

**Rada Nadzorcza i Zarząd  
MSM „Budowlanka” w Oświęcimiu  
życzą Wszystkim Mieszkańcom  
zasobów mieszkaniowych Spółdzielni  
Wesołych Świąt Bożego Narodzenia  
oraz Szczęśliwego Nowego  
2014 roku**



## WYCIĄG Z PLANU GOSPODARCZO FINANSOWEGO SPÓŁDZIELNI NA 2014 ROK

W dniu 14.11.2013r Rada Nadzorcza zatwierdziła plan gospodarczo - finansowy Spółdzielni na 2014 rok oto ważniejsze jego zapisy:

### **I Eksploatacja zasobów mieszkaniowych w 2014 roku ...patrz tabela**

Od 01-01.2008r. Spółdzielnia ewidencjonuje koszty eksploatacji na każdą nieruchomość oddzielnie. Ponadto Walne Zgromadzenia Spółdzielni przeprowadzone w częściach uchwalają co rocznie przeznaczenie nadwyżki z działalności opodatkowanej za dany rok na pokrycie niedoboru na gospodarce zasobami mieszkaniowymi (GZM-u). Wobec powyższego począwszy od 01.01.2014r. w dalszym ciągu każda nieruchomość posiadała zróżnicowany stan rozliczeń przychodów i kosztów GZM-u.

Jednakże na koniec sierpnia 2013r. po zamknięciu rocznym oraz uchwale Walnego Zgromadzenia w/w dniach wystąpiło pewne zróżnicowanie wyników GZM-u na w/w nieruchomościach. Z pewnością w 2014 roku zachodzić będzie potrzeba selektywnego skorygowania opłat dla zrównoważenia przychodów i kosztów GZM-u poszczególnych nieruchomości.

W latach poprzednich wystąpiły niekorzystne dla gospodarki mieszkaniowej zdarzenia tzn.

Inflacja (średnioroczny wzrost cen towarów i usług konsumpcyjnych) w skali roku wynosiła:

- za 2008r. wyniosła 4,2 %.
- za 2009r. wyniosła 3,5 %.
- za 2010r. wyniosła 2,6 %
- za 2011r. wyniosła -4,3%, a założenia budżetowe wynosiły 2,3%)
- za 2012r. wyniosła 3,7%, a założenia budżetowe -2,8 %)
- za 2013r. planowana w założeniach budżetowych -2,7%,
- za 2014r. założenia budżetowe przewidują -2,4 %

Przewidywany za 2013 rok poziom inflacji wyniesie więcej niż 2,7% w skali roku. Na 2014 rok założenia budżetowe planują: 2,4%, a inflacja wskutek kryzysu będzie z pewnością większa. W 2014 roku przewiduje się w dalszym ciągu utrzymanie zwiększonej stawki VAT (8% i 23%). Utrzymano ponadto zmiany fiskalne od 2007r. opodatkowując dodatkowe

### **Kształtowanie się opłat eksploatacyjnych za 2012-2013 rok przedstawia poniższa tabela:**

LP	Wyszczególnienie	Wykon. 2012r. (od 01-04-2012r.) Zł/m2/m-c	Wykon. 2013r. (od 01-04 -2013r.) Zł/m2/m-c	Wzrost %	Kwota wzrostu zł/m2/m-c
1	Opłata podstawowa (a+b)	Min - 3,24 , Max-5,05	Min - 3,24 , Max-5,20	Wg wykazu	wg wykazu
1a	Eksploatacja wg wykazu	Min - 1,44 , Max 2,15	Min - 1,44 , Max 2,30	Wg wykazu	wg wykazu
1b	Remonty odpis wg wykazu	Min - 1,80 Max-2,90	Min - 1,80 Max-2,90	Wg wykazu	wg wykazu
2	Eksploatacja i rem. węzłów 1*	0,15	0,15	Bzm	Bzm
	Ogółem opłaty ( 1 + 2 )	Min - 3,39 Max-5,20	Min - 3,31 Max-5,35	Wg wykazu	wg wykazu
3	Eksploatacja dźwigów	12,00	12,50	4,2 %	0,50 zł/osob

