

Rok wydania: XVI październik-listopad-grudzień 2017 numer 72 nakład: 5500

Bezpłatne pismo Międzyzakładowej Spółdzielni Mieszkaniowej "BUDOWLANKA"
Kolportaż : do wszystkich członków MSM - Oświęcim, Chelmek, Zator



*Rada Nadzorcza
wraz z Zarządem MSM
„Budowlanka” w Oświęcimiu
składa wszystkim Mieszkańcom
zasobów mieszkaniowych Spółdzielni
serdeczne życzenia pełnych ciepła,
spokoju i radości Świąt Bożego Narodzenia
oraz pomyślności i sukcesów w Nowym 2018 Roku.*

ROWER DLA NIEPEŁNOSPRAWNEGO

W podziękowaniu za możliwość umieszczenia na terenie Spółdzielni Mieszkaniowej „Budowlanka” w Oświęcimiu pojemników na odzież używaną, **Polski Czerwony Krzyż w Krakowie** w ramach Programu „Rower dla Niepełnosprawnego”, przekazał rower przystosowany do potrzeb osoby niepełnosprawnej.

Przekazany rower rehabilitacyjny został uroczystie wręczony przez przedstawiciela PCK przy udziale Prezesa Spółdzielni mieszkańcom Osiedla Zasole.

Pojemniki PCK mają znak Czerwonego Krzyża oraz dane kontaktowe PCK można szybko zweryfikować, czy dany pojemnik jest własnością PCK. Zostawiając ubrania w pojemnikach, pomagasz potrzebującym w swojej okolicy. Dzięki środkom uzyskanym w ten sposób niepełnosprawni mieszkańcy naszej gminy mogą korzystać z konkretnej pomocy, a trójkołowce indywidualnie dostosowywane do ich wagi i wzrostu ułatwiają im codzienną rehabilitację ruchową i pozwalają spędzać czas na świeżym powietrzu.



NOWY PLAN GOSPODARCZO FINANSOWY W NASZEJ SPÓŁDZIELNI NA ROK 2018

W dniu 16 listopada 2017 roku Rada Nadzorcza jednogłośnie podjęła uchwałę w sprawie uchwalenia planu gospodarczo-financego MSM „Budowlanka” w Oświęcimiu na 2018 rok.

Począwszy od 1 kwietnia 2018 roku opłaty eksploatacyjne w dalszym ciągu mają charakter zaliczek (tak jak opłaty za media - wodę i kanalizację, energię cieplną) i podlegają rozliczeniu tak, że na koniec roku stanowiąc będą salda dla danej nieruchomości do rozliczenia z członkami w roku następnym.

Dla osób posiadających odrębną własność lokalu w następnym miesiącu od podpisania umowy notarialnej zmniejsza się wysokość opłat z tytułu podatku od nieruchomości: - od posiadanej powierzchni lokalu mieszkalnego, - od udziału w gruncie.

Propozycją Zarządu jest, aby począwszy od 1 kwietnia 2018 roku nie różnicować stawek opłat eksploatacyjnych ze względu na posiadanie członkostwa. Według zapisów nowelizacji ustawy OSM z dnia 20 lipca 2017 roku podstawą nabycia członkostwa jest posiadanie tytułu

prawnego do lokalu, bez konieczności wpłat udziału i wpisowego.

Nadal jednak, wymagana będzie opłata podatku od nieruchomości i gruntu, powierzchni piwnic, strychów itp. do wspólnego utrzymania, powiększona o opłaty za użytkowanie wieczyste gruntów do wspólnego korzystania.

Wobec powyższego, w ramach danej nieruchomości opłaty będą zróżnicowane o w/w pozycje.

