

WAŻNE INFORMACJE

Przypominamy, iż głowice w zaworach termostatycznych w okresie przerwy w ogrzewaniu powinny być ustawione na **maksymalne otwarcie**. Ustawienie takie powinno zapobiec problemom z zaworami grzejnikowymi w trakcie uruchamiania instalacji centralnego ogrzewania w okresie jesiennym.



Głowica termostatyczna

ANEKS NR 1 Z DNIA 10-07-2014R. DO REGULAMINU TRYBU I ZASAD PRZEPROWADZANIA ANKIETYZACJI W MSM „BUDOWLANKA” W OŚWIECIMIU

Rada Nadzorcza w dniu 10.07.2014r. uchwałą nr 15/2014 zatwierdziła aneks nr 1 do regulaminu trybu i zasad przeprowadzania ankietyzacji MSM „Budowlanka” w Oświęcimiu.

Podniesiono kworum ważności dokonywanych ankiet z 50 % do 60 %. Oto pełna jego treść:

Aneks nr 1 z dnia 10.07.2014r. do

REGULAMINU TRYBU I ZASAD PRZEPROWADZANIA ANKIETYZACJI WMIĘDZYAKŁADOWEJ SPÓŁDZIELNI MIESZKANIOWEJ „BUDOWLANKA” W OŚWIECIMIU

§ 1

1. Skreśla się dotychczasową treść § 5 ustęp 2 i w to miejsce wprowadza się zapis:

„Aby wyniki ankiety były ważne i rozpatrywane przez Zarząd musi zostać zwrócone, co najmniej 60 % rozesłanych do użytkowników lokali ankiety, z zakreśloną odpowiedzią na zadane pytanie. Ankiety zwrócone bez zakreślanej odpowiedzi traktuje się, jako nieważną i nie dolicza się jej do ogólnej liczby zwracanych ankiet. Mniejsza niż 60% ilość zwróconych ankiet skutkuje brakiem rozpatrzenia przez Zarząd wniosku grupy inicjatywnej.

§ 2

1. Pozostałe zapisy regulaminu nie ulegają zmianie.
2. Aneks wchodzi w życie z dniem uchwalenia przez Radę Nadzorczą Spółdzielni i obowiązuje od dnia 11 lipca 2014r.

ANALIZA ROZLICZENIA WODY ZA OKRES OD 01.12.2013R. DO 31.05.2014R

Zarząd MSM „Budowlanka” w Oświęcimiu informuje, że rozliczenie zużycia wody i odprowadzenia ścieków w tym rozliczania różnic rozliczenia zużycia wody wynikłych ze wskazań licznika zbiorczego i sumy wskazań liczników indywidualnych dokonywana jest na podstawie zapisów regulaminowych zatwierdzonych uchwałą nr 80/2011 Rady Nadzorczej z dnia 27-10-2011r. (§ 16 ust. 7 i 8 w/w regulaminu).

Powyższe różnice rozlicza się równomiernie na wszystkie lokale mieszkalne w danym budynku niezależnie od zużycia wody. Niniejsze zapisy regulaminowe są zgodne obowiązującym prawem i powszechnie stosowane w regulaminach zarządców nieruchomości mieszkaniowych (spółdzielnie i wspólnoty mieszkaniowe). Zgodnie z zapisami ustawowymi musi być określony regulaminowy sposób rozliczenia w/w różnic.

Najbardziej istotnym zagadnieniem są działania dążące do minimalizacji tych różnic. Dokonana dotychczas wrywkowa kontrola lokatorów posiadających stosunkowo niskie normy zużycia wody w budynkach nie wykazała źródła zwiększonego dodatkowego nielegalnego poboru wody. Dlatego też w przyszłości zamierza się **zamontowanie we wszystkich zasobach mieszkaniowych Spółdzielni nowych dokładniejszych wodomierzy z odczytem radiowym.** Działania te wraz z kontrolą bę-

ANEKS NR 1/2014 Z DNIA 10-07-2014R. DO REGULAMINU PRZETARGU NA USTANOWIENIE ODREBNEJ WŁASNOŚCI LOKALU W MSM „BUDOWLANKA” W OŚWIECIMIU

Rada Nadzorcza w dniu 10.07.2014r. uchwałą nr 16/2014 zatwierdziła aneks nr 1 do regulaminu przetargu na ustanowienie odrębnej własności lokalu MSM „Budowlanka” w Oświęcimiu.

Zmieniono wysokość obniżki ceny wywoławczej ustalonej przez rzeczoznawcę majątkowego przy kolejnych nieskutecznych przetargach z 10 % na 15 %. Powyższe wynika z trudnościami zbycia mieszkania wobec kryzysu na rynku nieruchomości.

Oto pełna jego treść :

Aneks nr 1 z dnia 10.07.2014r. do

REGULAMINU PRZETARGU NA USTANOWIENIE ODREBNEJ WŁASNOŚCI LOKALU W MIĘDZYAKŁADOWEJ SPÓŁDZIELNI MIESZKANIOWEJ „BUDOWLANKA” W OŚWIECIMIU

§ 1

1. Skreśla się dotychczasową treść § 14 ustęp 1 i 2 i w to miejsce wprowadza się zapis:

„1. W przypadku, gdy w następstwie pierwszego przetargu nie wyłoniono nabywcy lokalu Zarząd Spółdzielni ogłasza kolejny przetarg, w którym obniża cenę wywoławczą o 15 % w stosunku do wartości rynkowej lokalu ustalonej przez rzeczoznawcę majątkowego.
2. W przypadku, gdy w następstwie drugiego przetargu nie wyłoniono nabywcy lokalu Zarząd Spółdzielni ogłasza trzeci przetarg, w którym obniża cenę wywoławczą o 30% w stosunku do wartości rynkowej lokalu ustalonej przez rzeczoznawcę majątkowego.
3. Jeżeli zorganizowane zgodnie z ustępem 1 i 2 przetargi nie spowodują zbycia lokalu Zarząd Spółdzielni ogłasza bezterminowy kolejny przetarg, w którym wysokość ceny wywoławczej jest obniżona i wynosi 60% wartości rynkowej lokalu ustalonej przez rzeczoznawcę majątkowego. Oferent, który po ogłoszeniu czwartego przetargu pierwszy złoży ofertę nabycia lokalu za cenę stanowiącą 60% wartości rynkowej lokalu ustalonej przez rzeczoznawcę majątkowego wygrywa przetarg.”

§ 2

1. Pozostałe zapisy regulaminu nie ulegają zmianie.
2. Aneks wchodzi w życie z dniem uchwalenia przez Radę Nadzorczą Spółdzielni i obowiązuje od dnia 11 lipca 2014r.

dziemy kontynuowali.

