

Bezpłatne pismo Międzyzakładowej Spółdzielni Mieszkaniowej "BUDOWLANKA"
Kolportaż : do wszystkich członków MSM - Oświęcim, Chelmek, Zator

NADAL W 2014 R W SPÓŁDZIELNI OBOWIĄZYWAĆ BĘDĄ PERSONALIZOWANE (IMIENNE) BLANKIETY KSIĄŻECZEK OPŁAT ZA UŻYTKOWANIE LOKALI MIESZKALNYCH

W Naszej Spółdzielni nadal obowiązywać będą **personalizowane blankiety** w książeczkach opłat z tytułu używania lokalu spółdzielczego. **Każdy członek będzie miał osobny numer konta w rachunku bankowym prowadzonym przez Spółdzielnię.**

Numer ten będzie identyfikował wpłaty, które za pomocą przekazów elektronicznych będą odnoszone do właściwych adresów lokali w komputerowej ewidencji czynszowej księgowości Spółdzielni.

W/w **personalizowane (imienne) książeczki**

opłat czynszowych, które doręczono w koperatach wszystkim lokatorom w połowie czerwca 2014r, przy rozliczeniu zużycia wody.

Książeczek tych **nie należy używać** innym osobom ani spisywać numerów kont.

Książeczka opłat z tytułu użytkowania lokalu spółdzielczego w MSM „Budowlanka” w Oświęcimiu, 32-600 Oświęcim ul. Bałandy 1

Uwaga ! => Opłaty należy wносить do 20-go każdego miesiąca.

W sprawach opłat prosimy o kontakt z działem księgowości Spółdzielni (czynsze) telefon centra-

li: **84-306-69 pokój nr: 12 - I-sze piętro ul. Bałandy 1- bud B**, a ponadto w przypadkach:

➔ utraty (np. zagubieniu) lub wyczerpania książeczki opłat po odbiór nowej książeczki

➔ wnoszenia opłat za używanie lokali poprzez zlecenie zapłaty lub zlecenia stałe w celu uzyskania indywidualnego numeru rachunku opłat

Dodatkowo informujemy, że koszty opłat bankowych przy wpłatach za czynsz dokonywanych w p-ktach PKO BP SA są pokrywane przez Spółdzielnię. **mp**

CZAS PRACY KASY SPÓŁDZIELNI

Przypominamy Naszym Członkom godziny urzędowania i czas pracy kasy Spółdzielni

Czas pracy Spółdzielni :

- codziennie 7.00 - 15.00 (z wyjątkiem czwartków, sobót, niedziel i świąt)
- w Czwartek 9.00 - 17.00 (oprócz świąt)

Kasa Spółdzielni czynna:

(w dni robocze z wyjątkiem każdego 10-go każdego miesiąca)

- Poniedziałek - 7.30 - 13.00 (przerwa śniad. od 10.00 do 10.20)
- Wtorek, Środa, Piątek - 10.30 - 13.00
- Czwartek - 12.00 - 16.00

Kasa Spółdzielni znajduje się w budynku B parter pok. Nr 11 ul. Bałandy 1 (wejście na rogu ul. Nideckiego i Bałandy). **mp**

ZMIANY OPŁAT NIEZALEŻNYCH OD SPÓŁDZIELNI

(woda i odprowadzeniu ścieków)

Począwszy od 01.07.2014r. będą drukowane dla każdego użytkownika lokalu wraz z półrocznym rozliczeniem wody i odprowadzeniem

ścieków nowy wymiar opłat.

Niestety będzie on niekiedy (pomijając normę zużycia wody) znacznie wyższy z przyczyn niezależnych od Spółdzielni. Poszczególne dos-

tawcy wody w Naszych zasobach w Oświęcimiu i Zatorze podnieśli opłaty wg poniższego zestawienia. Opłaty w Chelmecku i tak bardzo wysokie pozostawiono bez zmian.

A) Wody pitnej i odprowadzenie ścieków w zł/m3

Zasoby mieszkaniowe	Opłaty brutto dotychczasowe Zł/m3	Opłaty brutto po podwyżce Zł/m3	Skala podwyżek opłat w Zł/m3	Uwagi
Oświęcim	8,86	9,31	+0,45	Od 01.05.2014r.
Chelmek	13,77	13,77	bzm	cena nie uległa zmianie
Zator	8,35	8,81	+0,47	Od 01.04.2014r.