Propozycje zmian i kalkulacje opłat eksploatacyjnych znajdują się w tabeli poniżej:

Lp.	Nieruchomości mieszkaniowe	Pow. użytk. lokali mieszkalnych w budynku	Koszt jednostkowy w zł/m ² /m-c wg wykonania kosztów za 8 m-cy 2017 rok ? saldo wyników w zł/m ² /m-c nieruchomości w skali rocznej. - niedobór + nadpłata	Planowane na 2018r. pożytki z nieruchomości wspólnej netto + pożytki mienia S-ni w zł/m ² /m-c	Zaliczka na eksploatację w zł/m ² /m-c od 01.04.2017r. (dot. członków Sp-łni) opłaty dotychczasowe	Zaliczka na eksploatację w zł/m ² /m-c od 01.04.2018 opłaty po zmianach	Zmiany w zł/m ² /m-c p.u. od 01.04.2018r. +,-
1	2	3	4	5	6	7	8
1	Chrobrego 7	1081,39	1,79=>+0,38	0,17	1,90	1,80	-0,10
2	Nideckiego 13 e-i	3732,80	1,82=>+0,24	0,17	1,80	1,80	
3	Kasprowicz 10-16	2446,36	1,62=>+1,77	0,02+0,17	1,40	1,30	-0,10
4	Staffa	6401,60	1,70=>+0,92	0,17	1,55	1,45	-0,10
	1-5,	2473,00					
	6-10,	2472,70					
	7-9-ty	1455,90					
5	Szpitalna	6762,45	2,00=>+0,09	0,17	1,70	1,70	
	96-104,						
	108-118						
6	Dąbrowsk.+Szpitalna	8034,60	1,75=>+0,70	0,17	1,60	1,50	-0,10
	Dąbrowskiego 83-97	4812,00					
	Szpitalna 12-22	3222,60					
7	Tysiąclecia 29-33	2339,95	1,69=>+0,98	0,17	1,45	1,35	-0,10
8	Tysiąclecia 55-65	3733,95	1,70=>+1,32	0,17	1,45	1,35	-0,10
9	Budowlanych	5832,9	1,60=>+1,91	0,17	1,45	1,35	-0,10
	1-5,	1944,30					
	13-23	3888,60					
10	Budowlanych 37-41	1944,30	1,60=>+1,44	0,17	1,55	1,45	-0,10
11	Czarnieckiego 12-20	3111,50	1,63=>+1,36	0,17	1,45	1,40	-0,05
12	Matejki 1-5	1044,50	1,60=>+1,53	0,17	1,60	1,50	-0,10
13	Olszewskiego 2b	2843,40	4,04=>+1,00	0,06+0,17	2,50	2,50	
14	Fika	5594,55	2,42=>-0,50	0,17	1,70	1,75	+0,05
	1-5,	1860,60					
	7-9,	1244,90					
	4-6	1244,15					
	11-13-ty	1244,90					
15	Centrum (wieżowce)	23885,50	2,21=>+0,15	0,01+0,17	1,95	1,95	
	Nojego 6	1982,30					
	Nojego 8	2021,10					
	Nojego 10	2021,10					
	3-go Maja						
	1-5,	4470,40					
	7-15,	7443,70					
	19	1982,30					
	21	1982,30					
16	23	1982,30					
	Bałandy 2-48	29420,91	1,92=>+0,10	0,17	1,65	1,65	
	Nideckiego 20-22						
	2,	1565,30					
	6,	1565,30					
	4 a-d,	2230,71					
	8 a-d,	2647,00					
	10-16,	2640,80					
	18-24,	2640,80					