W rozliczeniu tegorocznym lokatorzy ponieśli dodatkowe koszty (tzw. abonamentowe), które od jednego mieszkania wynoszą: Zator 3,68 zł, Chelmek 4,74 zł i Oświęcim 4,04 zł. Wyrażamy nadzieję, że radiowy odczyt jednoczesny u wszystkich lokatorów przyczynią się w sposób znaczący do zmniejszenia różnic wynikłych ze wskazań licznika zbiorczego i sumy wskazań liczników indywidualnych.

Rozliczenie zimnej wody za w/w okres dla lokali mieszkalnych (w m³) wyniosło:

... tabela na stronie 2

... dalszy ciąg ze strony 1

LP	Wyszczególnienie	Wskazania licznika głównego / Dodatkowe zużycie/ do podziału	Suma wskazań liczników indywidualnych	Ryczałty i inne / Razem lokale	Różnica Straty i zyski	Uwagi %
1	Okres XII/13-V/14 w m ³	218 700,11 2 053,39 216 646,72	211 487,19	58,80 211 545,99	5 100,73	2,35
A	Straty (wyłącznie) w m ³ na 89 budynkach				5 862,18	2,71
B	Zyski w m ³ na 18 budynkach				761,45	0,03

Ilość mieszkań bez liczników : na koniec V 2014 roku stanowiło: 1 mieszkanie (na terenie Oświęcimia, os. Centrum)

Kwotowo w zł rozliczenie za w/w okres przedstawia się następująco:

Wyszczególnienie	Zaliczka w zł	Zużycie w zł	Różnica w zł	Uwagi
Zimna woda i kanaliz.	2 004 076,26	2 065 221,49	61 145,23	Persaldo — niedobór
W tym:				
Nadpłata	844 788,21	729 147,50	-115 640,71	
Niedobór	1 159 288,05	1 336 073,99	176 785,94	
Ciepła woda Ul. Olszewskiego 2b	14 291,30	14 260,47	-30,83	Persaldo- nadpłata
W tym:				
Nadpłata	6 766,18	5 475,99	-1 290,19	
Niedobór	7 525,12	8 784,48	1 259,36	

Za okres XII 2013 V 2014 (przez okres 6-ciu miesięcy) zanotowano:
- 212 mieszkań ze zużyciem wody od 0 do 3 m³ wody ,w tym: 138 mieszkania z zużyciem do 1 m³ , z czego 41 mieszkania z 0 zużyciem wody.

Uwaga!! => każda zmiana ilości osób zamieszkających w lokalu lub zmiana sposobu zbierania odpadu (segrego-

wane, niesegregowane) musi być pisemnie udokumentowana nowymi deklaracjami (tzw. korektą).

Wobec powyższego w przypadku każdorazowych zmian (np. ilość osób) wypełniamy pisemnie tzw korektę w/w deklaracji, którą należy złożyć do biura Zarządu Spółdzielni ul. Balandy 1 (lub w administracjach osiedlowych Spółdzielni.

ZESTAWIENIE PRZYCHODÓW I KOSZTÓW ROZLICZENIA C.O. ZA OKRES 01.08.2013R. DO 31.07.2014R. W ZASOBACH MSM „BUDOWLANKA” W OŚWIECIMIU.

Koszty i przychody centralnego ogrzewania wszystkich lokali mieszkalnych za w/w okres grzewczy dla MSM „Budowlanka” w Oświęcimiu przedstawia poniższe zestawienie.

Lp	Wyszczególnienie	Wg rozliczenia Metrony i własne Budynki rozliczane z m2 p.u.
1	Przychód z rozliczenia za: → 2013/2014 → 2012/2013 → 2011/2012 → 2010/2011	6 312 712,96 6 140 723,80 6 078 312,13 5 863 884,30
2	Koszt z rozliczenia za: → 2013/2014 → 2012/2013 → 2011/2012 → 2010/2011	5 522 936,23 5 952 436,34 5 574 022,74 5 441 456,58
3	Wynik za : → 2013/2014 → 2012/2013 → 2011/2012 → 2010/2011	789 776,73 188 287,46 508 225,39 422 427,72
4	Powierzchnia grzewcza rozliczana w m2 p.u (stan na 31.07.2014r.) wg Metrony+bez podzielników = RAZEM	214 799,37 +24 790,20 = 239 589,57
5	Ilość podzielników wg stanu na 31.07.2014r. 1)*	16 631
6	Przeciętny koszt 1m2 p.u miesięczny z rozliczenia za: → 2013/2014 → 2012/2013 → 2011/2012 → 2010/2011	1,92 2,07 1,92 1,89
7	Przeciętny zwrot z 1m2 za: → 2013/2014 → 2012/2013 → 2011/2012 → 2010/2011	3,30 0,79 2,08 1,76

* 1) Uwaga !

Firma Metrona Polska Pomiary i Rozliczenia Sp. z o.o rozliczyła koszty c.o. za sezon grzewczy 2013/2014 na podstawie wskazań podzielników, w zasobach Spółdzielni, obejmujących budynki usytuowane w Oświęcimiu, Zatorze i w Chełmku. Podzielniki kapilarne są zamontowane w budynkach usytuowanych w Zatorze, w Oświęcimiu przy ul. Olszewskiego 2B i na osiedlu Fika (z wyjątkiem budynku przy ul Fika 4-6) oraz na osiedlu Stare Stawy (za wyjątkiem budynków przy ul. Nad Młynówką 10-18, Zagrodowa 17-23 i Zagrodowa 25-27). W pozostałych zasobach mieszkaniowych Spółdzielni zamontowane są podzielniki elektroniczne. W 11 budynkach o łącznej powierzchni użytkowej 24 790,20 m2 za okres 12-tu miesięcy rozliczenia dokona Spółdzielnia (na wniosek mieszkańców) wg powierzchni użytkowej lokali mieszkalnych (bez odczytu podzielników których przedtem było łączna ich ilość wynosząca 2057 sztuk), wg poniższego zestawienia:

... tabela na stronie 3

Budynki	Przychód brutto	Koszty brutto	Różnica +,-	Wynik w przeliczen. na 1 m2 pu.
Rozliczenie Metrony za pomocą podzielników	5 602 130,18	4 853 341,42	748 788,76	nadpłata ~3,49 zł/m2 214 799,37 m2
Rozliczenia wg p.u.	bez podzieln.	wgp.u. lokalu		
Piłsudskiego 4A	32 027,76	31 564,67	463,09	nadpłata 0,59 zł/m2
Piłsudskiego 18 a-c	64 564,90	58 102,60	6 462,30	nadpłata 3,28 zł/m2
Piłsudskiego 12 a-f	117 512,60	117 321,29	191,31	nadpłata 0,05 zł/m2
Staffa 7-9	39 818,50	34 254,53	5 563,97	nadpłata 3,82 zł/m2
Staffa 1-5	65 658,15	55 782,69	9 875,46	nadpłata 3,99 zł/m2
3-go Maja 19	63 631,83	57 242,66	6 389,17	nadpłata 3,22 zł/m2
Powstańców W-wy 6	23 378,30	23 636,39	-258,09	dopłata -0,33 zł/m2
Matejki 1-5	39 273,20	39 189,36	83,84	nadpłata 0,08 zł/m2
Orłowskiego 100-118	134 514,89	132524,70	1 990,19	nadpłata 0,39 zł/m2
Orłowskiego 66-76	86 747,05	79 947,53	6 799,52	nadpłata 2,11 zł/m2
Więzn. Oświęcimia 25-29	43 455,60	40028,39	3 427,21	nadpłata 1,72 zł/m2
RAZEM wg p.u. Rozlicz. dokonane przez Sp-łnię	710 582,78	669 594,81	40 987,97	nadpłata ~1,65 zł/m2 24 790,20 m2
Ogółem Spółdzielnia	6 612 712,9	5 522 936,23	789 776,73	nadpłata ~3,30 zł/m2 239 589,57 m2

Powyższa tabela wykazuje, że tylko w jednym budynku bez podzielników wystąpiły niedobory (koszty są większe od zaliczek) i wobec tego każdy mieszkaniec tego budynku będzie miał dopłatę. W ogólnym rozliczeniu wystąpiła nadwyżka przychodów nad kosztami c.o. w wysokości 789 776,73 zł i była wyższa niż w roku

ubiegłym (188 287,46). Poziom kosztów był niższy o 7,2 % niż w poprzednim sezonie i był do przewidzenia, z uwagi na łagodną i krótszą zimę. Średnia miesięcznych kosztów ogrzewania w przeliczeniu na 1 m2 p.u. mieszkania wyniosła 1,92 zł/m2, a w rozliczeniu ubiegłorocznym 2,07 zł/m2. Wysokość zaliczek na koszty c.o. była

wyższa w naliczeniach o 1,03 %, w porównaniu do poprzedniego okresu rozliczeniowego, gdyż w budynkach o dużych kosztach c.o., podniesiono wysokość zaliczki. Również w 2015r. należałoby dokonać podobnych przedsięwzięć, aby przy rozliczeniu sezonu grzewczego 2014/2015 nie było zbyt dużych dopłat.

KOSZTY I OPŁATY C.O. NA 1 M. P.U. LOKALI, W SEZONIE 2013/2014 PRZEDSTAWIA TABELA:

Zasoby	Koszt jednostkowy zł/m2 /m-c 2013/2014	Opłaty jednostkowe zł/m2/m-c 2013/2014	średnie zwroty zł/m2/m-c 2013/2014	Koszt jednostkowe zł/m2 /m-c	
				2012/2013	2011/2012
Zator	2,69	3,39	0,09	3,25	2,94
Chełmek	2,25	2,48	0,05	2,35	2,31
Oświęcim	1,85	2,11	0,07	1,99	1,83
Ogółem	1,92	2,20	0,07	2,07	1,92

ŻUŻYCIE ENERGII ZA OKRESY ROZLICZENIOWE KOSZTÓW I ZALICZEK C.O. WG ODCZYTÓW LICZNIKÓW CIEPŁA W GJ JEST NASTĘPUJĄCE:

a) Oświęcim								
Oświęcim	2007/2008	2008/2009	2009/2010	2010/2011	2011/2012	2012/2013	2013/2014	
1. Chrobrego 7	467	443,5	464,9	470,5	427,4	439,2	369,4	
2. Tysiąclecia 29-33	1130,4	916,9	998,8	973,9	752,5	729	614,2	
3. Matejki 1-5	724,9	573,7	647,3	608,6	624,8	662,1	586	
4. Staffa 6-10	1137,5	932,79	941	978,6	884,4	906	653,8	
5. Staffa 7-9	760,6	619,9	617,1	618,6	572,3	581,1	472,3	
6. Staffa 1-5	1117,1	936,81	989,2	939,9	817,8	914,3	805,2	
7. Budowlanych 37-41	662,3	610,9	672,8	611,8	525,5	529,3	469,9	
8. Budowlanych 1-5	625,5	576	659,2	602,8	515,2	498	436	
9. Budowlanych 13-23	1378,1	971,6	1227,9	1153,3	1098	1126,5	847,9	
10. Kasprowicza 10-16	838,9	740,4	840,6	826,3	763,5	675,6	564,5	
11. Czarnieckiego 12-20	1157,8	1005,9	1021	959,7	834	837,8	660,9	
12. Tysiąclecia 55-65	1341,5	1183,36	1324,7	1236,2	1001	996,1	832,1	
13. Dąbrowskiego 83-97	1740,1	1456,4	1389,2	1390,2	1211,3	1304,1	1090,5	
14. Szpitalna 12-22	1288,5	1183,6	1229,1	1093,5	1034,5	1006,7	841,6	
15. Mieszka I 10-12	549,1	567,8	252,3	0	0	0	0	
16. Szpitalna 96-104	996,3	922	968,9	858,6	797,3	812	662,5	
17. Szpitalna 108-118	1314,3	1247,5	1165	1147,4	988,5	1025,4	849,1	
18. Olszewskiego 2 B	1862,2	1729,4	1754,1	1349,3	1611,8	1560,2	1337,6	
19. Fika 1-5	636,3	591,3	613,7	577	595	597,4	510	
20. Fika 4-6	438	390,6	453,2	475,4	444,1	443,6	354,9	
21. Fika 7-9	358,9	340,3	423,7	447,4	369	370,1	332	
22. Fika 11-13	416,8	373,2	414,3	438,5	424,8	427,3	323,4	
23. Bałandy 6	420,5	400	473,2	483	461,2	487,8	422,9	
24. Bałandy 2	371,2	363,8	446,4	465,8	435,4	444,3	368,4	
25. Nideckiego 20	397,6	368,5	466,1	468,5	433,9	459,4	388,2	
26. Nideckiego 22	423,7	413	442,1	447,4	417	441,1	381,4	
27. Nideckiego 18	435	431,1	468,9	469	450,8	459,5	391,2	
28. Bałandy 10-16	846,9	840,2	1063,5	1023,1	939,7	1000,6	874,5	
29. Bałandy 18-24	830,8	822,6	1073,8	1002,1	943,5	938,3	828,6	
30. Bałandy 34-40	888,6	810,3	968,2	987,3	939	955,8	781,9	
31. Bałandy 26-32	822,1	800,8	1012,1	934	884,4	922,2	791,6	
32. Bałandy 9-15	858,9	839,2	950,9	969,2	881,7	924,3	775,9	
33. Bałandy 42-48	815,1	799,6	950,8	937,8	879,7	906,2	711,4	
34. Bałandy 17-23	851,9	810	921,1	946,5	874,3	816,5	720,5	
35. Bałandy 8 a-d	909,5	915,2	1181,6	1306,1	1100,6	1083	926,6	
36. Bałandy 4 a-d	907,2	862	1089,3	1098,3	925,5	951,7	815,8	
37. Nideckiego 13 a, e-i	1717,8	1706,4	1637,9	1737,8	1411,3	1562,4	1334,6	
38. 3-go Maja 1-5	1606	1531,9	1608,5	1589,7	1407,5	1411	1232,5	
39. 3-go Maja 7- 15	2626,6	2476,3	2812,8	2690,9	2429,6	2476,2	2148,2	
40. 3-go Maja 19	845	788,1	860,2	850	854	909,5	788,8	
41. 3-go Maja 21	726	730,7	756	747,3	708,4	660,6	548,3	
42. 3-go Maja 23	802,6	755,4	769,7	739,5	698,2	693,5	594,1	
43. Nojogo 6	869,9	747,9	776,1	764,4	679,4	712	573,2	
44. Nojogo 8	838,5	799,9	832,2	796,2	692,6	723,9	546,3	
45. Nojogo 10	777,2	742,3	809,9	807	733,6	741,2	634,6	
46. Powstańców Warszawy 29-35	1036	1016,8	1105,7	934,5	801,1	825,5	665,9	
47. Powstańców Warszawy 6	348,6	354,8	434,2	367,2	340,6	350,3	331,4	

