

ZEBRANIE KONSTYTUUJĄCE RADY NADZORCZEJ MSM „BUDOWLANKA” W OŚWIĘCIMIU

Szanowni Mieszkańcy, z uwagi na to, iż Spółdzielnia zobowiązana jest w określonym terminie przysłać „Biuletyn” do drukarni, w poprzednim numerze nie znalazła się informacja dotycząca podziału prac i funkcji

w nowej Radzie Nadzorczej naszej Spółdzielni. W związku z powyższym uzupełniamy te informacje w niniejszym „Biuletynie”. Dnia 21 czerwca 2018 roku odbyło się pierwsze posiedzenie Rady Nadzorczej MSM „Budo-

wlanka” w Oświęcimiu w nowej kadencji (2018-2021), w którym jej członkowie wybrali ze swego grona osoby do pełnienia wskazanych funkcji w Radzie.

Poniżej przedstawiamy podział prac i funkcji w Radzie Nadzorczej:

Rada Nadzorcza MSM „Budowlanka” w Oświęcimiu	Funkcja w Radzie Nadzorczej	Imię i nazwisko
Prezydium Rady Nadzorczej	Przewodniczący Rady Nadzorczej	Włodzimierz Góra
	Zastępca Przewodniczącego Rady Nadzorczej	Michał Chrzan
	Sekretarz Rady Nadzorczej	Maria Szostak
Komisja Rewizyjna	Przewodniczący	Janina Łaski
	Zastępca Przewodniczącego	Grażyna Piechowicz - Knaś
	Członek	Danuta Dadak
	Członek	Bożena Godawa
Komisja GZM i Inwestycji	Przewodniczący	Kazimierz Szczotka
	Zastępca Przewodniczącego	Jadwiga Wandor
	Członek	Stefan Babiński
	Członek	Jerzy Jasica

CENTRALNE OGRZEWANIE – SEZON 2017-2018

Jak zawsze o tej porze roku, przedstawiamy zestawienie kosztów i zaliczek na c.o. w sezonie 2017 – 2018.