	26-32,	2640,80					
	34-40,	2640,80					
	9-15,	2477,40					
	17-23,	2477,40					
	42-48,	2475,90					
	Nideckiego 20	1565,30					
	Nideckiego 22	1565,30					
17	Nideckiego 18	1567,20	2,37=>-0,36	0,17	1,70	1,75	+0,05
18	Nideckiego 13 a	705,00	3,49=>-1,37	0,17	1,90	2,00	+0,10
	St. Stawy	17020,05	2,73=>-0,55	0,02+0,17	1,80	1,90	+0,10
	Sadowa 2-4,	1099,03					
	Sadowa 6-10-ty,	1685,85					
	11 Listopada 4-8	1661,13					
	Nad Młynówką						
	20-24,	1701,15					
	26-28,	1252,90					
	10-12-18,	2817,24					
	Zagrodowa						
	5-7,	1134,10					
	9-13,15,	2268,20					
	17-21,23,	2266,35					
	25-27	1134,10					
	Orłowskiego	6423,25	1,67=>+0,66	0,17	1,75	1,75	
	1-7,	2141,10					
	9-11,	1069,30					
	15-21,	2143,50					
	23-25	1069,35					
	Sz. Szeregów (wież.)	11111,43	2,14=>+1,60	0,17	1,40	1,20	-0,20
	4-6,	3374,49					
	8-10,	3374,49					
	14-20	4362,45					
	Garbarska	12847,30	1,80=>+0,49	0,17	1,65	1,65	
	17-23,	2141,10					
	31-37,	2141,10					
	41-47,	2141,30					
	49-55,	2141,10					
	Osiedlowa 10-16	2141,60					
	Obozowa 4-10	2141,10					
	Powst.W-wy	1563,80	1,66=>+0,63	0,17	1,70	1,70	
	Powst.W-wy 4	781,9					
	Powst.W-wy 6	781,9					
	Wież.Ośw.+Powst W - wy	7976,80	1,76=>+1,16	0,17	1,55	1,45	-0,10
	Wież. Ośw. 13-21	3310,55					
	Wież.Ośw. 25-29	1989,75					
	Powst. W-wy 29-35	2676,50					
	Orłowskiego	29831,25	1,75=>+0,45	0,17	1,65	1,55	-0,10
	2-8,	2130,50					
	12-18,	2152,40					
	20-34,	4288,15					
	Sz. Szeregów	5046,23	1,80=>+0,95	0,17	1,70	1,60	-0,10
	22-28,	2032,87					
	32-38,	1721,92					
	Polna 8-14	1291,44					

CHEŁMEK

	Powst. Śląskich	16384,95	3,18=>-0,88	0,01+0,17	2,15	2,20	+0,05
	1 a-d,	2159,00					
	3 a-d,	2159,00					
	4 a-f,	3212,45					
	5 a-d,	2159,00					
	6,	3212,45					
	7 a-f	3483,05					
	Piłsudskiego	8260,38	2,30=>+0,05	0,17	2,10	2,10	
	12 a-f,	3908,97					
	18 a-c,	1968,40					
	6,	784,63					
	4a	785					
	4	785,55					
	Woj. Polskiego	5939,01	2,74=>-0,38	0,02+0,17	2,10	2,15	+0,05
	2,	847,3					
	2a,	847,3					

	4 a-i	4244,41					
ZATOR							
1	Woj. Polskiego	6324,80	3,40=>-1,38	0,17	1,90	2,00	+0,10
	7 a-c,	1967,90					
	9 a-b,	1314,40					
	11 a-e	3042,50					

GOSPODARKA ENERGIĄ CIEPLNĄ W 2018 ROKU

W sezonie grzewczym 2016/2017 dostawcy ciepła - PEC Oświęcim, SYNTHOS oraz ENWOS Chełmek dokonali podwyżek cen dostarczanej energii. Przy nie zmienionych w tym sezonie zaliczkach na c.o., dłuższej i silniejszej zimie niż w poprzednim okresie spowodowało

to mniejsze nadpłaty, a w wielu budynkach dopłaty. Nasuwa to konieczność podwyżek zaliczek na c.o. za sezon grzewczy 2017/2018 według załączonego poniżej wykazu:

Wykaz zmian opłat zaliczek za c.o. od 01.01.2018r. oraz odpisów na 1 m² p.u. za remonty od 01.04.2018r. załącznik nr 2 do Uchwały Rady Nadzorczej nr 24/2017 z dnia 16.11.2017r. Zatwierdzono Prot. Zarządu nr 36/2017 z dnia 03.10.2017r.

