

Rok wydania: XX kwiecień-maj-czerwiec 2021 numer 86 nakład: 5500

Bezpłatne pismo Międzyzakładowej Spółdzielni Mieszkaniowej "BUDOWLANKA"
Kolportaż : do wszystkich członków MSM - Oświęcim, Chelmek, Zator

Walne Zgromadzenie Członków Spółdzielni

Szanowni Członkowie naszej Spółdzielni,
W okresie od 23 sierpnia do 2 września br. organizowane będzie Walne Zgromadzenie, na które już teraz, serdecznie zapraszamy wszystkich członków Spółdzielni. Walne Zgromadzenie będzie się odbywać w IX

częściach, według podziału zamieszczonego poniżej. Szczegółowe informacje zamieszczone będą na stronie internetowej (www.budowlankaoswiecim.pl), a także zostaną rozesłane do członków Spółdzielni, drogą listowną. Zachęcamy wszystkich do

uczestnictwa. Jednocześnie Zarząd Spółdzielni zastrzega sobie możliwość odwołania Walnego Zgromadzenia w przypadku pogorszenia sytuacji epidemicznej.

MIĘDZYZAKŁADOWA
SPÓŁDZIELNIA MIESZKANIOWA
"BUDOWLANKA"
32-600 Oświęcim, ul. Bałandy 1

OS/0122/2/2021/WZ

Oświęcim, dnia 07.07.2021r.

ZAWIADOMIENIE

Zarząd Międzyzakładowej Spółdzielni Mieszkaniowej „Budowlanka” w Oświęcimiu informuje, że działając na podstawie § 23 ust. 1 Statutu Spółdzielni organizuje w okresie od 23.08.2021r. do 02.09.2021r. Walne Zgromadzenie Członków Spółdzielni w IX częściach, odbywających się zgodnie z załączonym harmonogramem.

Część WZ nr:	Zakres terytorialny członków objętych daną częścią Walnego Zgromadzenia	Miejsce zebrania	Termin Zebrania
I	Zator: ul. Wojska Polskiego – wszystkie bloki Spółdzielni	Zator Remiza OSP w Zatorze ul. Chrzanowska 5	23.08.2021r. godz. 16.00 Poniedziałek
II	Osiedla Arciszewskiego i Stare Stawy: ul. Arciszewskiego, Sadowa, 11 Listopada, Nad Młynówką i Zagrodowa – wszystkie bloki Spółdzielni	Oświęcim ul. Bałandy 1 Sala obrad	24.08.2021r. godz. 16.00 Wtorek
III	Osiedle Południe: ul. Matejki, Tysiąclecia, Czarnieckiego, Budowlanych, Olszewskiego – wszystkie bloki Spółdzielni	Oświęcim ul. Bałandy 1 Sala obrad	25.08.2021r. godz. 16.00 Środa
IV	Chelmek: ul. Wojska Polskiego, Piłsudskiego i Powstańców Śląskich – wszystkie bloki Spółdzielni	Chelmek MOKSiR Sala kinowa pl. Kilińskiego 3 Chelmek	26.08.2021r. godz. 16.00 Czwartek
V	Osiedle Północ: ul. Chrobrego, Szpitalna, Staffa, Dąbrowskiego, Kasprowicza – wszystkie bloki Spółdzielni	Oświęcim ul. Bałandy 1 Sala obrad	27.08.2021r. godz. 16.00 Piątek
VI	Osiedle Centrum: ul. 3 Maja i Nojogo – wszystkie bloki Spółdzielni	Oświęcim ul. Bałandy 1 Sala obrad	30.08.2021r. godz. 16.00 Poniedziałek
VII	Osiedle Zasole II: ul. Orłowskiego, Szarych Szeregów i Polna – wszystkie bloki Spółdzielni	Oświęcim ul. Bałandy 1 Sala obrad	31.08.2021r. godz. 16.00 Wtorek
VIII	Osiedle Zasole I: ul. Powstańców Warszawy, Więźniów Oświęcimia, Garbarska, Osiedłowa i Obozowa – wszystkie bloki Spółdzielni	Oświęcim ul. Bałandy 1 Sala obrad	01.09.2021r. godz. 16.00 Środa
IX	Osiedle Błonie: ul. Nideckiego, Bałandy – wszystkie bloki Spółdzielni	Oświęcim ul. Bałandy 1 Sala obrad	02.09.2021r. godz. 16.00 Czwartek

