

Rok wydania: XVIII styczeń - luty - marzec 2019 numer 77 nakład: 5500

Bezpłatne pismo Międzyzakładowej Spółdzielni Mieszkaniowej "BUDOWLANKA"
Kolportaż : do wszystkich członków MSM - Oświęcim, Chelmek, Zator



Szanowni Państwo,

z okazji nadchodzących Świąt Wielkanocnych Zarząd,
Rada Nadzorcza oraz wszyscy pracownicy Spółdzielni życzą Państwu

Aby czas Wielkanocy utrzymał Wasze marzenia w mocy

By wszystkie życzenia okazały się do spełnienia

I aby nie zabrakło wzajemnej życzliwości

Abyście przez życie kroczyli w ludzkiej godności

I niech symbol boskiego odrodzenia był i będzie dla Was celem do spełnienia.

Wesołych Świąt!

Ubezpieczenie mieszkania w czynszu

W zakresie ochrony mienia i bezpieczeń-
stwa swoich mieszkańców, Między-
zakładowa Spółdzielnia Mieszkaniowa
„Budowlanka” umożliwia skorzystanie z oferty
ubezpieczenia lokalu mieszkalnego, z niewielką
miesięczną składką wliczaną do czynszu. Takie
ubezpieczenie zapewnia ochronę mienia oraz
możliwość uzyskania odszkodowania w kwocie
pozwalającej zrekompensować ewentualną
szkodę.

Zakres ubezpieczenia obejmuje:

- zdarzenia losowe (pożar, deszcz nawałny,
śnieg, huragan, uderzenie pioruna, powódź,
wybuch, grad, katastrofa budowlana itp.);
- wszelkie zalania jakie powstaną w mieszkaniu;
- przepięcia, stłuczenia szyb stolarki okiennej
i drzwiowej;
- kradzież z włamaniem i rabunek oraz
wandalizm.

W swojej ofercie, towarzystwo ubezpiecze-
niowe obejmuje również opieką ubezpie-
czeniową odpowiedzialność cywilną mieszkań-
ców za szkody rzeczowe i osobowe wyrządzone
innym mieszkańcom, do naprawienia których
zobowiązują przepisy prawa (np. użytkowanie
mieszkania – następstwa zalania).

Po więcej szczegółów zapraszamy do siedziby
Spółdzielni.

Uwaga na niekorzystne oferty zakupu mieszkania!

Szanowni Państwo, w ostatnim czasie
Zarząd Spółdzielni powziął informację, że
jeden z Członków naszej Spółdzielni podpisał
umowę rezerwacyjną na sprzedaż swojego
mieszkania za cenę około 2200 zł/m², która jest
o około 40% niższa od rynkowej wartości
mieszkania. Jak się później okazało ulotkę
firmy, z którą podpisał umowę, znalazł w
skrzynce na listy, a przedstawiciel tej firmy
wykorzystał jego niewiedzę co do aktualnych
cen nieruchomości w Oświęcimiu.
Pragniemy poinformować, że część firm i osób

prywatnych oferujących odkup lokalu miesz-
kalnego próbuje wykorzystać nieświadomość
właścicieli mieszkań proponując ceny znacznie
poniżej rynkowej wartości mieszkania. Zarząd
Spółdzielni doradza daleko idącą ostrożność
przy podpisywaniu wszelkiego rodzaju umów
rezerwacyjnych, czy przedwstępnych umów
sprzedaży lokalu mieszkalnego. Zalecamy
przed podpisaniem takiej umowy skonsul-
towanie jej zapisów oraz zaproponowanej ceny
z notariuszem lub profesjonalną agencją
nieruchomości. Dobrym sposobem na ustalenie

orientacyjnej ceny sprzedaży jest też przejście
ogłoszeń sprzedaży innych mieszkań
w Oświęcimiu na portalach internetowych.

Równocześnie przypominamy, że jeśli chcemy
odstąpić od podpisanej wcześniej umowy
przedwstępnej to najczęściej będziemy
zobowiązani do zwrotu dwukrotności otrzy-
manego zadatku, a w przypadku transakcji
dotyczących nieruchomości są to dziesiątki
tysięcy złotych.

Plan remontów 2019 r. zestawienie na nieruchomości

Szanowni Mieszkańcy, pragniemy poinformować, iż dnia 14 lutego 2019 roku Uchwałą nr 1/2019 w sprawie uchwalenia planu remontów MSM „Budowlanka” w Oświęcimiu

na 2019 rok, Rada Nadzorcza naszej Spółdzielni jednogłośnie zatwierdziła plan remontów zasobów mieszkaniowych na nieruchomościach na rok 2019. Poniżej publikujemy tabelę

przedstawiającą ww. plan. Ponadto, poniżej przedstawiamy również zbiorcze ujęcie rzeczowo – finansowe zaplanowanych prac w latach 2019-2021.

