



**Rada Nadzorcza i Zarząd  
MSM „Budowlanka” w Oświęcimiu  
Serdecznie życzą  
Wszystkim Mieszkańcom  
Zasobów mieszkaniowych Spółdzielni  
Wesołych Świąt Wielkanocnych**

## OPINIA NIEZALEŻNEGO BIEGŁEGO REWIDENTA

MSM „Budowlanka” jak co roku była zobowiązana, zgodnie z ustawą o rachunkowości, do zbadania sprawozdań finansowych. Badania dokonała Kancelaria Biegłych Rewidentów „REWIT”, Helena Krzystek, Wygiełzów. Raport i opinię z kontroli Pani Krzystek przedstawiła Radzie Nadzorczej na posiedzeniu w dniu 23.03.2017r.. Poniżej zamieszczamy opinię niezależnego biegłego rewidenta za rok 2016.

KANCELARIA BIEGŁYCH REWIDENTÓW „REWIT” HELENA KRZYTEK  
32 – 551 Wygiełzów ul.Adama Mickiewicza 30

Podmiot wpisany na listę podmiotów uprawnionych do badania  
sprawozdań finansowych pod numerem 2875

NIP 628-100-11-11

REGON 272113360

### OPINIA NIEZALEŻNEGO BIEGŁEGO REWIDENTA

DLA RADY NADZORCZEJ

jednostki

Międzyzakładowa Spółdzielnia Mieszkaniowa „BUDOWLANKA”

siedzibą w Oświęcimiu, ul.Bałandy 1

Przeprowadziliśmy badanie załączonego sprawozdania finansowego

Międzyzakładowej Spółdzielni Mieszkaniowej „Budowlanka” z siedzibą w Oświęcimiu ul.Bałandy 1  
na które składa się:

- wprowadzenie do sprawozdania finansowego,
- bilans sporządzony na dzień 31.12.2016 r. wykazujący po stronie aktywów i pasywów sumę bilansową zł 50 857 062,93;
- rachunek zysków i strat za rok obrotowy 2016, wykazujący zysk netto zł 521 559,10;
- zestawienie zmian w kapitale (funduszu) własnym wykazujące zmianę w ciągu roku obrotowego
  - zmniejszenie o kwotę zł 1 540 514,73
- rachunek przepływów pieniężnych za rok obrotowy od 01.01.2016 r. do 31.12.2016 r. wykazujący zmianę
  - zwiększenie o kwotę zł 608 457,81;

- **dodatkowe informacje i objaśnienia.**

Prezes Spółdzielni jest odpowiedzialny za prawidłowość ksiąg rachunkowych, sporządzenie i rzetelną prezentację tego sprawozdania finansowego oraz sporządzenie sprawozdania z działalności zgodnie z ustawą z dnia 29 września 1994 r. o rachunkowości (Dz. U. z 2016 r. poz. 1047), wydanymi na jej podstawie przepisami wykonawczymi oraz innymi obowiązującymi przepisami prawa. Kierownik jednostki jest również odpowiedzialny za kontrolę wewnętrzną, którą uznaje za niezbędną, aby sporządzane sprawozdania finansowe były wolne od nieprawidłowości powstałych wskutek celowych działań lub błędów.

Zgodnie z ustawą o rachunkowości, kierownik jednostki oraz członkowie rady nadzorczej (lub innego organu nadzorującego) jednostki są zobowiązani do zapewnienia, aby sprawozdanie finansowe oraz sprawozdanie z działalności spełniały wymagania przewidziane w ustawie o rachunkowości.

Naszym zadaniem było wyrażenie opinii o tym, czy sprawozdanie finansowe rzetelnie i jasno, przedstawia sytuację majątkową i finansową, jak też wynik finansowy jednostki zgodnie z mającymi zastosowanie przepisami ustawy o rachunkowości i przyjętymi zasadami (polityką) rachunkowości.