Członek Zarządu
Muskały
mgr Paweł Nakonieczny

MSM „BUDOWLANKA”
Z-CAPROCESY ZARZĄDU

Marek Kurek
Marek Kurek

MSM „BUDOWLANKA”
PREZES ZARZĄDU

inż. Wiesław Pitry
inż. Wiesław Pitry

Pan/Pani
Członkowie Spółdzielni wg rozdzielnika

OS/0122/1/2021/WZ

ZAWIADOMIENIE

Zarząd Międzyzakładowej Spółdzielni Mieszkaniowej "Budowlanka" w Oświęcimiu, działając na podstawie § 23 ust. 1 Statutu Spółdzielni zwołuje w okresie od 23.08.2021r. do 02.09.2021r. Walne Zgromadzenie Członków Spółdzielni za 2019 oraz 2020 rok w podziale na IX części.

Porządek obrad:

1. Otwarcie, stwierdzenie prawomocności obrad i wybór Prezydium Zebrania.
2. Zatwierdzenie porządku obrad.
3. Powołanie Komisji:
 - a) mandatowo – skrutacyjnej,
 - b) uchwał.
4. Przeprowadzenie wyborów na członków Rady Nadzorczej na lata 2021-2024.
5. Przedstawienie sprawozdania finansowego MSM „Budowlanka” za 2019 rok oraz za 2020 rok.
6. Przedstawienie sprawozdania z działalności Rady Nadzorczej za 2019 rok oraz za 2020 rok.
7. Przedstawienie sprawozdania z realizacji uchwał podjętych przez Walne Zgromadzenie w 2019 roku.
8. Omówienie uchwały w przedmiocie użytkowania wieczystego nieruchomości.
9. Dyskusja nad sprawozdaniami.
10. Podjęcie uchwał dotyczących:
 - a) zatwierdzenia sprawozdania finansowego Spółdzielni za 2019 rok,
 - b) przeznaczenia nadwyżki bilansowej z działalności gospodarczej Spółdzielni za 2019 rok,
 - c) zatwierdzenia sprawozdania Rady Nadzorczej z działalności za 2019 rok,
 - d) udzielenia Członkom Zarządu absolutorium za 2019 rok,
11. Podjęcie uchwał dotyczących:
 - a) zatwierdzenia sprawozdania finansowego Spółdzielni za 2020 rok,
 - b) przeznaczenia nadwyżki bilansowej z działalności gospodarczej Spółdzielni za 2020 rok,
 - c) ustalenia najwyższej sumy zobowiązań, jakie Spółdzielnia może zaciągnąć,
 - d) zatwierdzenia sprawozdania Rady Nadzorczej z działalności za 2020 rok,
 - e) udzielenia Członkom Zarządu absolutorium za 2020 rok,
 - f) użytkowania wieczystego nieruchomości.
12. Zamknięcie obrad (na ostatniej części WZ ogłoszenie wyników głosowań).

Materiały będące tematyką obrad znajdują się do wglądu wszystkich członków Spółdzielni w biurze Zarządu przy ul. Bałandy 1 w Oświęcimiu, w każdy dzień roboczy Spółdzielni; w czwartek w godzinach 9⁰⁰-17⁰⁰, w pozostałe dni 7⁰⁰-15⁰⁰, począwszy od dnia 02.08.2021r. W tym czasie można uzyskać szczegółowe informacje w sprawach objętych porządkiem obrad. Materiały dotyczące punktów 5, 6, 7, 8 proponowanego porządku obrad oraz projekty uchwał będą umieszczone na stronie internetowej Spółdzielni www.budowlankaoswiecim.pl i wyłożone do wglądu w biurze Zarządu Spółdzielni ul. Bałandy 1 pokój nr 6.

