

Bezpłatne pismo Międzyzakładowej Spółdzielni Mieszkaniowej "BUDOWLANKA"
Kolportaż : do wszystkich członków MSM - Oświęcim, Chelmek, Zator

UWAGA - NOWE ŚWIADCZENIE - DODATEK ENERGETYCZNY

Od 1 stycznia 2014 r. osoby, którym przyznano dodatek mieszkaniowy, będą mogły ubiegać się o przyznanie nowego świadczenia - zryczałtowanego dodatku energetycznego.

Nowe świadczenie będzie stanowiło częściową rekompensatę kosztów opłat za energię elektryczną.

Dodatek energetyczny otrzymają osoby, które spełnią łącznie następujące warunki:

1. mają przyznany dodatek mieszkaniowy w rozumieniu art. 2 ust. 1 ustawy z dnia 21 czerwca 2001r o dodatkach mieszkaniowych

(Dz. U. z 2013 r. poz. 966 z późn. zm.);

1. są stroną umowy kompleksowej lub umowy sprzedaży energii elektrycznej zawartej z przedsiębiorstwem energetycznym;
2. zamieszkują w miejscu dostarczania energii elektrycznej.

Wysokość dodatku energetycznego obowiązująca od dnia 1 stycznia 2014 r. do dnia 30 kwietnia 2014 r. dla gospodarstwa domowego:

- 1) prowadzonego przez osobę samotną wynosi - **11,36 zł/miesiąc**,

- 2) składającego się z 2 do 4 osób wynosi - **15,77 zł/miesiąc**,

- 3) składającego się z co najmniej 5 osób wynosi - **18,93 zł/miesiąc**.

Dodatek energetyczny przyznawany będzie w drodze decyzji administracyjnej, na wniosek osoby uprawnionej.

Druki Wniosków o przyznanie dodatku energetycznego dostępne są w Ośrodkach Pomocy Społecznej.

mp

PRZEBIEG I WYNIK ANKIET W/S WYBORU SPOSOBU ROZLICZEŃ KOSZTÓW I ZALICZEK ZA C.O.

Działając na podstawie § 42 ust. 11) Statutu Spółdzielni Rada Nadzorcza MSM "Budowlanka" w Oświęcimiu w dniu 14-11-2013r. uchwała nr 46/2013 postanowiła zatwierdzić regulamin trybu i zasad przeprowadzania ankietyzacji w MSM „Budowlanka” w Oświęcimiu wg załącznika nr 1 do niniejszej uchwały. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Takie przepisy w/w regulaminu pozwolą na demokratyczną wypowiedź Mieszkańców w wielu kwestiach np. wybór sposobu rozliczenia kosztów i zaliczek za c.o. (np.: wg p.u. m2 lub wg odczytu podzielników)

W sezonie grzewczym rozliczeniowym 2012-2013 wg poniższego wykazu rozliczeniem kosztów i zaliczek za c.o. bez pomocy podzielników (wg p.u.) objęte były 8 budynków mieszkalnych.

- a) Na wniosek mieszkańców 3-ch budynków (ul. Piłsudskiego 12 i 18 oraz ul. Staffa 1-5 przeprowadzone zostało referendum nad przywróceniem rozliczeniem kosztów i zaliczek za c.o. za pomocą podzielników. Jednakże w tych trzech budynkach mieszkańcy większością głosów nie wyrazili woli nad przywróceniem rozliczeniem kosztów i zaliczek za c.o. za pomocą podzielników w sezonie 2014-2015.

- b) Na wniosek mieszkańców 3-ch budynków osiedla Zasole przeprowadzone zostało w 2013r. referendum nad zaniechaniem rozliczeniem kosztów i zaliczek za c.o. za pomocą podzielników. Mieszkańcy w tych trzech budynkach większością głosów wyrazili woli nad likwidacją rozliczeniem kosztów i zaliczek za c.o. za pomocą podzielników w se-

zonie 2013-2014. Aneksy z firmą METRONA zostały już w tym zakresie podpisane.