48. Powstańców Warszawy 4		317,5	305,5	331,8	326,7	290	298	244,3
49. Więźniów Oświęcimia 25-29		673,4	579,7	662,4	663,6	590,3	584	575,2
50. Więźniów Oświęcimia 13-21		1314,6	1176,3	1270,4	1245,2	1183,8	1032,4	839,1
51. Orłowskiego 23-25		541	486,7	793,5	411,9	376,6	389,6	339,2
52. Orłowskiego 15-21		997,7	893,8	815,9	748,5	713,7	731,7	616,2
53. Orłowskiego 9-11		519,9	484,9	792,4	419	384,8	371,5	327,2
54. Orłowskiego 1-7		1014,6	883,9	934,1	810,2	762,1	693	605,7
55. Orłowskiego 12-18		882,8	811,6	850,4	829,8	684	675,6	574
56. Orłowskiego 36-42		909,7	688,9	828,2	784,2	726,3	718,4	617,3
57. Orłowskiego 20-34		2011,7	1810,7	1886,8	1802,7	1558	1498,4	1270,3
58. Orłowskiego 2-8		950	829,6	860,1	833	771,12	821,4	720,2
59. Orłowskiego 46-64		2385,2	2135,5	2294,2	2124	1765,3	1821,5	1561,9
60. Orłowskiego 66-76		1369,5	1240,2	1304,4	1226,7	1066,8	1018,8	1020,8
61. Orłowskiego 80-90		1551,7	1433,2	1519,9	1410,7	1307,4	1178,1	1068,1
62. Orłowskiego 100-118		2495,4	2112	2165,6	2053,4	1893,6	1897,1	1905,9
63. Orłowskiego 92-98		920	857,3	917,4	839,7	786,3	723,4	597,7
64. Garbarska 31-37		946,7	871	856,6	848,9	763,6	769,9	568,9
65. Garbarska 17-23		987,4	940,9	957,7	926,9	827,7	765,7	669
66. Garbarska 41-47		945,3	894,7	941,1	860,9	780,1	808,4	674,7
67. Garbarska 49-55		1022,2	878,2	880,4	901,1	830,8	814,5	677,4
68. Osiedłowa 10-16		1001,1	894,7	918,2	920,6	839	813	704
69. Obozowa 4-10		935,8	878,2	924,8	908	801,2	778,05	680,6
70. Poła 8-14		685,4	645,8	647,4	613,6	551,8	542,4	489,2
71. Szarych Szeregów 22-28		984	903,8	940	959	860,5	873,2	684,8
72. Szarych Szeregów 32-38		793,6	733,9	759,9	692,1	637,4	636,7	541
73. Szarych Szeregów 14-20		1741,8	1676	1704	1669,2	1486,9	1534,7	1267,4
74. Szarych Szeregów 8-10		1210,2	1134	1185,6	1155,2	1050,1	1032,9	750,5
75. Szarych Szeregów 4-6		1186,2	1128	1152,1	1113,7	1060,2	1056,3	806,2
76. Sadowa 2-4		448,8	386,5	429,7	401	355,9	311,2	266,2
77. Sadowa 6-10		621,4	566,1	542,5	527	480,2	451,9	378,7
78. 11-go Listopada 4-8		626,6	538,7	550,5	571,9	518	525,8	392,1
79. Nad Młynówką 20-24		576,4	520,9	570,3	552,5	497,2	517	387,4
80. Nad Młynówką 26-28		476,6	453,9	448,6	442,6	408,2	406,5	314,8
81. Nad Młynówką 12-18	) )	0	0	0	0	0	0	0
82. Nad Młynówką 10	) )	1035	907,3	961	1104,3	970,3	798,1	813,8
83. Zagrodowa 17-21	) )	0	0	0	0	0	0	0
84. Zagrodowa 23	) )	723,4	620,7	773,8	745	645,2	630,7	549,3
85. Zagrodowa 25-27	) )	353	318,6	352,2	312,5	285,7	291,5	248
86. Zagrodowa 15	) )	0	0	0	0	0	0	0
87. Zagrodowa 9-13	) )	915	823,9	865,2	789,7	703,4	708,8	578,5
88. Zagrodowa 5-7	) )	384,8	357,8	391	364,1	351,7	342,9	288,6
Razem Oświęcim		80370,7	73244,06	78959,3	75229,2	68225,92	68161,65	57804,8
		24,81%	-8,70%	7,80%	-4,70%	-9,30%	0,10%	-15,20%
Zator								
1. Wojska Polskiego 7 abc		722,4	670,4	852,7	859,3	790,4	801,7	626,5
2. Wojska polskiego 9ab		497,8	494,2	547	531,3	435	430,9	352,9
3. Wojska Polskiego 11abcde		972,9	929,4	964,9	1028,3	920,7	918,1	777,5
Razem Zator		2193,1	2094	2364,6	2418,9	2146,1	2150,7	1756,9
		26,96%	-4,50%	12,90%	2,30%	-11,30%	0,20%	-18,30%
Chelmek								
1. Wojska Polskiego 4		1144,5	1169,8	1517,7	1361,2	1178	1198,2	960,7
2. Wojska Polskiego 2		304,9	296,8	323	319,7	299,4	291,5	248,4
3. Wojska Polskiego 2A		322,6	306	349	343,5	283,1	276,4	234,7
4. Piłsudskiego 4A		388,7	369,3	362,9	349,4	303,3	343,5	344
5. Piłsudskiego 4		332,9	298,7	321,3	353,3	306	307,6	261,7
6. Piłsudskiego 6		336,2	314,9	335,2	330,7	297,6	289,7	229
7. Piłsudskiego 18 a-c		791,2	682,6	784,6	834,6	787	895,9	699,2
8. Piłsudskiego 12 a-f		1218,8	1185,9	1489,2	1615,4	1508,6	1441,6	1374,1
9. Powstańców Śląskich 6		1649	1386	1453	1435	1322	1289	1105
10. Powstańców Śląskich 4		1481	1441	1502	1477	1417	1227	942
11. Powst. Śląskich 1 a-d		979	825	900	908	845	872	717
12. Powst. Śląskich 5 a-d		998	917	992	939	823	825	667
13. Powst. Śląskich 3 a-d		1101	911	940	912	742	691	601
14. Powst. Śląskich 7 a-f.		1657	1498	1389	1367	1347	1310	1392
Razem Chelmek		12704,8	11602	12658,9	12545,8	11459	11258,4	9775,8
		26,08%	-8,67%	9,10%	-0,90%	-9,50%	-6,40%	-13,20%