\*1)- stawka za eksploatację węzłów jedynie nie występuje w zasobach spółdzielni w Zatorze oraz obejmuje w tym 0,08 zł/m2 odpisu na remonty.

dochody Spółdzielni podatkiem dochodowym od osób prawnych w wysokości 19% uzyskano od dochodu. Utrzymuje się dalej kryzys w handlu wewnątrzsiedlowym wskutek ekspansji supermarketów, co wpłynęło na zmniejszenie dodatkowych dochodów z dzierżawy gruntów i wynajmu lokali użytkowych.

Poza tym w ostatnim czasie jesteśmy świadkami ogromnego wzrostu cen materiałów i usług budowlanych oraz odpływu za granicę fachowców remontowo-budowlanych.

Wszystkie te czynniki niekorzystnie wpłynęły na gospodarkę mieszkaniową.

Wejście w życie od 01.01.2007r. podatku dochodowego od osób prawnych spowodowało znaczny wzrost kosztów ogólnych w kosztach eksploatacji wskutek innego podziału kosztów w dostosowaniu do ustawy o podatku dochodowego od osób prawnych .

Kwotę zaliczki za c.o. począwszy od 01.01.2014r. do 30-03-2015r. proponuje się utrzymać w wysokości zatwierdzonych zmian wg załączonego wykazu.

Do w/w wykazu załączono propozycje zmian od 01-04-2014r. wysokość odpisów na fundusz remontowy uwzględniając aktualny stan salda funduszu remontowego oraz niezbędne potrzeby remontowe danego budynku w tym również oczekiwania mieszkańców.

**Począwszy od 01.04.2014r. opłaty eksploatacyjne w dalszym ciągu mają charakter zaliczek**

(tak jak opłaty za media wodę, kanalizację i za energię ciepłą) i podlegają rozliczeniu, tak że na koniec roku stanowiąc będą salda dla danej nieruchomości do rozliczenia z członkami w roku następnym.

Dla osób posiadających odrębną własność lokalu w następnym miesiącu od podpisania umowy notarialnej zmniejsza się wysokość opłat z tytułu podatku od nieruchomości :

- od posiadanej powierzchni lokalu mieszkalnego

- od udziału w gruncie.

Natomiast dalej będzie wymagana opłata podatku od nieruchomości od gruntu, powierzchni piwnic, strychów etc. do wspólnego utrzymania, powiększona o opłaty za użytkowanie wieczyste gruntów do wspólnego korzystania. Wobec powyższego w ramach danej nieruchomości opłaty będą zróżnicowane o w/w pozycje.

### **W 2014r opłaty eksploatacyjne obejmują:**

- całoroczne zaliczki wpłacane wg uchwały Rady Nadzorczej na wniosek Zarządu Spółdzielni.

Kwoty zaliczek z tytułu opłat eksploatacyjnych na 2014 rok proponujemy podnieść od 01-04-2014r. w zależności od wyników ekonomicznych tej nieruchomości wg załącznika. Wzrost opłat wynika z inflacji.

