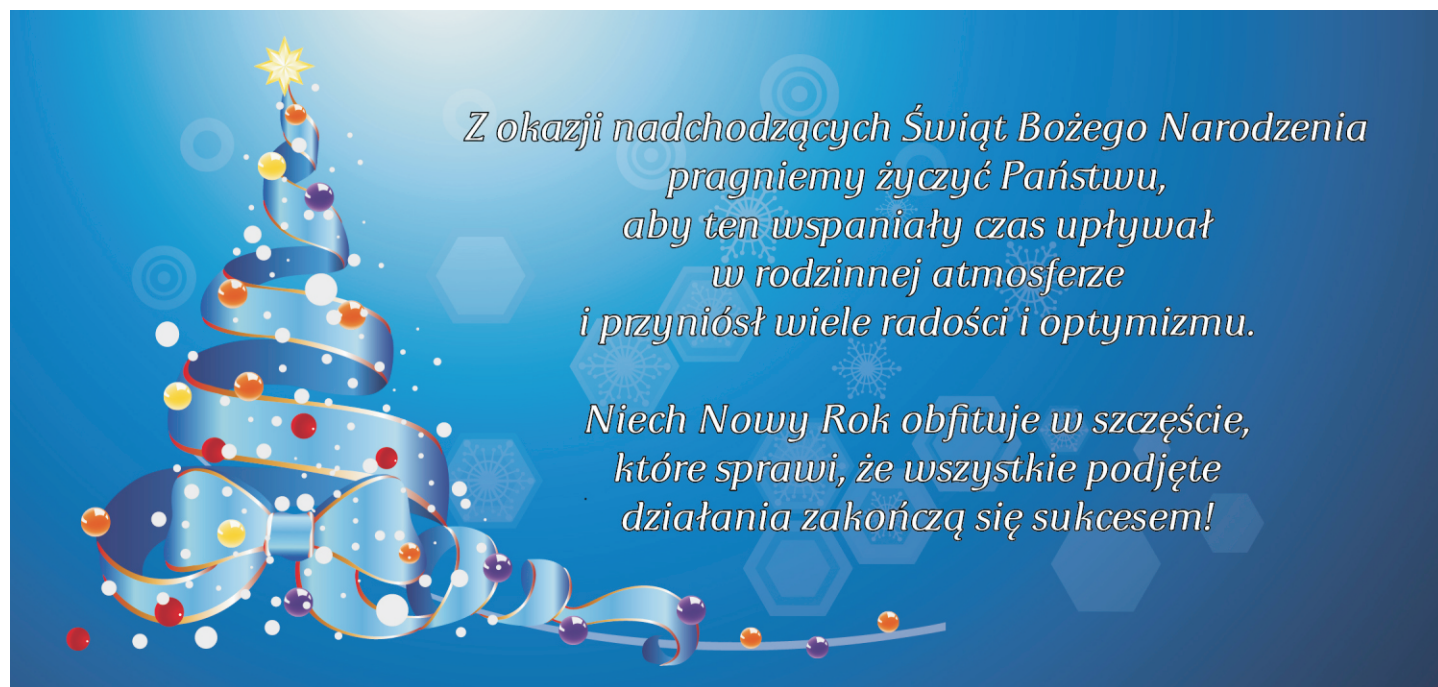


Rok wydania: XVII październik - listopad - grudzień 2018 numer 76 nakład: 5500

Bezpłatne pismo Międzyzakładowej Spółdzielni Mieszkaniowej "BUDOWLANKA"  
Kolportaż : do wszystkich członków MSM - Oświęcim, Chelmek, Zator



## Nowy Statut zarejestrowany w KRS

**P**ragniemy poinformować, iż Sąd Rejonowy dla Krakowa – Śródmieścia w Krakowie XII Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego zatwierdził Statut Międzyzakładowej Spółdzielni Mieszkaniowej

„Budowlanka” w Oświęcimiu przyjęty przez Walne Zgromadzenie w dniach 5 czerwca 2018 roku do 15 czerwca 2018 roku. Tym samym, zachęcamy do szczegółowego zapoznania się z treścią nowego Statutu. Na stronie internetowej

Spółdzielni, w zakładce „Przepisy prawne”, „Statut Spółdzielni” znajdują Państwo plik do pobrania z tym dokumentem.

