

Rok wydania: XIX lipec-sierpień-wrzesień 2019 numer 79 nakład: 5500

Bezpłatne pismo Międzyzakładowej Spółdzielni Mieszkaniowej "BUDOWLANKA"
Kolportaż : do wszystkich członków MSM - Oświęcim, Chelmek, Zator

Nowy Sezon Grzewczy Rozpoczęty

Dokładnie 23 września rozpoczęła się kalendarzowa jesień, jednakże temperatury, zwłaszcza nocą spadają poniżej 10°C już od dłuższego czasu. W naszej Spółdzielni sezon grzewczy rozpoczął się dokładnie 20 września, wtedy to, do naszych mieszkań popłynęło ogrzewanie.

Ale czym właściwie jest sezon grzewczy i kiedy powinien się rozpoczynać? Z pomocą mogą przyjść przepisy, na przykład Rozporządzenie Ministra Gospodarki z 2007 roku w sprawie szczegółowych warunków funkcjonowania systemów ciepłowniczych. Podana tam definicja sezonu grzewczego, określa go jako okres, w którym warunki atmosferyczne powodują konieczność ciągłego dostarczania ciepła w celu ogrzewania obiektów. Trzeba przyznać, iż brzmi to dość lakonicznie, jednak sugeruje, iż sezon grzewczy uzależniony jest bardziej od warunków atmosferycznych, panujących na zewnątrz, niż od konkretnego okresu, czy pory roku.

Takie podejście do sprawy, o ile nie daje możliwości określenia konkretnej daty, o tyle zapewnia, iż w sytuacji, gdy temperatura powietrza zacznie spadać, a stan taki utrzymywać się będzie przez dłuższy okres czasu, sezon grzewczy powinien się rozpocząć. Podobnie sprawa ma się z zakończeniem sezonu grzewczego. Wówczas, analogicznie jak w sytuacji jego rozpoczęcia, kluczowe znaczenie będzie miała temperatura powietrza na zewnątrz. Jeżeli przez dłuższy czas będzie ona wysoka, wówczas sezon będzie można zamknąć, a ogrzewanie wyłączyć. Zwykle ma to miejsce na przełomie marca i kwietnia. Ale i w tej sytuacji, jeżeli temperatury znowu zaczną spadać, ogrzewanie powinno zostać włączone.



Zestawienie Kosztów i Zaliczek Na C. O. w Sezonie 2018-2019

Szanowni Państwo,
z racji rozpoczęcia kolejnego sezonu grzewczego, jak co roku w tym okresie zamieszczamy tabelę przedstawiającą zestawienie kosztów i zaliczek na centralne ogrzewanie w ubiegłym roku. Warto w tym miejscu przypomnieć, że Spółdzielnia pobiera

każdego miesiąca zryczałtowane opłaty za centralne ogrzewanie, których wysokość uzależniona jest od powierzchni lokalu mieszkalnego. Pobrane opłaty stanowią zaliczki, które po zakończeniu każdego sezonu grzewczego są rozliczane z mieszkańcami jako roczne koszty ogrzewania. Wówczas,

w zależności od rozliczenia, niektórzy mieszkańcy są zobowiązani do dopłaty odpowiedniej sumy, która nie została pokryta przez zaliczki, a niektórzy otrzymują zwrot nadpłaty.