Lp.	Nieruchomości mieszkaniowe (adresy)	Koszt jedn. za c.o. za okres 2016 /2017 zł/m ² /m-c	Zaliczka za c.o. w zł/m ² /m-c od 01.01. 2017r.	Zmiany zaliczki za c.o. z uwzględn. wzrostu kosztów od 01.01.2018r. zł/m ² /m-c	Zaliczka za c.o. w zł/m ² /m-c od 01.01. 2018r. z uwzględn. wzrostu kosztów c.o.	Odpis na remont. Ogółem (centralny i nieruch.) od 01.04. 2017r. w zł/m ² /m-c	Zmiany odpisu na remonty od 01.04. 2018r. w zł/m ² /m-c	Odpis na remont. Ogółem (centralny i nieruch.) od 01.04.2018r. w zł/m ² /m-c	Uwagi
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
1	Chrobrego7	3,35	3,00	+0,50	3,50	2,15		2,15	
2	Nideckiego 13 e-i	2,12	2,25		2,25	2,00		2,00	
3	Kasprowicza 10-16	1,92	1,92	+0,08	2,00	1,00		1,00	
4	Staffa 1-5,	2,32	2,10	+0,30	2,40	2,00	-1,00	1,00	
	Staffa 6-10,	2,24	2,35	+0,05	2,40	2,30	-0,80	1,50	
	Staffa 7-9-ty	2,56	2,30	+0,30	2,60	2,30	-0,30	2,00	
5	Szpitalna 96 - 104,	1,76	1,82	+0,08	1,90	2,35	-0,15	2,20	
	Szpitalna 108-118	2,22	1,90	+0,40	2,30	2,35	-0,15	2,20	
6	Dąbrowskiego 83-97	2,12	2,00	+0,30	2,30	2,00	-0,20	1,80	
	Szpitalna 12 - 22	2,51	2,30	+0,30	2,60	2,30		2,30	
7	Tysiąclecia 29-33	2,07	2,05	+0,15	2,20	1,50	-0,50	1,00	
8	Tysiąclecia 55-65	1,76	1,92	+0,08	2,00	1,50		1,50	
9	Budowlanych 1-5,	1,77	1,80	+0,10	1,90	1,00		1,00	
	Budowlanych 13-23	1,74	1,80	+0,10	1,90	1,00		1,00	
10	Budowlanych 37-41	1,81	1,80	+0,15	1,95	1,00		1,00	
11	Czarnieckiego 12-20	2,06	1,90	+0,20	2,10	1,00		1,00	
12	Matejki 1-5	3,57	3,30	+0,30	3,60	2,00	-0,50	1,50	
13	Olszewskiego 2b	1,97	2,00	+0,10	2,10	2,50	-0,10	2,40	
14	Fika 1-5,	2,00	2,10		2,10	1,50		1,50	
	Fika 7-9	2,18	2,20	+0,10	2,30	2,00		2,00	
	Fika 4-6	2,25	2,20	+0,10	2,30	2,20		2,20	
	Fika 11-13	2,37	2,20	+0,20	2,40	2,40	-0,20	2,20	
15	Centrum (wieżowce)								
	Nojogo 6	2,85	2,60	+0,30	2,90	2,50		2,50	
	Nojogo 8	2,66	2,35	+0,35	2,70	2,50		2,50	
	Nojogo 10	2,56	2,35	+0,25	2,60	2,50		2,50	
	3-go Maja								
	1-5,	2,56	2,30	+0,30	2,60	1,60		1,60	
	7-15,	2,42	2,10	+0,40	2,50	2,00		2,00	
	19	3,14	2,80	+0,40	3,20	2,00		2,50	
	21	2,80	2,30	+0,60	2,90	2,50		2,50	
	23	2,90	2,50	+0,50	3,00	2,50		2,50	
	Bałandy								
	2,	1,70	1,90		1,90	1,00		1,00	
	6,	1,85	1,90		1,90	1,00		1,00	
	4 a-d,	2,21	2,10	+0,20	2,30	1,50	-0,50	1,00	

