

Rok wydania: XVIII kwiecień-maj-czerwiec 2019 numer 78 nakład: 5500

Bezpłatne pismo Międzyzakładowej Spółdzielni Mieszkaniowej "BUDOWLANKA"
Kolportaż : do wszystkich członków MSM - Oświęcim, Chelmek, Zator

Walne Zgromadzenie Członków MSM „Budowlanka”

1. Data Walnego Zgromadzenia oraz przedmiot obrad

Szanowni Państwo,

w dniach od 3 czerwca do 11 czerwca 2019 roku przeprowadzone zostało Walne Zgromadzenie Członków Międzyzakładowej Spółdzielni Mieszkaniowej „Budowlanka” w Oświęcimiu. Zgodnie z § 23 ust. 1 Statutu Spółdzielni, Zarząd zwołuje Walne Zgromadzenie Członków, w terminie do 30 czerwca każdego roku, zaś Rada Nadzorcza, w oparciu o § 42 ust. 1 pkt. 16 Statutu ustala liczbę części Walnego Zgromadzenia, które w tym roku odbyło się w podziale na VII części. Przedmiotem obrad tegorocznego Zebrania było m.in.:

1. Przedstawienie sprawozdanie finansowego MSM „Budowlanka” za 2018 rok;
2. Przedstawienie sprawozdania z działalności Rady Nadzorczej za 2018 rok;
3. Przedstawienie sprawozdania z realizacji uchwał podjętych przez Walne Zgromadzenie w 2018 roku;
4. Omówienie protokołu z lustracji Spółdzielni za lata 2015-2017 i sposobu realizacji wniosków polustracyjnych wydanych przez Związek Rewizyjny Spółdzielni Mieszkaniowych RP;
5. Omówienie uchwał w przedmiocie użytkowania wieczystego nieruchomości;
6. Podjęcie uchwał dotyczących:
 - * zatwierdzenia sprawozdania finansowego Spółdzielni za 2018 rok;
 - * przeznaczenia nadwyżki bilansowej z działalności gospodarczej Spółdzielni za 2018 rok;
 - * ustalenia najwyższej sumy zobowiązań, jakie Spółdzielnia może zaciągnąć;
 - * zatwierdzenia sprawozdania z działalności Rady Nadzorczej za 2018 rok;
 - * udzielenia Członkom Zarządu absolutorium;
 - * realizacji wniosków polustracyjnych;
 - * użytkowania wieczystego nieruchomości.

2. Obecność podczas obrad

Poniżej przedstawiamy tabelę obrazującą obecność podczas obrad Walnego Zgromadzenia na poszczególnych jego częściach.

CZĘŚĆ	OBSZAR TERYTORIALNY	TERMIN ZEBRANIA	OBECNOŚĆ
I	Zator, ul. Wojska Polskiego	3 czerwca 2019 roku	6 osób
II	Oświęcim, ul. Arciszewskiego, Sadowa, 11 Listopada, Nad Młynówką, Zagrodowa	4 czerwca 2019 roku	12 osób
III	Oświęcim, ul. 3 Maja, Nojego	5 czerwca 2019 roku	8 osób
IV	Oświęcim, ul. Chrobrego, Szpitalna, Staffa, Dąbrowskiego, Kasprowicz, Matejki, Tysiąclecia, Czarnieckiego, Budowlanych, Olszewskiego	6 czerwca 2019 roku	15 osób
V	Oświęcim, ul. Nideckiego, Bałandy	7 czerwca 2019 roku	16 osób
VI	Chelmek, ul. Wojska Polskiego, Piłsudskiego, Powstańców Śląskich	10 czerwca 2019 roku	9 osób
VII	Oświęcim, ul. Powstańców Warszawy, Więźniów Oświęcimia, Garbarska, Osiedlowa, Obozowa, Orłowskiego, Szarych Szeregów, Polna	11 czerwca 2019 roku	16 osób
WALNE ZGROMADZENIE CZŁONKÓW MIĘDZYZAKŁADOWEJ SPÓŁDZIELNI MIESZKANIOWEJ „BUDOWLANKA” W OŚWIĘCIMIU			RAZEM: 82 / 6008

3. Głosowania

Zamieszczone poniżej tabele przedstawiają zbiorcze ujęcie wyników głosowań nad poszczególnymi uchwałami podczas obrad Walnego Zgromadzenia.