Badanie sprawozdania finansowego przeprowadziliśmy stosownie do postanowień:

- 1/ rozdziału 7 ustawy o rachunkowości,
- 2/ krajowych standardów rewizji finansowej, wydanych przez Krajową Radę Biegłych Rewidentów w Polsce,

Regulacje te nakładają na nas obowiązek postępowania zgodnego z zasadami etyki oraz zaplanowania i przeprowadzenia badania w taki sposób, aby uzyskać racjonalną pewność, że sprawozdanie finansowe i księgi rachunkowe stanowiące podstawę jego sporządzenia są wolne od istotnych nieprawidłowości.

Badanie polega na przeprowadzeniu procedur mających na celu uzyskanie dowodów badania dotyczących kwot i informacji ujawnionych w sprawozdaniu finansowym. Wybór procedur badania zależy od naszego osądu, w tym oceny ryzyka wystąpienia istotnych nieprawidłowości w sprawozdaniu finansowym na skutek celowych działań lub błędów. Przeprowadzając ocenę tego ryzyka bierzemy pod uwagę kontrolę wewnętrzną związaną ze sporządzeniem oraz rzetelną prezentacją sprawozdania finansowego w celu zaplanowania stosownych do okoliczności procedur badania, nie zaś w celu wyrażenia opinii na temat skuteczności działania kontroli wewnętrznej w jednostce. Badanie obejmuje również ocenę odpowiedniości stosowanej polityki rachunkowości, zasadności szacunków dokonanych przez kierownika jednostki oraz ocenę ogólnej prezentacji sprawozdania finansowego.

Wyrażamy przekonanie, że uzyskane przez nas dowody badania stanowią wystarczającą i odpowiednią podstawę do wyrażenia przez nas opinii.

Nasza opinia z badania sprawozdania finansowego nie obejmuje sprawozdania z działalności. Jednakże naszym obowiązkiem było, w związku z przeprowadzonym badaniem sprawozdania finansowego, zapoznanie się z treścią sprawozdania z działalności i wskazanie czy informacje w nim zawarte uwzględniają postanowienia art. 49 ustawy o rachunkowości i czy są one zgodne z informacjami zawartymi w załączonym sprawozdaniu finansowym. Naszym obowiązkiem było także złożenie oświadczenia, czy w świetle naszej wiedzy o jednostce i jej otoczeniu uzyskanej podczas badania sprawozdania finansowego stwierdziliśmy w sprawozdaniu z działalności istotne zniekształcenia.

Naszym zdaniem, zbadane sprawozdanie finansowe:

- a) przekazuje rzetelny i jasny obraz sytuacji majątkowej i finansowej jednostki na dzień 31.12.2016 r., jak też jej wynik finansowy za rok obrotowy od 01.01.2016 r. do 31.12.2016 r. zgodnie z mającymi zastosowanie przepisami ustawy o rachunkowości i przyjętymi zasadami (polityką) rachunkowości,
- b) zostało sporządzone na podstawie prawidłowo prowadzonych ksiąg rachunkowych;
- c) jest zgodne co do formy i treści z obowiązującymi jednostkę przepisami prawa i postanowieniami umowy/statutu jednostki.

Zgodnie z wymogami ustawy o rachunkowości, stwierdzamy, że informacje zawarte w sprawozdaniu z działalności uwzględniają postanowienia art. 49 ustawy o rachunkowości i są zgodne z informacjami zawartymi w załączonym sprawozdaniu finansowym. Ponadto, w świetle wiedzy o jednostce i jej otoczeniu uzyskanej podczas badania sprawozdania finansowego, oświadczamy, iż nie stwierdziliśmy zniekształceń w sprawozdaniu z działalności.