16	8 a-d,	2,38	2,40		2,40	2,00	-0,50	1,50	
	10-16,	2,22	2,15	+0,15	2,30	2,00		2,00	
	18-24,	2,15	2,15	+0,05	2,20	2,00	-0,20	1,80	
	26-32,	2,09	2,15		2,15	2,00		2,00	
	34-40,	2,09	2,15		2,15	1,50	-0,50	1,00	
	9-15,	2,24	2,20	+0,10	2,30	2,30		2,30	
	17-23,	2,06	2,10		2,10	1,00		1,00	
	42-48,	2,18	2,20		2,20	2,30	-0,10	2,20	
	Nideckiego 20,	1,61	1,80		1,80	1,00		1,00	
	Nideckiego 22	1,71	1,80		1,80	1,00		1,00	
17	Nideckiego 18	1,97	2,00		2,00	1,00		1,00	
18	Nideckiego 13a	2,12	2,25		2,25	2,30		2,30	
19	Sadowa 2-4	2,00	1,90	+0,20	2,10	2,00		2,00	
	Sadowa 6 -10-ty	1,83	1,82	+0,08	1,90	2,00		2,00	
	11 Listopada 4-8	1,87	1,90	+0,05	1,95	1,90	-0,40	1,50	
	Nad Młynówką								
	20-24,	1,80	1,90		1,90	2,00	-0,20	1,80	
	26-28,	2,11	2,00	+0,15	2,15	2,20		2,20	
	10-12-18,	1,94	2,10		2,10	2,35		2,35	
	Zagrodowa								
	5-7,	1,95	1,90	+0,10	2,00	2,00		2,00	
	9-13,15	2,12	2,00	+0,15	2,15	2,00	-0,20	1,80	
	17-21,23	2,02	1,90	+0,20	2,10	2,00	-0,20	1,80	
	25-27	1,71	1,82		1,82	2,35	-0,05	2,30	
20	Orłowskiego								
	1-7,	2,54	2,35	+0,25	2,60	1,80	-0,80	1,00	
	9-11,	3,04	2,65	+0,45	3,10	2,00	-0,20	1,80	
	15-21,	2,28	2,20	+0,10	2,30	2,00	-0,20	1,80	
	23-25	2,91	2,60	+0,40	3,00	2,00	-0,20	1,80	
21	Sz. Szeregów (wież.)								
	4-6,	1,90	2,00		2,00	2,20	-0,20	2,00	
	8-10,	2,28	2,00	+0,30	2,30	2,20	-0,20	2,00	
	14-20	2,73	2,40	+0,40	2,80	2,35	-0,15	2,20	
22	Garbarska								
	17-23,	2,76	2,55	+0,25	2,80	2,50		2,50	
	31-37,	2,56	2,35	+0,25	2,60	2,00	-0,20	1,80	
	41-47,	2,86	2,55	+0,35	2,90	2,20	-0,40	1,80	
	49-55,	2,85	2,50	+0,40	2,90	2,00	-0,20	1,80	
	Osiedlowa 10-16	2,84	2,60	+0,30	2,90	2,20	-0,20	2,00	
	Obozowa 4 - 10	2,84	2,60	+0,30	2,90	2,50		2,50	
23	Powstańców W-wy 4	3,09	2,70	+0,45	3,15	2,40		2,40	
	Powstańców W-wy 6	3,26	2,95	+0,35	3,30	2,40		2,40	
24	Więzn. Oświęcimia 13-21	1,85	2,00		2,00	1,50	-0,50	1,00	
	Więzn. Oświęcimia 25-29	2,22	2,20	+0,10	2,30	1,50	-0,50	1,00	
	Powstańców W-wy 29-35	2,23	2,10	+0,20	2,30	1,50	-0,50	1,00	
25	Orłowskiego								
	2-8,	2,86	2,55	+0,35	2,90	1,90	-0,40	1,50	
	12-18,	2,07	2,10		2,10	1,50	-0,50	1,00	
	20-34,	2,65	2,45	+0,25	2,70	2,00	-0,50	1,50	
	36-42,	2,59	2,30	+0,30	2,60	2,00	-0,50	1,50	
	46-64,	2,47	2,30	+0,20	2,50	2,00	-0,50	1,50	
	66-76,	2,63	2,50	+0,20	2,70	2,00		2,00	
	80-90,	2,33	2,25	+0,15	2,40	2,40		2,40	
	92-98,	2,34	2,30	+0,10	2,40	2,40		2,40	
	100-118	2,67	2,40	+0,30	2,70	1,80	-0,30	1,50	
26	Sz. Szeregów								
	22-28,	2,84	2,50	+0,40	2,90	2,40		2,40	