Zestawienie zbiorcze wyników głosowań dokonanych na przeprowadzonych 7-ciu częściowych Walnych Zgromadzeniach Członków MSM „Budowlanka” w Oświęcimiu odbytych w dniach od 03.06.2019r. do 11.06.2019r.

Treść Uchwały	Zatwierdzenie Sprawozdania finansowego Spółdzielni za 2018r.		Przeznaczenie nadwyżki bilansowej z działalności gospodarczej Spółdzielni za 2018r.		Ustalenie najwyższej sumy zobowiązań jakie Spółdzielnia może zaciągnąć		Zatwierdzenie sprawozdania Rady Nadzorczej z działalności za 2018r.		Udzielenie absolutorium członkom Zarządu dla Prezesa Zarządu inż. Wiesława Piłtry za okres 2018r.		Udzielenie absolutorium członkom Zarządu dla Zastępcy Prezesa Zarządu Marka Kurek za okres 2018r.		Udzielenie absolutorium członkom Zarządu dla Zastępcy Prezesa Zarządu mgr Pawła Nakonieczny za okres od 15.05.2018r. do 31.12.2018r. 2018r.		Zatwierdzenia sposobu realizacji wniosków polustracyjnych ZRSM RP	
Nr części WZ: nazwa, termin WZ																
Numer uchwały	1		2		3		4		5		5		5		6	
I	Za	6	Za	6	Za	6	Za	6	Za	6	Za	6	Za	6	Za	6
Zator	Przeciw	0	Przeciw	0	Przeciw	0	Przeciw	0	Przeciw	0	Przeciw	0	Przeciw	0	Przeciw	0
03.06.2019r.	Wstrzy	0	Wstrzy	0	Wstrzy	0	Wstrzy	0	Wstrzy	0	Wstrzy	0	Wstrzy	0	Wstrzy	0
II	Za	11	Za	12	Za	12	Za	12	Za	11	Za	11	Za	12	Za	12
Osiedle Fika i St. stawy	Przeciw	0	Przeciw	0	Przeciw	0	Przeciw	0	Przeciw	0	Przeciw	0	Przeciw	0	Przeciw	0
04.06.2019r.	Wstrzy	0	Wstrzy	0	Wstrzy	0	Wstrzy	0	Wstrzy	1	Wstrzy	1	Wstrzy	0	Wstrzy	0
III	Za	7	Za	7	Za	8	Za	7	Za	8	Za	8	Za	8	Za	8
Osiedle Centrum	Przeciw	0	Przeciw	0	Przeciw	0	Przeciw	0	Przeciw	0	Przeciw	0	Przeciw	0	Przeciw	0
05.06.2019r.	Wstrzy	0	Wstrzy	1	Wstrzy	0	Wstrzy	1	Wstrzy	0	Wstrzy	0	Wstrzy	0	Wstrzy	0
IV	Za	15	Za	15	Za	15	Za	15	Za	15	Za	15	Za	14	Za	15
Osiedle Północ i Południe	Przeciw	0	Przeciw	0	Przeciw	0	Przeciw	0	Przeciw	0	Przeciw	0	Przeciw	0	Przeciw	0
06.06.2019r.	Wstrzy	0	Wstrzy	0	Wstrzy	0	Wstrzy	0	Wstrzy	0	Wstrzy	0	Wstrzy	1	Wstrzy	0
V	Za	16	Za	16	Za	15	Za	16	Za	16	Za	16	Za	16	Za	16
Osiedle Błonie	Przeciw	0	Przeciw	0	Przeciw	0	Przeciw	0	Przeciw	0	Przeciw	0	Przeciw	0	Przeciw	0
07.06.2019r.	Wstrzy	0	Wstrzy	0	Wstrzy	1	Wstrzy	0	Wstrzy	0	Wstrzy	0	Wstrzy	0	Wstrzy	0
VI	Za	9	Za	9	Za	9	Za	9	Za	9	Za	9	Za	9	Za	9
Chelmek	Przeciw	0	Przeciw	0	Przeciw	0	Przeciw	0	Przeciw	0	Przeciw	0	Przeciw	0	Przeciw	0
10.06.2019r.	Wstrzy	0	Wstrzy	0	Wstrzy	0	Wstrzy	0	Wstrzy	0	Wstrzy	0	Wstrzy	0	Wstrzy	0
VII	Za	16	Za	16	Za	16	Za	16	Za	16	Za	16	Za	16	Za	16
Osiedle Zasole I i Zasole II	Przeciw	0	Przeciw	0	Przeciw	0	Przeciw	0	Przeciw	0	Przeciw	0	Przeciw	0	Przeciw	0
11.06.2019r.	Wstrzy	0	Wstrzy	0	Wstrzy	0	Wstrzy	0	Wstrzy	0	Wstrzy	0	Wstrzy	0	Wstrzy	0
SUMA GŁOSÓW CZETĆ I-VII	Za	80	Za	81	Za	81	Za	81	Za	81	Za	81	Za	81	Za	82
SUMA GŁOSÓW CZETĆ I-VII	Przeciw	0	Przeciw	0	Przeciw	0	Przeciw	0	Przeciw	0	Przeciw	0	Przeciw	0	Przeciw	0
SUMA GŁOSÓW CZETĆ I-VII	Wstrzy	0	Wstrzy	1	Wstrzy	1	Wstrzy	1	Wstrzy	1	Wstrzy	1	Wstrzy	1	Wstrzy	0