**KOSZT C.O. UŚREDNIONY, W ZŁ/M2 W PRZELICZENIU NA JEDEN MIESIĄC
NA POSZCZEGÓLNE BUDYNKI MSM „BUDOWLANKA” W OŚWIECIMIU ZA OKRES GRZEWczy WYNOŚI:**

Koszt uśr w zł/m2 za okres: =>	2005/ 2006	2006/ 2007	2007/ 2008	2008/ 2009	2009/ 2010	2010/ 2011	2011/ 2012	2012/ 2013	2013/ 2014
Budynki:									
Oświęcim									
1. Chrobrego 7	1,72	1,45	1,75	1,77	1,97	2,15	2,22	2,45	2,32
2. Tysiąclecia 29-33	1,66	1,38	1,77	1,59	1,84	1,87	1,80	1,91	1,69
3. Matejki 1-5	1,94	1,76	2,12	2,02	2,38	2,50	2,79	3,16	3,13
4. Staffa 6-10	1,68	1,4	1,78	1,64	1,77	1,97	2,02	2,22	1,63
5. Staffa 7-9	1,67	1,43	1,94	1,77	1,90	2,05	2,15	2,34	1,96
6. Staffa 1-5	1,78	1,39	1,76	1,63	1,83	1,95	1,92	2,23	1,88
7. Budowlanych 37-41	1,38	1,17	1,36	1,35	1,56	1,59	1,58	1,72	1,53
8. Budowlanych 1-5	1,32	1,13	1,27	1,26	1,48	1,56	1,51	1,59	1,45
9. Budowlanych 13-23	1,31	1,12	1,36	1,13	1,42	1,48	1,57	1,73	1,40
10. Kasprzowicza 10-16	1,43	1,19	1,38	1,33	1,56	1,66	1,74	1,74	1,53
11. Czarnieckiego 12-20	1,54	1,26	1,46	1,39	1,52	1,58	1,58	1,71	1,48
12. Tysiąclecia 55-65	1,35	1,12	1,39	1,33	1,56	1,65	1,54	1,66	1,44
13. Dąbrowskiego 83-97	1,4	1,2	1,45	1,35	1,42	1,57	1,55	1,76	1,51
14. Szpitalna 12-22	1,52	1,27	1,62	1,6	1,77	1,80	1,89	2,01	1,94
15. Mieszka I 10-12	1,85	1,63	1,98	2,09	-	-	-	-	-
16. Szpitalna 96-104	1,19	0,99	1,3	1,29	1,44	1,44	1,51	1,65	1,56
17. Szpitalna 108-118	1,3	1,1	1,42	1,43	1,48	1,59	1,59	1,76	1,68
18. Olszewskiego 2 B	1,57	1,44	1,74	1,76	1,92	1,67	2,08	1,85	1,76
19. Fika 1-5	1,57	1,25	1,43	1,38	1,61	1,70	1,76	1,80	1,76
20. Fika 4-6	1,57	1,28	1,51	1,51	1,72	1,99	1,96	2,07	1,92
21. Fika 7-9	1,53	1,3	1,42	1,47	1,73	2,06	1,84	1,96	1,89
22. Fika 11-13	1,64	1,35	1,54	1,56	1,71	2,02	2,01	2,13	1,94
23. Bałandy 6	1,35	1,13	1,23	1,17	1,32	1,58	1,55	1,72	1,64
24. Bałandy 2	1,21	1,04	1,15	1,11	1,28	1,53	1,50	1,63	1,51
25. Nideckiego 20	1,26	1,09	1,19	1,12	1,31	1,56	1,50	1,66	1,55
26. Nideckiego 22	1,33	1,13	1,24	1,20	1,27	1,51	1,46	1,62	1,54
27. Nideckiego 18	1,4	1,17	1,27	1,23	1,31	1,55	1,53	1,66	1,62
28. Bałandy 10-16	1,59	1,27	1,46	1,43	1,69	1,93	1,90	2,07	2,05
29. Bałandy 18-24	1,51	1,26	1,44	1,42	1,70	1,91	1,87	1,99	1,99
30. Bałandy 34-40	1,54	1,31	1,5	1,40	1,59	1,89	1,86	2,02	1,89
31. Bałandy 26-32	1,53	1,28	1,43	1,39	1,63	1,82	1,79	1,97	1,94
32. Bałandy 9-15	1,64	1,38	1,57	1,53	1,67	2,01	1,91	2,11	2,04
33. Bałandy 42-48	1,66	1,36	1,53	1,43	1,68	1,95	1,91	2,08	1,95
34. Bałandy 17-23	1,67	1,38	1,56	1,50	1,64	1,93	1,90	1,96	1,88
35. Bałandy 8 a-d	1,73	1,44	1,61	1,59	1,89	2,35	2,15	2,29	2,24
36. Bałandy 4 a-d	1,58	1,31	1,31	1,11	1,71	1,93	1,84	1,93	1,88