Zestawienie średnich miesięcznych kosztów c.o. za m2 w sezonie 2018/2019						
Budynki bez podzielników						
Lp	Adres	Koszty	Zaliczki	Różnica	p.u. w m ²	+ dopłata - zwrot /m ² p.u.
1	Orłowskiego 1-7	62 023,99 zł	66 670,44 zł	-4 646,45 zł	2141,1	-2,17 zł
2	Orłowskiego 2-8	67 120,44 zł	74 140,20 zł	-7 019,76 zł	2130,5	-3,29 zł
3	Orłowskiego 9-11	36 902,39 zł	39 029,55 zł	-2 127,16 zł	1069,3	-1,99 zł
4	Orłowskiego 12-18	55 795,75 zł	57 254,00 zł	-1 458,25 zł	2152,4	-0,68 zł
5	Orł. 20-34	126 793,16 zł	138 937,20 zł	-12 144,04 zł	4288,15	-2,83 zł
6	Orł. 23-25	35 997,11 zł	38 496,60 zł	-2 499,49 zł	1069,35	-2,34 zł
7	Orł. 36-42	60 451,39 zł	67 154,40 zł	-6 703,01 zł	2152,4	-3,11 zł
8	Orł. 46-64	149 785,14 zł	160 934,41 zł	-11 149,27 zł	5364,35	-2,08 zł
9	Orł. 66-76	95 084,12 zł	104 290,20 zł	-9 206,08 zł	3218,8	-2,86 zł
10	Orł. 100-118	153 221,47 zł	166 985,76 zł	-13 764,29 zł	5153,85	-2,67 zł
11	Osiedlowa 10-16	69 536,45 zł	74 527,80 zł	-4 991,35 zł	2141,6	-2,33 zł
12	Obozowa 4-10	70 766,38 zł	74 510,40 zł	-3 744,02 zł	2141,1	-1,75 zł
13	Polna 8-14	45 010,20 zł	49 590,72 zł	-4 580,52 zł	1291,44	-3,55 zł
14	Powst. W-wy 4	26 318,63 zł	29 556,60 zł	-3 237,97 zł	781,9	-4,14 zł
15	Powst. W-wy 6	27 437,78 zł	30 963,00 zł	-3 525,22 zł	781,9	-4,51 zł
16	Powst.W. 29-35	69 002,82 zł	73 873,20 zł	-4 870,38 zł	2676,5	-1,82 zł
17	Więź. Ośw.25-29	51 330,03 zł	54 918,00 zł	-3 587,97 zł	1989,75	-1,80 zł
18	Garbarska 17-23	68 771,76 zł	71 941,20 zł	-3 169,44 zł	2141,1	-1,48 zł
19	Garbarska 31-37	63 212,52 zł	66 801,60 zł	-3 589,08 zł	2141,1	-1,68 zł
20	Garbarska 49-55	70 637,30 zł	74 510,40 zł	-3 873,10 zł	2141,1	-1,81 zł
21	Szar.Szer. 14-20	135 039,01 zł	146 578,32 zł	-11 539,31 zł	4362,45	-2,65 zł
22	Szar.Szer. 22-28	63 572,13 zł	70 743,24 zł	-7 171,11 zł	2032,87	-3,53 zł
23	Szar.Szer.32-38	52 884,18 zł	57 857,28 zł	-4 973,10 zł	1721,92	-2,89 zł
24	Kasprowicza 10-16	56 571,53 zł	58 712,64 zł	-2 141,11 zł	2446,36	-0,88 zł
25	Matejki 1-5	40 799,59 zł	45 122,40 zł	-4 322,81 zł	1044,5	-4,14 zł
26	Chrobrego 7	42 142,65 zł	45 418,44 zł	-3 275,79 zł	1081,39	-3,03 zł
27	Czarnieck.12-20	76 062,60 zł	78 412,80 zł	-2 350,20 zł	3111,5	-0,76 zł
28	Dąbrowskiego	122 213,88 zł	132 811,20 zł	-10 597,32 zł	4812	-2,20 zł
29	Staffa 1-5	65 299,74 zł	71 221,20 zł	-5 921,46 zł	2473	-2,39 zł
30	Staffa 6-10	63 605,69 zł	71 212,80 zł	-7 607,11 zł	2472,7	-3,08 zł
31	Staffa 7-9	40 973,92 zł	45 424,80 zł	-4 450,88 zł	1455,9	-3,06 zł
32	Arciszewskiego 4-6	33 490,92 zł	34 338,60 zł	-847,68 zł	1244,15	-0,68 zł
33	Arciszewskiego 11-13	35 100,46 zł	35 853,60 zł	-753,14 zł	1244,9	-0,60 zł
34	Szpitalna 12-22	91 182,13 zł	100 543,80 zł	-9 361,67 zł	3222,6	-2,91 zł
35	Szpital. 108-118	99 907,67 zł	102 877,80 zł	-2 970,13 zł	3727,4	-0,80 zł
36	3 Maja 1-5	126 741,24 zł	139 476,48 zł	-12 735,24 zł	4470,4	-2,85 zł
37	3 Maja 7-15	213 858,48 zł	223 311,00 zł	-9 452,52 zł	7443,7	-1,27 zł
38	3 Maja 19	67 738,54 zł	76 120,32 zł	-8 381,78 zł	1982,3	-4,23 zł
39	3 Maja 21	63 414,00 zł	68 984,04 zł	-5 570,04 zł	1982,3	-2,81 zł
40	Nojego 6	62 579,95 zł	68 984,04 zł	-6 404,09 zł	1982,3	-3,23 zł
41	Nojego 8	64 161,94 zł	65 483,64 zł	-1 321,70 zł	2021,1	-0,65 zł
42	Nojego 10	60 908,85 zł	63 058,32 zł	-2 149,47 zł	2021,1	-1,06 zł
43	Woj. Pol. 2A	24 988,00 zł	26 436,60 zł	-1 448,60 zł	847,3	-1,71 zł
44	Woj. Pol. 4	127 337,47 zł	132 428,76 zł	-5 091,29 zł	4371,38	-1,16 zł
45	Piłs.4A	31 358,84 zł	35 796,12 zł	-4 437,28 zł	785	-5,65 zł
46	Piłs.12	126 318,93 zł	132 274,80 zł	-5 955,87 zł	3936,8	-1,51 zł
47	Piłs.18 a-c	62 919,79 zł	66 137,40 zł	-3 217,61 zł	1968,4	-1,63 zł
48	Powst. Śl. 4	83 349,33 zł	100 227,60 zł	-16 878,27 zł	3212,45	-5,25 zł
49	Nad Młynówką 26-28	32 237,13 zł	32 325,00 zł	-87,87 zł	1252,9	-0,07 zł
Razem:		3 571 957,42 zł	3 843 258,72 zł	-271 301,30 zł	121698,76	-2,23 zł

