

Rok wydania: XIX styczeń - luty - marzec 2020 numer 81 nakład: 5500

Bezpłatne pismo Międzyzakładowej Spółdzielni Mieszkaniowej "BUDOWLANKA"
Kolportaż : do wszystkich członków MSM - Oświęcim, Chelmek, Zator

Drodzy Mieszkańcy,

Zarząd oraz wszyscy pracownicy

Międzyzakładowej Spółdzielni Mieszkaniowej „Budowlanka”,

składają Państwu, z okazji nadchodzących

Świąt Wielkanocnych najserdeczniejsze życzenia:

Wielkanoc to czas otuchy i nadziei.

*Czas odradzania się wiary w siłę Chrystusa
i drugiego człowieka.*

*Życzymy, aby Święta Wielkanocne
przyniosły radość oraz wzajemną życzliwość.*

By stały się źródłem wzmacniania ducha.

*Niech Zmartwychwstanie, które niesie odrodzenie,
napełni Was pokojem i wiarą,*

*niech da siłę w pokonywaniu trudności
i pozwoli z ufnością patrzeć w przyszłość...*

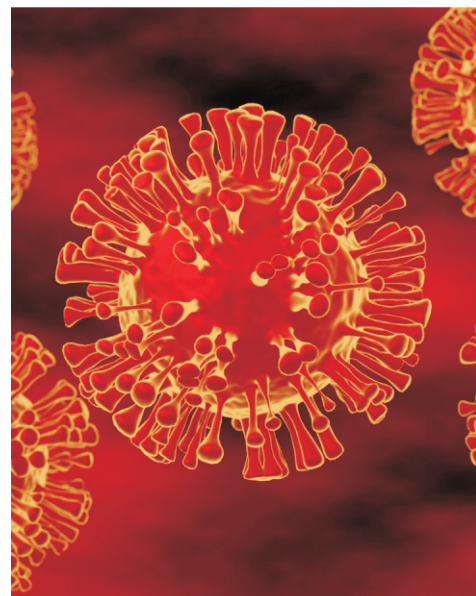


Koronawirus

Siejący postrach wśród ludzi na całym świecie nowy wirus SARS-CoV-2 po raz pierwszy, jak podaje Światowa Organizacja Zdrowia (WHO) pojawił się w grudniu ubiegłego roku, w Chińskim mieście Wuhan, stolicy prowincji Hubei. Jednak w mediach można znaleźć informację, jakoby już w listopadzie 2019 roku odnotowano pierwsze zakażenie wirusem. Wirus ten wywołuje chorobę o nazwie COVID-19, która objawia się gorączką, kaszlem, dusznościami oraz problemami z oddychaniem. Chorobie mogą towarzyszyć również bóle mięśni i ogólne zmęczenie. Na chwilę obecną, leczenie jest wyłącznie objawowe, czyli polega na leczeniu objawów choroby, albowiem jak dotąd nie potwierdzono istnienia skutecznego środka do walki z koronawirusem. Jak podaje WHO, okres inkubacji tj. okres od zarażenia pacjenta do początku występowania u niego objawów waha się pomiędzy 1 a 14 dniami, jednak Organizacja zastrzega, że informacje te mogą być

aktualizowane w miarę napływania nowych danych. U niektórych osób, wirus może przybrać postać zupełnie bezobjawową, jednakże nie wyłącza to możliwości zarażenia innych osób. Z dostępnych danych wynika, iż COVID-19 przebiega łagodnie w 80% przypadków, ciężki przebieg choroby odnotowywany jest u około 15 – 20 % osób, zaś do zgonów dochodzi w średnio od 2 – 3 % przypadków. W celu minimalizowania ryzyka zakażenia zaleca się, między innymi unikanie kontaktów z osobami, które mają ww. objawy (tj. kaszel, gorączka, duszności itp.), dezynfekowanie rąk płynami na bazie alkoholu (min. 60%), częste i dokładne mycie rąk – przez co najmniej 30 sekund. Więcej informacji, porad oraz zaleceń można uzyskać korzystając z całodobowej infolinii NFZ pod nr tel. 800 190 590.