## Nadchodzące zmiany w przepisach podatkowych pozwolą szybciej sprzedać mieszkanie nabyte w drodze spadku

**O**becnie obowiązujące przepisy budziły wiele problemów podatnikom, którzy chcąc sprzedać odziedziczone w drodze spadku mieszkanie, musieli odczekać 5 lat – od śmierci spadkodawcy, aby uniknąć w ten sposób obowiązku zapłaty 19% podatku dochodowego. Oczywiście, przepisy te przewidywały możliwość zwolnienia z powyższego obowiązku, w przypadku przekazania środków ze sprzedaży mieszkania, na własne cele mieszkaniowe w ciągu 2 lat od końca roku podatkowego, w którym nastąpiło odpłatne zbycie nieruchomości. Sytuacja ta ulegnie dość istotnej zmianie począwszy od 1 stycznia 2019 roku. Nadchodzące zmiany odmiennie regulują moment, od którego należy liczyć 5 letni okres, po którym można sprzedać nieruchomość bez konieczności ponoszenia kosztów podatko-

wych. Będzie on liczony od końca roku kalendarzowego, w którym nastąpiło nabycie mieszkania lub związanego z nim prawa majątkowego przez spadkodawcę. Oznacza to, że jeżeli spadkodawca był właścicielem mieszkania przez co najmniej 5 lat, to po jego śmierci, spadkobiercy będą mogli je od razu sprzedać, nie obawiając się kosztów związanych z podatkiem dochodowym. Warto w tym miejscu dodać, że zmienione przepisy odnoszą się do dochodów uzyskanych po nowym roku. Decydujący jest więc moment sprzedaży nieruchomości i uzyskany z tego tytułu dochód, a nie moment dziedziczenia. Jeśli zatem spadkobierca otrzymał w spadku mieszkanie jeszcze przed 1 stycznia 2019 roku, warto by wstrzymał się z jego sprzedażą do chwili obowiązywania znówelizowanej ustawy.

Jeśli jednak warunek posiadania mieszkania przez spadkodawcę przez co najmniej 5 lat nie został spełniony, spadkobierca będzie mógł skorzystać z wydłużonego do 3 lat okresu tzw. ulgi mieszkaniowej, czyli możliwości uniknięcia obowiązku zapłaty podatku dochodowego, w razie przekazania środków, uzyskanych ze sprzedaży nieruchomości na własne cele mieszkaniowe. Nowym rozwiązaniem, zawartym w ustawie nowelizującej jest możliwość zaliczenia do wydatków na własne cele mieszkaniowe również kosztów przebudowy czy remontu lokalu, poniesionych jeszcze przed objęciem lokalu na własność. Jedynym warunkiem, w takim wypadku jest, aby w ustawowym terminie 3 lat stać się właścicielem tego lokalu.

# Nowy plan finansowo - gospodarczy na rok 2019

W dniu 8 listopada 2018 roku Rada Nadzorcza podjęła jednogłośnie uchwałę w sprawie zatwierdzenia planu finansowo – gospodarczego Spółdzielni na 2019 rok.

Począwszy od 1 kwietnia 2019 roku opłaty

eksploatacyjne nadal będą miały charakter zaliczek i podlegać będą rozliczeniu w ten sposób, że na koniec roku stanowiąc będą salda dla danej nieruchomości do rozliczenia z członkami w następnym roku. Zgodnie z w/w Uchwałą od pierwszego kwietnia zostaną

zróżnicowane stawki opłat eksploatacyjnych ze względu na posiadanie członkostwa w Spółdzielni. Propozycje zmian i kalkulacje opłat eksploatacyjnych znajdują się w tabeli poniżej:

Lp	Nieruchomości Mieszkaniowe	Koszt jednostkowy w zł/m-c/m <sup>2</sup> wg wykonania kosztów za 8 m-cy 2018 roku. => saldo wyników w zł/m-c/m <sup>2</sup> nieruchomości w skali rocznej -niedobór, +nadpłata (z lat poprzednich)	Planowane na 2019 rok pożyczki z nieruchomości wspólnej + pożyczki mienia Spółdzielni w zł/m-c/m <sup>2</sup>	Zaliczka na eksploatację w zł/m-c/m <sup>2</sup> od 01.04.2018. (dotyczy członków Spółdzielni) opłaty dotychczasowe	Zaliczka na eksploatację w zł/m-c/m <sup>2</sup> od 01.04.2019. opłaty po zmianach	Zmiany w zł/m-c/m <sup>2</sup> od 01.04.2019.
1	2	4	5	6	7	8
	<b>Oświęcim</b>					
1	Chrobrego 7	1,92=>+0,44	0,20	1,80	1,80	
2	Nideckiego 13 e-i	2,04=>+0,06	0,20	1,80	1,80	
3	Kasprowicza 10-16	1,71=>+1,20	0,02+0,20	1,30	1,30	
4	Staffa	1,74=>+0,68	0,20	1,45	1,45	
	Staffa 1-5					
	Staffa 6-10					
	Staffa 7-9					
5	Szpitalna	2,01=>+0,17	0,20	1,70	1,80	+0,10
	Szpitalna 96-104,					
	Szpitalna 108-118					
6	Dąbrowskiego + Szpitalna	1,77=>+0,50	0,20	1,50	1,50	
	Dąbrowskiego 83-97					
	Szpitalna 12-22					
7	Tysiąclecia 29-33	1,54=>+0,67	0,20	1,35	1,35	
8	Tysiąclecia 55-65	1,95=>+0,70	0,20	1,35	1,35	
9	Budowlanych	1,71=>+1,26	0,20	1,35	1,35	
	Budowlanych 1-5,					
	Budowlanych 13-23					
10	Budowlanych 37-41	1,81=>+0,92	0,20	1,45	1,45	
11	Czarneckiego 12-20	1,73=>+0,90	0,20	1,40	1,40	
12	Matejki 1-5	1,77=>+1,12	0,20	1,50	1,50	
13	Olszewskiego 2b	4,70=>+0,82	0,06+0,20	2,50	2,50	

14	Fika	2,54=>-0,35	0,20	1,75	1,95	+0,20
	Fika 1-5					
	Fika 7-9					
	Fika 4-6					
	Fika 11-13					
15	Centrum (wieżowce)	2,18=>+0,26	0,01+0,20	1,95	1,95	
	Nojego 6					
	Nojego 8					
	Nojego 10					
	3-go Maja 1-5					
	3-go Maja 7-15					
	3-go Maja 19					
	3-go Maja 21					
	3-go Maja 23					
16	Bałandy + Nideckiego	2,30=>-0,16	0,20	1,65	1,80	+0,15
	Bałandy 2					
	Bałandy 6					
	Bałandy 4 a-d					
	Bałandy 8 a-d					
	Bałandy 10-16					
	Bałandy 18-24					
	Bałandy 26-32					
	Bałandy 34-40					
	Bałandy 9-15					
	Bałandy 17-23					
	Bałandy 42-48					
	Nideckiego 20					
	Nideckiego 22					
17	Nideckiego 18	2,77=>-0,45	0,20	1,75	1,95	+0,20
18	Nideckiego 13 a	4,27=>-1,18	0,20	2,00	2,20	+0,20
19	Stare Stawy	2,86=>-0,35	0,02+0,20	1,90	2,10	+0,20
	Sadowa 2-4					
	Sadowa 6-10					
	11 Listopada 4-8					
	Nad Młynówką 20-24					
	Nad Młynówką 26-28					
	Nad Młynówką 10, 12-18					
	Zagrodowa 5-7					
	Zagrodowa 9-13, 15					
	Zagrodowa 17-21, 23					
	Zagrodowa 25-27					
20	Orłowskiego	2,3=>+0,24	0,20	1,75	1,80	+0,05
	Orłowskiego 1-7					
	Orłowskiego 9-11					
	Orłowskiego 15-21					
	Orłowskiego 23-25					
21	Szarych Szeregów	2,18=>+0,89	0,30+0,20	1,20	1,20	
	Sz. Szeregów 4-6					
	Sz. Szeregów 8-10					
	Sz. Szeregów 14-20					
22	Garbarska	1,95=>+0,31	0,20	1,65	1,65	

