłowskiego 100 -118	1,55	1,53	1,34	1,74	1,57	1,74	1,79	1,86	2,01
63. Orłowskiego 92 -98	1,55	1,64	1,41	1,7	1,69	1,93	1,93	2,06	2,12
64. Garbarska 31 -37	1,46	1,64	1,41	1,7	1,68	1,81	1,94	1,98	2,15
65. Garbarska 17 -23	1,54	1,75	1,49	1,79	1,81	1,99	2,07	2,21	2,20
66. Garbarska 41 -47	1,54	1,68	1,46	1,7	1,69	1,93	1,93	2,01	2,22
67. Garbarska 49 -55	1,53	1,69	1,47	1,8	1,72	1,84	1,99	2,09	2,23
68. Osiedlowa 10 -16	1,52	1,66	1,44	1,77	1,69	1,89	2,05	2,11	2,23
69. Obozowa 4 -10	1,42	1,6	1,39	1,69	1,69	1,90	1,98	2,04	2,17
70. Polna 8 -14	1,77	1,89	1,67	2,04	2,05	2,22	2,32	2,36	2,53
71. Szarych Szeregów 22 -28	1,52	1,63	1,4	1,82	1,68	1,88	2,07	2,08	2,27
72. Szarych Szeregów 32 -38	1,52	1,74	1,46	1,79	1,78	1,97	2,00	2,08	2,24
73. Szarych Szeregów 14 -20	1,51	1,65	1,35	1,62	1,65	1,81	1,93	1,97	2,16
74. Szarych Szeregów 8 -10	1,3	1,58	1,31	1,43	1,44	1,60	1,67	1,75	1,88
75. Szarych Szeregów 4 -6	1,33	1,38	1	1,42	1,43	1,57	1,66	1,76	1,90
76. Sadowa 2 -4	1,33	1,39	1,19	1,52	1,44	1,68	1,74	1,75	1,73
77. Sadowa 6 -10	1,26	1,35	1,15	1,41	1,39	1,46	1,55	1,60	1,66
78. 11 -go Listopada 4 -8	1,33	1,39	1,15	1,44	1,36	1,49	1,66	1,70	1,86
79. Nad Młynówką 20 -24	1,22	1,3	1,07	1,33	1,3	1,49	1,58	1,62	1,79
80. Nad Młynówką 26 -28	1,26	1,35	1,22	1,46	1,48	1,59	1,70	1,77	1,91

81. Nad Młynówką 10 -12-18-)	1,33	1,44	1,15	1,47	1,41	1,58	1,82	1,89	1,80
83. Zagrodowa17 -21 -23))	1,47	1,42	1,15	1,35	1,28	1,59	1,67	1,69	1,80
85. Zagrodowa 25 -27	1,11	1,18	0,94	1,18	1,15	1,34	1,32	1,38	1,51
87. Zagrodowa 9 -13 -15)))	1,47	1,56	1,3	1,57	1,53	1,71	1,76	1,78	1,94
88. Zagrodowa 5 -7	1,26	1,36	1,15	1,32	1,32	1,60	1,55	1,70	1,73
Średnia w Oświęcimiu	1,4	1,53	1,29	1,56	1,52	1,70	1,82	1,83	1,99
Zator									
1. Wojska Polskiego 7 abc	2,41	2,97	2,23	2,86	2,79	3,27	3,24	3,59	3,89
2. Wojska Polskiego 9ab	2,41	2,98	2,14	2,8	3,00	3,21	3,11	3,16	3,42
3. Wojska Polskiego 11abcde	2,41	2,56	2,02	2,35	2,61	2,71	2,77	2,42	2,77
Średnia w Zatorze	2,41	2,78	2,11	2,6	2,75	2,99	2,98	2,94	3,25
Chelmek									
1. Wojska Polskiego 4	1,8	2,18	1,66	1,91	1,98	2,17	2,25	2,22	2,12
2. Wojska Polskiego 2	1,93	2,31	1,92	2,25	2,24	2,22	2,39	2,53	2,48
3. Wojska Polskiego 2A	2,04	2,51	2,05	2,31	2,29	2,33	2,50	2,46	2,41
4. Piłsudskiego 4A	2,48	2,95	2,52	2,68	2,74	2,94	3,09	3,30	3,18
5. Piłsudskiego 4	2,44	2,93	2,47	2,56	2,43	2,74	3,07	3,29	2,90
6. Piłsudskiego 6	2,54	2,94	2,33	2,5	2,50	2,81	2,98	3,25	2,80
7. Piłsudskiego 18 a -c	1,65	1,71	1,34	1,88	1,91	2,04	2,14	2,40	2,74
8. Piłsudskiego 12 a -f	1,41	1,5	1,22	1,58	1,74	1,97	2,08	2,34	2,39
9. Powstańców Śląskich 6	1,71	1,91	1,57	2,01	1,93	2,11	2,09	2,23	2,33
10. Powstańców Śląskich 4	1,83	1,91	1,46	1,81	1,96	2,13	2,08	2,31	2,22
11. Powst. Śląskich 1 a -d	1,65	1,86	1,46	1,79	1,75	1,96	1,96	2,12	2,30
12. Powst. Śląskich 5 a -d	1,74	2	1,54	1,87	1,95	2,17	2,11	2,16	2,31
13. Powst. Śląskich 3 a -d	1,78	2,03	1,55	1,99	1,90	2,06	2,00	1,98	2,02
14. Powst. Śląskich 7 a -f.	1,67	1,88	1,48	1,85	1,90	1,91	1,86	2,11	2,20
Średnia w Chelmku	1,76	2	1,58	1,92	1,96	2,13	2,16	2,31	2,35
Średnia w Spółdzielni	1,48	1,62	1,35	1,64	1,61	1,80	1,89	1,92	2,07