PLAN REMONTÓW 2019r. - ZESTAWIENIE NA NIERUCHOMOŚCI

załącznik nr 1 do uchwały nr 1/2019 R.N.

		Naliczen.2019	Naliczen. 2019	Plan 2019	Wykonanie 2019	saldo 31.12.2018r.	Saldo 31.12.2019r.
1	Chrobrego 7	31 544,04	31 544,04	270 961,00	270 961,00	71 515,78	-167 901,18
2	Nideckiego 13 e-i	93 170,40	93 170,40	45 416,00	45 416,00	-4 858,84	42 895,56
3	Kasprowicza10-16	31 706,40	31 706,40	22 370,00	22 370,00	60 321,43	69 657,83
4	Staffa		115 269,60		77 706,00	78 931,79	116 495,39
	1-5,	32 048,40		30 288,00		79 196,21	80 956,61
	6-10,	46 881,60		11 287,00		8 902,54	44 497,14
	7-9 ty	36 339,60		36 131,00		-9 166,96	-8 958,36
5	Szpitalna		185 022,60		347 730,00	111 325,76	-51 381,64
	96-104,	83 040,60		166 878,00		43 947,73	-39 889,67
	108-118	101 982,00		180 852,00		67 378,03	-11 491,97
6	Dąbrowsk.- Szpitaln.		200 601,00		82 741,00	-45 016,86	72 843,14
	Dąbrowskiego 83-97	108 562,80		53 882,00		2 066,44	56 747,24
	Szpitalna 12-22	92 038,20		28 859,00		-47 083,30	16 095,90
7	Tysiąclecia 29-33	30 326,40	30 326,40	34 797,00	34 797,00	61 860,64	57 390,04
8	Tysiąclecia 55-65	53 994,60	53 994,60	40 470,00	40 470,00	24 046,28	37 570,88
9	Budowlanych		75 594,60		158 325,00	203 022,91	120 292,51
	1-5,	25 198,20		46 983,00		55 261,36	33 476,56
	13-23	50 396,40		111 342,00		147 761,55	86 815,95
10	Budowlanych 37-41	25 198,20	25 198,20	59 670,00	59 670,00	82 307,39	47 835,90
11	Czarneckiego 12-20	40 325,40	40 325,40	26 484,00	26 484,00	68 249,98	82 091,38
12	Matejki 1-5	19 804,32	19 804,32	29 586,00	29 586,00	21 463,38	11 681,70
13	Olszewskiego 2B	91 494,84	91 494,84	81 913,00	81 913,00	-46 238,68	-36 656,84
14	Fika		120 475,05		86 838,00	-19 838,32	13 798,73
	1-5,	26 905,50		33 502,00		44 413,22	37 816,72
	7-9,	25 470,75		30 114,00		6 527,83	1 884,58
	4-6,	34 039,20		11 608,00		-23 732,46	-1 301,26
	11-13-ty	34 059,60		11 614,00		-47 046,91	-24 601,31
15	Centrum		703 710,36		615 304,00	-1 082 611,07	-994 204,71
	Nojego						
	6	67 879,20		43 560,00		-71 998,78	-47 679,58
	8	68 216,40		43 730,00		-226 832,80	-202 346,40
	10	69 406,80		43 730,00		-149 654,12	-123 977,32
	3-go Maja						
	1-5,	103 255,80		298 637,00		-113 049,51	-308 430,71
	7-15,	205 358,76		87 577,00		-393 772,98	-275 991,22
	19	55 927,80		11 050,00		-1 877,88	42 999,92
	21	66 842,40		43 460,00		-64 773,00	-41 390,60
	23	66 823,20		43 560,00		-60 652,00	-37 388,80
16	Bałandy		571 531,77		532 663,00	-218 281,86	-179 413,09
	2	20 286,00		20 812,00		1 335,21	809,21
	6	20 286,00		20 812,00		2 161,50	1 635,50
	4 a-d	43 978,17		13 476,00		-27 672,30	2 829,87
	8 a-d	50 186,40		124 184,00		-17 038,31	-91 035,91
	10- 16,	65 913,60		27 968,00		-39 119,05	-1 173,45
	18-24	59 575,20		71 468,00		-14 567,74	-26 460,54
	26-32	65 913,60		88 968,00		-32 413,50	-55 467,90
	34-40	34 224,00		33 208,00		156,18	1 172,18
	9-15,	70 754,40		14 049,00		-95 730,05	-39 024,65
	17-23	32 104,80		35 249,00		-17 804,93	-20 949,13
	42-28	67 737,60		26 845,00		-40 889,46	3,14
	Nideckiego						
	20	20 286,00		27 812,00		16 881,71	9 355,71
	22	20 286,00		27 812,00		46 418,88	38 892,88
17	Nideckiego 18	20 311,20	20 311,20	28 516,00	28 516,00	28 962,34	20 757,54