Helena Krzystek nr na liście KIBR 1975

.....  
Imię i nazwisko, numer w rejestrze kluczowego biegłego rewidenta)

Kancelaria Biegłych  
Rewidentów "REWIT"  
Helena Krzystek  
32-551 Wygietłów, ul. A. Mickiewicza 30  
NIP: 628-100-11-11, REG: 272113360

Kluczowy biegły rewident przeprowadzający badanie w imieniu podmiotu uprawnionego do badania sprawozdania finansowego:  
Kancelarii Biegłych Rewidentów „REWIT” Helena Krzystek  
z siedzibą 32-551 Wygietłów ul.A.Mickiewicza 30  
Nr KIBR 2875

Wygietłów, 23 marzec 2017 rok

## **ZEBRANIA ŚRODOWISKOWE W SPÓŁDZIELNI**

**W** okresie od 20 marca 2017r. do 04.04. 2017r. przeprowadzono 9 Zebrań Środowiskowych z mieszkańcami poszczególnych osiedli. Program każdego z tych zebrań obejmował:

- Przedstawienie wykonanych remontów w 2016 roku na poszczególnych budynkach (nierucho-

mościach);

- Przedstawienie zamierzeń remontowych na 2017 rok, wg zatwierdzonego planu remontów;
- Omówienie wyników ekonomicznych Spółdzielni z uwzględnieniem poszczególnych nieruchomościach.

Frekwencja na wszystkich zebraniach kształto-

wała się na poziomie 2,46%. Największa była na osiedlu w Zatorze - 16,00%, a najniższa na osiedlu Zasole I - 0,77%.

Poza punktami przewidzianymi w programie zebrań mieszkańcy poruszali sprawy związane z problemami, wynikającymi z zamieszkiwania w budynkach wielorodzinnych.

# STRUKTURA ZALEGŁOŚCI CZYNSZOWYCH NA DZIEŃ 31.12.2016R.

Wypracowany zysk netto za 2016 rok w kwocie 521 559,10zł zostanie przedstawiony do podziału na poszczególne nieruchomości, w tym 5% na zasilenie funduszu zasobowego Spółdzielni, na Walnym Zgromadzeniu Członków w 2017r.

Poniżej przedstawiamy strukturę zaległości czynszowych na dzień 31.12.2016r.

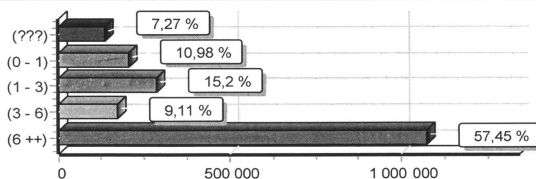
Osiedle	Zaległości w zł na 31.12.2015r.	Zaległości na 31.12.2016r.	Wzrost/spadek w %	Różnica 31.12.2016r	Wskaźnik zaległości w zł/m2 na 31.12.2016r
Garaże	862,42	404,63	-53,08	-457,79	
Lokale użytkowe	106 275,98	96 910,09	-8,81	-9 365,89	
Dzierżawy gruntu	55 936,43	52 238,98	-6,61	-3 697,45	
Lokale mieszkaln.	1764 832,13	1 677 816,02	-4,93	-87 016,11	
tym: - Zasole I	233 720,34	219 311,38	-6,16	-14 408,96	9,80
- Zasole II	284 168,23	260 266,65	-8,41	-23 901,58	4,97
- Północ	109 551,65	124 628,45	13,76	15 076,80	5,04
- Zator	75 955,33	69 812,40	-8,09	-6 142,93	11,04
- Błonie	351 464,02	319 382,45	-9,13	-32 081,57	9,02
- Chełmek	296 358,00	282 603,50	-4,64	-13 754,50	9,24
- Stare Stawy	50 563,47	41 631,40	-17,66	-8 932,07	2,45
- Fika	41 508,71	45 544,47	9,72	4 035,76	8,14
- Centrum	140 506,37	108 517,20	-22,77	-31 989,17	4,54
- Południe	181 036,01	206 118,12	+13,85	25 082,11	9,88
Rejestr zamian	44 300,28	44 275,49	-0,05	-24,79	
<b>Ogółem</b>	<b>1 972 207,24</b>	<b>1 871 645,21</b>	<b>-5,10</b>	<b>-100 562,03</b>	

Międzyzakładowa Spółdzielnia Mieszkaniowa BUDOWLANKA

30 marca 2017r. 10:01

Statystyka wiekowa zaległości - Należność podstawowa /zaległość/. 32-600 Oświęcim, ul. Bałandy 1, ogółem grudzień 2016r.