B) Wywóz śmieci

Począwszy od 01.07.2013r. tak jak pisaliśmy obowiązek gospodarowania odpadami komunalnymi przeszedł na gminę. W związku z powyższym opłata za gospodarowanie odpadami będzie przekazywana gminie w formie deklaracji podatkowej. Wysokość opłat będzie uzależniona o tego, czy odpady będą segregowane - niższe dla tych którzy segregują odpady i wyższe dla tych którzy ich nie segregują oraz aktualnie wynoszą:

- dla **segregujących odpady** w zł od jednego mieszkańca miesięcznie:

Gmina =>	Oświęcim	Chelmek	Zator
Stawka opłat: w zł/ za miesiąc/ od 1-nej osoby	9,50	8,00	7,00
Stawka opłat: w zł/ za miesiąc/ od 1-nej osoby np: dla dzieci			1*)
za 1-2 gie dziecko	9,50	7,0	7,0
za 3-cie dziecko	6	0	0
za 4-te dziecko	4	0	0
za 5-te dziecko	0	0	0

1*) uwaga zwolnienia z opłat dla dzieci i innych osobach przysługują gdy są spełnione odrębne warunki szczegóły na stronie internetowej gminy Zator

- dla **nie segregujących odpady** w zł od jednego mieszkańca miesięcznie.

Gmina =>	Oświęcim	Chelmek	Zator
Stawka opłat: w zł/ za miesiąc/ od 1-nej osoby	12,50	11,00	13,00

Każdy właściciel nieruchomości (w tym mieszkania) na której wytwarzane są odpady, jest zobowiązany do pisemnego wypełnianie danych zawartych w deklaracji należy zgłaszać w terminie 14 dni od daty powstania zmiany wypełniając korektę deklaracji. Za mieszkańców Spółdzielczych zasobów mieszkaniowych deklarację składa zarządca nieruchomości tj. Spółdzielnia tzw **zbiorczą deklarację** na podstawie indywidualnej deklaracji mieszkańców. Ponadto złożona deklaracja będzie podstawą do zmiany naliczeń opłat za użytkowanie mieszkania.

Wobec powyższego **wzywamy** wszystkich mieszkańców do złożenia osobiście lub pocztą **deklaracji do biura Zarządu Spółdzielni ul. Bałandy 1 (lub w administracjach osiedlowych Spółdzielni oraz poprzez gospodarza posesji), a zatrudnieni pracownicy Spółdzielni będą pomocni w wypełnianiu druku deklaracji w tym wypełnieniu korekty deklaracji.**

Uwaga!

W razie nie złożenia terminowego deklaracji albo uzasadnionych wątpliwości co do danych w niej zawartych, właściwy organ samorządowy na podstawie przepisów ordynacji podatkowej wyda decyzję, w której określi wysokość opłaty za gospodarowanie odpadami komunalnymi.

mp

WALNE ZGROMADZENIE W SPÓŁDZIELNI

W okresie od 05 maja 2014r. do 12 maja 2014r przeprowadzono Walne Zgromadzenia Członków Spółdzielni (za 2013 rok) w podziale na 6 części.

Harmonogram Zebrań poszczególnych części WZ był następujący:

Część WZ nr:	Zakres terytorialny członków objętych daną częścią Walnego Zgromadzenia	Miejsce zebrania	Termin Zebrania
I	Osiedle Północ: ul. Chrobrego, Szpitalna, Staffa, Dąbrowskiego, Kasprowicza – wszystkie bloki Spółdzielni	Oświęcim ul. Bałandy 1	12.05.2014r. godz. 16 ³⁰ Poniedziałek
	Osiedle Południe: ul. Matejki, Tysiąclecia, Czarnieckiego, Budowlanych i Olszewskiego – wszystkie bloki Spółdzielni		
II	Osiedle Błonie: ul. Nideckiego, Bałandy – wszystkie bloki Spółdzielni oraz członkowie oczekujący	Oświęcim ul. Bałandy 1	05.05.2014r. godz. 16 ³⁰ Poniedziałek
III	Osiedle Centrum: ul. 3 Maja i Nojogo – wszystkie bloki Spółdzielni	Oświęcim ul. Bałandy 1	07.05.2014r. godz. 16 ³⁰ Środa
IV	Osiedle Zasole I: ul. Powstańców Warszawy, Więźniów Oświęcimia, Garbarska, Osiedlowa i Obozowa	Oświęcim ul. Bałandy 1	08.05.2014r. godz. 16 ³⁰ Czwartek
	Osiedle Zasole II: ul. Orłowskiego, Szarych Szeregów i Polna		
V	Chełmek – wszystkie bloki Spółdzielni	Chełmek ul. Wojska Polskiego 4a	09.05.2014r. godz. 16 ³⁰ Piątek
VI	Zator: wszystkie bloki Spółdzielni	Oświęcim ul. Bałandy 1	06.05.2014r. godz. 16 ³⁰ Wtorek
	Osiedla: Fika i Stare Stawy – wszystkie bloki Spółdzielni		

Przewodniczącymi Zebrania i Sekretarzami obrad poszczególnych Częściowych Walnych Zgromadzeń Naszej Spółdzielni byli:

Numer Części Walnego Zgromadzenia Termin Zebrania	Sekretarz Części Walnego Zgromadzenia - uwagi - imię i Nazwisko	Przewodniczący Części Walnego Zgromadzenia - uwagi - imię i Nazwisko
1 „Północ + Południe”	Kazimierz Szczotka	Teresa Lorek
2 „Błonie”	Aleksandra Mielenc	Olga Sieranc
3 „Centrum”	Krystyna Bartel	Krystyna Król
4 „Zasole 1 i 2”	Halina Jeleń	Zygmunt Ryba
5 „Chełmek”	Jadwiga Dombkowska	Marcin Drabik
6 „Zator, Fika, St. Stawy”	Bożena Godawa	Marek Kurek

Walne Zgromadzenie zwołał Zarząd Międzyzakładowej Spółdzielni Mieszkaniowej "Budowlanka" w Oświęcimiu na podstawie § 23 ust. 1 Statutu Spółdzielni.

Frekwencja na Zebraniach na poszczególnych Częściach Walnego Zgromadzenia Spółdzielni kształtowała się następująco:

Nr Części WZ	Teren wg adresów zamieszkania członków i usytuowania lokalu użytkowego (garażu) zaliczanych do danej części WZ	Członkowie – stan na 01-01-2014r.	Ilość osób obecnych	% frekwencji
1	Oś. Północ: Chrobrego, Szpitalna, Staffa, Dąbrowskiego, Kasprowicza, - wszystkie bloki Spółdzielni	460	22	4,8
	Oś. Południe: Matejki, Tysiąclecia 29-33, 55-65, Czarnieckiego, ul. Budowlanych, Olszewskiego 2b - wszystkie bloki Sp-łni	438		
	RAZEM I –sza Część WZ	898		
2	Oś. Błonie: RAZEM II –ga Część WZ Ul.Bałandy i ul. Nideckiego - wszystkie bloki Spółdzielni + członkowie oczekujący	881	34	3,8
3	Oś. Centrum: : RAZEM III –cia Część WZ 3 Maja, Nojogo, - wszystkie bloki Spółdzielni	500	16	3,2
4	Zasole I ul. Powst W-wy, Więzn. Oświęcimia Garbarska, Osiedlowa, Obozowa - wszystkie bloki Spółdzielni	444	34	2,3
	Zasole II; ul. Orłowskiego, Sz Szeregów, Polna - wszystkie bloki Spółdzielni	1026		
	RAZEM : RAZEM IV –ta Część WZ	1470		
5	Chełmek; wszystkie bloki Spółdzielni: RAZEM V –ta Część WZ	655	14	2,1
6	Zator; wszystkie bloki Spółdzielni	97	13	2,6
	Fika; Stare Stawy wszystkie bloki Spółdzielni	396		
	Razem RAZEM VI –ta Część WZ	493		
	Razem Spółdzielnia	4897	133	2,7