18	Nideckiego 13a	20 135,04	20 135,04	3 857,00	3 857,00	-9 534,78	6 743,26
19	Sadowa		410 407,89		524 130,00	-76 559,73	-190 281,84
	2-4,	27 431,64		32 263,00		-5 977,11	-10 808,47
	6-10-ty	42 078,60		65 444,00		-802,78	-24 168,18
	11 Listopada 4-8	31 494,72		64 463,00		2 929,68	-30 038,60
	Nad Młynówką						
	20-24,	33 784,02		50 930,00		35 176,61	18 030,63
	26-28,	34 279,20		35 269,00		-25 369,43	-26 359,23
	10						
	10,12-18	78 347,31		78 112,00		-43 488,37	-43 532,06
	Zagrodowa						
	5-7,	28 306,80		20 734,00		-17 516,33	-9 943,53
	9-13,						
	9-13,15	51 168,00		76 168,00		19 934,96	-5 065,04
	23						
	17-21; 23	51 128,40		65 913,00		-29 449,66	-44 234,26
	25-27	32 389,20		34 834,00		-11 997,30	-14 442,10
20	Orłowskiego		124 353,00		100 661,00	-2 632,36	21 059,64
	1-7,	27 748,20		42 888,00		65 635,09	50 495,29
	9-11,	24 123,00		16 740,00		-26 921,76	-19 538,76
	15-21,	48 357,60		28 993,00		-12 004,12	7 360,48
	23-25	24 124,20		12 040,00		-29 341,57	-17 257,37
21	Sz.Szeregów		323 958,24		508 160,00	10 517,49	-173 684,27
	4-6,	95 885,64		136 649,00		39 933,50	-829,86
	8-10,	95 143,20		186 649,00		21 442,64	-70 063,16
	14-20,	132 929,40		184 862,00		-50 858,65	-102 791,25
22	Garbarska		330 946,20		221 428,00	-16 753,80	92 764,40
	17-23,	66 289,20		17 488,00		-77 566,09	-28 764,89
	31-37,	48 303,00		26 988,00		19 025,65	40 340,65
	41-47,	48 307,80		17 488,00		-3 977,93	26 841,87
	49-55,	48 303,00		30 988,00		26 837,36	44 152,36
	Osiedlowa10-16	53 454,00		68 988,00		48 660,00	33 126,00
	Obozowa 4-10	66 289,20		59 488,00		-29 732,79	-22 931,59
23	Powst. Warszawy		46 540,80		13 408,00	-199 129,29	-165 996,49
	4	23 270,40		6 704,00		-114 957,15	-98 390,75
	6	23 270,40		6 704,00		-84 172,14	-67 605,74
24	Więzn. Oświęcim		103 378,80		253 042,00	162 040,42	12 377,22
	13-21,	42 904,80		40 384,00		46 847,84	49 368,64
	25-29,	25 786,80		69 049,00		13 129,02	-30 133,18
	Powst.W-wy						
	29-35	34 687,20		143 609,00		102 063,56	-6 858,24
25	Orłowskiego		549 917,85		590 932,00	81 364,09	40 349,94
	2-8,	30 806,85		31 919,00		-8 128,37	-9 240,52
	12-18,	27 895,20		33 523,00		49 198,45	43 570,65
	20-34,	62 006,85		118 855,00		19 441,36	-37 406,79
	36-42,	40 810,80		69 023,00		-6 241,37	-34 453,57
	46-64,	77 568,90		180 592,00		86 731,97	-16 291,13
	66-76,	80 341,20		28 885,00		-40 343,35	11 112,85
	80-90,	95 781,60		40 935,00		-68 200,14	-13 353,54
	92-98,	60 181,32		25 573,00		-15 595,36	19 012,96
	100-118	74 525,13		61 627,00		64 500,90	77 399,03
26	Sz.Szeregów		150 177,24		77 343,00	-126 652,13	-53 817,89
	22-28,	60 498,84		54 920,00		598,81	6 177,65
	32-38,	51 244,80		12 799,00		-56 579,39	-18 133,59
	Polna 8-14	38 433,60		9 624,00		-70 671,55	-41 861,95
	RAZEM - Oświęcim	4 469 895,84	4 469 895,84	4 834 451,00	4 834 451,00	-782 178,04	-1 146 733,20