	Garbarska 17-23					
	Garbarska 31-37					
	Garbarska 41-47					
	Garbarska 49-55					
	Osiedlowa 10-16					
	Obozowa 4-10					
23	Powstańców W-wy	1,93=>+0,40	0,20	1,70	1,70	
	Powstańców W-wy 4					
	Powstańców W-wy 6					
24	Więzn. Ośw. + Powst. W-wy	1,93=>+0,62	0,20	1,45	1,45	
	Więzn. Oświęcimia 13-21					
	Więzn. Oświęcimia 25-29					
	Powstańców W-wy 29-35					
25	Orłowskiego	1,94=>+0,20	0,20	1,55	1,55	
	Orłowskiego 2-8					
	Orłowskiego 12-18					
	Orłowskiego 20-34					
	Orłowskiego 36-42					
	Orłowskiego 46-64					
	Orłowskiego 66-76					
	Orłowskiego 80-90					
	Orłowskiego 92-98					
	Orłowskiego 100-118					
26	Szarych Szeregów	1,91=>+0,60	0,20	1,60	1,55	-0,05
	Sz. Szeregów 22-28					
	Sz. Szeregów 32-38					
	Polna 8-14					
	<b>Chelmek</b>					
1	Powst. Śląskich	2,90=>-0,30	0,01+0,20	2,20	2,20	
	Powst. Śląskich 1 a-d					
	Powst. Śląskich 3 a-d					
	Powst. Śląskich 4 a-f					
	Powst. Śląskich 5 a-d					
	Powst. Śląskich 6					
	Powst. Śląskich 7 a-f					
2	Piłsudskiego	2,26=>+0,24	0,20	2,10	2,10	
	Piłsudskiego 12 a-f					
	Piłsudskiego 18 a-c					
	Piłsudskiego 6					
	Piłsudskiego 4a					
	Piłsudskiego 4					
3	Wojska Polskiego	1,90=>+0,44	0,02+0,20	2,15	2,15	
	Wojska Polskiego 2					
	Wojska Polskiego 2a					
	Wojska Polskiego 4 a-g					
	<b>Zator</b>					
1	Wojska Polskiego	3,62=>-0,94	0,02+0,20	2,00	2,10	+0,10
	Wojska Polskiego 7 a-c					
	Wojska Polskiego 9 a-b					
	Wojska Polskiego 11 a-e					

# Gospodarka ciepła w 2019 roku

W minionym sezonie grzewczym, na większości nieruchomości wystąpiła nadwyżka pobranych zaliczek na centralne ogrzewanie nad faktycznie poniesionymi

kosztami dostaw energii cieplnej. Główną przyczyną takiej sytuacji była lekka zima i krótki sezon grzewczy. Dlatego też, na większości budynków zaliczki na c.o. w sezonie

2018 – 2019 pozostają bez zmian, zgodnie z wykazem zamieszczonym poniżej:

Lp	Nieruchomości Mieszkaniowe	Koszt jedn. za c.o. za okres 2017/2018 w zł/m-c/m <sup>2</sup>	Zaliczka za c.o. w zł/m-c/m <sup>2</sup> od 01.01.2018	Zmiany zaliczki za c.o. z uwzględnieniem wzrostu kosztów od 01.01.2019. w zł/m-c/m <sup>2</sup>	Zaliczka na za c.o. w zł/m-c/m <sup>2</sup> od 01.01.2019. z uwzględnieniem wzrostu kosztów c.o.	Odpis na remonty ogółem (centralny i nieruchomości) od 01.04.2018. w zł/m-c/m <sup>2</sup>	Zmiany odpisu na remonty od 01.04.2019. w zł/m-c/m <sup>2</sup>	Odpis na remonty ogółem (centralny i nieruchomości) od 01.04.2019. w zł/m-c/m <sup>2</sup>
1	2	3	4	5	6	7	8	9
	<b>Oświęcim</b>							
1	Chrobrego 7	3,12	3,50			2,15		2,15
2	Nideckiego 13 e-i	2,12	2,25			2,00		2,00
3	Kasprowicza 10-16	1,88	2,00			1,00		1,00
4	Staffa 1-5	2,16	2,40			1,00		1,00
	Staffa 6-10	2,18	2,40			1,50		1,50
	Staffa 7-9	2,39	2,60			2,00		2,00
5	Szpitalna 96-104,	1,66	1,90			2,20		2,20
	Szpitalna 108-118	2,16	2,30			2,20		2,20
6	Dąbrowskiego 83-97	2,06	2,30			1,80		1,80
	Szpitalna 12-22	2,34	2,60			2,30		2,30
7	Tysiąclecia 29-33	1,93	2,20			1,00		1,00
8	Tysiąclecia 55-65	1,61	2,00			1,50	-0,50	1,00
9	Budowlanych 1-5,	1,64	1,90			1,00		1,00
	Budowlanych 13-23	1,62	1,90			1,00		1,00
10	Budowlanych 37-41	1,73	1,95			1,00		1,00
11	Czarnieckiego 12-20	1,98	2,10			1,00		1,00
12	Matejki 1-5	3,32	3,60			1,50		1,50
13	Olszewskiego 2b	1,68	2,10			2,40		2,40
14	Fika 1-5	1,89	2,10			1,50	-0,50	1,00
	Fika 7-9	2,04	2,30			2,00	-0,50	1,50
	Fika 4-6	2,16	2,30			2,20		2,20
	Fika 11-13	2,23	2,40			2,20		2,20
15	Centrum (wieżowce)							
	Nojogo 6	2,61	2,90			2,50		2,50
	Nojogo 8	2,51	2,70			2,50		2,50
	Nojogo 10	2,45	2,60			2,50		2,50
	3-go Maja 1-5	2,36	2,60			1,60		1,60
	3-go Maja 7-15	2,35	2,50			2,00		2,00
	3-go Maja 19	2,80	3,20			2,00		2,00
	3-go Maja 21	2,58	2,90			2,50		2,50
	3-go Maja 23	2,67	3,00			2,50		2,50
16	Bałandy 2	1,62	1,90			1,00		1,00
	Bałandy 6	1,76	1,90			1,00		1,00
	Bałandy 4 a-d	2,05	2,30			1,00	+0,50	1,50
	Bałandy 8 a-d	2,28	2,40			1,50		1,50
	Bałandy 10-16	2,13	2,30			2,00		2,00
	Bałandy 18-24	2,09	2,20			1,80		1,80