Walne Zgromadzenie zwołane zostało przez Zarząd Międzyzakładowej Spółdzielni Mieszkaniowej "Budowlanka" w Oświęcimiu jest prawomocne bez względu na ilość obecnych. Największą frekwencję zanotowano na osiedlu Północ Południe, Błonie i Centrum, a najmniejszą na osiedlach Chełmek i Zasole. Na w/w Zebraniach Częściowych Walnego Zgromadzenia byli każdorazowo obecni przedstawiciele Powiatowej Komendy Policji w Oświęcimiu oraz Urzędu Miasta Oświęcimia. Niska frekwencja na częściowych zebraniach Walnego Zgromadzenia wynikała między innymi z faktu, że przeprowadzono niedawno zebrania środowiskowe na temat wykonanych i planowanych do wykonania remontów poszczególnych zasobów mieszkaniowych.

Poza punktami obrad przewidzianymi w porządku obrad poruszono sprawy związane z zagadnieniami dotyczącymi gospodarki remontowej, termorenowacji, rozliczeń mediów, funkcjonowania organów Spółdzielni. Wynik podjętych uchwał WZ w postaci zestawienia jest następujący: tabela na stronie 3

Treść uchwały > ilość głosów	Zatwierdzenie sprawozdania finansowego Spółdzielni za 2013 rok	Udzielenie absolutorium członkom Zarządu Spółdzielni Adam Puc za 2013 rok	Udzielenie absolutorium członkom Zarządu Sp-Ini Mirosław Pawłowski za 2013 rok	Udzielenie absolutorium członkom Zarządu Spółdzielni Wiesław Pitry za 2013 rok	Przeznaczenie nadwyżki bilansowej z działalności gospodarczej – opodatkowanej Sp-Ini za 2013 r.	Oznaczenie najwyższej sumy zobowiązań jaką MSM „Budowlanka” w Oświęcimiu może zaciągnąć	Zatwierdzenie sprawozdania Rady Nadzorczej Spółdzielni z działalności za 2013 rok
Nr Części WZ - nazwa, termin WZ							
numer uchwały =>	6	7	7	7	8	10	9
1 Północ - Południe	Za : 18	Za : 18	Za : 20	Za : 21	Za : 19	Za : 18	Za : 20
12-05-2014r	Przeciw: 0	Przeciw: 1	Przeciw: 1	Przeciw: 0	Przeciw: 0	Przeciw: 1	Przeciw: 0
2 Błonie	Za : 30	Za : 28	Za : 28	Za : 31	Za : 28	Za : 29	Za : 28
05-05-2014r	Przeciw: 0	Przeciw: 0	Przeciw: 0	Przeciw: 0	Przeciw: 0	Przeciw: 0	Przeciw: 0
3 Centrum	Za : 13	Za : 14	Za : 13	Za : 13	Za : 13	Za : 14	Za : 12
07-05-2014r	Przeciw: 0	Przeciw: 0	Przeciw: 0	Przeciw: 0	Przeciw: 0	Przeciw: 0	Przeciw: 0
4 Zasole I i Zasole II	Za : 22	Za : 19	Za : 21	Za : 20	Za : 24	Za : 23	Za : 19
08-05-2014r	Przeciw: 5	Przeciw: 4	Przeciw: 6	Przeciw: 2	Przeciw: 0	Przeciw: 0	Przeciw: 4
5 Chelmek	Za : 12	Za : 12	Za : 12	Za : 12	Za : 12	Za : 11	Za : 12
09-05-2014r	Przeciw: 0	Przeciw: 0	Przeciw: 0	Przeciw: 0	Przeciw: 0	Przeciw: 1	Przeciw: 0
6 Zator Fika +St. Stawy	Za : 13	Za : 13	Za : 13	Za : 13	Za : 13	Za : 13	Za : 13
06-05-2014r	Przeciw: 0	Przeciw: 0	Przeciw: 0	Przeciw: 0	Przeciw: 0	Przeciw: 0	Przeciw: 0
Ogółem WZ Spółdzielni	Za : 108	Za : 104	Za : 107	Za : 110	Za : 109	Za : 108	Za : 104
	Przeciw: 5	Przeciw: 5	Przeciw: 7	Przeciw: 2	Przeciw: 0	Przeciw: 2	Przeciw: 4