Zestawienie kosztów i zaliczek na c.o. - sezon 2017/2018						
Budynki bez podzielników 2017/2018						
Lp	Adres	Koszty	Zaliczki	Różnice	m 2	+ dopłata - zwrot /m ² p.u.
1	Orłowskiego 1-7	61 607,43 zł	64 041,04 zł	-2 433,61 zł	2141,1	-1,14 zł
2	Orłowskiego 2-8	65 580,46 zł	70 412,70 zł	-4 832,24 zł	2130,5	-2,27 zł
3	Orłowskiego 9-11	34 290,86 zł	37 372,20 zł	-3 081,34 zł	1069,3	-2,88 zł
4	Orłowskiego 12-18	53 992,68 zł	54 241,20 zł	-248,52 zł	2152,4	-0,12 zł
5	Orł. 20-34	117 161,78 zł	133 576,20 zł	-16 414,42 zł	4288,15	-3,83 zł
6	Orł. 23-25	35 731,67 zł	36 357,85 zł	-626,18 zł	1069,35	-0,59 zł
7	Orł. 36-42	60 388,13 zł	63 925,90 zł	-3 537,77 zł	2152,4	-1,64 zł
8	Orł. 46-64	137 335,50 zł	155 567,90 zł	-18 232,40 zł	5364,35	-3,40 zł
9	Orł. 66-76	88 570,12 zł	101 072,20 zł	-12 502,08 zł	3218,8	-3,88 zł
10	Orł. 100-118	139 236,39 zł	159 255,41 zł	-20 019,02 zł	5153,85	-3,88 zł
11	Osiedlowa 10-16	66 936,28 zł	71 315,05 zł	-4 378,77 zł	2141,6	-2,04 zł
12	Obozowa 4-10	68 523,00 zł	71 298,40 zł	-2 775,40 zł	2141,1	-1,30 zł
13	Polna 8-14	43 454,87 zł	48 299,52 zł	-4 844,65 zł	1291,44	-3,75 zł
14	Powst. W-wy 4	26 895,08 zł	27 797,10 zł	-902,02 zł	781,9	-1,15 zł
15	Powst. W-wy 6	28 195,81 zł	29 594,75 zł	-1 398,94 zł	781,9	-1,79 zł
16	Powst.W. 29-35	67 691,17 zł	71 196,20 zł	-3 505,03 zł	2676,5	-1,31 zł
17	Więź. Ośw.25-29	50 375,40 zł	53 922,75 zł	-3 547,35 zł	1989,75	-1,78 zł
18	Garbarska 17-23	67 118,69 zł	69 264,95 zł	-2 146,26 zł	2141,1	-1,00 zł
19	Garbarska 31-37	60 438,40 zł	64 125,10 zł	-3 686,70 zł	2141,1	-1,72 zł
20	Garbarska 41-47	67 993,75 zł	70 770,00 zł	-2 776,25 zł	2141,3	-1,30 zł
21	Garbarska 49-55	66 859,44 zł	70 228,65 zł	-3 369,21 zł	2141,1	-1,57 zł
22	Szar.Szer. 8-10	83 525,17 zł	88 074,21 zł	-4 549,04 zł	3374,49	-1,35 zł
23	Szar.Szer. 14-20	132 450,59 zł	137 854,82 zł	-5 404,23 zł	4362,45	-1,24 zł
24	Szar.Szer. 22-28	62 407,27 zł	66 678,24 zł	-4 270,97 zł	2032,87	-2,10 zł
25	Szar.Szer.32-38	51 843,33 zł	55 274,48 zł	-3 431,15 zł	1721,92	-1,99 zł
26	Matejki 1-5	41 556,25 zł	43 555,65 zł	-1 999,40 zł	1044,5	-1,91 zł
27	Chrobrego 7	40 421,92 zł	42 714,94 zł	-2 293,02 zł	1081,39	-2,12 zł
28	Czarnieck.12-20	73 878,51 zł	75 299,80 zł	-1 421,29 zł	3111,5	-0,46 zł
29	Dąbrowskiego	118 698,25 zł	125 593,20 zł	-6 894,95 zł	4812	-1,43 zł
30	Staffa 1-5	63 997,32 zł	67 512,45 zł	-3 515,13 zł	2473	-1,42 zł
31	Staffa 6-10	64 600,90 zł	70 595,55 zł	-5 994,65 zł	2472,7	-2,42 zł
32	Staffa 7-9	41 677,14 zł	43 240,30 zł	-1 563,16 zł	1455,9	-1,07 zł
33	Fika 4-6	32 137,11 zł	33 716,10 zł	-1 578,99 zł	1244,15	-1,27 zł
34	Fika 11-13	33 300,97 zł	34 608,10 zł	-1 307,13 zł	1244,9	-1,05 zł
35	Szpitalna 12-22	90 213,69 zł	95 710,55 zł	-5 496,86 zł	3222,6	-1,71 zł
36	Szpital. 108-118	96 315,19 zł	95 422,55 zł	892,64 zł	3727,4	0,24 zł
37	3 Maja 1-5	126 447,01 zł	132 770,88 zł	-6 323,87 zł	4470,4	-1,41 zł
38	3 Maja 7-15	209 716,40 zł	208 423,60 zł	1 292,80 zł	7443,7	0,17 zł
39	3 Maja 19	66 555,00 zł	72 155,72 zł	-5 600,72 zł	1982,3	-2,83 zł
40	3 Maja 21	61 331,17 zł	63 037,14 zł	-1 705,97 zł	1982,3	-0,86 zł
41	3 Maja 23	63 330,28 zł	66 407,05 zł	-3 076,77 zł	1982,3	-1,55 zł
42	Nojego 6	61 850,43 zł	66 010,59 zł	-4 160,16 zł	1982,3	-2,10 zł

43	Nojego 8	60 816,91 zł	61 946,99 zł	-1 130,08 zł	2021,1	-0,56 zł
44	Nojego 10	59 264,87 zł	60 532,22 zł	-1 267,35 zł	2021,1	-0,63 zł
45	Woj.. Pol. 4	122 677,78 zł	129 245,36 zł	-6 567,58 zł	4244,41	-1,55 zł
46	Piś.4A	31 897,23 zł	34 618,92 zł	-2 721,69 zł	785	-3,47 zł
47	Piś.12	121 652,93 zł	131 292,30 zł	-9 639,37 zł	3936,8	-2,45 zł
48	Piś.18 a-c	58 849,07 zł	65 646,15 zł	-6 797,08 zł	1968,4	-3,45 zł
49	Powst. Śl. 4	85 750,64 zł	95 409,10 zł	-9 658,46 zł	3212,45	-3,01 zł
50	Kasprowicza 10-16	55 078,63 zł	57 733,44 zł	-2 654,81 zł	2446,36	1,09 zł
	Razem:	3 620 618,87 zł	3 844 715,47 zł	-224 096,60 zł	126969,68	-1,76 zł