Budynki rozliczane wg podzielników						
1	Orłowsk. 15-21	53 900,14 zł	59 160,00 zł	-5 259,86 zł	2143,5	-2,45 zł
2	Orłowsk. 80-90	82 485,92 zł	92 691,60 zł	-10 205,68 zł	3218,4	-3,17 zł
3	Orłowsk. 92-98	53 567,58 zł	61 989,60 zł	-8 422,02 zł	2152,4	-3,91 zł
4	Więż.Ośw. 13-21	67 373,87 zł	79 453,20 zł	-12 079,33 zł	3310,55	-3,65 zł
5	Garbarska 41-47	61 467,25 zł	74 517,00 zł	-13 049,75 zł	2141,3	-6,09 zł
6	Szar. Szer. 4-6	71 599,33 zł	80 987,76 zł	-9 388,43 zł	3374,49	-2,78 zł
7	Szar.Szer. 8-10	74 868,99 zł	93 135,96 zł	-18 266,97 zł	3374,49	-5,41 zł
8	Tysiąclecia 29-33	54 310,10 zł	61 774,80 zł	-7 464,70 zł	2339,95	-3,19 zł
9	Tysiąclecia 55-65	71 668,36 zł	89 614,80 zł	-17 946,44 zł	3733,95	-4,81 zł
10	Budowlanych 1-5	39 041,66 zł	44 328,60 zł	-5 286,94 zł	1944,3	-2,72 zł
11	Budowl.13-23	76 852,31 zł	88 657,20 zł	-11 804,89 zł	3888,6	-3,04 zł
12	Budowl. 37-41	40 613,46 zł	45 496,80 zł	-4 883,34 zł	1944,3	-2,51 zł
13	Arciszewsk. 1-5	43 044,31 zł	46 888,80 zł	-3 844,49 zł	1927,21	-1,99 zł
14	Arciszewsk. 7-9	30 936,14 zł	34 359,60 zł	-3 423,46 zł	1244,9	-2,75 zł
15	Olszewskiego 2B	64 469,13 zł	73 434,62 zł	-8 965,49 zł	2981,15	-3,01 zł
16	Szpitalna 96-104	58 881,03 zł	69 199,80 zł	-10 318,77 zł	3035,05	-3,40 zł
17	3 Maja 23	57 233,68 zł	71 362,80 zł	-14 129,12 zł	1982,3	-7,13 zł
18	Wojsk. Pol. 7a-c	65 716,80 zł	60 022,55 zł	5 694,25 zł	1967,9	2,89 zł
19	Wojsk. Pol. 9a-b	43 929,49 zł	40 090,20 zł	3 839,29 zł	1314,4	2,92 zł
20	Wojsk. Pol.11a-e	81 800,72 zł	78 192,25 zł	3 608,47 zł	3042,5	1,19 zł
21	Nideckiego 13a, e-i	104 961,43 zł	120 293,76 zł	-15 332,33 zł	4449,2	-3,45 zł
22	Nideckiego 18	32 418,29 zł	37 612,80 zł	-5 194,51 zł	1567,2	-3,31 zł
23	Nideckiego 20	28 053,26 zł	33 810,00 zł	-5 756,74 zł	1565,3	-3,68 zł
24	Nideckiego 22	30 413,84 zł	33 810,00 zł	-3 396,16 zł	1565,3	-2,17 zł
25	Bałandy 2	29 784,28 zł	35 690,40 zł	-5 906,12 zł	1565,3	-3,77 zł
26	Bałandy 4 a-d	58 017,75 zł	69 518,76 zł	-11 501,01 zł	2518,81	-4,57 zł
27	Bałandy 6	31 499,50 zł	35 690,40 zł	-4 190,90 zł	1565,3	-2,68 zł
28	Bałandy 8a-d	69 593,44 zł	76 232,40 zł	-6 638,96 zł	2647	-2,51 zł