- c) Na wniosek mieszkańców 9-ciu budynków przeprowadzone zostało referendum nad zaniechaniem rozliczeniem kosztów i zaliczek za c.o. za pomocą podzielników. Jednakże w siedmiu budynkach wg wykazu mieszkańcy większością głosów wyrazili woli nad zaniechaniem rozliczeniem kosztów i zaliczek za c.o. za pomocą podzielników w sezonie 2014-2015.

- d) Na wniosek mieszkańców 2-ch budynków (os. Zasole) przeprowadzone zostało w 2014r. referendum nad zaniechaniem rozliczeniem kosztów i zaliczek za c.o. za pomocą podzielników w sezonie 2014-2015.

OTO PEŁNY WYKAZ WYNIKÓW ANKIETYZACJI W/S ROZLICZEŃ ZA C.O. Uwaga ! => zmiany nie będą dokonywane trakcie okresu rozliczeniowego

LP	Nieruchomości Mieszkaniowe (adresy)	P.u. lok. Mieszkalnych w budynkach	Ilość lokali mieszkalnych w budynkach	Za	Przeciw	Uwagi	Wnioski
1	2	3	4				
A	Budynki rozliczana bez	podzielników				sezon grzewczy 2012/2013	
1	Powst. W - wy 6	781,90	20				
2	Piłsudskiego 12 a-f,	3 908,97	90	35	38	Przywrócenie podzielników	bzm
3	Piłsudskiego 18 a-c,	1 968,40	45	12	24	Przywrócenie podzielników	bzm
4	Piłsudskiego 4a,	785	20				
5	Staffa 1-5,	2 473,00	50,00	13	17	Przywrócenie podzielników	bzm
6	Staffa 7-9-ty	1 455,90	30,00				
7	Matejki 1-5	1 044,50	24				
8	3-ga Maja 19	1 982,30	44,00				
	Razem A	14 399,97	323				
B	Budynki rozliczana bez	podzielników	w sezonie			sezon grzewczy 2013 -2014	na wniosek mieszkań.
1	Ul. Orłowskiego 100-118	5 153,85	120			Aneks METRONY-już jest	
2	Ul. Orłowskiego 66-76	3 218,80	75			Aneks METR ONY- już jest	
3	ul. W. Oświęcimia 25-29	1 989,75	45			Aneks METRONY- już jest	
	Razem A+B	24 762,37	563				

6	Nowe ankiety na koniec 2013r.	w/s	likwidacji			podzielników	
1	Ul. Orłowskiego 36- 42	2 152,40	40	14	18	bzm	
2	Ul. Orłowskiego 2-8	2 130,50	40	18	10	2014-2015	Do aneksowania
3	Ul. Orłowskiego 1-7	2 141,10	50	28	16	2014-2015	Do aneksowania
4	ul. Polna 8-14	1291,44	24	13	9	2014-2015	Do aneksowania
5	ul. Sz Szeregów 8-10	3374,49	70	28	27	2014-2015	Do aneksowania
6	ul. Powst . Śląskich 5	2159,00	40	15	24	bzm	
7	ul. Powst . Śląskich 4	3 212,45	75	32	25	2014-2015	Do aneksowania
8	Ul. 3-ga Maja 1-5	4470,40	99	42	34	2014-2015	Do aneksowania
9	ul. Garbarska 41-47	2141,30	50	31	15	2014-2015	Do aneksowania
D	Nowe ankiety w 2014r.	w/s	likwidacji			podzielników	
1	Ul. Orłowskiego 80-90	3 218,40	75,00	20	21	bzm	
2	ul. Powst W-wy 29-35	2 676,50	60,00	22	21	2014-2015	Do aneksowania

SPRAWY CZŁONKOWSKO-MIESZKANIOWE W 2013R.

W tabeli po prawej stronie przedstawiamy stan ilościowy członków Spółdzielni na przestrzeni ostatnich 7-miu lat:

Spółdzielnia w 2013r. nie prowadziła inwestycji w zakresie budowy mieszkań, gdyż uwarunkowania finansowe powodują brak zainteresowania w tym zakresie. Przy obecnej sile nabywczej społeczeństwa oraz braku preferencji kredytowych budżetu państwa, nie jest możliwy rozwój budownictwa wielorodzinnego w masowej skali.