Z w/w zestawień wynika, że na Walnym Zgromadzeniu za 2013 odbytych od 05-05-2014r. do 12-05-2014r. w częściach które zwołał Zarząd Międzyzakładowej Spółdzielni Mieszkaniowej "Budowlanka" w Oświęcimiu podjęto wszystkie przewidziane w porządku obrad uchwały. Na Walnym Zgromadzeniu za 2013, które zwołane zostało w dniach od 05-05-2014r. do 12-05-2014r. w 6-ciu w częściach przez Zarząd Międzyzakładowej Spółdzielni Mieszkaniowej "Budowlanka" w Oświęcimiu w ramach uprawnień statutowych nie rozpatrywano żadnego dodatkowego wniosku grupy członków Spółdzielni z uwagi na braki formalne trzech złożonych wniosków.

Z pięciu osób które odwołały się do Walnego Zgromadzenia w/s uchylenia uchwały Rady Nadzorczej dot. pozbawienia członkostwa w spółdzielni przez wykluczenie w dwóch przypadkach Zebrani uchylili uchwałę Rady Nadzorczej. Spowodowało to utrzymanie członkostwa w Spółdzielni przez wnioskodawców. W trzech przypadkach Zebrani nie uchylili w/w uchwałę Rady Nadzorczej. Spowodowało to utrzymanie uchwały Rady Nadzorczej w mocy tj. pozbawienie członkostwa przez wykluczonego członka - wnioskodawcę.

mp

Treść uchwały > ilość głosów	Zatwierdzenie sprawozdania Rady Nadzorczej Spółdzielni z działalności za 2013 rok	Uchylenia uchwały Rada Nadzorczej o pozbawieniu członkostwa w Spółdzielni dot. mieszkańca ul. Staffa 9		Uchylenia uchwały Rada Nadzorczej o pozbawieniu członkostwa w Sp-Ini dot. mieszkańca ul. Balandy 38	Uchylenia uchwały Rada Nadzorczej o pozbawieniu członkostwa w Sp-Ini dot. mieszkańca ul.3-go Maja 19	Uchylenia uchwały Rada Nadzorczej o pozbawieniu członkostwa w Sp-Ini dot. mieszkańca ul. Balandy 14
Nr Części WZ - nazwa, termin WZ		żona	mąż			
numer uchwały =>	9	1	2	3	4	5
1 Północ - Południe	Za : 20	Za : 11	Za : 11	Za : 21	Za : 18	Za : 1
12-05-2014r	Przeciw: 0	Przeciw:6	Przeciw: 7	Przeciw: 0	Przeciw: 0	Przeciw: 19
2 Błonie	Za : 28	Za : 0	Za : 0	Za : 32	Za : 32	Za : 2
05-05-2014r	Przeciw: 0	Przeciw: 22	Przeciw: 28	Przeciw: 0	Przeciw: 0	Przeciw: 21
3 Centrum	Za : 12	Za : 0	Za : 0	Za : 16	Za : 14	Za : 15
07-05-2014r	Przeciw: 0	Przeciw: 13	Przeciw: 13	Przeciw: 0	Przeciw: 0	Przeciw: 0
4 Zasole I i Zasole II	Za : 19	Za : 4	Za : 3	Za : 27	Za : 28	Za : 5
08-05-2014r	Przeciw: 4	Przeciw: 20	Przeciw: 24	Przeciw: 0	Przeciw:1	Przeciw: 21
5 Chelmek	Za : 12	Za : 2	Za : 2	Za : 13	Za : 13	Za : 8
09-05-2014r	Przeciw: 0	Przeciw:11	Przeciw: 11	Przeciw: 0	Przeciw: 0	Przeciw: 5
6 Zator Fika +St. Stawy	Za : 13	Za : 4	Za : 3	Za : 11	Za : 10	Za : 0
06-05-2014r	Przeciw: 0	Przeciw: 8	Przeciw: 7	Przeciw: 1	Przeciw: 3	Przeciw: 11
Ogółem WZ Spółdzielni	Za : 104	Za : 21	Za : 19	Za : 120	Za : 115	Za : 31
	Przeciw: 4	Przeciw: 80	Przeciw: 90	Przeciw: 1	Przeciw: 4	Przeciw: 77

ZMNIEJSZENIE ZADŁUŻEŃ PO I KW. 2014R. DOBRE WYNIKI WINDYKACYJNE SPÓŁDZIELNI

Tabele zaległości w opłatach eksploatacyjnych i z tytułu spłaty kredytu i odsetek za I szys kw. 2014 r.