29	Bałandy 9-15	68 601,93 zł	68 378,40 zł	223,53 zł	2477,4	0,09 zł
30	Bałandy 10-16	62 283,94 zł	72 886,80 zł	-10 602,86 zł	2640,8	-4,02 zł
31	Bałandy 17-23	55 806,39 zł	62 433,60 zł	-6 627,21 zł	2477,4	-2,68 zł
32	Bałandy 18-24	61 484,91 zł	69 717,60 zł	-8 232,69 zł	2640,8	-3,12 zł
33	Bałandy 26-32	59 766,86 zł	68 132,40 zł	-8 365,54 zł	2640,8	-3,17 zł
34	Bałandy 34-40	60 472,68 zł	68 132,40 zł	-7 659,72 zł	2640,8	-2,90 zł
35	Bałandy 42-48	58 437,52 zł	65 362,80 zł	-6 925,28 zł	2475,9	-2,80 zł
36	Wojska Pol. 2	22 293,79 zł	25 420,20 zł	-3 126,41 zł	847,3	-3,69 zł
37	Piłsudskiego 4	26 422,16 zł	29 223,60 zł	-2 801,44 zł	785,55	-3,57 zł
38	Piłsudskiego 6	25 274,91 zł	28 246,68 zł	-2 971,77 zł	784,63	-3,79 zł
39	Powst. Śląskich 1a-d	53 011,14 zł	59 589,60 zł	-6 578,46 zł	2159	-3,05 zł
40	Powst. Śląskich 3a-d	52 285,54 zł	59 589,60 zł	-7 304,06 zł	2159	-3,38 zł
41	Powst. Śląskich 5a-d	50 127,33 zł	59 589,60 zł	-9 462,27 zł	2159	-4,38 zł
42	Powst. Śląskich 6	81 476,80 zł	92 519,52 zł	-11 042,72 zł	3212,45	-3,44 zł
43	Powst. Śląskich 7a-f	79 068,72 zł	113 200,00 zł	-34 131,28 zł	3483,05	-9,80 zł
44	Sadowa 2-4	24 348,71 zł	27 695,64 zł	-3 346,93 zł	1099,03	-3,05 zł
45	Sadowa 6-10	33 197,17 zł	38 437,20 zł	-5 240,03 zł	1685,85	-3,11 zł
46	11 Listopada 4-8	34 721,51 zł	38 870,40 zł	-4 148,89 zł	1661,13	-2,50 zł
47	Nad Młyn 10-18	63 261,29 zł	70 995,84 zł	-7 734,55 zł	2829,24	-2,73 zł
48	Nad Młyn 20-24	34 906,43 zł	38 786,40 zł	-3 879,97 zł	1701,15	-2,28 zł
49	Zagrodowa 5-7	25 219,29 zł	28 012,20 zł	-2 792,91 zł	1134,1	-2,46 zł
50	Zagrodowa 9-15	52 298,86 zł	58 519,20 zł	-6 220,34 zł	2268,2	-2,74 zł
51	Zagrodowa 17-23	51 508,69 zł	57 112,20 zł	-5 603,51 zł	2266,35	-2,47 zł
52	Zagrodowa 25-27	20 988,56 zł	24 768,00 zł	-3 779,44 zł	1134,1	-3,33 zł
Razem:		2 735 767,19 zł	3 113 636,34 zł	-377 869,15 zł	117868,08	-3,21 zł
Budynki bez podzielników		3 571 957,42 zł	3 843 258,72 zł	-271 301,30 zł	121698,76	-2,23 zł
Budynki z podzielnikami		2 735 767,19 zł	3 113 636,34 zł	-377 869,15 zł	117868,08	-3,21 zł
Ogółem		6 307 724,61 zł	6 956 895,06 zł	-649 170,45 zł	239566,84	-2,71 zł