LP	Wyszczególnienie	Wykonanie 2013r Zł/m2/m-c	Plan na 2014r. (od 01-04-2014r.) Zł/m2/m-c	Wzrost %	Kwota wzrostu Zł/m2/m-c
1	Opłata podstawowa (a+b)	Min – 3,24 , Max-5,20	Min – 3,24 , Max-5,30	Wg wykazu	wg wykazu
1a	Eksploatacja wg wykazu	Min – 1,44 , Max-2,30	Min – 1,44 , Max-2,40	Wg wykazu	wg wykazu
1b	Remonty odpis wg wykazu	Min – 1,80 Max-2,90	Min – 1,80 Max-2,90	Wg wykazu	wg wykazu
2	Eksploatacja węzłów 1*	0,15	0,15	Bzm	Bzm
	Ogółem opłaty ( 1 + 2 )	Min – 3,39 Max-5,35	Min – 3,39 Max-5,45	Wg wykazu	wg wykazu
3	Eksploatacja dźwigów	12,50	wg szczegółowej kalkulacji na nieruchom	od 12,80 do 15,00 wg wykazu	zł/osoby/m-c
*1) - stawka za eksploatację węzłów jedynie nie występuje w zasobach spółdzielni w Zatorze oraz obejmuje w tym 0,08 zł/m2 odpisu na remonty.					

W związku z inflacją konieczne będzie dokonanie zmian opłat za usługi, azart.

#### II Zatrudnienie i wynagrodzenia w 2014r.

W 2014r. najniższe wynagrodzenie ma wzrosnąć z kwoty 1600 zł do 1 680 zł, tj. wzrost o 5,00%. W założeniach budżetowych przewidziano wzrost o 3,5% nominalnego przeciętnego wynagrodzenia w gospodarce narodowej do kwoty: 3 746 zł

**W 2014 do planu przyjęto zerowy wzrost planowanych przeciętnych wynagrodzeń w stosunku do planu na 2013r.** Poziom planowanego zatrudnienia w Spółdzielni proponujemy utrzymać w wysokości: 83 etatów, przy czym zatrudnienie pracowników nieprodukcyjnych w liczbie 29 etatów nie uległoby zmianie. Wzrost przeciętnych wynagrodzeń w Spółdzielni, będzie dokonany do poziomu nie odbiegającego od poziomu przeciętnego wynagrodzenia w gospodarce narodowej.

#### III Gospodarka energią ciepłą w 2014r.

Pomimo faktycznych wzrostów opłat taryfowych (PEC-u Oświęcim Sp. z o.o. ENWOS Chelmek Sp. z o.o.), zaliczki za c.o. dla zasobów w Oświęcimiu pozostają bez zmian z wyjątkiem budynków w których zanotowano w rozliczeniu poziom wyższych kosztów jednostkowych od wniesionych zaliczek za c.o.. Proponujemy utrzymanie zaliczek za c.o. na dotychczasowym poziomie przyjętym od 01-11-2013r. po dokonanej korekcie (podwyżce w 74 budynkach od +0,03- do +0,40 zł/m2) w porównaniu do kosztów za sezon 2012/2013 za c.o. począwszy od 01-01-2014r. Opłaty te brutto z VAT aktualnie dla budynków wynoszą w przedziałach:

- w Oświęcimiu 1,82-2,90 brutto zł/m2/m-c
  - w Chelmku 2,22-3,40 brutto zł/m2/m-c
  - w Zatorze 3,03-3,70 brutto zł/m2/m-c
- a po korekcie od 01-01-2014r. wynosić będą w przedziałach:
- w Oświęcimiu 1,82-3,30 brutto zł/m2/m-c
  - w Chelmku 2,22-3,40 brutto zł/m2/m-c
  - w Zatorze 3,03-3,90 brutto zł/m2/m-c

Zróżnicowanie opłat zaliczek za c.o. w zasobach mieszkaniowych w Chelmku i Zatorze uwzględnia również stopień zaawansowania termorenowacji budynku oraz droższych taryf ciepłych w Chelmku i gazowych w Zatorze. Do kosztów c.o. poszczególnych budynków dalej zaliczone zostaną koszty utrzymania węzłów grupowych (wymienikownice: Błonie, Fika, Chelmek, SDE) przypadające na poszczególne

budynki wg zapotrzebowania mocy tych obiektów.