(źródło: www.gov.pl)



Stan zagrożenia epidemicznego

Od 14 marca 2020 roku do odwołania, na obszarze Rzeczypospolitej Polskiej ogłoszono stan zagrożenia epidemicznego w związku z zakażeniami wirusem SARS-CoV-2. W związku z powyższym zachęcamy wszystkich mieszkańców Międzyzakładowej Spółdzielni „Budowlanka” w Oświęcimiu do zapoznania się z informacjami przekazywanymi przez Rządowe Centrum Bezpieczeństwa. Zalecamy także szczegółowe zapoznanie się z informacjami

znajdującymi się na stronie <https://www.gov.pl/web/koronawirus> dotyczącymi koronawirusa. Znajdziecie tam Państwo wiele cennych informacji oraz zaleceń. Pragniemy także poinformować, iż w związku z ogłoszonym stanem zagrożenia epidemicznego dot. pandemii koronawirusa (COVID-19) Międzyzakładowa Spółdzielnia Mieszkaniowa „Budowlanka” w Oświęcimiu funkcjonuje przy drzwiach zamkniętych.

Począwszy od dnia 16 marca 2020 roku do odwołania, wszelkie sprawy załatwiane są drogą listowną, telefoniczną bądź mailową. W celu wystawienia zaświadczenia do sprzedaży, zamiany, darowizny itp. lokalu mieszkalnego a także w innych sprawach prosimy korzystać z drogi telefonicznej. Zachęcamy również do śledzenia informacji, w tym zakresie podawanych na naszej stronie internetowej.

Co z walnym zgromadzeniem i zebraniem środowiskowymi w tym roku?

Szanowni Członkowie naszej Spółdzielni, w związku z zaistniałą sytuacją sanitarną oraz ogłoszonym stanem zagrożenia epidemicznego i wynikającymi z tego konsekwencjami nie jest pewny los Walnego Zgromadzenia Członków Spółdzielni w ustawowym terminie tj. w ciągu 6-mcy po upływie roku obrotowego. Zarząd Spółdzielni otrzymał zalecenie ze Związku Rewizyjnego Spółdzielni Mieszkaniowych Rzeczypospolitej Polskiej w sprawie organizowania Walnego Zgromadzenia. Związek

Rewizyjny wskazał, iż decyzję w tym zakresie podejmować będzie każda spółdzielnia indywidualnie przy uwzględnieniu bieżącej sytuacji dotyczącej rozprzestrzeniania się koronawirusa oraz zaleceń organów państwowych i samorządowych.

W związku z powyższym na stronie internetowej Spółdzielni, w stosowanym czasie zamieszczona zostanie informacja co do organizacji Walnego Zgromadzenia i jego terminu. Ponadto, każdy z członków Spółdzielni zostanie indywidualnie poinformowany o terminie Walnego

Zgromadzenia drogą listowną, w ciągu 21 dni przed datą zebrania zgodnie z art. 83 ust. 6 Ustawy z dnia 15 grudnia 2000 roku o spółdzielniach mieszkaniowych (t.j. Dz. U. z 2018 r. poz. 845).

Ponadto, Zarząd Spółdzielni podjął decyzję o nieorganizowaniu w tym roku Zebrań Środowiskowych. Zawieszone, do odwołania zostały także dyżury członków Rady Nadzorczej. Prosimy o śledzenie naszej strony internetowej, gdzie zamieszczane będą wszelkie informacje o ewentualnych zmianach w tym zakresie.

Dbajmy o dobro wspólne!

Szanowni Państwo, na terenie administrowanym przez naszą Spółdzielnię funkcjonuje wiele firm dzierżawiących od Spółdzielni grunty i lokale. Są to przedsiębiorstwa, z którymi najczęściej współpracujemy od wielu już lat. Wpływy z tytułu najmu obniżają co roku koszty eksploatacji. Większość z nich to niewielkie firmy rodzinne z terenu naszego miasta. W związku z epidemią koronawirusa oraz

wprowadzonymi, koniecznymi ograniczeniami znacznie pogorszyła się ich sytuacja finansowa. W związku z powyższym zwracamy się do Państwa z apelem, aby w miarę możliwości wspierać te lokalne podmioty poprzez korzystanie z ich usług. Oczywiście robmy to z zachowaniem wszelkich możliwych środków ostrożności, ale idąc na zakupy pamiętajmy, że w tych małych osiedlowych sklepikach czy punktach usługo-

wych pracują nasi sąsiedzi i nawet drobny zakup może mieć dla nich duże znaczenie w tych trudnych czasach. Biermy pod uwagę również fakt, że wspierając te firmy pośrednio wspieramy również siebie, bo otrzymywane od nich czynsze obniżają opłaty eksploatacyjne członków Spółdzielni.