W przypadku braku możliwości osobistego uczestnictwa w WZ, członek Spółdzielni może udzielić pełnomocnictwa (wzór pełnomocnictwa jest dostępny na stronie internetowej Spółdzielni www.budowlankaoswiecim.pl, w administracjach Spółdzielni oraz w biurze Zarządu Spółdzielni ul. Bałandy 1 pokój nr 6).

Tegoroczne WZ dokonuje wyboru członków Rady Nadzorczej. (Wzór listy poparcia jest dostępny na stronie internetowej Spółdzielni www.budowlankaoswiecim.pl w zakładce pliki do pobrania, w administracjach Spółdzielni oraz w biurze Zarządu Spółdzielni ul. Bałandy 1 pokój nr 6). Listy poparcia winny być dostarczone do Spółdzielni na 15 dni przed rozpoczęciem pierwszej części WZ.

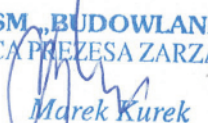
Karty upoważniające do głosowania będą wydane członkom Spółdzielni poszczególnej części WZ za okazaniem dowodu osobistego.

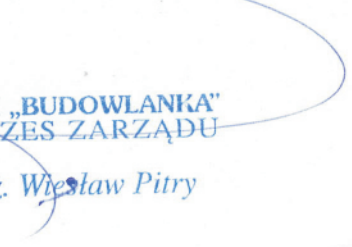
W czasie przebywania w biurze Zarządu jak i podczas obrad Walnego Zgromadzenia wprowadza się obowiązek zakrywania ust i nosa tj. założenie maseczki oraz zachowanie dystansu społecznego.

Jednocześnie informujemy, że w związku z dynamicznie zmieniającą się sytuacją wynikającą z epidemii koronawirusa COVID-19, w przypadku wprowadzenia przez rząd dodatkowych obostrzeń, istnieje możliwość, że Walne Zgromadzenie nie odbędzie się w zaplanowanym terminie. W związku z powyższym prosimy Państwa o sprawdzanie strony naszej Spółdzielni www.budowlankaoswiecim.pl, gdzie w przypadku braku możliwości przeprowadzenia Walnego Zgromadzenia w pierwotnie zaplanowanym terminie, zostanie umieszczona informacja o jego odwołaniu.

Członek Zarządu

mgr Paweł Nakonieczny

MSM „BUDOWLANKA”
Z-Członek PREZESA ZARZĄDU

Marek Kurek

MSM „BUDOWLANKA”
PREZES ZARZĄDU

inż. Wiesław Pitry

Przejęcie części ulicy Szpitalnej przez Miasto Oświęcim

Szanowni Państwo,

Dwa lata temu na Walnym Zgromadzeniu podjęli Państwo uchwały umożliwiające Spółdzielni zbycie działek w Oświęcimiu na których znajdują się następujące ulice: Bałandy, Nad Młynówką, Arciszewskiego, Staffa oraz część ulicy Szpitalnej. Celem ich realizacji Zarząd podjął negocjacje z Urzędem Miasta

w kwestii przekazania tych działek na rzecz gminy miejskiej Oświęcim. W ostatnim czasie Miasto Oświęcim wyraziło zainteresowanie przejęciem również pozostałej części ulicy Szpitalnej obejmującą działkę nr 2021/6 księga wieczysta nr KR1E/00034190/9. Przypominamy, że nieruchomości te nie generują dla naszej społeczności żadnych przychodów, a jedynie koszty związane z ich

bieżącym utrzymaniem i remontami. W tej sytuacji Zarząd MSM „Budowlanka” rekomenduje Członkom Spółdzielni przyjęcie na Walnym Zgromadzeniu przedłożonej uchwały, co umożliwi w przyszłości pozbycie się działki nr 2021/6 objętej księgą wieczystą nr KR1E/00034190/9 na rzecz gminy miejskiej Oświęcim, a tym samym wpłynie obniżkę kosztów ponoszonych przez naszą Spółdzielnię.