Opłaty za ciepłą wodę użytkową w byłym SDE z uwagi na wzrost cen gazu oraz zmniejszone zużycie wody ciepłej ulegną od 01-01-2014r. zwiększeniu o 7% i wynosić będą brutto:

- opłata stała: od mieszk: z 18,05 zł/mieszk/m-c na 19,31 zł/mieszk/m-c (wzrost o 7%)
- opłata zmienna wg wskazań licznika: z 15,14 zł/m3 na 16,20 zł/m3 (wzrost o 7%)

W tej wysokości opłaty te kształtować się będą w 2014 roku przy założeniu realizacji działań modernizacyjnych i oszczędnościowych w gospodarce ciepłej wody.

#### IV Gospodarka remontowa w 2014r.

Pomimo znacznych potrzeb remontowych, inflacji, opłaty z tytułu odpisów w ciężar kosztów na zasilenie funduszu remontowego w 2014r. (od 01-01-2013r.) proponujemy ich utrzymanie na dotychczasowym poziomie do wysokości odpisu w granicach od 1,80 do 2,90 zł/m2/m-c. wg załączonego wykazu. W 13 bu-

dyndach na remonty indywidualnych węzłów cieplnych w budynkach w wysokości 0,08 zł/m2. Kształtowanie się planowanych nakładów remontowych w układzie rodzajowym i wg poszczególnych nieruchomości w tym i budynków zostanie opracowany w okresie późniejszym po zbilansowaniu potrzeb remontowych. Wysokość planowanych na 2014r. nakładów remontowych na poszczególne 30-tu nieruchomościach powinien uwzględniać wysokość odpisów oraz aktualny i przewidywany na koniec 2013. stan salda tego funduszu oraz przewidziane zadania remontowe w 2014r. (w tym ewentualne zmiany niektórych stawek od 01-04-2014r.).

#### V Gospodarka Inwestycyjna w 2014r.

W 2014r. nie przewidujemy realizację nowych zadania inwestycyjnych poza zakupami środków trwałych związanymi z wymianą sprzętu komputerowego oraz środków trwałych użytkowanych do eksploatacji i remontów zasobów mieszkaniowych. Z końcem 2013r. przewidujemy rozliczenie i zakończenie wszystkich zadań inwestycyjnych. tj. wymiany sieci na osiedlu Fika.

#### VI Plan obsługi kredytów w 2014r.

Długoterminowe kredyty mieszkaniowe. Powyższe kredyty mieszkaniowe w 2014r. spłacane będą wg obowiązujących przepisów uwzględniających pomoc budżetu państwa w ich spłacie w zakresie umorzeń odsetek.

#### VII Działalność społeczno wychowawcza w 2014r.

W 2014r. w ramach w/w działalności przewidujemy utrzymanie finansowania działalności społeczno wychowawczej w koszty eksploatacji w wysokości podstawowego odpisu od 1 m2 p.u mieszkań - od 01-01-2013r. wprowadzono 1,2 groszy/m2 co daje łączne roczne przychody w wysokości: 34 400 zł. O podziale w/w środków decyduje wybrany członek Rady Nadzorczej z poszczególnego osiedla.

Nakłady Sp-łni na pokrycie kosztów działalności społeczno wychowawczej w 2014r. w stosunku do 2013r. pozostały bez zmian.

Lp	Rada Osiedla	Pow. użytkowa lokali mieszkalnych w m2	Ilość mieszkań	Kwota wg 1,20 gr/m2	Numery nieruchomości	Uwagi
1	Północ	24 726,40	511	3 600	1,3,4,5,6	
2	Błonie	35 425,91	896	5 100	2,16,17,18	
3	Centrum	23 885,50	530	3 400	15	
4	Południe	20 850,50	512	3 000	7,8,9,10,11,12,13	
5	Zasole I	22 387,90	520	3 200	22,23,24	
6	Zasole II	52 412,16	1126	7 500	20,21,25, 26	
7	Chelmek	30 584,34	679	4 400	27,28,29	
8	Zator	6 324,8	125	900	30	
9	Fika	5 594,55	135	800	14	
10	Stare Sławy	17 020,05	300	2 500	19	
	<b>RAZEM</b>	<b>239 212,11</b>	<b>5334</b>	<b>34 400</b>		