Sprawozdanie finansowe za rok 2019

Informujemy, iż w dniach 17.02.2020 r. - 27.02.2020 r., zgodnie z ustawą o rachunkowości, biegły rewident przeprowadził

badanie sprawozdania finansowego Spółdzielni za rok 2019. Do zamknięcia niniejszego Biuletynu, nie zostało jeszcze opracowane

sprawozdanie z ww. badania. Dokument, zostanie zamieszczony w kolejnym wydaniu.

Plan remontów 2020r. zestawienie na nieruchomości

Szanowni Mieszkańcy, pragniemy poinformować, iż dnia 20 lutego 2020 roku Uchwałą nr 1/2020 w sprawie uchwalenia planu remontów MSM „Budowlanka” w Oświęcimiu

na 2020 rok, Rada Nadzorcza naszej Spółdzielni jednogłośnie zatwierdziła plan remontów zasobów mieszkaniowych na nieruchomościach na rok 2020. Poniżej publikujemy tabelę

przedstawiającą ww. plan. Ponadto, poniżej przedstawiamy również zbiorcze ujęcie rzeczowo – finansowe zaplanowanych prac w latach 2020-2022.

PLAN REMONTÓW 2020r. - ZESTAWIENIE NA NIERUCHOMOŚCI

załącznik nr 1 do uchwały nr 1/2020 R.N.

		Naliczen.2020	Naliczen. 2020	Plan 2020	Wykonanie 2020	saldo 31.12.2019r.	Saldo 31.12.2020r.
1	Chrobrego 7	34 994,13	34 994,13	167 597,00	167 597,00	-101 133,12	-233 735,99
2	Nideckiego 13 e-i	93 170,40	93 170,40	26 449,00	26 449,00	58 438,47	125 159,87
3	Kasprowicza10-16	31 706,40	31 706,40	45 814,00	45 814,00	65 749,09	51 641,49
4	Staffa		97 590,45		111 892,00	95 772,83	81 471,28
	1-5,	32 048,40		48 789,00		92 159,61	75 419,01
	6-10,	35 754,00		23 789,00		19 222,36	31 187,36
	7-9 ty	29 788,05		39 314,00		-15 609,14	-25 135,09
5	Szpitalna		185 022,60		246 510,00	-81 739,62	-143 227,02
	96-104,	83 040,60		154 177,00		6 168,27	-64 968,13
	108-118	101 982,00		92 333,00		-87 907,89	-78 258,89
6	Dąbrowsk.- Szpitaln.		200 601,00		69 507,00	54 176,51	185 270,51
	Dąbrowskiego 83-97	108 562,80		53 799,00		65 435,87	120 199,67
	Szpitalna 12-22	92 038,20		15 708,00		-11 259,36	65 070,84
7	Tysiąclecia 29-33	30 326,40	30 326,40	27 913,00	27 913,00	71 005,50	73 418,90
8	Tysiąclecia 55-65	48 392,40	48 392,40	42 843,00	42 843,00	36 818,67	42 368,07
9	Budowlanych		75 594,60		70 585,00	150 052,68	155 062,28
	1-5,	25 198,20		8 495,00		27 996,12	44 699,32
	13-23	50 396,40		62 090,00		122 056,56	110 362,96
10	Budowlanych 37-41	25 198,20	25 198,20	13 445,00	13 445,00	42 698,61	54 451,81
11	Czarneckiego 12-20	40 325,40	40 325,40	13 804,00	13 804,00	80 900,46	107 421,86
12	Matejki 1-5	19 804,32	19 804,32	4 861,00	4 861,00	2 666,26	17 609,58
13	Olszewskiego 2B	91 681,32	91 681,32	104 955,00	104 955,00	-38 928,03	-52 201,71
14	Arciszewskiego (Fika)		115 818,00		88 511,00	-46 981,26	-19 674,26
	1-5,	24 114,00		29 507,00		22 309,24	16 916,24
	7-9,	23 605,20		9 669,00		-9 237,23	4 698,97
	4-6,	34 039,20		39 666,00		-21 713,59	-27 340,39
	11-13-ty	34 059,60		9 669,00		-38 339,68	-13 949,08
15	Centrum		718 325,40		440 904,00	-990 695,36	-713 273,96
	Nojogo						
	6	67 648,80		42 763,00		-47 497,08	-22 611,28
	8	68 235,60		42 911,00		-182 391,03	-157 066,43
	10	69 253,20		42 911,00		-105 449,10	-79 106,90
	3-go Maja						
	1-5,	119 118,84		192 794,00		-339 989,56	-413 664,72
	7-15,	204 840,36		37 937,00		-265 680,46	-98 777,10
	19	55 793,40		28 163,00		39 048,98	66 679,38
	21	66 688,80		10 662,00		-61 811,79	-5 784,99
	23	66 746,40		42 763,00		-26 925,33	-2 941,93
16	Bałandy		575 312,40		724 487,00	-117 030,73	-266 205,33
	2	20 286,00		22 024,00		-19 425,84	-21 163,84
	6	20 286,00		33 767,00		-18 799,64	-32 280,64
	4 a-d	47 758,80		57 192,00		3 063,62	-6 369,58
	8 a-d	50 186,40		65 005,00		-91 524,83	-106 343,43
	10- 16,	65 913,60		92 963,00		-4 003,62	-31 053,02
	18-24	59 575,20		169 563,00		29 500,13	-80 487,67
	26-32	65 913,60		168 563,00		9 414,41	-93 234,99
	34-40	34 224,00		27 863,00		-6 413,21	-52,21
	9-15,	70 754,40		20 901,00		-38 176,74	11 676,66
	17-23	32 104,80		11 001,00		-15 435,12	5 668,68
	42-48	67 737,60		12 697,00		365,53	55 406,13
	Nideckiego						
	20	20 286,00		13 924,00		-8 500,99	-2 138,99
	22	20 286,00		29 024,00		42 905,57	34 167,57