Budynki rozliczane wg podzielnikowników na C.O. 2017/2018						
1	Wojska Pol. 2	20 606,33 zł	25 843,70 zł	-5 237,37 zł	847,3	-6,18 zł
2	Wojska Pol. 2A	22 192,67 zł	26 436,60 zł	-4 243,93 zł	847,3	-5,01 zł
3	Piśsudskiego 4	26 113,08 zł	29 223,60 zł	-3 110,52 zł	785,55	-3,96 zł
4	Piśsudskiego 6	25 582,77 zł	28 246,68 zł	-2 663,91 zł	784,63	-3,40 zł
5	Powst.Śl. 6	79 966,09 zł	92 519,52 zł	-12 553,43 zł	3212,45	-3,91 zł
6	Powst.Śl.1 a-d	52 407,10 zł	59 589,60 zł	-7 182,50 zł	2159	-3,33 zł
7	Pows.Śl. 5 a-d	50 668,78 zł	59 589,60 zł	-8 920,82 zł	2159	-4,13 zł
8	Powst. Śl. 3 a-d	51 927,03 zł	58 725,60 zł	-6 798,57 zł	2159	-3,15 zł
9	Fika 1-5	43 582,13 zł	46 888,80 zł	-3 306,67 zł	1927,21	-1,72 zł
11	Fika 7-9	30 456,45 zł	33 736,60 zł	-3 280,15 zł	1244,9	-2,63 zł
12	Sadowa 2-4	24 732,61 zł	26 596,54 zł	-1 863,93 zł	1099,03	-1,70 zł
13	Sadowa 6-10	33 876,92 zł	37 762,95 zł	-3 886,03 zł	1685,85	-2,31 zł
14	11-go List. 4-8	34 492,13 zł	38 455,15 zł	-3 963,02 zł	1661,13	-2,39 zł
15	Nad Młyn. 20-24	34 225,34 zł	38 786,40 zł	-4 561,06 zł	1701,15	-2,68 zł
16	Nad Młyn. 26-28	29 534,01 zł	31 385,25 zł	-1 851,24 zł	1252,9	-1,48 zł
17	Nad Młyn10,12-18	63 312,66 zł	70 995,84 zł	-7 683,18 zł	2829,24	-2,72 zł
18	Zagrod. 17,21-23	51 764,94 zł	54 845,70 zł	-3 080,76 zł	2266,35	-1,36 zł
19	Zagrod.25-27	22 128,30 zł	24 768,00 zł	-2 639,70 zł	1134,1	-2,33 zł
20	Zagrod.9-15	52 582,77 zł	56 818,20 zł	-4 235,43 zł	2268,2	-1,87 zł
21	Zagrod 5-7	26 200,53 zł	26 651,40 zł	-450,87 zł	1134,1	-0,40 zł
22	Woj.Pol. 7abc	50 295,76 zł	66 318,80 zł	-16 023,04 zł	1967,9	-8,14 zł
23	Woj.Pol. 9 ab	33 579,81 zł	44 295,50 zł	-10 715,69 zł	1314,4	-8,15 zł
24	Woj.Pol 11abcde	61 897,82 zł	90 970,75 zł	-29 072,93 zł	3042,5	-9,56 zł
25	Olszewsk. 2B	59 953,95 zł	70 234,84 zł	-10 280,89 zł	2981,15	-3,45 zł
26	Więż.Ośw.13-21	67 965,54 zł	79 453,20 zł	-11 487,66 zł	3310,55	-3,47 zł
27	Orłowsk. 15-21	55 007,10 zł	58 088,50 zł	-3 081,40 zł	2143,5	-1,44 zł
29	Orłowsk.80-90	79 264,58 zł	90 278,10 zł	-11 013,52 zł	3218,4	-3,42 zł
30	Orłowsk.92-98	53 845,32 zł	60 913,10 zł	-7 067,78 zł	2152,4	-3,28 zł
31	Szar.Szer. 4-6	70 656,08 zł	80 987,76 zł	-10 331,68 zł	3374,49	-3,06 zł
32	Bałandy 6	33 001,12 zł	35 690,40 zł	-2 689,28 zł	1565,3	-1,72 zł
33	Bałandy 2	30 416,24 zł	35 690,40 zł	-5 274,16 zł	1565,3	-3,37 zł
34	Nideckiego 20	29 400,09 zł	33 810,00 zł	-4 409,91 zł	1565,3	-2,82 zł
35	Nideckiego 22	30 910,44 zł	33 810,00 zł	-2 899,56 zł	1565,3	-1,85 zł
36	Nideckiego 18	34 367,60 zł	37 612,80 zł	-3 245,20 zł	1567,2	-2,07 zł
37	Bałandy 10-16	67 187,72 zł	70 905,80 zł	-3 718,08 zł	2640,8	-1,41 zł
38	Bałandy 18-24	66 157,30 zł	69 057,10 zł	-2 899,80 zł	2640,8	-1,10 zł
39	Bałandy 34-40	63 459,54 zł	68 132,40 zł	-4 672,86 zł	2640,8	-1,77 zł
40	Bałandy 26-32	61 910,43 zł	68 132,40 zł	-6 221,97 zł	2640,8	-2,36 zł
41	Bałandy 9-15	62 039,42 zł	67 138,40 zł	-5 098,98 zł	2477,4	-2,06 zł