Wyszczególnienie	Zadłużenia wg stanu 31.12.2013r.	Zadłużenia wg stanu 31.03.2014r.	Różnica 4 - 3	% wzrostu, spadku
1	3	4	5	6
opłaty eksploatacyjne	2 255 293,15	2 007 804,82	-247 488,33	-11,-
spłata kredytu i odsetek	32 385,40	20 684,50	-11 700,90	-36,1
Ogółem	2 287 678,55	2 028 489,32	-259 189,23	-11,3

ROBOTY REMONTOWE WYKONYWANE W ZASOBACH SPÓŁDZIELCZYCH W 2014R.

Spółdzielnia Mieszkaniowa począwszy od początku bieżącego roku sprowadzi prace remontowe na terenie swoich zasobów mieszkaniowych. Roboty prowadzone są na terenach miast Oświęcim, Chelmek i Zator. Głównym celem jest kontynuacja robót dociepleniowych.

Na terenie Oświęcimia trwa docieplanie budynku 8-mio kondygnacyjnego przy ul. Szarych Szeregów 14-20 od strony wschodniej, zakończono roboty dociepleniowe przy ulicy Garbarskiej 49-55 od strony wschodniej, trwają prace dociepleniowe budynku przy ul. Garbarskiej 41-47 od strony wschodniej i ul. Orłowskiego 36-42. Po zakończeniu powyższych robót, budynki te zostaną docieplone całościowo poprzez docieplenie stropów piwnicznych i stropodachów.

Obecnie trwają prace przygotowawcze do otwarcia przetargu na docieplenie budynków na Osiedlu Zasole przy ul. Osiedlowej 10-16 i ul. Orłowskiego 15-21.

Na terenie naszych Zasobów w Oświęcimiu wykonano remont placu zabaw przy ul. Dąbrowskiego 83-97, który został ogrodzony w środku zamontowano nowe ławki, wyłożono dojeście i sam środek placu kostką brukarską. Również plac zabaw wraz z boiskiem do gry na Osiedlu Centrum został zabezpieczony ogrodzeniem systemowym, zamontowano ławki.

W najbliższym okresie place zabaw zostaną doposażone w nowe urządzenia zabawowe dla dzieci.

Na terenie Osiedla Spółdzielczego w Chelmku trwają obecnie roboty dociepleniowe na budynku przy ul. Powstańców Śląskich Nr 1a-d, z remontem części balkonów i montażem zadaszeń balkonów - po zakończeniu tych robót budynek będzie w pełni docieplony.

Osiedle w Zatorze zostało poddane pełnej termomodernizacji. Zakończono proces docieplania budynku przy ul. Wojska Polskiego 7a-c. Zostały docieplone stropodachy budynków przy ul. Wojska Polskiego 9a-b, 7a-c i 11 a-e. Obecnie trwa docieplanie budynku przy ul. Wojska Polskiego 11a-e.

Budynki w Osiedlu w Zatorze w niedługim czasie ich termomodernizacja

Struktura zadłużenia z tytułu eksploatacji na koniec marca 2014r. przedstawia się następująco:

Wyszczególnienie	Ilość osób zadłużonych		Kwota zadłużenia na	
	31-12-2013	31-03-2014	31-12-2013	31-03-2014
Zamiany lokali	7	8	51 883,20	51 888,91
do 1-go miesiąca	2 565	914	220 701,55	145 445,66
od 1-go do 3-ch m.-cy	576	479	403 048,76	334 056,30
od 3-ch do 6-ciu m.-cy	136	102	218 962,20	162 086,14
powyżej - 6 m.-cy	183	175	1 360 697,44	1 314 327,81
Razem	3 467	1 678	2 255 293,15	2 007 804,82