Zakres	Zaległość	Liczba najemców	Średnio
204 Należność podstawowa /zaległość/			
???	135 983,03	52	2 615,06
0 - 1	205 488,45	2 182	94,17
1 - 3	284 553,62	398	714,96
3 - 6	170 414,23	102	1 670,73
6 ++	1 075 205,88	134	8 023,92
	<b>1 871 645,21</b>	<b>2 868</b>	<b>652,60</b>



## SPRAWY CZŁONKOWSKO-MIESZKANIOWE W 2016R.

Poniżej przedstawiamy ilość członków Spółdzielni na przestrzeni ostatnich 7-miu lat:

Wyszczególnienie	2010	2011	2012	2013	2014	2015	2016
Ogółem członków	5 408	5 165	5 017	4 897	4 801	4 699	4 585
w tym:							
- mieszkających	5 264	5 048	4 931	4 817	4 722	4 622	4 509
- oczekujących	144	117	86	80	79	77	76

Spółdzielnia w 2016r. nie prowadziła inwestycji w zakresie budowy mieszkań, gdyż uwarunkowania finansowe powodują brak zainteresowania w tym zakresie. Przy obecnej sile nabywczej społeczeństwa nie jest możliwy rozwój budownictwa wielorodzinnego w masowej skali.

W 2016r. zanotowano:

- 5 umów na spółdzielcze mieszkania lokatorskie w trybie roszczenia osób bliskich
- (art. 13, 14 i 15 ustawy o SM z dnia 15.12.2000r.z późn. zmianami)
- 98 umów sprzedaży mieszkań,
- 33 przekazania mieszkań w formie spadku,
- 30 umów darowizny mieszkań,
- 38 umów notarialnych na ustanowienie odrębnej własności lokali, w tym z mieszkań lokatorskich - 16, a z własnościowych - 22
- 37 mieszkań nabytych na zasadzie własności od 2 lub więcej właścicieli

Na koniec 2016 roku w Spółdzielni było:

- 103 mieszkań wymagających przeprowadzenia lub będących w trakcie postępowania spadkowego /bez członka/
- 603 mieszkań zajmowanych na zasadzie własnościowego prawa do lokalu, bez uzyskania przez właściciela członkostwa w Spółdzielni,
- 9 stałych umów najmu lokalu mieszkalnego osób, nie będących członkami Spółdzielni,
- 272 mieszkań użytkowanych na zasadzie współwłasności od 2 do więcej właścicieli
- 2351 mieszkań stanowiących odrębną własność lokali, w tym: 1 316 dotyczy byłych mieszkań lokatorskich, a 1 026 byłych mieszkań własnościowych, 9 z adaptacji biur.
- 326 mieszkań odrębnej własności bez uzyskania członkostwa
- 11 garaży stanowiących odrębną własność, wg poniższej tabeli:

Lp	Nieruchomości garażowe	Stan na 01-01-2016r.	Zrealizowano w 2016r.	Stan na 31-12-2016r.
	- przy ul. Nideckiego – 37 boksów	1	-	1
	- przy ul. Staffa – 6 boksów	-	-	-
	- przy ul. Czarnieckiego - 9 boksów	1	-	1
	- przy ul. Bałandy - 31 boksów	1	-	1
	- przy ul. Dąbrowskiego - 12 boksów	2	-	2
	- przy ul. Legionów – 8 boksów	6	-	6
	<b>RAZEM</b>	<b>11</b>	<b>-</b>	<b>11</b>



Na koniec 2016 roku w Spółdzielni odnotowano 118 osób pozbawionych członkostwa z przyczyny zalegania w opłatach za mieszkanie, w tym: 96 w Oświęcimiu, 17 w Chełmku i 5 w Zatorze. Zbiorcze zestawienie praw do lokali w Spółdzielni na koniec 2016 r. przedstawia się następująco:

Wyszczególnienie	garaże	mieszkania	razem
Własnościowe prawo do lokalu	91	2 816	2 907
Odrębna własność	11	2 351	2 362
Lokatorskie prawo do lokalu	-	128	128
Najem lokalu mieszkalnego	1	7	8
Mieszkania bez tytułu prawnego	-	32	32
<b>RAZEM</b>	<b>103</b>	<b>5334</b>	<b>5437</b>

Od 24 kwietnia 2001r. obowiązuje ustawa z dnia 15.12.2000r. o spółdzielniach mieszkaniowych, która umożliwia przeniesienie prawa do lokalu w odrębną własność, a zmiany wprowadzone 14 czerwca 2007 roku pozwalają dokonać tego za niewielkie kwoty. Wnioski na ustanowienie odrębnej własności są realizowane na bieżąco.

## SPRAWOZDANIE Z DZIAŁALNOŚCI SPOŁECZNO-WYCHOWAWCZEJ

Odpis na działalność społeczno-wychowawczą wyniósł w 2016 roku 1,20 grosza na 1 m<sup>2</sup> p.u. mieszkań, co dało rocznie kwotę 34.400,- zł. O podziale tych środków w poszczególnych nieruchomościach decyduje członek na wniosek Rady Nadzorczej z danej nieruchomości.

**Wykorzystanie przedstawia poniższa tabela:**

Lp.	Osiedla	Pow. użytkowa lokali mieszkalnych w m <sup>2</sup>	Ilość Mieszkań	% pow. uz.	Kwota wg 1,20 Gr/m <sup>2</sup> plan na 2016 r.	Numery nieruchomości	Koszty poniesione w 2016r.
1	Północ	24 726,40	511	10,3	3 600	1,3,4,5,6	3 500
2	Błonie	35 425,91	896	14,8	5 100	2,16,17,18	5 101,37
3	Centrum	23 885,50	530	10,0	3 400	15	3 399,82
4	Południe	20 850,50	512	8,7	3 000	7,8,9,10,11, 12, 13	3 000,00
5	Zasole I	22 387,90	520	9,4	3 200	22,23,24	3 200,00
6	Zasole II	52 412,16	1126	21,9	7 500	20,21,25, 26	6 768,27
7	Chełmek	30 584,34	679	12,8	4 400	27,28,29	4 375,08
8	Zator	6 324,8	125	2,6	900	30	902,42
9	Fika	5 594,55	135	2,3	800	14	750,13
10	Stare Stawy	17 020,05	300	7,2	2 500	19	2 450,00
	<b>RAZEM</b>	<b>239 212,11</b>	<b>5334</b>	<b>100</b>	<b>34 400</b>		<b>33 447,09</b>

## PODZIAŁ CZŁONKÓW SPÓŁDZIELNI PRZYNALEŻNYCH DO POSZCZEGÓLNYCH CZĘŚCI WALNEGO ZGROMADZENIA

W dniu 9-02-2017r. Rada Nadzorcza zatwierdziła podział Członków Spółdzielni na 9 (części) Walnego Zgromadzenia. Poniżej przedstawiamy załącznik do uchwały Rady Nadzorczej MSM „Budowlanka” w Oświęcimiu z dnia 9-02-2017r.