42 Bałandy 42-48	60 142,98 zł	65 362,80 zł	-5 219,82 zł	2475,9	-2,11 zł
43 Bałandy 17-23	58 280,28 zł	62 433,60 zł	-4 153,32 zł	2477,4	-1,68 zł
44 Bałandy 4 a-d	61 897,01 zł	67 000,86 zł	-5 103,85 zł	2518,81	-2,03 zł
45 Nideck. 13 a,e-i	112 942,66 zł	119 824,20 zł	-6 881,54 zł	4449,2	-1,55 zł
46 Bałandy 8	72 328,05 zł	76 232,40 zł	-3 904,35 zł	2647	-1,48 zł
47 Szpitalna 96-104	60 117,81 zł	67 985,80 zł	-7 867,99 zł	3035,05	-2,59 zł
48 Tysiąclecia 29-33	54 048,52 zł	60 020,30 zł	-5 971,78 zł	2339,95	-2,55 zł
49 Budowl. 37-41	40 305,13 zł	44 038,80 zł	-3 733,67 zł	1944,3	-1,92 zł
50 Budowl. 1-5	38 170,20 zł	43 357,35 zł	-5 187,15 zł	1944,3	-2,67 zł
51 Budowl. 13-23	75 553,14 zł	86 714,70 zł	-11 161,56 zł	3888,6	-2,87 zł
53 Tysiąclecia 55-65	71 767,66 zł	88 121,05 zł	-16 353,39 zł	2446,36	-6,68 zł
54 Powst. Śl. 7 a-f	81 442,75 zł	128 872,80 zł	-47 430,05 zł	3483,05	-13,62 zł
RAZEM:	2 574 664,69 zł	2 939 350,64 zł	-364 685,95 zł	111182,6	-3,28 zł
Budynki bez podzieln.	3 620 618,87 zł	3 844 715,47 zł	-224 096,60 zł	126969,68	-1,76 zł
Budynki z podzieln.	2 574 664,69 zł	2 939 350,64 zł	-364 685,95 zł	111182,6	-3,28 zł
ogółem:	6 195 283,56 zł	6 784 066,11 zł	-588 782,55 zł	238152,28	-2,47 zł

ZAGROŻENIA ZWIĄZANE Z ROZPOCZYNAJĄCYM SIĘ SEZONEM GRZEW CZYM

W związku z nadchodzącym okresem grzewczym apelujemy o przestrzeganie przepisów pożarowych i zachowanie szczególnej ostrożności w eksploatacji urządzeń gazowych (takich jak np. kuchenki gazowe, piecyki łazienkowe). Pomieszczenie,

w którym znajduje się odbiornik gazowy musi być dobrze wentylowane, w przeciwnym wypadku, poprzez niecałkowity proces spalania w pomieszczeniu może gromadzić się tlenek i dwutlenek węgla, stanowiący bezpośrednie zagrożenie dla zdrowia i życia. Informujemy,

że Spółdzielnia oferuje bezpłatny montaż nawiewników powietrza, które są przytwierdzone do ramy okna, w celu zapewnienia lepszej wentylacji pomieszczeń. Mieszkaniec, decydujący się na taką usługę Spółdzielni, ponosi jedynie koszty samego urządzenia.

CO JEST ZABRONIONE:

- używanie lub przechowywanie w mieszkaniu butli gazowych;
- samowolny montaż instalacji gazowej w mieszkaniu;
- dokonywanie podłączeń do przewodów kominowych lub ich przeróbka;
- zasłanianie krat wentylacyjnych

CO NALEŻY:

- zapewnić odpowiednią wentylację pomieszczeń;
- drzwi do łazienki powinny otwierać się na zewnątrz pomieszczenia;
- drzwi do łazienki powinny być wyposażone w otwory wentylacyjne znajdujące się w dolnej ich części;
- wymieniając stolarkę okienną na nowe szczelne okna, należy wyposażyć je w urządzenia mikrowentylacji i korzystać z tzw. mikrouchyłu w trakcie eksploatacji.