	32-38,	2,78	2,50	+0,30	2,80	2,40		2,40	
	Polna 8-14	3,19	3,00	+0,20	3,20	2,40		2,40	
CHEŁMEK									
1	Pow. Śląskich								
	1 a-d,	2,18	2,30		2,30	2,40		2,40	
	3 a-d,	2,24	2,22	+0,08	2,30	2,40		2,40	
	4 a-f,	2,57	2,30	+0,30	2,60	2,40		2,40	
	5 a-d,	2,21	2,30		2,30	2,40	-0,20	2,20	
	6,	2,22	2,40		2,40	2,40		2,40	
2	7 a-f	2,84	3,20	-0,20	3,00	2,40		2,40	
	Piłsudskiego								
	12 a-f,	2,78	2,75	+0,05	2,80	2,40		2,40	
	18 a-c,	2,76	2,75	+0,05	2,80	2,40		2,40	
	6,	2,81	3,00		3,00	2,20		2,20	
	4a,	3,74	3,50	+0,30	3,80	2,20		2,20	
3	4	3,02	3,10		3,10	2,20		2,20	
	Woj. Polskiego								
	2,	2,30	2,60	-0,10	2,50	1,90	-0,40	1,50	
	2a,	2,41	2,60		2,60	1,90	-0,40	1,50	
ZATOR									
1	4 a-g	2,58	2,45	+0,15	2,60	1,00		1,00	
	Woj. Polskiego								
	7 a-c,	2,11	3,10	-0,50	2,60	2,50		2,50	
	9 a-b,	2,09	3,10	-0,50	2,60	2,50		2,50	
	11 a-e	1,66	2,90	-0,70	2,20	2,50		2,50	

PRZYPOMINAMY OSTRZEŻENIE DOTYCZĄCE TLENKU WĘGLA!

W okresie grzewczym, głównym powodem zaturu w budynkach mieszkalnych jest niesprawność przewodów kominowych i wentylacyjnych, która najczęściej spowodowana jest ich nieszczelnością i brakiem konserwacji (czyszczenia). Warto zatem, przepro-

wadzać kontrole techniczne, w tym sprawdzenie szczelności przewodów kominowych, ich systematyczne czyszczenie i sprawdzanie czy jest dostateczny ciąg powietrza. Przypominamy, że nie wolno (!) zaklejać ani zasłaniać kratki wentylacyjnych. W przypadku

wymiany okien lub drzwi warto ponownie sprawdzić funkcjonowanie systemu wentylacyjnego, gdyż często jego wydajność znacząco spada na skutek lepszej szczelności nowych okien i drzwi.

Eurostyl

Producent okien i drzwi drewnianych

Zadzwoń teraz i dowiedz się więcej



+48 33 846 20 09

Eurostyl Sp. z o.o.

32-660 CHEŁMEK Pl. Kilińskiego 1

biuro@eurostyl.net.pl

Promocje i rabaty

Sprawdź ofertę producenta!



www.eurostyl.net.pl

Superpakiet Internet

100Mbit + TV już za 49,90 zł

Pierwsze 3 miesiące

Internetu za **5 zł**

Instalacja **1 zł**

ŚWIATŁOWÓD W DOBREJ CENIE



661 870 870

TRUSKAWIEC - UA

SANATORIUM „KARPATY”

TERMINY NA 2018 ROK

250 zł + 235 EURO

AUTOKAR - Katowice - Chrzanów - Kraków

w cenie: zabiegi, ubezpieczenie, pilot/przewodnik, wycieczki

ODROBINA LUXUSU W DOBREJ CENIE

SZCZEGÓŁY, INFORMACJE

TEL. 609-812-239 email: khudzik@interia.eu

ZAPRASZAMY