Treść Uchwały	Użytkowania wieczystego nieruchomości przy ul. Bałandy w Otwięcimiu		Użytkowania wieczystego nieruchomości przy ul. Nad Młynówką w Otwięcimiu		Użytkowania wieczystego nieruchomości przy ul. Arciszewskiego w Otwięcimiu		Użytkowania wieczystego nieruchomości przy ul. Staffa w Otwięcimiu		Użytkowania wieczystego nieruchomości przy ul. Szpitalna w Otwięcimiu		Użytkowania wieczystego nieruchomości przy ul. Powstańców Tłaskich w Chełmku (nr dz. 2629/34)		Użytkowania wieczystego nieruchomości przy ul. Powstańców Tłaskich w Chełmku (nr dz. 2629/36)	
Nr części WZ: nazwa, termin WZ														
Numer uchwały	7		8		9		10		11		12		13	
I	Za	6	Za	6	Za	6	Za	6	Za	6	Za	6	Za	6
Zator	Przeciw	0	Przeciw	0	Przeciw	0	Przeciw	0	Przeciw	0	Przeciw	0	Przeciw	0
03.06.2019r.	Wstrzy	0	Wstrzy	0	Wstrzy	0	Wstrzy	0	Wstrzy	0	Wstrzy	0	Wstrzy	0
II	Za	12	Za	12	Za	12	Za	12	Za	12	Za	12	Za	12
Osiedle Fika i St. stawy	Przeciw	0	Przeciw	0	Przeciw	0	Przeciw	0	Przeciw	0	Przeciw	0	Przeciw	0
04.06.2019r.	Wstrzy	0	Wstrzy	0	Wstrzy	0	Wstrzy	0	Wstrzy	0	Wstrzy	0	Wstrzy	0
III	Za	8	Za	8	Za	8	Za	8	Za	8	Za	8	Za	8
Osiedle Centrum	Przeciw	0	Przeciw	0	Przeciw	0	Przeciw	0	Przeciw	0	Przeciw	0	Przeciw	0
05.06.2019r.	Wstrzy	0	Wstrzy	0	Wstrzy	0	Wstrzy	0	Wstrzy	0	Wstrzy	0	Wstrzy	0
IV	Za	15	Za	15	Za	15	Za	15	Za	15	Za	15	Za	15
Osiedle Północ i Południe	Przeciw	0	Przeciw	0	Przeciw	0	Przeciw	0	Przeciw	0	Przeciw	0	Przeciw	0
06.06.2019r.	Wstrzy	0	Wstrzy	0	Wstrzy	0	Wstrzy	0	Wstrzy	0	Wstrzy	0	Wstrzy	0
V	Za	16	Za	16	Za	16	Za	16	Za	16	Za	16	Za	16
Osiedle Błonie	Przeciw	0	Przeciw	0	Przeciw	0	Przeciw	0	Przeciw	0	Przeciw	0	Przeciw	0
07.06.2019r.	Wstrzy	0	Wstrzy	0	Wstrzy	0	Wstrzy	0	Wstrzy	0	Wstrzy	0	Wstrzy	0
VI	Za	9	Za	9	Za	9	Za	9	Za	9	Za	8	Za	8
Chełmek	Przeciw	0	Przeciw	0	Przeciw	0	Przeciw	0	Przeciw	0	Przeciw	1	Przeciw	1
10.06.2019r.	Wstrzy	0	Wstrzy	0	Wstrzy	0	Wstrzy	0	Wstrzy	0	Wstrzy	0	Wstrzy	0
VII	Za	15	Za	13	Za	13	Za	14	Za	15	Za	14	Za	14
Osiedle Zasole I i Zasole II	Przeciw	0	Przeciw	1	Przeciw	0	Przeciw	0	Przeciw	0	Przeciw	0	Przeciw	0
11.06.2019r.	Wstrzy	1	Za	2	Za	3	Za	2	Za	1	Za	2	Za	2
SUMA GŁOSÓW CZETĆ I-VII	Za	81	Za	79	Za	79	Za	80	Za	81	Za	79	Za	79
SUMA GŁOSÓW CZETĆ I-VII	Przeciw	0	Przeciw	1	Przeciw	0	Przeciw	0	Przeciw	0	Przeciw	1	Przeciw	1
SUMA GŁOSÓW CZETĆ I-VII	Wstrzy	1	Wstrzy	2	Wstrzy	3	Wstrzy	2	Wstrzy	1	Wstrzy	2	Wstrzy	2