37. Nideckiego 13 a, e-i	1,78	1,5	1,72	1,69	2,03	2,05	1,84	2,09	2,03
38. 3-go Maja 1-5	1,31	1,14	1,45	1,46	1,63	1,76	1,78	1,93	1,82
39. 3-go Maja 7- 15	1,39	1,12	1,41	1,39	1,63	1,70	1,75	1,91	1,82
40. 3-go Maja 19	1,71	1,4	1,75	1,75	1,99	2,12	2,36	2,65	2,41
41. 3-go Maja 21	1,57	1,32	1,6	1,67	1,83	1,96	2,10	2,17	1,91
42. 3-go Maja 23	1,53	1,32	1,65	1,66	1,81	1,88	2,02	2,18	2,00
43. Nojogo 6	1,71	1,4	1,79	1,69	1,87	1,99	2,05	2,27	1,97
44. Nojogo 8	1,62	1,37	1,71	1,73	1,91	1,99	2,03	2,25	1,87
45. Nojogo 10	1,61	1,4	1,63	1,65	1,88	2,03	2,10	2,29	2,06
46. Powsta. Warszawy 29-35	1,53	1,31	1,55	1,6	1,82	1,78	1,76	1,93	1,64
47. Powstańców Warszawy 6	1,75	1,42	1,7	1,81	2,26	2,19	2,25	2,47	2,52
48. Powstańców Warszawy 4	1,54	1,32	1,6	1,63	1,86	2,02	2,02	2,22	2,07
49. Więźniów Oświęcimia 25-29	1,15	0,97	1,22	1,15	1,37	1,52	1,49	1,60	1,68
50. Więźniów Oświęcimia 13-21	1,5	1,3	1,57	1,53	1,73	1,86	1,88	1,95	1,62
51. Orłowskiego 23-25	1,91	1,76	1,95	1,6	2,08	1,96	2,07	2,29	2,23
52. Orłowskiego 15-21	1,64	1,41	1,77	1,71	1,75	1,75	1,90	2,08	1,99
53. Orłowskiego 9-11	1,92	1,61	1,98	1,97	2,16	2,08	2,20	2,33	2,30
54. Orłowskiego 1-7	1,67	1,46	1,79	1,7	1,94	1,90	1,98	2,02	1,85
55. Orłowskiego 12-18	1,64	1,35	1,61	1,6	1,79	1,88	1,84	1,98	1,80
56. Orłowskiego 36-42	1,55	1,32	1,61	1,6	1,72	1,77	1,86	2,00	1,93
57. Orłowskiego 20-34	1,62	1,4	1,76	1,7	1,91	1,97	1,98	2,09	2,00
58. Orłowskiego 2-8	1,61	1,37	1,68	1,6	1,78	1,87	1,95	2,20	2,13
59. Orłowskiego 46-64	1,49	1,3	1,62	1,56	1,79	1,81	1,76	1,94	1,86
60. Orłowskiego 66-76	1,59	1,36	1,63	1,6	1,79	1,82	1,86	1,95	2,07
61. Orłowskiego 80-90	1,64	1,39	1,76	1,73	1,97	2,00	2,09	2,10	1,97
62. Orłowskiego 100-118	1,53	1,34	1,74	1,57	1,74	1,79	1,86	2,01	2,14
63. Orłowskiego 92-98	1,64	1,41	1,7	1,69	1,93	1,93	2,06	2,12	2,00
64. Garbarska 31-37	1,64	1,41	1,7	1,68	1,81	1,94	1,98	2,15	1,79
65. Garbarska 17-23	1,75	1,49	1,79	1,81	1,99	2,07	2,21	2,20	2,15
66. Garbarska 41-47	1,68	1,46	1,7	1,69	1,93	1,93	2,01	2,22	2,10
67. Garbarska 49-55	1,69	1,47	1,8	1,72	1,84	1,99	2,09	2,23	2,10
68. Osiedlowa 10-16	1,66	1,44	1,77	1,69	1,89	2,05	2,11	2,23	2,16
69. Obozowa 4-10	1,6	1,39	1,69	1,69	1,90	1,98	2,04	2,17	2,11
70. Polna 8-14	1,89	1,67	2,04	2,05	2,22	2,32	2,36	2,53	2,51
71. Szarych Szeregów 22-28	1,63	1,4	1,82	1,68	1,88	2,07	2,08	2,27	2,04
72. Szarych Szeregów 32-38	1,74	1,46	1,79	1,78	1,97	2,00	2,08	2,24	2,16
73. Szarych Szeregów 14-20	1,65	1,35	1,62	1,65	1,81	1,93	1,97	2,16	2,05
74. Szarych Szeregów 8-10	1,58	1,31	1,43	1,44	1,60	1,67	1,75	1,88	1,48
75. Szarych Szeregów 4-6	1,38	1	1,42	1,43	1,57	1,66	1,76	1,90	1,55
76. Sadowa 2-4	1,39	1,19	1,52	1,44	1,68	1,74	1,75	1,73	1,58
77. Sadowa 6-10	1,35	1,15	1,41	1,39	1,46	1,55	1,60	1,66	1,46
78. 11-go Listopada 4-8	1,39	1,15	1,44	1,36	1,49	1,66	1,70	1,86	1,52
79. Nad Młynówką 20-24	1,3	1,07	1,33	1,3	1,49	1,58	1,62	1,79	1,47
80. Nad Młynówką 26-28	1,35	1,22	1,46	1,48	1,59	1,70	1,77	1,91	1,74
81. Nad Młynówką 10-12-18-)	1,44	1,15	1,47	1,41	1,58	1,82	1,89	1,80	1,95
83. Zagrodowa 17-21 -23))	1,42	1,15	1,35	1,28	1,59	1,67	1,69	1,80	1,67
85. Zagrodowa 25-27	1,18	0,94	1,18	1,15	1,34	1,32	1,38	1,51	1,46
87. Zagrodowa 9-13 -15)))	1,56	1,3	1,57	1,53	1,71	1,76	1,78	1,94	1,72
88. Zagrodowa 5-7	1,36	1,15	1,32	1,32	1,60	1,55	1,70	1,73	1,73
Średnia w Oświęcimiu	1,53	1,29	1,56	1,52	1,70	1,82	1,83	1,99	1,85
Zator									
1. Wojska Polskiego 7 abc	2,97	2,23	2,86	2,79	3,27	3,24	3,59	3,89	2,92
2. Wojska Polskiego 9ab	2,98	2,14	2,8	3,00	3,21	3,11	3,16	3,42	2,65
3. Wojska Polskiego 11abcde	2,56	2,02	2,35	2,61	2,71	2,77	2,42	2,77	2,55
Średnia w Zatorze	2,78	2,11	2,6	2,75	2,99	2,98	2,94	3,25	2,69
Chełmek									
1. Wojska Polskiego 4	2,18	1,66	1,91	1,98	2,17	2,25	2,22	2,12	2,23
2. Wojska Polskiego 2	2,31	1,92	2,25	2,24	2,22	2,39	2,53	2,48	2,45
3. Wojska Polskiego 2A	2,51	2,05	2,31	2,29	2,33	2,50	2,46	2,41	2,39
4. Piłsudskiego 4A	2,95	2,52	2,68	2,74	2,94	3,09	3,30	3,18	3,35
5. Piłsudskiego 4	2,93	2,47	2,56	2,43	2,74	3,07	3,29	2,90	2,88
6. Piłsudskiego 6	2,94	2,33	2,5	2,50	2,81	2,98	3,25	2,80	2,70
7. Piłsudskiego 18 a-c	1,71	1,34	1,88	1,91	2,04	2,14	2,40	2,74	2,46
8. Piłsudskiego 12 a-f	1,5	1,22	1,58	1,74	1,97	2,08	2,34	2,39	2,48
9. Powstańców Śląskich 6	1,91	1,57	2,01	1,93	2,11	2,09	2,23	2,33	2,10
10. Powstańców Śląskich 4	1,91	1,46	1,81	1,96	2,13	2,08	2,31	2,22	1,84
11. Powst. Śląskich 1 a-d	1,86	1,46	1,79	1,75	1,96	1,96	2,12	2,30	2,10
12. Powst. Śląskich 5 a-d	2	1,54	1,87	1,95	2,17	2,11	2,16	2,31	2,02
13. Powst. Śląskich 3 a-d	2,03	1,55	1,99	1,90	2,06	2,00	1,98	2,02	1,89
14. Powst. Śląskich 7 a-f.	1,88	1,48	1,85	1,90	1,91	1,86	2,11	2,20	2,27
Średnia w Chełmku	2	1,58	1,92	1,96	2,13	2,16	2,31	2,35	2,25
Średnia w Spółdzielni	1,62	1,35	1,64	1,61	1,80	1,89	1,92	2,07	1,92