17	Nideckiego 18	20 311,20	20 311,20	74 429,00	74 429,00	23 279,24	-30 838,56
18	Nideckiego 13a	18 231,27	18 231,27	6 593,00	6 593,00	7 096,62	18 734,89
19	Sadowa		415 774,86		217 712,00	-336 053,86	-137 991,00
	2-4,	27 431,64		9 266,00		-25 498,37	-7 332,73
	6-10-ty	42 078,60		14 130,00		-46 416,23	-18 467,63
	11 Listopada 4-8	31 494,72		13 360,00		-63 229,17	-45 094,45
	Nad Młynówką						
	20-24,	32 254,20		27 086,00		14 787,31	19 955,51
	26-28,	34 279,20		19 948,00		-29 531,73	-15 200,53
	10						
	10,12-18	77 080,20		26 436,00		-61 387,17	-10 742,97
	Zagrodowa						
	5-7,	28 306,80		21 438,00		-28 954,90	-22 086,10
	9-13,						
	9-13,15	55 252,20		42 675,00		-24 697,22	-12 120,02
	23						
	17-21; 23	55 208,10		20 835,00		-52 423,66	-18 050,56
	25-27	32 389,20		22 538,00		-18 702,72	-8 851,52
20	Orłowskiego		132 060,60		50 853,00	-71 680,56	9 527,04
	1-7,	27 748,20		14 951,00		-7 531,00	5 266,20
	9-11,	26 047,65		8 022,00		-25 998,79	-7 973,14
	15-21,	52 215,90		19 858,00		-11 587,45	20 770,45
	23-25	26 048,85		8 022,00		-26 563,32	-8 536,47
21	Sz.Szeregów		323 778,24		330 431,00	-168 249,20	-174 901,96
	4-6,	95 795,64		87 036,00		-92 815,46	-84 055,82
	8-10,	94 760,76		52 036,00		-98 325,40	-55 600,64
	14-20,	133 221,84		191 359,00		22 891,66	-35 245,50
22	Garbarska		330 946,20		296 560,00	-32 111,92	2 274,28
	17-23,	66 289,20		77 851,00		-60 901,80	-72 463,60
	31-37,	48 303,00		30 851,00		10 186,30	27 638,30
	41-47,	48 307,80		40 102,00		-17 206,86	-9 001,06
	49-55,	48 303,00		36 351,00		831,23	12 783,23
	Osiedlowa10-16	53 454,00		65 853,00		46 126,51	33 727,51
	Obozowa 4-10	66 289,20		45 552,00		-11 147,31	9 589,89
23	Powst. Warszawy		47 947,50		7 820,00	-162 920,72	-122 793,22
	4	23 973,75		3 910,00		-96 239,08	-76 175,33
	6	23 973,75		3 910,00		-66 681,64	-46 617,89
24	Więzn. Oświęcim		103 378,80		74 544,00	-92 250,18	-63 415,38
	13-21,	42 904,80		40 756,00		28 046,02	30 194,82
	25-29,	25 786,80		8 824,00		-103 441,42	-86 478,62
	Powst.W-wy						
	29-35	34 687,20		24 964,00		-16 854,78	-7 131,58
25	Orłowskiego		547 356,45		609 558,00	12 575,17	-49 626,38
	2-8,	27 610,80		13 521,00		-5 332,20	8 757,60
	12-18,	27 895,20		104 083,00		15 628,95	-60 558,85
	20-34,	55 573,80		19 219,00		19 595,94	55 950,74
	36-42,	40 810,80		18 883,00		-3 977,48	17 950,32
	46-64,	93 660,93		23 860,00		-4 101,95	65 698,98
	66-76,	80 341,20		16 097,00		-9 407,19	54 837,01
	80-90,	95 781,60		107 446,00		-29 459,39	-41 123,79
	92-98,	58 888,80		135 883,00		7 897,24	-69 096,96
	100-118	66 793,32		170 566,00		21 731,25	-82 041,43