dyndach zanotowano obniżki opłat na fundusz remontowy w przedziałach (od -0,03 do -0,60 zł/m2). Zanotowano w 74 budynkach podwyżki opłat na fundusz remontowy w przedziałach (od 0,02 do 0,22 zł/m2). W dalszym ciągu na zasilenie funduszu remontowego Spółdzielni przeznaczonych będzie 100% opłat z tytułu remontów dźwigów oraz 100 % opłat za remonty i wymianę wodomierzy, odpis 1 zł/mieszk na remonty i doposażenie placów zabaw. Od 01. 01.2014r. będzie nadal naliczany dodatkowy

#### VIII Koszty ogólne Spółdzielni w 2014r.

W 2014r. podział kosztów ogólnych Spółdzielni na poszczególne rodzaje działalności dokonuje się wg zasad określonych w przepisach p.dop (podatku dochodowego od osób prawnych) tj wg struktury przychodów.

Wysokość planowanych kosztów ogólnych na 2014 rok przyjmuje się na poziomie wykonania za 2012 rok powiększonej o 2,4 % wynikłej z inflacji tj: = (1 925 595,10 zł x 1,024)

= 1 971 809,-zł.

mp

## ZMIANY STATUTOWE NASZEJ SPÓŁDZIELNI ZOSTAŁY ZAREJESTROWANE W KRS-IE

Sąd Rejonowy dla Krakowa-Śródmieścia, XII Wydział KRS postanowieniem w dniu 11-10-2013r. Sygn spr: KR.XII NS-REJ.KRS/008486/13/956 na posiedzeniu niejawnym po-

stanowił dokonać wpisu zmiany statutowe w Krajowym Rejestrze Sądowym w Rejestrze Przedsiębiorców o numerze KRS: 0000111184. Nowy jednolity tekst statutu Spółdzielni za-

mieszczony jest na Naszej stronie internetowej Spółdzielni.

www.budowlankaoswiecim.pl

mp

# ANALIZA ROZLICZEŃ ZALICZEK I KOSZTÓW ZA C.O. ZA OKRES 01.08.2012R. 31.07.2013R.

Analiza dopłat i zwrotów w rozliczeniu kosztów centralnego ogrzewania, za okres 2012/2013 dla lokali mieszkalnych wykazała następujące wyniki:

Wyszczególnienie	Nadpłaty - zwroty	Niedobory - dopłaty	Persaldo +, -	Uwagi
<b>Lokale mieszkalne Sp-ni posiadające podzielniki</b>	<b>896 616,92</b> <b>3 151 mieszkań</b>	<b>681 281,34</b> <b>1 988 mieszkań</b>	<b>215 335,58</b>	<b>Rozlicz. Metrony</b>
- w tym powyżej 500 zł	360 mieszkań w tym: 3 zwroty > 1 000 zł maks.: 1 076,26 zł	491 mieszkań w tym: 9 dopłat > 1 000 zł maks.: 1 043,15 zł		-/-
<b>Rozliczenia wg p.u.</b>	<b>bez podzieln.</b>	<b>wg p.u. lokalu</b>		<b>Rozlicz. Sp-łni</b>
Piłsudskiego 4A	+2 313,83		+2 313,79	nadpłata - 2,95 zł/m <sup>2</sup>
Piłsudskiego 18 a-c		-8 010,75	-8 010,74	dopłata - 4,07 zł/m <sup>2</sup>
Piłsudskiego 12 a-f		-3 407,40	-3 407,33	dopłata - 0,87 zł/m <sup>2</sup>
Staffa 7-9		-2 071,90	-2 071,87	dopłata - 1,42 zł/m <sup>2</sup>
Staffa 1-5		-4 225,50	-4 225,43	dopłata - 1,71 zł/m <sup>2</sup>
3-go Maja 19		-6 033,14	-6 033,05	dopłata - 3,04 zł/m <sup>2</sup>
Powstańców W-wy 6		-1 239,70	-1 239,72	dopłata - 1,59 zł/m <sup>2</sup>
Matejki 1-5		-4 373,74	-4 373,78	dopłata - 4,19 zł/m <sup>2</sup>
<b>R- m rozliczenia wg p.u.</b>	<b>2 313,83</b>	<b>29 362,13</b>	<b>-27 048,30</b>	
<b>RAZEM Spółdzielnia</b>	<b>898 930,75</b>	<b>710 643,47</b>	<b>188 287,28</b>	