Zużycie energii wg odczytów liczników ciepła w GJ jest następujące:

Zużycie w GJ na Budynki									
a) Oświęcim									
Oświęcim			2006/2007	2007/2008	2008/2009	2009/2010	2010/2011	2011/2012	2012/2013
1. Chrobrego 7			385,2	467	443,5	464,9	470,5	427,4	439,2
2. Tysiąclecia 29 -33			863,4	1130,4	916,9	998,8	973,9	752,5	729
3. Matejki 1 -5			565,1	724,9	573,7	647,3	608,6	624,8	662,1
4. Staffa 6 -10			866,7	1137,5	932,79	941	978,6	884,4	906
5. Staffa 7 -9			527,3	760,6	619,9	617,1	618,6	572,3	581,1
6. Staffa 1 -5			854,3	1117,1	936,81	989,2	939,9	817,8	914,3
7. Budowlanych 37 -41			574,2	662,3	610,9	672,8	611,8	525,5	529,3
8. Budowlanych 1 -5			576,6	625,5	576	659,2	602,8	515,2	498
9. Budowlanych 13 -23			1140,2	1378,1	971,6	1227,9	1153,3	1098	1126,5
10. Kasprowicza 10 -16			734,3	838,9	740,4	840,6	826,3	763,5	675,6
11. Czarnieckiego 12 -20			1017	1157,8	1005,9	1021	959,7	834	837,8
12. Tysiąclecia 55 -65			1058,3	1341,5	1183,36	1324,7	1236,2	1001	996,1
13. Dąbrowskiego 83 -97			1436,6	1740,1	1456,4	1389,2	1390,2	1211,3	1304,1
14. Szpitalna 12 -22			965,3	1288,5	1183,6	1229,1	1093,5	1034,5	1006,7
15. Mieszka I 10 -12			457,3	549,1	567,8	525,3	0	0	0
16. Szpitalna 96 -104			715	996,3	922	968,9	858,6	797,3	812
17. Szpitalna 108 -118			964,2	1314,3	1247,5	1165	1147,4	988,5	1025,4
18. Olszewskiego 2 B			1581,5	1862,2	1729,4	1754,1	1349,3	1611,8	1560,2
19. Fika 1 -5			489,8	636,3	591,3	613,7	577	595	597,4
20. Fika 4 -6			342,8	438	390,6	453,2	475,4	444,1	443,6
21. Fika 7 -9			307,2	358,9	340,3	423,7	447,4	369	370,1
22. Fika 11 -13			336,3	416,8	373,2	414,3	438,5	424,8	427,3
23. Bałandy 6			350,6	420,5	400	473,2	483	461,2	487,8
24. Bałandy 2			287,9	371,2	363,8	446,4	465,8	435,4	444,3
25. Nideckiego 20			322	397,6	368,5	466,1	468,5	433,9	459,4
26. Nideckiego 22			340	423,7	413	442,1	447,4	417	441,1
27. Nideckiego 18			368,6	435	431,1	468,9	469	450,8	459,5
28. Bałandy 10 -16			660,4	846,9	840,2	1063,5	1023,1	939,7	1000,6
29. Bałandy 18 -24			654,7	830,8	822,6	1073,8	1002,1	943,5	938,3
30. Bałandy 34 -40			716,4	888,6	810,3	968,2	987,3	939	955,8
31. Bałandy 26 -32			676,6	822,1	800,8	1012,1	934	884,4	922,2
32. Bałandy 9 -15			678,5	858,9	839,2	950,9	969,2	881,7	924,3
33. Bałandy 42 -48			646,4	815,1	799,6	950,8	937,8	879,7	906,2
34. Bałandy 17 -23			676,8	851,9	810	921,1	946,5	874,3	816,5
35. Bałandy 8 a -d			740	909,5	915,2	1181,6	1306,1	1100,6	1083
36. Bałandy 4 a -d			756	907,2	862	1089,3	1098,3	925,5	951,7
37. Nideckiego 13 a, e -i			1383,8	1717,8	1706,4	1637,9	1737,8	1411,3	1562,4
38. 3 -go Maja 1 -5			1218,3	1606	1531,9	1608,5	1589,7	1407,5	1411
39. 3 -go Maja 7 - 15			2033,8	2626,6	2476,3	2812,8	2690,9	2429,6	2476,2
40. 3 -go Maja 19			655,4	845	788,1	860,2	850	854	909,5
41. 3 -go Maja 21			587,7	726	730,7	756	747,3	708,4	660,6