26	Sz. Szeregów		150 177,24		50 322,00	-45 205,17	54 650,07
	22-28,	60 498,84		14 665,00		15 502,68	61 336,52
	32-38,	51 244,80		29 147,00		-16 906,83	5 190,97
	Polna 8-14	38 433,60		6 510,00		-43 801,02	-11 877,42
	RAZEM - Oświęcim	4 473 825,78	4 473 825,78	3 918 899,00	3 918 899,00	-1 583 759,62	-1 028 832,84
	Chelmek						
27	Pow. Śląskich		466 005,99		385 405,00	166 112,38	246 713,37
	1 a-d,	64 250,40		58 601,00		8 399,41	14 048,81
	3 a-d,	64 250,40		58 601,00		17 982,93	23 632,33
	4 a-f,	95 603,40		91 479,00		33 092,51	37 216,91
	5 a-d,	55 182,60		58 601,00		81 033,06	77 614,66
	6 ,	95 603,64		16 779,00		-53 617,19	25 207,45
	7 a-f,	91 115,55		101 344,00		79 221,66	68 993,21
28	Piłsudskiego		240 173,28		176 144,00	-203 678,09	-139 648,81
	12 a-f,	117 156,00		109 026,00		32 993,54	41 123,54
	18 a-c,	58 578,00		55 063,00		-20 062,48	-16 547,48
	6	21 468,00		4 017,00		-45 192,10	-27 741,10
	4a,	21 478,08		4 018,00		-112 821,01	-95 360,93
	4	21 493,20		4 020,00		-58 596,04	-41 122,84
29	Woj. Polskiego		86 948,04		80 946,00	69 709,89	75 711,93
	2	16 065,60		4 495,00		12 819,55	24 390,15
	2a,	15 878,04		4 495,00		-4 245,86	7 137,18
	4 a-g	55 004,40		71 956,00		61 136,20	44 184,60
	Razem Chelmek	793 127,31	793 127,31	642 495,00	642 495,00	32 144,18	182 776,49
30	Zator						
	Razem Woj. Pol.		179 896,86		160 786,00	-25 382,85	-6 271,99
	7 a-c,	53 133,18		59 965,00		-8 561,64	-15 393,46
	9 a-b,	35 488,68		29 689,00		-16 885,83	-11 086,15
	11 a – e	91 275,00		71 132,00		64,62	20 207,62
	R-m Zator	179 896,86	179 896,86	145 786,00	160 786,00	-25 382,85	-6 271,99
31	Rem. lok. użyt.						
31	Razem Spółdziel.	5 446 849,95	5 446 849,95	4 722 180,00	4 722 180,00	-1 576 998,29	-852 328,34
	W tym odpisy		336 799,92				
	dodatkowe -						
	zaliczone w odpis.						
	domofony	0,00					
	remonty dźwigów	113 255,88					
	rem. i leg. wodom.	0,00					
	rem. węzłów ciepl.	223 544,04					
	Odpis podstawowy	5 110 050,03					
	Ogółem Sp- Inia	5 446 849,95	5 446 849,95	4 722 180,00	4 722 180,00	-1 576 998,29	-852 328,34

Fundusz centralny SM

Cały Fundusz

1 402 638,23
-174 350,06

1 402 638,23
550 309,89

Załącznik nr 1. do uchwały nr 1/2020 Rady Nadzorczej z dnia 20.02.2020r.