Apel o ograniczenie palenia tytoniu na balkonach

Szanowni Mieszkańcy, zwracamy się z apelem skierowanym do osób palących papierosy, aby uwzględniały to, iż niektórzy sąsiedzi mogą odczuwać znaczący dyskomfort spowodowany dymem nikotynowym wdzierającym się do mieszkań. Każdy mieszkaniec bloku, powinien uszanować fakt obowiązywania zasad współżycia społecznego, które między innymi wskazują, iż należy powstrzymać się od działań, które mogłyby zakłócać spokój i porządek, a także okazać się uciążliwe dla korzystania z innych lokali w bloku. Ponadto, należy mieć na uwadze, iż tzw. palenie bierne ma negatywne konsekwencje dla zdrowia zwłaszcza dzieci czy osób starszych. Dbajmy także o nasze środowisko i czyste powietrze, którym wszyscy oddychamy. Zachęcamy do prowadzenia zdrowego trybu życia i podjęcia próby zerwania z nałogiem palenia papierosów, jednakże mając na względzie, iż może okazać się to procesem długotrwałym, apelujemy o unikanie miejsc i sytuacji, w których dym papierosowy mógłby przeszkadzać innym osobom. W szczególności prosimy o niepalenie na balkonach i pod oknami, gdyż powoduje to wspomniane przenikanie dymu do mieszkań.



Ubezpieczenie mieszkania w czynszu

W zakresie ochrony mienia i bezpieczeństwa swoich mieszkańców, Międzyzakładowa Spółdzielnia Mieszkaniowa „Budowlanka” umożliwia skorzystanie z oferty ubezpieczenia lokalu mieszkalnego, z niewielką miesięczną składką wliczaną do czynszu. Takie ubezpieczenie zapewni ochronę mienia oraz możliwość uzyskania odszkodowania w kwocie pozwalającej zrehabilitować ewentualną szkodę. Zakres ubezpieczenia obejmuje:

- zdarzenia losowe (pożar, deszcz nawalny, śnieg, huragan, uderzenie pioruna, powódź, wybuch, grad, katastrofa budowlana itp.);
- wszelkie zalednia jakie powstaną w mieszkaniu;
- przepięcia, stłuczenia szyb stolarki okiennej i drzwiowej;
- kradzież z włamaniem i rabunek oraz wandalizm.

W swojej ofercie, towarzystwo ubezpiecze-

niowe obejmuje również opieką ubezpieczeniową odpowiedzialność cywilną mieszkańców za szkody rzeczowe i osobowe wyrządzone innym mieszkańcom, do naprawienia których zobowiązują przepisy prawa (np. użytkowanie mieszkania – następstwa zalednia).

Po więcej szczegółów zapraszamy do siedziby Spółdzielni.

Sprawozdanie finansowe za rok 2020

Szanowni Państwo,

Pragniemy poinformować, że Spółdzielnia sporządziła wymagane przepisami prawa

sprawozdanie finansowe za 2020 rok. Zgodnie z ustawą o rachunkowości, jest ono badane przez biegłego rewidenta. Sprawozdanie z tego badania zamieszczamy poniżej.

Biuro Rachunkowe Stanisława Zaleska 58-200 Dzierżoniów ul. Jałowcowa 26 Tel. (74) 645 85 18 kom. 693740488

Uprawnienia w Rejestrze KIBR nr 582; Wpis działalności gospodarczej pod numerem 4263/94 w U.M. Dzierżoniów

SPRAWOZDANIE NIEZALEŻNEGO BIEGŁEGO REWIDENTA Z BADANIA ROCZNEGO SPRAWOZDANIA FINANSOWEGO ZA 2020 ROK

Dla Zarządu i Rady Nadzorczej jednostki:

Międzyzakładowa Spółdzielnia Mieszkaniowa „Budowlanka”

z siedzibą w Oświęcimiu, ul. Bałandy 1

Opinia

Przeprowadziliśmy badanie rocznego sprawozdania finansowego Międzyzakładowej Spółdzielni Mieszkaniowej „Budowlanka” z siedzibą w Oświęcimiu, ul. Bałandy 1

które zawiera:

- wprowadzenie do sprawozdania finansowego za 2020r.