Wymiana Liczników a Konieczność Weryfikacji Wskazań!

Przypominamy, że zgodnie z obowiązującymi przepisami raz na 5 lat w każdym lokalu mieszkalnym przeprowadzana jest wymiana liczników wody. W jej trakcie podpisujecie Państwo protokół zawierający m.in. adres lokalu, nr seryjny nowego i starego wodomierza oraz odczyt wskazujący całkowite zużycie wody w okresie działania starego licznika. Przypominamy, że na podstawie tego odczytu oraz wskazań nowego licznika

dokonywane jest, w terminach przewidzianych przez Regulamin rozliczania kosztów wody i odprowadzania ścieków w Spółdzielni Mieszkaniowej „Budowlanka” w Oświęcimiu, rozliczenie kosztów wody. Jednocześnie zwracamy Państwa uwagę na fakt, że w sytuacji, gdy wymiana wodomierzy nie odbywa się tuż przed rozliczeniem wody realizowanym przez służby księgowe Spółdzielni (czyli maj lub listopad), w odniesieniu do starego, zdemonto-

wanego licznika nie ma możliwości wniesienia reklamacji w sprawie nieprawidłowego działania wodomierza przewidzianej w § 7 pkt. 3 Regulaminu. W związku z tym, celem uniknięcia ewentualnych nieporozumień, przypominamy o konieczności weryfikowania wskazań starego wodomierza z ostatnim rozliczeniem wody oraz niezwłocznego informowania Działu GZM i Księgowości Spółdzielni o ewentualnych rozbieżnościach.

Zagrożenia Związane z Sezonem Grzewczym

Drodzy Mieszkańcy, jak co roku, Spółdzielnia apeluje o zachowanie szczególnej ostrożności w związku z rozpoczętym sezonem grzewczym. Najistotniejsze znaczenie ma przestrzeganie przepisów pożarowych oraz zasad bezpieczeństwa w zakresie eksploataowania urządzeń gazowych (kuchenki gazowe, piece

łazienkowe itp.). Urządzenia te, w razie niesprzyjających warunków eksploatacji (np. słaba wentylacja) mogą wytwarzać niebezpieczny dla zdrowia i życia tlenek węgla. Powstaje on w wyniku niecałkowitego procesu spalania. Bardzo ważne jest zatem, aby zadbać o odpowiednią wentylację pomieszczeń, w których używane są urządzenia na gaz.