Plan rzecz.-finans. na remonty w 2020 - 2022r. - ZBIORÓWKA

nieruchomości nr 1 - 30

stawka

m-cy

Zbiorówka MSM "Budowlanka" - naliczenia: 239 212 1,00÷2,50 12 5 446 850 zł rocznie

bilans otwarcia na 01.01.2020r.: 1,00-2,50 od IV.2020r. -1 576 998

	jednostka miary	ilość	plan. koszty 2020r.	plan. koszty 2021r.	plan. koszty 2022r.
1.Prace objęte art.62 Prawa Budowlanego					
kontrola stanu technicznego inst. gazowej	mieszk.	5 239	209 560	209 560	209 560
ocena stanu tech.bud. - przegląd 5-cio letni	lokali				
wykonanie świadectw charakterystyki energetycznej	bud.				
ocena i badanie inst.elekt.przegląd 5-cio letni	mieszk.	564/5340			
ocena i badanie inst.odgromowej przegląd 5-cio letni	bud.	101			
2. Roboty dekarские - krycie papą termozgrzewalną + + kominy i wywietrzaki H	m2	500	105 100		
3. Roboty malarskie					
malowanie klatek schodowych	klatka	34+16+3	502 550	266 400	45 000
4. Roboty instalacyjne					
legalizacja - wymiana wodomierzy odczyt radiowy	szt	1 202	120 320		
wymiana instal. ciepłej i zimnej wody - etapowo	kpl	1	20 000		
projekty modernizacji kotłowni, wymiennikowni osiedlow	kpl	1	105 000		280 000
5. Wymiana drzwi wejściowych	szt	3	18 000		
6. Wymiana stolarki okiennej					
dofinansowanie do wymiany stolarki okiennej (w 2019r. wypł. 9.833zł)	m2 pu	237 550,98	35 800	15 800	15 800
7. Roboty inne					
docieplenie zewnętrznych ścian budynków	klatka	1	162 000		
wymiana rynien dachowych	mb	120	30 000		
modernizacja dźwigów osobowych	szt	2+4+2	311 000	460 000	320 000
docieplenie stropodachów wentylowanych	klatki	8	44 000		
remont chodników, ulic i parkingów - kostka brukarska	etapy	wg osiedli	919 000	60 000	
drobne naprawy, malowanie elewacji budynków	klatka	24	339 000		
montaż zadaszeń nad balkonami	szt	8	39 000		
malowanie ścian szczytowych	szt	3	27 300		
remont murów oporowych i zjazdów	klatki	2	44 700		
wykonanie zamiennych systemów p.pożarowych	klatka	4	128 000		
remont i malowanie loggii balkonowych i balkonów	szt	73	194 000		
montaż - wymiana lamp oświetleniowych zewn. LED	szt	4	35 800		
wykonanie altany śmietnikow. z dofinans. przez U.M	szt	3	75 000		
modernizacja i remont węzła c.o. technologia	szt	14	182 000		
czyszczenie i płukanie instalacji c.o.	szt	6	66 500		
wymiana przyłączy wody do budynków	szt	1+6	5 000	30 600	
docieplenie stropów piwnic	klatka	4	95 000		
wymiana podzielników kosztów c.o.	szt	5596+1230	199 500	43 900	
rezerwa na roboty awaryjne 5%			268 550	268 550	268 550
8.Prace ZBR i GZM(wod kan,stol,konserwacja)	m2 pu	239 212,11	640 000	640 000	640 000
razem			4 921 680	1 994 810	1 778 910

różnica planu do odpisu OGÓŁEM:

525 170

3 452 040

3 667 940

saldo na 31.12.2020r.: - 852 328zł

2 643 612

6 311 552

fundusz remontowy centralny = + 1 402 638zł

Cały fundusz = + 550 310zł