W 2013 r. odnotowano:

- 3 umowy na spółdzielcze mieszkania lokatorskie w trybie rozszczenia osób bliskich (art. 13, 14 i 15 ustawy o SM z dnia 15.12.2000r.z późniejszymi zmianami)
- 1 przypadek zamiany mieszkań,
- 55 przypadków sprzedaży mieszkań,
- 23 przypadków przekazania mieszkań w formie spadku,
- 21 przypadki darowizny mieszkań własnościowych,
- 32 umów notarialnych na ustanowienie odrębnej własności lokali, w tym z mieszkań lokatorskich 14, a z własnościowych 18,
- 19 przypadki nabycia mieszkań użytkowanych na warunkach własnościowego prawa do lokalu, na zasadzie współwłasności (od 2 do 4-rech współwłaścicieli).

Na koniec 2013 roku w Spółdzielni było:

- 90 mieszkań zajmowanych bez tytułu prawnego, będących w trakcie postępowania spadkowego,
- 474 mieszkania zajmowane na zasadzie własnościowego prawa do lokalu, bez uzyskania przez właściciela członkostwa w Spółdzielni,
- 7 z 9 stałych umów najmu lokalu mieszkalnego osób z tego 2 umowy wypowiedziane, a 5 stałych umów najmu nie będących członkami Spółdzielni,

Wyszczególnienie	2007	2008	2009	2010	2011	2012	2013
Ogółem członków	5 782	5 647	5 562	5 408	5 165	5 017	4 897
w tym:							
- mieszkających	5 618	5 480	5 413	5 264	5 048	4 931	4 817
- oczekujących	164	167	149	144	117	86	80

- 12 przypadków posiadania własnościowego prawa do garażu osób, nie mieszkających w zasobach Spółdzielni,

tacji biur.

- 11 garaży stanowiących odrębną własność, wg poniższej tabeli:

Lp	Nieruchomości garażowe	Stan na 01-01-2013r.	Zrealizowano w 2013r.	Stan na 31-12-2013r.
1	przy ul. Nideckiego – 37 boksów	1	-	1
2	przy ul. Staffa – 6 boksów	-	-	-
3	przy ul. Czarnieckiego - 9 boksów	1	-	1
4	przy ul. Bałandy - 31 boksów	1	-	1
5	przy ul. Dąbrowskiego - 12 boksów	2	-	2
6	przy ul. Legionów – 8 boksów	6	-	6
	RAZEM	11	-	11

- 202 mieszkań użytkowanych na warunkach własnościowego prawa do lokalu, nabytych na zasadzie współwłasności (od 2 do 4-rech współwłaścicieli),

- 2.241 mieszkań stanowiących odrębną własność lokali, w tym: 1 263 dotyczy byłych mieszkań lokatorskich, 969 mieszkań własnościowych i 9 mieszkań powstałych z adap-

Na koniec 2013 roku w Spółdzielni 138 osoby były pozbawione członkostwa z przyczyny załączania w opłatach za mieszkanie, w tym: 113 w Oświęcimiu, 18 w Chełmku i 47 w Zatorze. Zbiorcze zestawienie praw do lokali w Spółdzielni na koniec 2013r na poszczególne nieruchomości przedstawia się następująco:

Wyszczególnienie:	garaże	mieszkania	Razem
Własnościowe prawo do lokalu	92	2 873	2 965
Odrębna własność	11	2 241	2 252
Lokatorskie prawo do lokalu	-	170	170
Najem lokalu mieszkalnego	-	7	7
Bez tytułu prawnego	-	43	43
Ogółem	103	5 334	5 437