PROBLEMY Z WENTYLACJĄ W MIESZKANIACH

O problemach z wentylacją pisaliśmy w poprzednich wydaniach Biuletynu. Jednak z uwagi na rangę tematu, po raz kolejny chcemy omówić problemy z nią związane. Wentylacja, to zorganizowany proces wymiany powietrza zanieczyszczonego na świeże. Powietrze dostaje się do pomieszczenia (pokoje) przez prze-grodę zewnętrzną (ściana, okno), nasycza się zanieczyszczeniami i przepływa do pomieszczeń, w których znajdują się kratki wentylacyjne (najczęściej są to kuchnia, łazienka i WC) a stamtąd jest odprowadzane na zewnątrz. W instalacjach wentylacji grawitacyjnej siłami napędowymi w procesie wymiany powietrza są różnica temperatur między powietrzem zewnę-trznym a powietrzem w mieszkaniu oraz siła wiatru. Cechą charakterystyczną tego rodzaju instalacji jest zmienny w czasie ciąg. Gdy tem-peratura powietrza w pomieszczeniu, w którym przebywamy, jest zbyt niska, wówczas odczu-wamy chłód lub - gdy zbyt wysoka - odczuwa-

my dyskomfort z powodu gorąca. Jeśli w po-mieszczeniu przepływ powietrza jest zbyt in-tensywny, to odczuwamy przeciąg, jeśli nato-miast mamy do czynienia ze zbyt niską wilgot-nością, odczuwamy suchość w gardle. Nie od-czuwamy natomiast zagrożeń wynikających z zatrutego powietrza w pomieszczeniu, w któ-rym przebywamy, ponieważ większość trucizn jest bezwonna. Na przykład, w małym pomieszczeniu kuchennym przy zamkniętym oknie i bez prawidłowej wentylacji, przy użytkowaniu kuchenki gazowej już po kilku minutach stę-żenie dwutlenku węgla (CO₂), tlenu węgla (CO) i tlenków azotu (NO_x) przekracza wartości dopuszczalne. Tlenek węgla nawet w małych stężeniach jest silnie trujący, a tlenki azotu wpływają przede wszystkim szkodliwie na dro-gi oddechowe. Ponieważ tlenek węgla i tlenki azotu są bezwonne, to nie można zmysłem powonienia wyczuć grożącego niebezpieczeń-stwa. Niedopuszczalnym jest ogrzewanie po-

mieszczenia za pomocą piekarnika kuchenki gazowej. Jednym z produktów spalania gazu ziemnego jest para wodna, dlatego podczas spa-lania gazu ziemnego dodatkowo zwiększamy zawartość wilgoci w pomieszczeniu. Powietrze w pomieszczeniu, w którym przebywamy, może być zanieczyszczone zarówno chemicznie, jak i biologicznie. Z reguły jedynym kontrolowanym parametrem w pomieszczeniu jest temperatura, a o jego prawidłową wentylację nie dba się prawie wcale. Człowiek przebywający w po-mieszczeniu wydziela między innymi dwutle-nek węgla (CO₂) i parę wodną poprzez oddy-chanie i pocenie. Intensywność wydzielania pa-ry wodnej przez człowieka jest uzależniona od wykonywanych przez niego czynności (sen, odpoczynek, praca). W pomieszczeniu wydziela się również para wodna przy myciu, suszeniu, praniu i gotowaniu. Suszenie prania wymaga dużej wymiany powietrza. W pomieszczeniach, gdzie przebywa człowiek, występują jeszcze in-

ne zanieczyszczenia powietrza wydzielające się z mebli, farb i lakierów, które wpływają na zdrowie człowieka, gdy ich koncentracja jest zbyt wysoka. Długotrwałe utrzymywanie w pomieszczeniu wysokich wilgotności względnych na skutek braku odpowiedniej wentylacji stwarza niekorzystne warunki dla człowieka, natomiast korzystne warunki do rozwoju mikroorganizmów a w szczególności pleśni i grzybów. Optymalna wilgotność względna w pomieszczeniu winna wynosić 45-55% przy temperaturze 20-21°C. Wielogodzinne przebywanie w pomieszczeniu niedostatecznie wentylowanym prowadzi do złego samopoczucia, zmęczenia, bólu głowy, złego snu itp. Prowadzone badania nad tzw. „Syndromem Chorego Budynku” doprowadziły do wniosku, iż przyczyną powyższych nieodpórnych ludzi zamieszkujących takie budynki jest zła jakość powietrza w pomieszczeniach.

Każdy system wentylacyjny może funkcjonować prawidłowo jedynie wówczas, gdy w pomieszczeniu zapewni się nie tylko odprowadzenie zużytego powietrza, ale jednocześnie zapewni się dostarczenie świeżego powietrza wentylacyjnego. Innymi słowy wywiew i nawiew muszą zawsze występować jednocześnie i równoważyć się. Trzeba pogodzić się z faktem (w imię własnego zdrowia), iż wywiewane

powietrze z pomieszczenia powoduje straty ciepła, ale nie ma na to rady przy stosowaniu tego typu wentylacji. Jeżeli więc uszczelniono lub wymieniono okna na szczelne to automatycznie następuje ograniczenie częściowe lub prawie całkowite dopływu świeżego powietrza do pomieszczenia, a co za tym idzie następuje proporcjonalnie ograniczenie powietrza wywiewanego z pomieszczenia. Aby uniknąć powyższej sytuacji, a jednocześnie spełnić wymagania normowe, należy zastosować w stolarnie okiennej otwory o regulowanym stopniu otwarcia usytuowane w górnej części okna lub pod oknem.