	Bałandy 26-32	1,96	2,15			2,00		2,00
	Bałandy 34-40	2,01	2,15			1,00		1,00
	Bałandy 9-15	2,09	2,30			2,30		2,30
	Bałandy 17-23	1,97	2,10			1,00		1,00
	Bałandy 42-48	2,03	2,20			2,20		2,20
	Nideckiego 20	1,57	1,80			1,00		1,00
	Nideckiego 22	1,65	1,80			1,00		1,00
17	Nideckiego 18	1,83	2,00			1,00		1,00
18	Nideckiego 13 a	2,12	2,25			2,30		2,30
19	Sadowa 2-4	1,88	2,10			2,00		2,00
	Sadowa 6-10	1,68	1,90			2,00		2,00
	11 Listopada 4-8	1,74	1,95			1,50		1,50
	Nad Młynówką 20-24	1,68	1,90			1,80	-0,30	1,50
	Nad Młynówką 26-28	1,97	2,15			2,20		2,20
	Nad Młynówką 10, 12-18	1,87	2,10			2,35	-0,15	2,20
	Zagrodowa 5-7	1,93	2,00	+0,10	2,10	2,00		2,00
	Zagrodowa 9-13, 15	1,94	2,15			1,80		1,80
	Zagrodowa 17-21, 23	1,91	2,10			1,80		1,80
	Zagrodowa 25-27	1,63	1,82			2,30		2,30
20	Orłowskiego 1-7	2,40	2,60			1,00		1,00
	Orłowskiego 9-11	2,68	3,10	-0,10	3,00	1,80		1,80
	Orłowskiego 15-21	2,14	2,30			1,80		1,80
	Orłowskiego 23-25	2,79	3,00			1,80		1,80
21	Sz. Szeregów 4-6	1,75	2,00			2,00		2,00
	Sz. Szeregów 8-10	2,07	2,30			2,00		2,00
	Sz. Szeregów 14-20	2,54	2,80			2,20		2,20
22	Garbarska 17-23	2,62	2,80			2,50		2,50
	Garbarska 31-37	2,36	2,60			1,80		1,80
	Garbarska 41-47	2,65	2,90			1,80		1,80
	Garbarska 49-55	2,61	2,90			1,80		1,80
	Osiedlowa 10-16	2,61	2,90			2,00		2,00
	Obozowa 4-10	2,67	2,90			2,50		2,50
23	Powstańców W-wy 4	2,87	3,15			2,40		2,40
	Powstańców W-wy 6	3,01	3,30			2,40		2,40
24	Więzn. Oświęcimia 13-21	1,72	2,00			1,00		1,00
	Więzn. Oświęcimia 25-29	2,11	2,30			1,00		1,00
	Powstańców W-wy 29-35	2,11	2,30			1,00		1,00
25	Orłowskiego 2-8	2,57	2,90			1,50	-0,50	1,00
	Orłowskiego 12-18	2,10	2,10	+0,20	2,30	1,00		1,00
	Orłowskiego 20-34	2,28	2,70			1,50	-0,50	1,00
	Orłowskiego 36-42	2,34	2,60			1,50		1,50
	Orłowskiego 46-64	2,14	2,50			1,50	-0,50	1,00
	Orłowskiego 66-76	2,30	2,70			2,00		2,00
	Orłowskiego 80-90	2,06	2,40			2,40		2,40
	Orłowskiego 92-98	2,09	2,40			2,40	-0,20	2,20
	Bałandy 26-32	1,96	2,15			2,00		2,00
	Bałandy 34-40	2,01	2,15			1,00		1,00
	Bałandy 9-15	2,09	2,30			2,30		2,30
	Bałandy 17-23	1,97	2,10			1,00		1,00
	Bałandy 42-48	2,03	2,20			2,20		2,20
	Nideckiego 20	1,57	1,80			1,00		1,00
	Nideckiego 22	1,65	1,80			1,00		1,00