ZESTAWIENIE TYTUŁÓW PRAWNYCH DO LOKALI WG STANU NA 31-12-2014R

Lp	Nieruchomości mieszkaniowe	Ilość lokali	Odrębna własność	Własnościowe	Lokatorskie	Najem	Bez tytułu prawnego
1.	Chrobrego	21	11	10	-	-	-
2.	Nideckiego 13 e-i	75	43	29	3	-	-
3.	Kasprowicza 10-16	60	14	46	-	-	-
4.	Staffa 1-5;6-10; 7-9	130	58	67	2	-	3
5.	Szpitalna 96-104; 108-118	110	61	49	-	-	-
6.	Dąbrowskiego 83-97 Szpitalna 12-22	190	84	103	3	-	-
7.	Tysiąclecia 29-33	45	10	33	1	-	1
8.	Tysiąclecia 55-65	90	34	54	-	-	2
9.	Budowlanych 1-5, 13-23	135	67	63	5	-	-
10.	Budowlanych 37-41	45	23	22	-	-	-
11.	Czarnieckiego 12-20	75	23	51	-	-	1

12. Matejki 1-5	24	7	16	1	-	-
13. Olszewskiego 2b	98	39	55	3	-	1
14. Fika 1-5; 7-9; 4-6, 11-13	135	58	72	4	-	1
15. Centrum 3-Maja,Nojogo	530	254	269	1	-	6
16. Bałandy (całe) i Nideckiego 20; 22	756	253	471	23	1	8
17. Nideckiego 18	50	22	23	3	1	1
18. Nideckiego 13a	15	-	15	-	-	-
19. Stare Stawy (całe)	300	154	79	63	-	4
20. Orłowskiego 1-7; 9-11;15-21; 23-25	150	56	89	5	-	-
21. Szar.Szer. 4-6; 8-10; 14-20	232	91	130	5	4	2

22. Garbarska (cała) Osiedlowa; Obozowa	300	124	166	8	-	2
23. Powst.W-wy 4; 6	40	18	21	1	-	-
24. Więz Oś.13-21;25-29 Powst. W-wy 29-35	180	86	89	3	-	2
25. Orłowskiego (n-ry parz.)	650	251	383	13	1	2
26. Szar Szer.22-28;32-38; Polna 8-14	94	49	43	2	-	-
27. Powst.Śl. Chełmek	330	136	186	6	-	2
28. Piłsudsk. Chełmek	195	84	103	6	-	2
29. Wojska Pol. Chełmek	154	67	79	6	-	2
30. Zator	125	64	57	3	-	1
31. Ogółem mieszkań	5334	2241	2873	170	7	43

PODZIAŁ CZŁONKÓW SPÓŁDZIELNI PRZYNALEŻNYCH DO POSZCZEGÓLNYCH CZĘŚCI WALNEGO ZGROMADZENIA

W dniu 20-02-2014r. Rada Nadzorcza zatwierdziła podział Członków Spółdzielni na 6 (sześć) części Walnego Zgromadzenia. Poniżej przedstawiamy załącznik nr 1 do uchwały Rady Nadzorczej MSM „Budowlanka” w Oświęcimiu ul. Bałandy 1 z dnia 20-02-2014r.

PODZIAŁ CZŁONKÓW MSM „BUDOWLANKA” W OŚWIECIMIU NA POSZCZEGÓLNE CZĘŚCI WZ W 2014R. ROKU (WZ ZA 2013 ROK)