Mieszkanie nieocytane: 127 przypadków z tego po raz drugi kolejny: 24 lokale. Jeśli ustalone na podstawie wskazań podzielników kosztów centralnego ogrzewania zużycie jednostek zmiennych ogrzewania danego lokalu jest:

- 1) bardzo niskie, co oznacza jest mniejsze w przeliczeniu na 1 m<sup>2</sup> p.u. lokalu od jednej czwartej (0,25) średniego zużycia dla wszyst-

kich lokali w danym budynku to obciążenie tego lokalu jednostkami zmiennymi ogrzewania ustala się w przeliczeniu na m<sup>2</sup> p.u. lokalu w wysokości jednej czwartej (0,25) zużycia średniego dla wszystkich lokali w tym budynku, => **dolnym limitem objęto 930 lokali tj. 18,5% ogółu.**

- 2) bardzo wysokie, co oznacza iż jest większe w przeliczeniu na 1 m<sup>2</sup> p.u. lokalu od dwu-

krotności (2,0) zużycia średniego dla wszystkich lokali w danym budynku to obciążenie tego lokalu jednostkami zmiennymi ogrzewania ustala się w przeliczeniu na m<sup>2</sup> p.u. lokalu w wysokości dwukrotności (2,0) zużycia średniego dla wszystkich lokali w tym budynku, => **górnym limitem objęto 562 lokali tj. 11,2% ogółu.**

mp

## ZMIANY REGULAMINOWE W SPÓŁDZIELNI

Rozliczenie zużycia wody i odprowadzenia ścieków w tym rozliczania różnic rozliczenia zużycia wody wynikłych ze wskazań licznika zbiorczego i sumy wskazań liczników indywidualnych dokonywana jest na podstawie zapisów regulaminowych zatwierdzonych uchwałą nr 80/2011 Rady Nadzorczej z dnia 27-10-2011r. (§ 16 ust. 7 i 8 w/w regulaminu).

Powyższe różnice rozlicza się równomiernie na wszystkie lokale mieszkalne w danym budynku niezależnie od zużycia wody. Niniejsze zapisy regulaminowe są zgodne obowiązującym prawem i powszechnie stosowane w regulaminach zarządców nieruchomości mieszkaniowych (spółdzielnie i wspólnoty mieszkaniowe).

Zgodnie z zapisami ustawowymi musi być określony regulaminowy sposób rozliczenia w/w różnic. W Biuletynie nr 48 zamieszczono pełny tekst w/w regulaminu, który otrzymali wszyscy użytkownicy lokali poprzez tzw euro-skrzynki. Ponadto pełny tekst tego regulaminu ponadto znajduje się stronie internetowej Spółdzielni. Rada Nadzorcza w dniu 14-11-2013r. zatwierdziła aneks do w/w regulaminu, który upoważnia Zarząd Spółdzielni do zaliczania do

kosztów rozliczenia ponadto tzw kosztów stałych ponoszonych przez Spółdzielnię (tzw. stałe opłaty abonamentowe, koszty rozliczenia radiowego). Koszty te będą kalkulowane w przeliczeniu na każde mieszkanie.