17	Nideckiego 18	1,83	2,00			1,00		1,00
18	Nideckiego 13 a	2,12	2,25			2,30		2,30
19	Sadowa 2-4	1,88	2,10			2,00		2,00
	Sadowa 6-10	1,68	1,90			2,00		2,00
	11 Listopada 4-8	1,74	1,95			1,50		1,50
	Nad Młynówką 20-24	1,68	1,90			1,80	-0,30	1,50
	Nad Młynówką 26-28	1,97	2,15			2,20		2,20
	Nad Młynówką 10, 12-18	1,87	2,10			2,35	-0,15	2,20
	Zagrodowa 5-7	1,93	2,00	+0,10	2,10	2,00		2,00
	Zagrodowa 9-13, 15	1,94	2,15			1,80		1,80
	Zagrodowa 17-21, 23	1,91	2,10			1,80		1,80
	Zagrodowa 25-27	1,63	1,82			2,30		2,30
20	Orłowskiego 1-7	2,40	2,60			1,00		1,00
	Orłowskiego 9-11	2,68	3,10	-0,10	3,00	1,80		1,80
	Orłowskiego 15-21	2,14	2,30			1,80		1,80
	Orłowskiego 23-25	2,79	3,00			1,80		1,80
21	Sz. Szeregów 4-6	1,75	2,00			2,00		2,00
	Sz. Szeregów 8-10	2,07	2,30			2,00		2,00
	Sz. Szeregów 14-20	2,54	2,80			2,20		2,20
22	Garbarska 17-23	2,62	2,80			2,50		2,50
	Garbarska 31-37	2,36	2,60			1,80		1,80
	Garbarska 41-47	2,65	2,90			1,80		1,80
	Garbarska 49-55	2,61	2,90			1,80		1,80
	Osiedlowa 10-16	2,61	2,90			2,00		2,00
	Obozowa 4-10	2,67	2,90			2,50		2,50
23	Powstańców W-wy 4	2,87	3,15			2,40		2,40
	Powstańców W-wy 6	3,01	3,30			2,40		2,40
24	Więzn. Oświęcimia 13-21	1,72	2,00			1,00		1,00
	Więzn. Oświęcimia 25-29	2,11	2,30			1,00		1,00
	Powstańców W-wy 29-35	2,11	2,30			1,00		1,00
25	Orłowskiego 2-8	2,57	2,90			1,50	-0,50	1,00
	Orłowskiego 12-18	2,10	2,10	+0,20	2,30	1,00		1,00
	Orłowskiego 20-34	2,28	2,70			1,50	-0,50	1,00
	Orłowskiego 36-42	2,34	2,60			1,50		1,50
	Orłowskiego 46-64	2,14	2,50			1,50	-0,50	1,00
	Orłowskiego 66-76	2,30	2,70			2,00		2,00
	Orłowskiego 80-90	2,06	2,40			2,40		2,40
	Orłowskiego 92-98	2,09	2,40			2,40	-0,20	2,20
	Orłowskiego 100-118	2,26	2,70			1,50	-0,50	1,00
26	Sz. Szeregów 22-28	2,56	2,90			2,40		2,40
	Sz. Szeregów 32-38	2,51	2,80			2,40		2,40
	Polna 8-14	2,81	3,20			2,40		2,40
	<b>Chelmek</b>							
1	Powst. Śląskich 1 a-d	2,03	2,30			2,40		2,40
	Powst. Śląskich 3 a-d	2,01	2,30			2,40		2,40
	Powst. Śląskich 4 a-f	2,23	2,60			2,40		2,40
	Powst. Śląskich 5 a-d	1,96	2,30			2,20		2,20
	Powst. Śląskich 6	2,08	2,40			2,40		2,40
	Powst. Śląskich 7 a-f	1,95	3,00	-0,50	2,50	2,40		2,40
2	Piłsudskiego 12 a-f	2,58	2,80			2,40		2,40
	Piłsudskiego 18 a-c	2,50	2,80			2,40		2,40