42. 3 -go Maja 23			621,4	802,6	755,4	769,7	739,5	698,2	693,5
43. Nojego 6			655,8	869,9	747,9	776,1	764,4	679,4	712
44. Nojego 8			647,7	838,5	799,9	832,2	796,2	692,6	723,9
45. Nojego 10			671,1	777,2	742,3	809,9	807	733,6	741,2
46. Powstańców Warszawy 29 -35			879,7	1036	1016,8	1105,7	934,5	801,1	825,5
47. Powstańców Warszawy 6			291,9	348,6	354,8	434,2	367,2	340,6	350,3
48. Powstańców Warszawy 4			258,1	317,5	305,5	331,8	326,7	290	298
49. Więźniów Oświęcimia 25 -29			530,6	673,4	579,7	662,4	663,6	590,3	584
50. Więźniów Oświęcimia 13 -21			1078,1	1314,6	1176,3	1270,4	1245,2	1183,8	1032,4
51. Orłowskiego 23 -25			507,3	541	486,7	793,5	411,9	376,6	389,6
52. Orłowskiego 15 -21			779,7	997,7	893,8	815,9	748,5	713,7	731,7
53. Orłowskiego 9 -11			409	519,9	484,9	792,4	419	384,8	371,5
54. Orłowskiego 1-7			819,7	1014,6	883,9	934,1	810,2	762,1	693
55. Orłowskiego 12 -18			744,6	882,8	811,6	850,4	829,8	684	675,6
56. Orłowskiego 36 -42			732,9	909,7	688,9	828,2	784,2	726,3	718,4
57. Orłowskiego 20 -34			1577,1	2011,7	1810,7	1886,8	1802,7	1558	1498,4
58. Orłowskiego 2 -8			771,8	950	829,6	860,1	833	771,12	821,4
59. Orłowskiego 46 -64			1892,2	2385,2	2135,5	2294,2	2124	1765,3	1821,5
60. Orłowskiego 66 -76			1130,2	1369,5	1240,2	1304,4	1226,7	1066,8	1018,8
61. Orłowskiego 80 -90			1210,4	1551,7	1433,2	1519,9	1410,7	1307,4	1178,1
62. Orłowskiego 100 -118			1943,3	2495,4	2112	2165,6	2053,4	1893,6	1897,1
63. Orłowskiego 92 -98			753,6	920	857,3	917,4	839,7	786,3	723,4
64. Garbarska 31 -37			771,4	946,7	871	856,6	848,9	763,6	769,9
65. Garbarska 17 -23			807,9	987,4	940,9	957,7	926,9	872,7	765,7
66. Garbarska 41 -47			814,9	945,3	894,7	941,1	860,9	780,1	808,4
67. Garbarska 49 -55			829,1	1022,2	878,2	880,4	901,1	830,8	814,5
68. Osiedłowa 10 -16			758,5	1001,1	894,7	918,2	920,6	839	813
69. Obozowa 4 -10			760,6	935,8	878,2	924,8	908	801,2	778,05
70. Polna 8 -14			554,7	685,4	645,8	647,4	613,6	551,8	542,4
71. Szarych Szeregów 22 -28			804,7	984	903,8	940	959	860,5	873,2
72. Szarych Szeregów 32 -38			635,5	793,6	733,9	759,9	692,1	637,4	636,7
73. Szarych Szeregów 14 -20			1415,8	1741,8	1676	1704	1669,2	1486,9	1534,7
74. Szarych Szeregów 8 -10			1148	1210,2	1134	1185,6	1155,2	1050,1	1032,9
75. Szarych Szeregów 4 -6			730	1186,2	1128	1152,1	1113,7	1060,2	1056,3
76. Sadowa 2 -4			340	448,8	386,5	429,7	401	355,9	311,2
77. Sadowa 6 -10			503,6	621,4	566,1	542,5	527	480,2	451,9
78. 11 -go Listopada 4 -8			489	626,6	538,7	550,5	571,9	518	525,8
79. Nad Młynówką 20 -24			453,7	576,4	520,9	570,3	552,5	497,2	517
80. Nad Młynówką 26 -28			400,1	476,6	453,9	448,6	442,6	408,2	406,5
81. Nad Młynówką 12 -18)			0	0	0	0	0	0	0
82. Nad Młynówką 10)			787,7	1035	907,3	961	1104,3	970,3	798,1
83. Zagrodowa 17 -21))			0	0	0	0	0	0	0