A więc rozliczenie od przyszłego okresu rozliczeniowego będzie takie same z wyjątkiem dodatkowego obciążenia tzw. kosztami stałymi (abonamentowymi oraz kosztami rozliczenia). Oto treść w/w aneksu:

**Aneks nr 2/2013 z dnia 14.11.2013r. do Regulaminu rozliczania kosztów wody i odprowadzania ścieków w Spółdzielni Mieszkaniowej „BUDOWLANKA” w Oświęcimiu z dnia 27.10.2011r.**

§ 1

1. Wprowadza się dodatkowy § 3 o treści:  
„Koszty dostawy wody rozliczane są na indywidualnych użytkowników z podziałem na:

1. Koszty zmienne indywidualnego zużycia wody ustalony jako iloczyn liczby zużycia wody wynikający ze wskazań wodomierza indywidualnego i ceny jednego metra sześciennego wody i odprowadze-

nia ścieków

2. Koszty zmienne- określone ryczałtowo, wynikające z konieczności rozliczenia różnicy wskazań wodomierza głównego oraz sumy wskazań liczników indywidualnych
3. Koszty stałe, na które składają się:  
1/ opłaty abonamentowe zakupu wody i odprowadzania ścieków naliczane przez Dostawcę  
2/ koszty stałe poniesione w celu dokonania ustalenia faktycznej wysokości indywidualnego zużycia wody i odprowadzenia ścieków, ustalone przez Zarząd w przeliczeniu na jeden lokal mieszkalny.”

1. Zmienia się numerację o jeden wzwyż dotychczasowych paragrafów począwszy od 3.

§ 2

1. Pozostałe zapisy regulaminu nie ulegają zmianie.
2. Aneks wchodzi w życie z dniem uchwalenia przez Radę Nadzorczą Spółdzielni i obowiązuje od dnia 01 grudnia 2013r.

mp



# ZATWIERDZENIA REGULAMINU TRYBU I ZASAD PRZEPROWADZANIA ANKIETYZACJI W MSM „BUDOWLANKA” W OŚWIECIMIU

Działając na podstawie § 42 ust. 11) Statutu Spółdzielni Rada Nadzorcza MSM "Budowlanka" w Oświęcimiu w dniu 14-11-2013r. uchwała nr 46/2013 postanowiła zatwierdzić regulamin trybu i zasad przeprowadzania ankietyzacji w MSM „Budowlanka” w Oświęcimiu wg załącznika nr 1 do niniejszej uchwały. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia. Takie przepisy w/w regulaminu pozwolą na demokratyczną wypowiedź Mieszkańców w wielu kwestiach np. wybór sposobu rozliczenia kosztów i zaliczek za c.o. (np.: wg p.u. m2 lub wg odczytu podzielników) etc. Oto pełna treść w/w regulaminu:

## REGULAMIN TRYBU I ZASAD PRZEPROWADZANIA ANKIETYZACJI W MIĘDZYAKŁADOWEJ SPÓŁDZIELNI MIESZKANIOWEJ „BUDOWLANKA” W OŚWIECIMIU

### I. Postanowienia ogólne

#### § 1

- Podstawa prawna:
  - Ustawa z dnia 15.12.2000r. o spółdzielniach mieszkaniowych (tekst jednolity Dz.U. z 2003 r. nr 119, poz. 1116, z późn. zm.)
  - Statut Spółdzielni.
- Ilekrót w regulaminie użyto sformułowania „użytkownik” należy przez to rozumieć członka Spółdzielni, któremu przysługuje spółdzielcze lokatorskie lub własnościowe prawo do lokalu mieszkalnego, osobę niebędącą członkiem Spółdzielni, której przysługuje spółdzielcze własnościowe prawo do lokalu, członka Spółdzielni będącego właścicielem lokalu oraz właściciela lokalu niebędącego członkiem Spółdzielni oraz najemcę lokalu, który zawarł ze Spółdzielnią umowę.