	Piłsudskiego 6	2,72	3,00			2,20		2,20
	Piłsudskiego 4a	3,39	3,80			2,20		2,20
	Piłsudskiego 4	2,78	3,10			2,20		2,20
3	Wojska Polskiego 2	2,03	2,50			1,50		1,50
	Wojska Polskiego 2a	2,19	2,60			1,50		1,50
	Wojska Polskiego 4 a-g	2,34	2,60			1,00		1,00
1	<b>Zator</b>							
	Wojska Polskiego 7 a-c	2,13	2,60	-0,10	2,50	2,50	-0,40	2,10
	Wojska Polskiego 9 a-b	2,13	2,60	-0,10	2,50	2,50	-0,40	2,10
	Wojska Polskiego 11 a-e	1,70	2,20	-0,10	2,10	2,50		2,50

## Przekształcenie użytkowania wieczystego we własność

Z dniem 1 stycznia 2019 roku wchodzi życie Ustawa z dnia 20 lipca 2018 roku o przekształceniu prawa użytkowania wieczystego gruntów zabudowanych na cele mieszkaniowe w prawo własności tych gruntów. Zgodnie z jej przepisami przekształcenie dotyczy wyłącznie gruntów zabudowanych budynkami mieszkalnymi jednorodzinnymi lub budynkami wielorodzinnymi, w których co najmniej połowa stanowi lokale mieszkalne. W naszej Spółdzielni wszystkie grunty mają

uregulowany stan prawny. We wcześniejszych latach staraniami Zarządu, w oparciu o przepisy Ustawy z dnia 29 lipca 2005 roku o przekształceniu prawa użytkowania wieczystego w prawo własności nieruchomości, przekształcono prawo użytkowania wieczystego wszystkich nieruchomości znajdujących się w zasobach naszej Spółdzielni i zabudowanych budynkami wielorodzinnymi w prawo własności. Na chwilę obecną w użytkowaniu wieczystym pozostaje część gruntów pod

budynkami użytkowymi, drogami, garażami oraz terenami zielonymi.

W tej sytuacji nowe przepisy w naszej Spółdzielni nie spowodują żadnych zmian, a w szczególności nie będzie koniecznym ponoszenie przez Członków Spółdzielni opłaty za przekształcenie wynikającej z wchodzących w życie przepisów. Nie będzie również problemów ze sprzedażą mieszkań wynikających z aktualizacji wpisów w księgach wieczystych.

## Altany śmietnikowe

Zarząd MSM „Budowlanka” w Oświęcimiu w listopadzie br. zlecił wykonanie nowych altan śmietnikowych przy ul. Bałandy 17 przy ul. Więźniów Oświęcimia 29. Wykonanie i montaż nowych altan, było możliwe dzięki dofinansowaniu Urzędu Miasta.



Przepisy prawne szczegółowo regulują kwestię odległości miejsc przeznaczonych na pojemniki i kontenery na odpady stałe. Rozporządzenie ws. warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie, głosi, że śmietnik powinien stanąć co najmniej 10 m od okien i drzwi do budynków, oraz co najmniej 3 m od granicy z sąsiednią działką. Nie może to być jednak więcej niż 80 m od najdalszego wejścia do budynku mieszkalnego wielorodzinnego, zamieszkania zbiorowego i użyteczności publicznej.