84. Zagrodowa 23		615,4	723,4	620,7	773,8	745	645,2	630,7
85. Zagrodowa 25 -27		276,4	353	318,6	352,2	312,5	285,7	291,5
86. Zagrodowa 15		0	0		0	0	0	0
87. Zagrodowa 9 -13		753,9	915	823,9	865,2	789,7	703,4	708,8
88. Zagrodowa 5 -7		323,5	384,8	357,8	391	364,1	351,7	342,9
Razem Oświęcim		64393,1	80370,7	73244,06	78959,3	75229,2	68225,92	68161,65
		-24,90%	24,81%	-8,70%	7,80%	-4,70%	-9,30%	-0,10%
Z tego	Cwu SDE							126,6
Zator								
1. Wojska Polskiego 7 abc		590,7	722,4	670,4	852,7	859,3	790,4	801,7
2. Wojska polskiego 9ab		362,5	497,8	494,2	547	531,3	435	430,9
3. Wojska Polskiego 11abcde		774,2	972,9	929,4	964,9	1028,3	920,7	918,1
Razem Zator		1727,4	2193,1	2094	2364,6	2418,9	2146,1	2150,7
		-29,50%	26,96%	-4,50%	12,90%	2,30%	-11,30%	0,20%
Chelmek								
1. Wojska Polskiego 4		855,2	1144,5	1169,8	1517,7	1361,2	1178	1198,2
2. Wojska Polskie go 2		236,6	304,9	296,8	323	319,7	299,4	291,5
3. Wojska Polskiego 2A		269,1	322,6	306	349	343,5	283,1	276,4
4. Piłsudskiego 4A		304,8	388,7	369,3	362,9	349,4	303,3	343,5
5. Piłsudskiego 4		291,3	332,9	298,7	321,3	353,3	306	307,6
6. Piłsudskiego 6		253,1	336,2	314,9	335,2	330,7	297,6	289,7
7. Piłsudskiego 18 a -c		615	791,2	682,6	784,6	834,6	787	895,9
8. Piłsudskiego 12 a -f		1065,9	1218,8	1185,9	1489,2	1615,4	1508,6	1441,6
9. Powstańców Śląskich 6		1281	1649	1386	1453	1435	1322	1177
10. Powstańców w Śląskich 4		1165	1481	1441	1502	1477	1417	1126
11. Powst. Śląskich 1 a -d		792	979	825	900	908	845	798
12. Powst. Śląskich 5 a -d		807	998	917	992	939	823	755
13. Powst. Śląskich 3 a -d		839	1101	911	940	912	742	634
14. Powst. Śląskich 7 a -f		1302	1657	1498	1389	1367	1347	1197
Razem Chelmek		10077	12704,8	11602	12658,9	12545,8	11459	10731,4
		-33,32%	26,08%	-8,67%	9,10%	-0,90%	-9,50%	-6,40%

WAŻNE INFORMACJE

Głowice termostatyczne

W związku ze zbliżającym okresem grzewczym przypominamy, iż głowice w zaworach

termostatycznych w okresie przerwy w ogrzewaniu powinny być ustawione na **maksymalne otwarcie**. Ustawienie takie powinno zapobiec

problemom z zaworami grzejnikowymi w trakcie uruchamiania instalacji centralnego ogrzewania w okresie jesiennym.