Poniżej przedstawiamy Państwu dwie tabele stanowiące integralną część sprawozdania z działalności Międzyzakładowej Spółdzielni Mieszkaniowej „Budowlanka” w Oświęcimiu za 2018 rok. Tabela nr 1 ukazuje zestawienie wyniku na nieruchomości z tytułu eksploatacji, natomiast tabela nr 2 ukazuje stan zadłużenia na koniec 2018 roku na poszczególnych osiedlach.

Zestawienie wyniku na nieruchomości (eksploatacja3)

1				Od miesiąca:	0,00	Do miesiąca:	12,00	2 018,00	
2	LP.	Nieruchomość	Naliczenie czynszu	Poniesione koszty	Wynik	Saldo z BO	Pożytki nieruchomości	Pożytki Mienia Wspł.	Wynik narastająco
3	1	Chrobrego 7	64 067,83	65 175,17	-1 107,34	3 313,05	0,00	2 726,54	4 932,25
4	2	Nideckiego 13 e-i	201 571,88	212 179,26	-10 607,38	-1 104,73	0,00	9 411,62	-2 300,49
5	3	Kasprowicza 10-16	90 190,28	98 256,83	-8 066,55	32 200,20	850,31	6 168,08	31 152,04
6	4	Staffa	285 046,36	299 743,49	-14 697,13	42 854,63	0,00	16 140,54	44 298,04
7	5	Szpitalna 96-108	368 502,85	379 427,15	-10 924,30	2 709,52	0,00	17 050,36	8 835,58
8	6	Dąbrowskiego, Szpitalna 12-22	402 267,59	420 355,92	-18 088,33	37 223,36	0,00	20 257,86	39 392,89
9	7	Tysiąclecia 29-33	87 216,38	99 399,10	-12 182,72	14 968,53	0,00	5 899,78	8 685,59
10	8	Tysiąclecia 55-65	163 641,59	179 117,66	-15 476,07	33 804,34	0,00	9 414,51	27 742,78
11	9	Budowlanych 1-23	210 890,76	231 901,80	-21 011,04	84 739,20	0,00	14 706,66	78 434,82
12	10	Budowlanych 37-41	73 617,42	79 738,44	-6 121,02	19 792,38	0,00	4 902,22	18 573,58
13	11	Czarnieckiego	116 385,13	126 771,26	-10 386,13	32 361,43	0,00	7 845,11	29 820,41
14	12	Matejki	46 838,50	49 547,14	-2 708,64	13 035,50	0,00	2 633,53	12 960,39
15	13	Olczewskiego 2B	221 907,65	223 379,55	-1 471,90	18 984,94	2 187,00	7 169,15	26 869,19
16	14	Fika 1-13	290 025,39	306 407,89	-16 382,50	-29 259,19	0,00	14 105,70	-31 535,99
17	15	Centrum	1 494 982,05	1 520 658,93	-25 676,88	24 214,50	1 002,62	60 223,19	59 763,43
18	16	Balandy	1 423 545,99	1 569 998,83	-146 452,84	-53 996,92	745,20	74 179,76	-125 524,80