Poniżej przedstawiamy podmioty, które w zasobach naszej Spółdzielni wykonują cykliczne przeglądy instalacji gazowej, elektrycznej, a także przewodów i podłączeń kominowych:

Podmiot	Usługa	kontakt
Zakład Kominarski	- kontrole przewodów i podłączeń kominowych	601 987 731
Zakład Instalacji Sanitarnej „Mucha”	- przeglądy instalacji gazowych	33/843 – 08 – 69 509 – 470 – 937
Pracownicy (elektrycy) Spółdzielni	- przeglądy instalacji elektrycznej	Osiedle Błonie - 33/84 305 37
		Osiedle Zasole, Stare Stawy - 33/84 305 15
		Osiedle Chemików (Fika, Centrum, Północ, Południe, SDE Zator) - 33/84 225 24
		Osiedle Chełmek - 33/84 618 13

PALĄCY PROBLEM

Szanowni Mieszkańcy, zwracamy się z apelem skierowanym do osób palących papierosy, aby uwzględniały to, iż niektórzy sąsiedzi mogą odczuwać znaczący dyskomfort spowodowany dymem nikotynowym wdzierającym się do mieszkań. Każdy mieszkaniec bloku, powinien uszanować fakt obowiązywania zasad współżycia społecznego, które między innymi wskazują, iż należy powstrzymać się od działań, które mogłyby zakłócać spokój i porządek, a także okazać się uciążliwe dla korzystania z innych lokali w bloku. Ponadto, należy mieć na uwadze, iż tzw. palenie bierne może mieć negatywne konsekwencje dla zdrowia zwłaszcza dzieci czy osób starszych. Dbajmy także o nasze środowisko i czyste powietrze, którym wszyscy oddychamy. Zachęcamy do prowadzenia zdrowego trybu życia i podjęcia próby zerwania z nałogiem palenia papierosów, jednakże mając na względzie, iż może okazać się to procesem długotrwałym, apelujemy o unikanie miejsc i sytuacji, których dym papierosowy mógłby przeszkadzać innym osobom.



Szanowni Państwo, jak co roku, w nadchodzącym okresie grzewczym przypominamy o zagrożeniu jakie może stwarzać wydzielający się tlenek węgla. Ten silnie trujący gaz jest bezbarwny, bezwonny i niewidoczny gołym okiem.

Najczęstszym źródłem wydzielania i gromadzenia się tego gazu są:

- zatkane lub uszkodzone kominy
- niewłaściwie zamontowane piecyki gazowe, podgrzewacze łazienkowe
- zamknięte, zatkane kratki wentylacyjne
- szczelnie pozamykane okna i drzwi
- używanie urządzeń bądź pojazdów napędzanych silnikami spalinowymi w zamkniętych pomieszczeniach.

Osoba zatruta tlenkiem węgla czuje znużenie, osłabienie, traci orientację i zdolność oceny zagrożenia. W efekcie, nie podejmuje ucieczki i pozostając w miejscu zagrożenia jest bezpośrednio narażona na utratę życia. Dzieje się tak, ponieważ tlenek węgla dostaje się do organizmu przez układ oddechowy, a następnie jest wchłaniany do krwiobiegu. Jego właściwością jest bardzo szybkie łączenie się z hemoglobina (300 razy szybciej niż tlen), przez co powoduje znaczne niedotlenienie organizmu, a w efekcie śmierć.

Jak ratować osobę, która ma objawy zatrucia tlenkiem węgla:

- natychmiast otworzyć wszystkie okna i drzwi
- wynieść poszkodowanego na świeże powietrze
- rozluźnić ubranie (odpiąć pasek, guziki pod szyją). Nie wolno rozbierać poszkodowanego, gdyż mogłoby to prowadzić do wychłodzenia organizmu
- jeżeli nie oddycha należy przystąpić do wykonania sztucznego oddychania i masażu serca
- niezwłocznie zawiadomić pogotowie ratunkowe pod numerem alarmowym 112 lub 999.

OBJAWY ZATRUCIA TLENKIEM WĘGLA

- TRUDNOŚCI Z ODDYCHANIEM

- BÓLE GŁOWY
- NUDNOŚCI
- SENNOŚĆ

- DUSZNOŚCI
- ZMĘCZENIE