Nr Części WZ	Teren wg adresów zamieszkania członków i usytuowania lokalu użytkowego (garażu) zaliczanych do danej części WZ	Ilość lokali Mieszkalnych + garaże	Numerы nieruchomości:	Uwagi	Członkowie stan na 31-12-2013 oraz na 01-01-2014r.
1	Oś. Północ: Chrobrego, Szpitalna, Staffa, Dąbrowskiego, Kasprowicza, wszystkie bloki Spółdzielni - członkowie bez prawa do lokalu	511 Garaże: - Staffa -Dąbrowskiego	1,3,4,5,6		460
	Oś. Południe: Matejki, Tysiąclecia 29-33, 55-65, Czarnieckiego, ul. Budowlanych, Olszewskiego 2b - wszystkie bloki Spółdzielni	512 +Garaże: - Czarnieckiego	7,8,9,10,11,12,13,		438
	RAZEM I –sza Część WZ				898
2	Oś. Błonie: RAZEM II –ga Część WZ Ul.Bałandy i ul. Nideckiego - wszystkie bloki Spółdzielni + + członkowie oczekujący	896 +Garaże Nideckiego - Bałandy	2,16,17,180 + członków oczekujących	+80 członków oczekujących	881
3	Oś. Centrum: : RAZEM III –cia Część WZ 3 Maja, Nojogo, - wszystkie bloki Spółdzielni	530	15		500
4	Zasole I ul. Powst W-wy, Więzn. Oświęcimia Garbarska, Osiedlowa, Obozowa - wszystkie bloki Spółdzielni	520	22,23,24		444
	Zasole II; ul. Orłowskiego, Sz. Szeregów, Polna - wszystkie bloki Spółdzielni	1126 +Garaże: - Legionów	20,21,25,26		1026
	RAZEM : RAZEM IV –ta Część WZ				1470
5	Chełmek; wszystkie bloki Spółdzielni: RAZEM V –ta Część WZ	679	27,28,29		655
6	Zator; wszystkie bloki Spółdzielni	125	30		97
	Fika; Stare Stawy wszystkie bloki Spółdzielni	(135+300) 435	14,19		396
	Razem RAZEM VI –ta Część WZ				493
	Razem Spółdzielnia	5334			4897

Podsumowanie: stan członków na 01-01-2014r. Członkowie ogółem - 4897. Członkowie oczekujący- 80. Wobec powyższego w 2014 roku (WZ za 2013 rok) będziemy mieli 6 części Walnego Zgromadzenia zamiast 9-ciu jak było w latach ubiegłych. W roku 2015 przewidziane są wybory do Rady Nadzorczej i prawdopodobnie będziemy mieli z powrotem 9 części Walnego Zgromadzenia wg uchwały Rady Nadzorczej.

SPRAWOZDANIE Z DZIAŁALNOŚCI SPOŁECZNO-WYCHOWAWCZEJ SPÓŁDZIELNI ZA 2013R

Odpis na działalność społeczno-wychowawczą wyniósł w 2013 roku 1,2 grosza na 1 m2p.u. mieszkań, co dało rocznie kwotę 34 400,- zł. O podziale tych środków w poszczególnych nieruchomościach decyduje Członek Rady Nadzorczej wywodzący się z tych nieruchomości, zali-

czanych do danej części Walnego Zgromadzenia, w oparciu o propozycje mieszkańców.

Wykorzystanie środków na działalność społeczno-wychowawczą w 2013 r. przedstawia poniższa tabela:

Lp	Rada Osiedla	Pow. użytkowa lokali mieszkalnych w m2	Ilość mieszkań	% pow. użytkowej	Kwota wg 1,20gr/m2 plan na 2013r.	Wydatkowanie rzeczywiste w 2013 roku
1	Północ	24 726,40	511	10,3	3 600	3 560,00
2	Błonie	35 425,91	896	14,8	5 100	5 094,88
3	Centrum	23 885,50	530	10	3 400	3 405,53
4	Południe	20 850,50	512	8,7	3 000	3 000,00

5	Zasole I	22 387,90	520	9,4	3 200	9 670,00
6	Zasole II	52 412,16	1126	21,9	7 500	
7	Chełmek	30 584,34	679	12,8	4 400	4 109,63
8	Zator	6 324,8	125	2,6	900	900,77
9	Fika	5 594,55	135	2,3	800	799,50
10	Stare Stawy	17 020,05	300	7,2	2 500	2 500,00
	RAZEM	239 212,11	5334	100	34 400	33 040,31

Wydatkowana kwota 33 040,31- zł, stanowi 96,0% planowanych środków na działalność społeczno wychowawczą.