19	17	Nideckiego 18	65 766,59	72 238,10	-6 471,51	-8 772,09	0,00	3 951,43	-11 292,17
20	18	Nideckiego 13 a	41 557,86	44 557,13	-2 999,27	-10 243,47	0,00	1 777,54	-11 465,20
21	19	Stare Stawy	937 676,52	1 011 116,77	-73 440,25	-97 407,78	3 745,70	42 913,13	-124 189,20
22	20	Orłowskiego 1-25	327 556,77	356 755,82	-29 199,05	24 761,61	0,00	16 195,12	11 757,68
23	21	Szarzych Szeregów 4-20	614 284,38	704 549,99	-90 265,61	109 390,79	39 275,12	28 015,56	86 415,86
24	22	Garbarska, Osiedlowa, Obozowa	687 695,57	717 259,46	-29 563,89	37 063,05	0,00	32 392,26	39 891,42
25	23	Powstańców Warszawy 4,6	89 333,40	93 425,14	-4 091,74	6 026,44	0,00	3 942,85	5 877,55
26	24	Więźn. Ośw. 13-29, Powst W-wy 29-35.	339 532,97	372 177,48	-32 644,51	60 182,75	0,00	20 112,13	47 650,37
27	25	Orłowskiego 2-118	1 460 837,64	1 565 522,45	-104 684,81	59 685,67	97,20	75 214,36	30 312,42
28	26	Szarych Szer. 22-38, Polna	285 769,69	299 088,12	-13 318,43	31 882,52	0,00	12 723,20	31 287,29
29	30	Zator Wojska Polskiego	380 420,70	412 630,77	-32 210,07	-73 815,96	162,00	15 946,90	-89 917,13
30	27	Powst. Śląskich	1 053 254,04	1 063 979,69	-10 725,65	-114 621,21	405,00	41 311,84	-83 630,02
31	28	Piłsudskiego	520 309,89	508 474,64	11 835,25	6 224,68	0,00	20 827,13	38 887,06
32	29	Wojska Polskiego	295 960,43	283 830,39	12 130,04	-15 094,58	121,50	14 974,19	12 131,15
33		SUMA Nieruch LM	12 640 654,10	13 367 664,37	-727 010,27	291 103,16	48 591,65	603 132,25	215 816,79
34	31	Garaże Nideckiego	8 235,67	5 296,09	2 939,58	19 926,57	0,00	0,00	22 866,15
35	32	Garaże Staffa	1 164,92	1 037,19	127,73	241,02	0,00	0,00	368,75
36	33	Garaże Czarnieckiego	1 464,70	1 349,62	115,08	-15,74	0,00	0,00	99,34
37	34	Garaże Balandy	5 843,86	5 756,87	86,99	-581,71	0,00	0,00	-494,72
38	35	Garaże Dąbrowskiego	1 469,26	1 455,07	14,19	-808,71	0,00	0,00	-794,52
39	36	Garaże Legionów	1 156,15	389,82	766,33	2 732,84	0,00	0,00	3 499,17
40		SUMA Garaży	19 334,56	15 284,66	4 049,90	21 494,27	0,00	0,00	25 544,17