Widoczne skutki złej wentylacji to:

- grzyb i pleśń na nadprożach, ościeżach okiennych, pod parapetem, w narożach pokoi, za meblami,
 - zaparowane szyby w oknach,
 - skroplona para wodna na chłodnych powierzchniach ścian i przedmiotach,
 - nawiew powietrza przez kratki wywiewne w kuchni lub łazience,
 - pęcznienie drewnianych mebli i podłóg.
- Niewidoczne skutki złej wentylacji to:
- złe samopoczucie-bóle i zawroty głowy, zmęczenie, podrażnienia błony śluzowej nosa, podrażnienia gardła, podrażnienia skóry, uczulenia, alergię,

→ niszczenie konstrukcji budynku-wnikanie wilgoci do ścian i stopniowa ich destrukcja. Konsekwencją złej wentylacji i oddychania zanieczyszczonym powietrzem może być astma lub inne choroby dróg oddechowych, a nawet nowotwory. Niesprawnie działająca wentylacja w pomieszczeniach z gazowymi urządzeniami grzewczymi może doprowadzić do wydzielania się tlenku węgla. Zatrucie tlenkiem węgla może mieć bardzo poważne konsekwencje zdrowotne, może być śmiertelne.

Wnioski

Poprawność działania wentylacji grawitacyjnej w budynkach mieszkalnych zależy od właściwego zachowania się użytkownika mieszkania oraz od prędkości i kierunku wiatru, temperatury zewnętrznej. Należy pamiętać (dla własnego zdrowia a nawet życia), aby w okresie załączania kuchenki gazowej a tym bardziej piecyka gazowego w łazience - uchylić lub rozszczelnić okno. Prawidłowym rozwiązaniem wentylacji grawitacyjnej jest stosowanie nawiewników powietrza zewnętrznego. Wentylacja grawitacyjna nie może być rozpatrywana jedynie w kategoriach strat ciepła w pomieszczeniu z powodu wywiewanego powietrza - i oszczędności kosztów ogrzewania, ponieważ taki punkt widzenia prowadzi do zagrożenia naszego zdrowia. **mp**

APEL DO MIESZKAŃCÓW

Szanowni mieszkańcy, zwracamy się do Was z apelem o przestrzeganie przepisów pożarowych, w tym także w zakresie bezpiecznej eksploatacji urządzeń grzewczych. Powyższe podyktowane jest zwiększoną ilością pożarów oraz zatruciem tlenkiem węgla.

Przypominamy, że zabronione jest samowolne dokonywanie jakichkolwiek podłączeń do przewodów kominowych, przeróbek przewodów kominowych i instalacji gazowej w mieszkaniach. Drzwi do łazienki powinny otwierać się na zewnątrz pomieszczenia i posiadać w dolnej części otwory o sumarycznym przekroju nie mniejszym niż 0,022 m² dla dopływu powietrza. Pomieszczenia, w których zainstalowano odbiornik gazowy winny być prawidłowo wentylowane gdyż w przeciwnym wypadku poprzez niecałkowity proces spalania może nastąpić emisja tlenku i dwutlenku węgla, w konsekwencji zagrożenie bezpieczeństwa osób przebywających w lokalu. Kategorycznie zabrania się użytkowania bądź przetrzymywania w mieszkaniu butli gazowych. Wymieniając stolarkę okienną na nowe szczelne okna należy pamiętać o konieczności wyposażenia ich w urządzenia mikrowentylacji i korzystanie z tzw. mikrouchyłu w trakcie eksploatacji okien. Aby zapewnić pełny dopływ powietrza do mieszkania niezbędny dla życia i spalania gazu w podgrzewaczu wody Spółdzielnia oferuje na-

wiewniki powietrza montowane do ramy okna. Chętni na montaż nawiewników powietrza płacą tylko za urządzenie, a montaż wykonuje pracownik Spółdzielni nieodpłatnie.

W celu zapewnienia Państwu bezpieczeństwa cyklicznie, w czasookresach wynikających z przepisów prawa budowlanego, przeprowadzane są w mieszkaniach przeglądy instalacji gazowych, elektrycznej a także przewodów i podłączeń kominowych. Kontrole te w zasobach Spółdzielni „BUDOWLANKA” wykonywane są przez:

- Zakład Kominiarski Tel. 601987731 (kontrole przewodów i podłączeń kominowych)
- Zakład Instalacji Sanitarnej „MUCHA”, Tel.33/8430869, 509470937 (przeglądy instalacji gazowych)
- Pracownicy Spółdzielni- elektrycy poszczególnych Administracji:
 - Osiedle Błonie Tel.33/8430537
 - Osiedle Zasole, Stare Stawy Tel.33/8430515
 - Osiedle Chemików (S-Centrum, Fika, Północ, Południe, „SDE” Zator) Tel.33/8422524
 - Osiedle Chełmek Tel. 33/8461813

Wyniki kontroli, w tym nieprawidłowości stwierdzone przez uprawnione osoby kontro-

lujące, mają odzwierciedlenie w protokołach sporządzanych odrębnie dla każdego mieszkania.

Zalecenia pokontrolne zlecane do wykonania przez instytucje kontrolujące należy bezwzględnie wykonać i zgłosić do osób wydających zalecenia. Kontrola stanu technicznego urządzeń i zalecenia wydawane są z myślą zapewnienia bezpieczeństwa osób użytkujących urządzenia, a nie tylko dla potrzeb wynikających z przepisów prawa. Wszelkie nieprawidłowości wykazane w ramach kontroli winny być niezwłocznie wyeliminowane o czym ze swej strony przypominamy. Ważne jest, by osoba dokonująca kontroli potwierdziła prawidłowość realizacji zaleceń sporządzając pozytywny protokół pokontrolny, dlatego też fakt realizacji należy zgłosić kontrolującemu pod podane powyżej numery telefonów bądź w Administracji Spółdzielni. Mając na względzie powagę zagadnienia, po raz kolejny prosimy o odpowiedzialne podejście do zaleceń kontrolnych. Informując o powyższym należy zwrócić uwagę na fakt że nie przestrzeganie przepisów przeciwpożarowych, techniczno-budowlanych w zakresie warunków ochrony przeciwpożarowej może doprowadzić do tragedii, której można uniknąć stosując się do zawartych w nich zaleceń.

**ZARZĄD
MSM „BUDOWLANKA” OŚWIECIM**



**500 870 870
801 000 155**

telewizja internet telefon

pakiet już od 62zł

internet

już od

39zł

podłączamy także bezprzewodowo

internet nawet 70 mbit/s już od 39 zł