GOSPODARKA FUNDUSZEM REMONTOWYM W 2013 ROKU

Fundusz remontowy w 2013 roku kształtował się następująco:

856	Bilans zamknięcia na 01.01.2013r.	315 525,55	Nakłady (856 = 856/1+856/2)	7 064 347,91 zł
w tym:			w tym:	
856/2	Fundusz remontowy centralny	2 106 188,18	856 /2- Fundusz Centralny	
856/1	Fundusz remontowy nieruchomości	-1 790 662,63	(mienia Spółdzielni)	128 649,68 zł

Przychody (856 = 856/1+856/2) 6 753 427,60 zł

w tym:

856/2 - fundusz remontowy centralny

856/1 - fundusz remontowy na nieruchomości 6 753 427,60 zł

Lp	Wyszczególnienie	Kwota w zł
1	nakłady na modernizacji sieci c.o. os. Fika	128 649,68

Lp	Wyszczególnienie	Kwota w zł	Uwagi
1	Odpis podstawowy; 1,93-2,9 zł/m2 wg wykazu	6 234 827,80	239 212,11m2
2	Odpis z tytułu remontów dźwigów; 5,25 zł/osoby	117 455,52	
3	Odpis na remont wodomierzy; 1,20 zł/licznik	107 184,00	
4	Odpis z tytułu remontów domofonów; 0,29 zł/mieszkanie	17 455,52	
5	Odpis z tytułu remontów instalacji azart; 0,10 zł/gniazd.	4 683,10	
6	Odpis z tytułu remontów węzłów cieplnych; 0,08 zł/m2, (bez Zatora)	223 544,06	
7	Odpis dodatkowy na remonty placów zabaw	48 006,00	
	RAZEM (1-7)	6 753 427,60 zł	

856 /1 Fundusz remontowy na nieruchomości 6 935 698,23 zł

856	Bilans zamknięcia na 31.12.2013 r.	4 605,24
w tym:		
856/2	Fundusz remontowy centralny	1 977 538,50
856/1	Fundusz remontowy nieruchomości	-1 972 933,26

ANALIZA ROZLICZENIA WODY ZA OKRES OD 01.06.2013R. DO 30.11.2013R

ROZLICZENIE W M3 ZIMNEJ WODY ZA W/W OKRES DLA LOKALI MIESZKALNYCH W ZASOBACH SP-LNI JEST NASTĘPUJĄCE:

LP	Wyszczególnienie	Wskazania licznika głównego - dodatkowe zużycie	Suma wskazań liczników indywidualnych	Ryczałty i inne bez liczników	Różnica straty i zyski	Uwagi %
1	Okres XII/11-V/12 w m3	222 634,21 1 459,69	211 524,11	117,60 4,00	9 528,81	4,28
A	Straty w m3, w 97 budynkach				9 707,97	4,36
B	Zyski w m3 w 7 budynkach				179,16	0,08

Na koniec XI 2013 r. 1 mieszkanie w Oświęcimiu nie ma zamontowanego licznika indywidualnego.

KWOTOWO ROZLICZENIE ZA W/W OKRES PRZEDSTAWIA SIĘ NASTĘPUJĄCO:

Wyszczególnienie	Zaliczka w zł	Zużycie w zł	Różnica w zł	Uwagi
Zimna woda i kanaliz.	1 986 558,90	2 091 366,90	- 104 808 Niedobór Persaldo	Niedobór: -210 058,20 Nadpłata : 105 250,20
Ciepła woda Ul. Olszewskiego 2b	14 047,93	13 389,67	658,26 Nadpłata Persaldo	Niedobór: -1 439,12 Nadpłata : 2 097,38
RAZEM	2 000 606,83	1 991 568,07	- 104 149,74 Niedobór Persaldo	Niedobór: -211 497,32 Nadpłata : 107 347,58

Za okres VI-XI 2013r. zanotowano:

- 209 mieszkania ze zużyciem wody od 0 do 3 m3 wody ,w tym: 39 mieszkania z 0 zużyciem, 135 mieszkania z zużyciem do 1 m3 oraz 177 mieszkania ze zużyciem do 2 m3.

mp



500 870 870
801 000 155

telewizja internet telefon

pakiet już od 62zł

internet już od 39zł

podłączamy także bezprzewodowo

internet nawet 70 mbit/s już od 39 zł