	Chełmek						
27	Pow. Śląskich		482 431,44		494 091,00	-107 945,57	-119 605,13
	1 a-d,	64 250,40		71 763,00		-47 261,24	-54 773,84
	3 a-d,	64 250,40		50 763,00		-37 216,37	-23 728,97
	4 a-f,	95 603,40		76 701,00		-45 564,76	-26 662,36
	5 a-d,	59 068,80		50 763,00		30 719,90	39 025,70
	6,	95 603,64		163 101,00		-7 068,73	-74 566,09
	7 a-f,	103 654,80		81 000,00		-1 554,37	21 100,43
28	Piłsudskiego		240 173,28		175 817,00	-271 815,55	-207 459,27
	12 a-f,	117 156,00		151 689,00		-7 814,66	-42 347,66
	18 a-c,	58 578,00		10 895,00		-66 495,20	-18 812,20
	6	21 468,00		4 411,00		-39 079,10	-22 022,10
	4a,	21 478,08		4 411,00		-106 490,21	-89 423,13
	4	21 493,20		4 411,00		-51 936,38	-34 854,18
29	Woj. Polskiego		86 948,04		34 002,00	66 767,01	119 713,05
	2	16 065,60		5 022,00		1 993,33	13 036,93
	2a,	15 878,04		5 022,00		-15 318,50	-4 462,46
	4 a-g	55 004,40		23 958,00		80 092,18	111 138,58
	Razem Chełmek	809 552,76	809 552,76	703 910,00	703 910,00	-312 994,11	-207 351,35
30	Zator						
	Razem Woj. Pol.		177 928,47		148 779,00	1 995,76	31 145,23
	7 a-c,	51 953,01		62 961,00		29 036,75	18 028,76
	9 a-b,	34 700,46		41 656,00		12 731,70	5 776,16
	11 a - e	91 275,00		44 162,00		-39 772,69	7 340,31
	R-m Zator	177 928,47	177 928,47	148 779,00	148 779,00	1 995,76	31 145,23
31	Rem. lok. użyt.						
31	Razem Spółdziel.	5 457 377,07	5 457 377,07	5 687 140,00	5 687 140,00	-1 093 176,39	-1 322 939,32
	W tym odpisy dodatkowe - zaliczone w odpis.		338 227,80				
	domofony	0,00					
	remonty dźwigów	114 683,76					
	rem. i leg. wodom.	0,00					
	rem. węzłów ciepl.	223 544,04					
	Odpis podstawowy	5 119 149,27					
	Ogółem Sp- Inia	5 457 377,07	5 457 377,07	5 687 140,00	5 687 140,00	-1 093 176,39	-1 322 939,32

Fundusz centralny SM

Cały Fundusz

1 553 072,86

459 896,47

1 553 072,86

230 133,54

Załącznik nr 1. do uchwały nr 1/2019 Rady Nadzorczej z dnia 14.02.2019r.

Plan rzecz.-finans. na remonty w 2019 - 2021r. - ZBIORÓWKA

nieruchomości nr 1 - 30

stawka

m-cy

Zbiorówka MSM "Budowlanka"- naliczenia:

239 212

1,00÷2,50

12 5 457 377

zł rocznie

bilans otwarcia na 01.01.2019r.:

1,00-2,50 od IV.2019

-1 093 176

	jednostka miary	ilość	plan. koszty 2019r.	plan. koszty 2020r.	plan. koszty 2021r.
1.Prace objęte art.62 Prawa Budowlanego					
kontrola stanu technicznego inst. gazowej	mieszk.	5 239	209 560	209 560	209 560
ocena stanu tech.bud. - przegląd 5-cio letni	lokali	2 665	79 950		
wykonanie świadectw charakterystyki energetycznej	bud.				
ocena i badanie inst.elekt.przegląd 5-cio letni	mieszk.	564/5340			
ocena i badanie inst.odgromowej przegląd 5-cio letni	bud.	101			
2. Roboty dekarские - krycie papą termozgrzewalną					
ocieplanie i remont kominów z wymianą wywietrzaków	klatka	16	80 000		
3. Roboty malarskie					
malowanie klatek schodowych	klatka	45+18+16	597 600	231 000	210 000
4. Roboty instalacyjne					
legalizacja - wymiana wodomierzy odczyt radiowy	szt	2 878	359 590		
wymiana instal. ciepłej i zimnej wody - etapowo	kpl	1	50 000		
modernizacja SWC w bud. Olszewskiego 2B- etapowo	kpl	1		70 000	280 000
5. Wymiana drzwi wejściowych	szt	3	15 000		
6. Wymiana stolarki okiennej					
dofinansowanie do wymiany stolarki okiennej (w 2018r. wypł. 7.559zł)	m² pu	237 550,98	35 800	15 800	15 800
7. Roboty inne					
docieplenie zewnętrznych ścian budynków	klatka	1	266 000		
wymiana rynien dachowych	mb	120	30 000		
modernizacja dźwigów osobowych	szt	4+2+2	580 000	230 000	324 000
docieplenie stropodachów wentylowanych	klatki	10+6	49 500	29 000	
remont chodników, ulic i parkingów - kostka brukarska	etapy	wg osiedli	1 104 500	130 000	
drobne naprawy, malowanie elewacji budynków	kpl	3+1	73 000	14 500	
monitoring zewnętrzny budynków	kpl	1	24 000		
remont muru oporowego i zjazdu do boksów	kpl	1	19 000		
docieplenie stropów piwnic	klatki	8+4	220 000	95 000	
wykonanie zamiennych systemów p.pożarowych	klatka	5	160 000		
remont i malowanie loggii balkonowych	szt	82+33	197 000	105 000	
montaż - wymiana lamp oświetleniowych zewn.	szt	8	12 000		
wykonanie altany śmietnikow. z dofinans. przez U.M	szt	3	63 000		
modernizacja i remont węzła c.o. technologia	szt	21	273 000		
czyszczenie i płukanie instalacji c.o.	szt	30	341 800		
wymiana przyłączy wody do budynków	szt	7		34 100	
rezerwa na roboty awaryjne 5%			273 250	273 250	273 250
8.Prace ZBR i GZM(wod kan,stol,konserwacja)	m² pu	239 212,11	573 590	573 590	573 590
razem			5 687 140	2 010 800	1 886 200

różnica planu do odpisu OGÓŁEM:

-229 763

3 446 577

3 571 177

saldo na 31.12.2019r.: - 1 322 939zł

fundusz remontowy centralny = + 1 553 073zł

Cały fundusz = + 230 134zł

2 123 638

5 694 815

Walne Zgromadzenie Członków Spółdzielni 2019

Drodzy Członkowie Spółdzielni,

pragniemy poinformować, iż początkiem czerwca przeprowadzone zostanie Walne Zgromadzenie Członków MSM „Budowlanka” w Oświęcimiu. Zebrania będą się odbywały w podziale na części. O szczegółach zostaną Państwo poinformowani drogą listowną.

Sprawozdanie finansowe za rok 2018

Informujemy, iż w dniach 19.02.2019 r. - 01.03.2019 r., zgodnie z ustawą o rachunkowości, biegły rewident przeprowadził

badanie sprawozdania finansowego Spółdzielni za rok 2018. Do zamknięcia niniejszego Biuletynu, nie zostało jeszcze opracowane

sprawozdanie z ww. badania. Dokument, zostanie zamieszczony w kolejnym wydaniu.

Na terenie Miasta Oświęcim obowiązuje następująca kolorystyka pojemników oraz worków:

Niebieski
(odpady papierowe)

Zielony
(szkło)

Żółty
(tworzywa sztuczne, metal,
opakowania wielomateriałowe)

przeznaczony na:

gazety, książki, katalogi, zeszyty, papierowe torby i worki, papier szkolny, biurowy, kartony i tekturę oraz wykonane z nich opakowania. Przed wrzuceniem papieru do pojemnika należy usunąć wszystkie zszywki, klamerki czy inne elementy metalowe lub plastikowe.

przeznaczony na:

butelki i słoiki szklane po napojach i żywności, butelki po napojach alkoholowych, szklane opakowania po kosmetykach. Przed wrzuceniem do pojemnika pojemniki szklane należy opróżnić i umyć! Butelki należy wyrzucać bez nakrętek i korków

przeznaczony na:

puste, odkręcone i zgniecione butelki plastikowe po napojach (np. typu PET), puste butelki plastikowe po kosmetykach i środkach czystości, plastikowe opakowania po żywności (np. po jogurtach, serkach, kefirach, margarynach), plastikowe zakrętki, folię i torebki z tworzyw sztucznych, puszki po napojach, konserwach, kartony po mleku i sokach, drobny złom żelazny oraz drobny złom metali kolorowych (np. zabawki, narzędzia)

Przed włożeniem ich do pojemnika butelki i puszki należy opróżnić i zgnieść.