Lp.	Teren wg adresów zamieszkania członków i usytuowania lokalu użytkowego (garażu) Zaliczanych do danej części WZ	Ilość lokali Mieszkalnych + garaże	Numery nieruchomości	Członkowie – stan na dzień 01.01.2017r.
1.	Osiedle Błonie: ul. Nideckiego, ul. Bałandy – wszystkie bloki Spółdzielni	896 + garaże: ul. Nideckiego, ul. Bałandy	2,16,17,18	820
2.	Osiedle Południe: ul. Matejki, ul. Tysiąclecia, ul. Czarnieckiego, ul. Budowlanych i ul. Olszewskiego 2b – wszystkie bloki Spółdzielni	512 + garaże: ul. Czarnieckiego	7, 8, 9, 10, 11, 12, 13	392
3.	Osiedle Północ: ul. Chrobrego, ul. Szpitalna, ul. Staffa, ul. Dąbrowskiego i ul. Kasprowicza – wszystkie bloki Spółdzielni – członkowie bez prawa do lokalu	511 + garaże: ul. Staffa, ul. Dąbrowskiego	1, 3, 4, 5,6	418
4.	Osiedle Centrum: ul. 3 Maja i ul. Nojogo – wszystkie bloki Spółdzielni	530	15	474
5.	Osiedle Zasole I: ul. Powstańców Warszawy, ul. Więźniów Oświęcimia, ul. Garbarska, ul. Osiedlowa i ul. Obozowa – wszystkie bloki Spółdzielni	520	22, 23, 24	413

6.	Osiedle Zasole II: ul. Orłowskiego, ul. Szarych Szeregów i ul. Polna – wszystkie bloki Spółdzielni	1126 + garaże: ul. Legionów	20, 21, 25, 26	976
7.	Chełmek: ul. Wojska Polskiego, ul. Piłsudskiego i Powstańców Śląskich – wszystkie bloki Spółdzielni	679	27, 28, 29	622
8.	Zator: ul. Wojska Polskiego – wszystkie bloki Spółdzielni	125	30	90
9.	Osiedle Fika i Stare Stawy: ul. Fika, ul. Sadowa, ul. 11 Listopada, ul. Nad Młynówką i ul. Zagrodowa – wszystkie bloki Spółdzielni	135+300=435	14, 19	380
	<b>Razem</b>	<b>5334</b>		<b>4585</b>

## PLAN REMONTÓW ZASOBÓW MIESZKANIOWYCH NA 2017r.

W dniu 09-02-2017r. Rada Nadzorcza zatwierdziła plan remontów na 2017r. Poniżej przedstawiamy „zbiórówkę” tego planu. Szczegóły, w tym plany na poszczególne budynki i nieruchomości są do wglądu w administracjach osiedlowych oraz siedzibie Spółdzielni.