Osiedle	Zaległości w zł na 31.12.2018r.	Zaległości na 31.12.2017r.	Wzrost/ dek w %	Różnica 31.12.2018r	Udział osiedli w zadłużeniu lokalii mieszkaln. w % na 31.12.2018r
Garaże	880,14	510,67	72,40	369,47	
Lokale użytkowe	94.137,00	96.974,03	-2,90	-2.837,03	
Dzierżawy gruntu	42.652,46	44.919,37	-5,00	-2.266,91	
Lokale mieszkaln.	1.317.187,48	1.465.526,52	-10,10	-148.339,04	100
tym: - Zasole I	165.592,52	204.888,38	-19,10	-39.295,86	12,57
- Zasole II	244.913,46	252.489,97	-3,00	-7.576,51	18,59
- Północ	93.309,53	114.060,60	-18,20	-20.751,07	7,08
- Zator	36.963,53	47.930,95	-22,80	-10.967,42	2,81
- Błonie	296.477,80	284.649,80	4,20	11.828,00	22,51
- Chełmek	158.396,51	204.292,62	-22,40	-45.896,11	12,03
- Stare Stawy	44.736,31	45.455,37	-1,50	-719,06	3,40
- Fika	26.738,18	38.216,01	-30,00	-11.477,83	2,03
- Centrum	97.585,98	86.271,99	13,20	11.313,99	7,40
- Południe	152.473,66	187.270,83	-18,50	-34.797,17	11,58
Rejestr zamian	34.620,94	34.620,94	0,00	0,00	0
					00
Ogółem	1.489.478,02	1.642.551,53	-9,30	-153.073,51	

Względny wskaźnik zaległości za 2018r. wyrażony w %, jako stosunek kwoty zaległości do kwoty naliczeń za dany rok, wyniósł 6,55 %.

Koniec z kosztownym utrzymywaniem kasy

Niniejszym informujemy, że z dniem 1 czerwca 2019 roku kasa Spółdzielni została zlikwidowana. Żeby zapewnić mieszkańcom naszych zasobów możliwość dokonywania wpłat, Zarząd Spółdzielni podjął decyzję o wynajęciu pomieszczenia kasy firmie

FHU AN-KAT Andrzej Pałka, która dotychczas prowadziła agencję bankową przy ul. Nideckiego 32 (obok przystanku MZK). Prowizja pobierana przez agencję od wpłat z tytułu kosztów eksploatacji i utrzymania nieruchomości (czynszów) będzie wynosić 1,50

zł od jednej wpłaty. Celem jaki przyświecał Zarządowi w podjęciu takiej decyzji, było ograniczenie kosztów związanych z konwojowaniem gotówki oraz obsługą gotówkową w banku.

Od teraz informacje o rozliczeniach ze Spółdzielnią znajdziesz w swoim komputerze

Szanowni Państwo, z przyjemnością pragniemy poinformować, że Międzyzakładowa Spółdzielnia Mieszkaniowa „Budowlanka” we współpracy z firmą M.Informatyka sp. z o.o. sp.k. z dniem 1 czerwca 2019 roku uruchomiła dla Państwa dostęp do serwisu e-kartoteka. Serwis ten jest dostępny pod adresem www.e-kartoteka.pl. Link do serwisu umieściliśmy również na naszej stronie www.budowlankaoswiecim.pl. W celu korzystania z serwisu należy wykorzystać login i hasło podane w piśmie, które otrzymacie Państwo wraz z najbliższym rozliczeniem wody. Serwis jest czynny 24 godziny na dobę i 7 dni w tygodniu, co pozwoli Państwu na uzyskanie informacji dotyczących rozliczeń ze Spółdzielnią w dogodnej dla Państwa porze, a nie tylko w godzinach pracy Spółdzielni. W zakładce konfiguracja mają Państwo możliwość zmiany danych logowania, zarówno

loginu jaki i hasła. W imieniu Zarządu MSM „Budowlanka” zalecamy, aby ze względów bezpieczeństwa przy pierwszym logowaniu zmienić hasło. Zalecamy również, aby hasło składało się co najmniej z 8 znaków zawierających duże i małe litery oraz cyfry i znaki specjalne.

W serwisie tym mają Państwo możliwość sprawdzenia wysokości opłat naliczonych z tytułu eksploatacji i utrzymania budynków oraz Państwa wpłat zaksięgowanych na koncie Spółdzielni. Informujemy również, że saldo rozrachunków prezentowane w serwisie nie uwzględnia odsetek i kosztów sądowych. W zakładce „Wykaz opłat miesięcznych” znajdą Państwo indywidualny nr rachunku bankowego do dokonywania wpłat oraz szczegółową informację co składa się na wysokość wspomnianych wyżej opłat.