Przypominamy, iż w Spółdzielni można zamówić bezpłatny montaż nawiewników powietrza przytwierdzanych do ramy okna, w celu zapewnienia lepszej wentylacji pomieszczenia. Jedyne koszty jakie ponosi mieszkaniec, związane są z samym urządzeniem.

ZADBAJ O TO BY:

- w pomieszczeniu była odpowiednia wentylacja;
- drzwi do łazienki otwierały się na zewnątrz pomieszczenia;
- drzwi do łazienki wyposażone były w otwory wentylacyjne o minimalnej pow. 200 cm²;
- po wymianie okien na nowe, szczelne wyposażyć je w urządzenia do mikrowentylacji;
- stosować mikrouchyl w oknach w trakcie eksploatacji.

ZABRONIONE JEST:

- samowolne montowanie instalacji gazowej w mieszkaniu;
- zasłanianie kratki wentylacyjnych;
- samowolne przerabianie przewodów kominowych lub dokonywanie podłączeń;
- używanie butli gazowych w lokalach mieszkalnych lub ich przechowywanie.

Apel o Niezastawianie Klatek Schodowych

Szanowni Państwo, zwracamy się z apelem o usunięcie wszelkich rzeczy znajdujących się na klatkach schodowych, które swoimi rozmiarami zmniejszają przestrzeń na półpiętrach czy schodach. Tak sytuacja stwarza potencjalne zagrożenie dla zdrowia lub życia innych osób. W razie interwencji służb np. straży pożarnej bądź pogotowia ratunkowego, pozostawione na klatkach schodowych przedmioty mogą zatamować im dostęp lub znacznie ograniczyć

możliwość manewrowania sprzętem czy noszami. Przeprowadzenie sprawnej ewakuacji budynku np. w razie pożaru, może zostać znacznie spowolnione właśnie poprzez brak pełnej drożności korytarzy. Ponadto, osoby starsze albo dzieci, w razie potknięcia mogą upaść wprost na takie przedmioty, co może być przyczyną poważnych urazów. Dlatego też, wszelkie szafki, rowery, kwietniki lub inne rzeczy o większym gabarycie nie mogą (!) znajdować się na korytarzu. Warto w tym

miejszu przypomnieć, iż również z uwagi na przepisy przeciwpożarowe, korytarz musi (!) pozostawać drożny w każdym czasie. Informujemy, że niedostosowanie się do niniejszego apelu, może skutkować usunięciem przedmiotów zalegających na klatkach schodowych przez Administrację osiedla, gdyż Spółdzielnia, jako zarządca zobowiązana jest do zapewnienia bezpieczeństwa użytkownika i właściwej eksploatacji nieruchomości.

Ciekawostki i Humor

Czy wiesz, że:

Oświęcim posiada swoją flagę, w którą wpisany został herb Oświęcimia na niebieskim tle. Nasze miasto ma także swój hejnał (4 pierwsze takty Poloneza weselnego - Aleksandra Orłowskiego) oraz okolicznościowy medal wręczany najbardziej zasłużonym osobom. Oświęcim ma także swoje święto obchodzone 3 września. To właśnie tego dnia, 1291 r. Oświęcim otrzymał potwierdzenie posiadanych praw miejskich z rąk księcia cieszyńskiego – Mieszka.

(źródło: <https://oswiecim.pl/dla-turysty/ciekawostki/>)

Humor:

Do ruszającego z przystanku autobusu podbiega mężczyzna, krzycząc:

- Ludzie, zatrzymajcie ten autobus, bo spóźnię się do pracy!
- Panie kierowco – wołają pasażerowie – niech pan się zatrzyma. Jeszcze ktoś chce wsiąść!
- Kierowca zatrzymuje autobus, mężczyzna z ulgą na twarzy wsiada do autobusu i mówi:
- No! Nie spóźniłem się do pracy....
- Bilety do kontroli, proszę!