### Plan rzeczowo-finansowy na remonty w 2017 2019r. - ZBIÓRÓWKA

nieruchomości nr 1 - 30		stawka	m-cy		
<b>Zbiórówka MSM "Budowlanka"- naliczenia:</b>	<b>239 212</b>	<b>1,50÷2,90</b>	<b>12</b>	<b>6 195 776</b>	<b>zł rocznie</b>
<b>bilans otwarcia na 01.01.2017r.:</b>		1,00-2,50 od IV.2017		<b>-1 393 300</b>	
	jednostka	ilość	plan. koszty	plan. koszty	plan. koszty
	miary		<b>2017r.</b>	<b>2018r.</b>	<b>2019r.</b>
<b>1.Prace objęte art.62 Prawa Budowlanego</b>					
kontrola stanu technicznego inst. gazowej	mieszk.	5 239	<b>209 560</b>	209 560	209 560
ocena stanu tech.bud. - przegląd 5-cio letni	lokali	5 334			
wykonanie świadectw charakterystyki energetycznej	bud.				
ocena i badanie inst.elekt.przegląd 5-cio letni	mieszk.	5 340			
ocena i badanie inst.odgromowej przegląd 5-cio letni	bud.	101			
<b>2. Roboty dekarские</b> - krycie papą termozgrzewalną	m2	320	<b>16 000</b>		
naprawa i ocieplenie kominów na dachu	szt/m2	5/296	<b>47 500</b>		
<b>3. Roboty malarskie</b>					
malowanie klatek schodowych	klatka	74+27+18	<b>959 800</b>	305 400	212 000
<b>4. Roboty instalacyjne</b>					
legalizacja - wymiana wodomierzy	szt	2100/409	<b>230 470</b>	52 920	
montaż lamp LED na klatkach schodowych	klatka	29	<b>203 650</b>		
wymiana instal. ciepłej i zimnej wody - etapowo	kpl	1	<b>50 000</b>	100 000	
<b>5. Wymiana drzwi wejściowych</b>					
<b>6. Wymiana stolarki okiennej</b>					
dofinansowanie do wymiany stolarki okiennej	m2 pu	237 550,98	<b>35 800</b>	35 800	35 800
(w 2016r. wypł. 13.961zł)					
<b>7. Roboty inne</b>					
docieplenie zewnętrznych ścian budynków i szczytów	klatka	7+3	<b>302 350</b>	345 000	
zadaszenie balkonów IV piętra	szt	70+8+16	<b>226 700</b>	27 000	54 000
modernizacja dźwigów osobowych	szt	2+3+2	<b>200 600</b>	265 000	280 000
docieplenie stropodachów wentylowanych	klatki	39+12+10	<b>199 000</b>	38 000	30 500
remont chodników, ulic i parkingów - kostka brukarska	etapy	wg osiedli	<b>1 250 200</b>	320 000	120 000
drobne naprawy, malowanie elewacji budynków	kpl	8	<b>133 500</b>		
wymiana rynien dachowych	mb	120	<b>30 000</b>		
modernizacja wnek elektr. na klatkach schodowych	klatka	4	<b>17 500</b>		
docieplenie stropów piwnic	klatki	6	<b>115 000</b>		
wykonanie pionów nawodnionych p.pożarowych	szt	8+6	<b>294 000</b>	270 000	
remont i malowanie loggii balkonowych	szt	66+77	<b>130 000</b>	150 000	
wymiana przyłączy wody do budynków	szt	2+5	<b>16 600</b>	17 500	
montaż lamp oświetleniowych zewn.	szt	9	<b>39 700</b>		
remont podestów i daszków wejść do klatek	szt	7	<b>3 500</b>		
remont altan śmietnikowych z dofinans. przez UM	szt	4	<b>40 000</b>		
remont muru oporowego i zjazdu do boksów	kpl	1	<b>19 000</b>		
rezerwa na roboty awaryjne 5%			<b>307 600</b>	307 600	307 600



8.Prace ZBR i GZM(wod kan,stoł,konserwacja)	m2 pu	239 212,11	573 591	603 046	634 255
razem			5 651 621	3 046 826	1 883 715
różnica planu do odpisu OGÓŁEM:			544 155	3 148 950	4 312 061
saldo na 31.12.2017r.: - 849 145zł				2 299 805	6 611 866
fundusz remontowy centralny = + 1 787 465zł					
Cały fundusz = + 938 320zł					

## TERMOMODERNIZACJA BUDYNKÓW MIESZKALNYCH

W zakresie termomodernizacji budynków mieszkalnych miło nam zakomunikować, że zakończono ocieplenie zewnętrznej ścian od strony wejść oraz ścianę szczytową budynku przy ul. Polna 8-14 na osiedlu Zasole. Wygląd budynku prezentują zdjęcia poniżej.



**TRUSKAWIEC - UA**  
**SANATORIUM „KARPATY”**  
**21-28.10 i 04-11.11.2017**  
AUTOKAR - Katowice - Chrzanów - Kraków  
**ODROBINA LUXUSU W DOBREJ CENIE**

**BAJKAŁ** TRANS  
SYBERYJSKA  
**01-20.08.2017**  
**2500 ZŁ + 2100 \$**

SZCZEGÓŁY, INFORMACJE TEL. 609-812-239 email: khudzik@interia.eu

**ZAPRASZAMY**

250 ZŁ  
+  
220 EURO

PRZYGODA  
ŻYCIA



**Superpakiet Internet**  
**100Mbit + TV już za 49,90 zł**  
**Instalacja 1 zł**  
**Pierwsze 3 miesiące Internetu za 5 zł**

**ŚWIATŁOWÓD W DOBREJ CENIE**

**NETICO**

**661 870 870**