W związku z powyższymi zmianami zwracamy

się do Państwa z prośbą o rozważenie rezygnacji z papierowych książeczek opłat, co pozwoli nam lepiej dbać o środowisko i jednocześnie obniżyć koszty funkcjonowania Spółdzielni. Druk oświadczenia o rezygnacji z książeczki papierowej znajduje się w książeczce oraz można go pobrać w siedzibach administracji i na naszej stronie internetowej (zakładka „Pliki do pobrania”). Prosimy o jego wypełnienie i dostarczenie do administracji lub wysłanie skanu lub zdjęcia na adres rezygnacja@msmb.com.pl

Wyrażając nadzieję, że dostęp do serwisu pozwoli Państwu na wygodniejsze uzyskiwanie informacji w sprawie rozliczeń oraz zaoszczędzi Państwa cenny czas, serdecznie zachęcamy do aktywnego korzystania z e-kartoteka.pl

Monitoring wizyjny na osiedlu w Zatorze

Zarząd Spółdzielni MSM „Budowlanka” uprzejmie informuje, że wszystkie osoby przebywające na terenie osiedla przy ul. Wojska Polskiego w Zatorze znajdują się w zasięgu aktywnego systemu rejestracji obrazu (monitoringu wizyjnego). Rejestracja przebiega z poszanowaniem prawa do prywatności mieszkańców naszej Spółdzielni.

Monitoring wizyjny służy zapewnieniu bezpieczeństwa osób i mienia oraz danych znajdujących się na terenie zarządzanym przez Spółdzielnię oraz pozwala nam sprawować kontrolę nad dostępem do budynków i znajdujących się w nich lokalach wyłącznie przez osoby upoważnione.

Warto w tym miejscu dodać, iż zapis wizerunku osoby fizycznej stanowi daną osobową, dlatego też Spółdzielnia wypełniając swój prawny obowiązek, zobligowana jest do wykazania, iż dane osobowe (tu w postaci rejestrowania

obrazu, w tym wizerunku os. fizycznej) przetwarzane są na podstawie art. 6 ust 1 lit. c) Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 (w skrócie RODO), który stanowi, iż przetwarzanie jest niezbędne do wypełniania obowiązku prawnego ciążącego na administratorze oraz na podstawie art. 6 ust. 1 lit. d) RODO, który stanowi, iż przetwarzanie jest niezbędne do ochrony żywotnych interesów osoby, której dane dotyczą, lub innej osoby fizycznej, w celu sprawowania zarządu nieruchomością, w tym w celach bezpieczeństwa, ochrony osób oraz mienia, w celach ubezpieczeniowych, co wynika z Ustawy z dnia 15 grudnia 2000 r. o spółdzielniach mieszkaniowych, Ustawy z dnia 16 września 1982 r. Prawo spółdzielcze oraz ze Statutu Międzyzakładowej Spółdzielni Mieszkaniowej „Budowlanka” w Oświęcimiu z dnia 05.06 – 15.06. 2018r.



Spalona altana śmietnikowa na Błoniach

Z przykrością informujemy, iż w marcu tego roku doszło do podpalenia altany śmietnikowej na osiedlu Błonie, w wyniku czego uległa ona częściowemu zniszczeniu. Z powodu niewykrycia sprawcy, Policja umorzyła dochodzenie.



UWAGA!
WŁAŚCICIELU POSPRZĄTAJ PO SWOIM CZWORONOŻNYM PRZYJACIELU!

Szanowni Właściciele czworonogów, przypominamy o obowiązku (!) sprzątania po swoim psie lub innym pupilu załatwiającym się na zewnątrz. Trawniki, parki czy chodniki nieustannie są zanieczyszczane m.in. psimi odchodami. Nie zapominajmy, iż są to miejsca użyteczności publicznej, z których korzystamy wszyscy, także nasze dzieci. Na terenie miasta znajdują się specjalne pojemniki na odchody, oraz jednorazowe worki, które ułatwiają sprzątanie. Nie wypełnianie tego obowiązku może narazić właściciela na ukaranie mandatem przez Straż Miejską.

POSPRZĄTAJ PO SWOIM PSIE!