ANALIZA ROZLICZENIA WODY ZA OKRES OD 01.12.2012R. DO 31.05.2013R

Zarząd MSM „Budowlanka” w Oświęcimiu informuje, że rozliczenie zużycia wody i odprowadzenia ścieków w tym rozliczenia różnic rozliczenia zużycia wody wynikłych ze wskazań licznika zbiorczego i sumy wskazań liczników indywidualnych dokonywana jest na podstawie zapisów regulaminowych zatwierdzonych uchwałą nr 80/2011 Rady Nadzorczej z dnia 27-10-2011r. (§ 16 ust. 7 i 8 w/w regulaminu). Powyższe różnice rozlicza się równomiernie na wszystkie lokale mieszkalne w danym budynku niezależnie od zużycia wody. Niniejsze zapisy regulaminowe są zgodne obowiązującym prawem i powszechnie stosowane w regulaminach zarządców nieruchomości mieszkaniowych (spółdzielni i wspólnoty mieszkaniowej). Zgodnie z zapisami ustawowymi musi być określony regulaminowy sposób rozliczenia w/w różnic. **Najbardziej istotnym zagadnieniem są działania dążące do minimalizacji tych różnic.** Dokonana dotychczas weryfikacja kontroli lokatorów posiadających stosunkowo niskie normy zużycia wody w budynkach nie wykazała źródeł zwiększonego dodatkowego nielegalnego poboru wody. Dlatego też w przyszłości zamierza się **zamontowanie we wszystkich zasobach mieszkaniowych Spółdzielni nowych dokładniejszych wodomierzy z odczytem radiowym. Działania te wraz z kontrolą będziemy kontynuowali.**

Wyrażamy nadzieję, że działania te (odczyt jednoczesny u wszystkich lokatorów) przyczynią się w sposób znaczący do zmniejszenia różnic wynikłych ze wskazań licznika zbiorczego i sumy wskazań liczników indywidualnych.

Za okres XII 2012 V 2013 (przez okres 6-ciu miesięcy) zanotowano :

- 285 mieszkań ze zużyciem wody od 0 do 5 m3 wody, w tym:

41 mieszkania z 0 zużyciem, 124 mieszkania z zużyciem do 1 m3.

Rozliczenie zimnej wody za w/w okres dla lokali mieszkalnych (w m3) wyniosło:

LP	Wyszczególnienie	Wskazania licznika głównego / Dodatkowe zużycie	Suma wskazań liczników indywidualnych	Ryczałty i inne / lokale użytkowe	Różnica Straty i zyski	Uwagi %
1	Okres XII/12-V/13 w m3	220 955,12 2 180,25	213 446,52	171,60 825,11	5 328,35	2,41
A	Straty (wyłączenie) w mł na 88 budynkach				8 120,10	3,68
B	Zyski (zyski) w m3 na 16 budynkach				2 791,75	1,26

Ilość mieszkań bez liczników: na koniec maja 2013r. stanowiło 1 mieszkanie (na terenie Oświęcimia, osiedle Centrum).

Kwotowo w zł przeważają niedobory i rozliczenie za w/w okres przedstawia się następująco:

Wyszczególnienie	Zaliczka w zł	Zużycie w zł	Różnica w zł	Uwagi
Zimna woda i kanalizacja	1 913 022,57	1 948 139,76	35 117,19	Persaldo – niedobór
W tym:				
Nadpłata	916 430,26	783 637,22	-132 793,04	
Niedobór	996 592,31	1 164 502,54	167 910,23	
Ciepła woda Ul. Olszewskiego 2b	13 590,43	13 768,26	177,83	Persaldo-niedobór
W tym:				
Nadpłata	7 039,45	5 359,94	-1 679,51	
Niedobór	6 550,98	8 408,32	1 857,37	

mp



SYSTEMY INFORMATYCZNE

500 870 870
801 000 155

telewizja internet telefon

pakiet już od 62zł

internet już od **39zł**

podłączamy także bezprzewodowo

internet nawet 70 mbit/s już od 39 zł