Struktura zadłużenia z tytułu spłaty kredytu i odsetek na koniec marca 2014r. przedstawia się następująco:

Wyszczególnienie zadłużeń z tytułu:	Zadłużenia wg stanu na 31.12.2013r	Zadłużenia wg stanu na 31.03.2014r	zmiany +, -	Uwagi wzrostu, spadku %
Dzierżawa gruntu	47 447,13	55 456,12	8 008,99	16,9
Garaże	746,42	974,15	227,73	30,6
Mieszkania	2 031 068,52	1 764 005,46	-267 063,06	-13,1
w tym:				
- Zator	78 431,46	71 982,76	-6 448,70	-8,2
- Chelmek	336 729,13	296 951,73	-39 777,40	-11,8
- Oświęcim	1 615 907,93	1 395 070,97	-220 836,96	-13,7
Lokale użytkowe	124 147,88	135 485,89	11 338,01	9,1
Rejestr zamian	51 883,20	51 883,20	-	-
Razem	2 255 293,15	2 007 804,82	-247 488,33	-11,-

cja zostanie całkowicie zakończona. Również w Osiedlu „Zator” w tym roku Spółdzielnia ogrodziła plac zabaw dla dzieci, posadowiono ławki i doposażono. Tym samym zwiększono bezpieczeństwo użytkowników placu zabaw.

Należy wspomnieć, że oprócz tych robót wykonano szereg innych prac remontowych takich jak np. droga przeciwpożarowa przy ul. Dąbrowskiego 83-97, częściowe remonty poszyc dachowych z montażem i wymianą elementów kominów wentylacyjno-spalinowych, rynny, rynny spustowe itp.

Na bieżąco prowadzone są roboty mające na celu techniczne utrzymanie budynków, głównie w zakresie ich bezpiecznego użytkowania poprzez kontrole instalacji gazowych, instalacji wodno-kanalizacyjnych i domofonowych, konserwacji dźwigów osobowych i wielu innych prac.

Należy nadmienić, że wszystkie te prace prowadzone są z środków własnych funduszu remontowego bez jakichkolwiek kredytów.

W II półroczu przewidujemy docieplenie ścian zewnętrznych obiektów zlokalizowanych przy ul. Szpitalnej. Wykonanie termomodernizacji budynków, ul. Szpitalna 12-20, 96-104 i 106-118 oraz ul. Nad Młynówką 10, pozwoli na zamknięcie termomodernizacji ścian zewnętrznych budynków po prawej stronie Soły. Prace remontowe są rozłożone w czasie całego roku, w miarę jak wpływają środki z opłat na fundusz remontowy.

KOLEJNE WYNIKI ANKIETYZACJI W/S ROZLICZEŃ ZA C.O.

Na wniosek mieszkańców dwóch budynków Spółdzielni przeprowadzone zostało referendum nad zaniechaniem rozliczeniem kosztów i zaliczek za c.o. za pomocą podzielników. W tych dwóch budynkach wg wykazu mieszkańcy większością głosów wyrazili wolę nad zaniechaniem rozliczeniem kosztów i zaliczek za c.o. za pomocą podzielników w sezonie 2014-2015. Oto pełny wykaz wyników ankietyzacji w/s rozliczeń za c.o.. **Uwaga!** => zmiany nie będą dokonywane

LP	Nieruchomości Mieszkaniowe (adresy)	Pu. lok. Mieszkalnych w budynkach	Ilość lokali mieszk. w budynkach	Za	Przeciw	Uwagi	Wnioski
1	2	3	4				
A	Budynki rozliczana bez podzielników	podzielników					
1	Nojogo 6	1982,30	44	26	18	sezon grzewczy 2014/2015	do aneksowania
2	Szarych Szeregów 22 -28	2032,87	38	26	10	sezon grzewczy 2014/2015	do aneksowania

trakcie okresu rozliczeniowego.

mp



NETICO
SYSTEMY INFORMATYCZNE



500 870 870
801 000 155

telewizja internet telefon

pakiet już od 62zł

internet już od **39zł**

podłączamy także bezprzewodowo

internet nawet 70 mbit/s już od 39 zł