- Regulamin określa zasady i tryb przeprowadzania ankietyzacji spraw dotyczących określonej grupy mieszkańców budynku, nieruchomości, osiedla, przez Zarząd Spółdzielni.

### II. Tryb przeprowadzania ankietyzacji

#### § 2

- Do przeprowadzenia ankietyzacji upoważniony jest Zarząd Spółdzielni na wniosek grupy inicjatywnej liczącej co najmniej 30% ogółu użytkowników lokali mieszkalnych danego budynku, nieruchomości, osiedla z zastrzeżeniem ustępu 3.
- Wniosek o przeprowadzenie ankietyzacji musi zawierać:
  - imię i nazwisko
  - wskazanie osoby, której należy przekazać informację o wynikach ankiety
  - podpis.
- Z wnioskiem o przeprowadzenie ankietyzacji może wystąpić również Zarząd Spółdzielni.

#### § 3

- Druk ankiety przygotowywany jest przez Zarząd Spółdzielni, opatrzony pieczęcią firmową Spółdzielni powinien zawierać:
  - adres mieszkania
  - wyjaśnienie na karcie ankiety celu jej przeprowadzenia
  - pytanie lub warianty rozwiązania sprawy wynikające z wniosku grupy inicjatywnej
  - datę zwrotu ankiety do siedziby Spółdzielni lub administracji Osiedla
  - pouczenie o sposobie wypełnienia ankiety.
- Druk ankiety dostarczany jest do każdego mieszkania za potwierdzeniem odbioru zgodnie z przyjętą formą doręczeń.
- Druk ankiety może być zadrukowany tylko jednostronnie.

#### § 4

- W przypadku, gdy ankieta polega na uzys-

kaniu odpowiedzi pozytywnej lub negatywnej na postawione pytanie, to użytkownik powinien zaznaczyć wyraz „tak” lub „nie”.

- W przypadku, gdy ankieta dotyczy wyboru jednego lub kilku wariantów, to użytkownik powinien zaznaczyć numer wybranego przez siebie wariantu.
- Na ankiecie należy obowiązkowo wpisać numer PESEL lub serię i numer dowodu osobistego.
- Zwróconą niewypełnioną ankietę uważa się za nieważną.
- Każdy lokal mieszkalny ma jeden głos, niezależnie od ilości użytkowników lub mieszkańców lokalu.

#### § 5

- Po upływie terminu zwrotu ankiet Zarząd Spółdzielni powołuje Komisję do spraw ankietyzacji, która dokonuje zliczenia oddanych głosów.
- Wynik ankiety jest rozstrzygający, jeżeli w sprawie wypowiedziała się co najmniej połowa użytkowników lokali.
- Komisja do spraw ankietyzacji sporządza protokół ze swojej pracy i przedstawia wynik ankietyzacji na posiedzeniu Zarządu, celem podjęcia dalszych decyzji.
- Informacja o wynikach ankietyzacji po ich zatwierdzeniu przez Zarząd zostaje przekazana osobie wskazanej we wniosku o przeprowadzenie ankietyzacji.
- Zarząd Spółdzielni informację o wynikach ankiety przekazuje również Radzie Nadzorczej.

### III. Postanowienia końcowe

#### § 6

W sprawach nie uregulowanych w niniejszym regulaminie decyduje Zarząd, przyjmując indywidualny charakter rozpatrywania danego zagadnienia.

#### § 7

Regulamin wchodzi w życie z dniem podjęcia

mp



500 870 870  
801 000 155

telewizja internet telefon

pakiet już od 62zł



internet już od 39zł

podłączamy także bezprzewodowo

internet nawet 70 mbit/s już od 39 zł

**FIRMA NETICO ŻYCZY MIESZKAŃCOM MSM BUDOWLANKA  
RADOSNYCH ŚWIĄT ORAZ SZCZĘŚLIWEGO NOWEGO ROKU**