- bilans na dzień 31 grudnia 2020r. wykazujący po stronie aktywów i pasywów

kwotę **43 813 472,65zł**

- rachunek zysków i strat za rok obrotowy od 01.01.2020r. do 31.12.2020r.,

wykazujący zysk

netto **520 993,15zł**

- zestawienie zmian w kapitale (funduszu) własnym, wykazujące zmianę (zmniejszenie)

kapitału o **861 136,29zł**

- rachunek przepływów pieniężnych za rok zakończony w dniu 31.12.2020r. wykazujący zmianę stanu środków pieniężnych (zmniejszenie) o

293 269,66zł

- dodatkowe informacje i objaśnienia.

Naszym zdaniem, załączone sprawozdanie finansowe:

- Przedstawia rzetelny i jasny obraz sytuacji majątkowej i finansowej Spółdzielni na dzień 31 grudnia 2020r. oraz jej wyniku finansowego i przepływów pieniężnych za rok obrotowy zakończony w tym dniu zgodnie z mającymi zastosowanie przepisami ustawy z dn. 29 września 1994 r. o rachunkowości („Ustawa o rachunkowości” - Dz. U. z 2018 r., poz. 395 ze zm.) oraz przyjętymi zasadami (polityką) rachunkowości;

- jest zgodne co do formy i treści obowiązującymi Spółdzielnię przepisami prawa oraz Statutem Spółdzielni;

- zostało sporządzone na podstawie prawidłowo prowadzonych ksiąg rachunkowych zgodnie z przepisami rozdziału 2 Ustawy o rachunkowości.

Podstawa opinii

Nasze badanie przeprowadziliśmy zgodnie z Krajowymi Standardami Badania w brzmieniu Międzynarodowych Standardów Badania przyjętymi uchwałą Krajowej Rady Biegłych Rewidentów nr 3430/52a/2020 z dnia 21 marca 2019r. w sprawie krajowych standardów badania oraz innych dokumentów, z późn.zm.(„KSB”) a także stosownie do ustawy z dn. 11 maja 2017r. o biegłych rewidentach, firmach audytorskich oraz o nadzorze publicznym („Ustawa o biegłych rewidentach” - Dz. U. z 2019r., poz. 1415 z późn. zmianami).

Nasza odpowiedzialność zgodnie z tymi standardami została dalej opisana w sekcji naszego sprawozdania Odpowiedzialność biegłego rewidenta za badanie sprawozdania finansowego.

Jesteśmy niezależni od Międzyzakładowej Spółdzielni Mieszkaniowej „Budowlanka” zgodnie z Kodeksem etyki zawodowych księgowych Międzynarodowej Federacji Księgowych („Kodeks IFAC”) przyjętym uchwałą Krajowej Rady Biegłych Rewidentów nr 3431/52a/2019 z dnia 25 marca 2019r. w sprawie zasad etyki zawodowej biegłych rewidentów oraz z Innymi wymogami etycznymi, które mają zastosowanie do badania sprawozdań finansowych w Polsce. Wypełniliśmy nasze inne obowiązki etyczne zgodnie z tymi wymogami i Kodeksem IFAC.

W trakcie przeprowadzania badania kluczowy biegły rewident jest niezależny od Spółdzielni zgodnie z wymogami niezależności określonymi w Ustawie o biegłych rewidentach.

Uważamy, że dowody badania, które uzyskaliśmy są wystarczające i odpowiednie, aby stanowić podstawę dla naszej opinii.

Odpowiedzialność Zarządu i Rady Nadzorczej Spółdzielni za sprawozdanie finansowe

Zarząd Międzyzakładowej Spółdzielni Mieszkaniowej „Budowlanka” jest odpowiedzialny za sporządzenie, na podstawie prawidłowo prowadzonych ksiąg rachunkowych, sprawozdania finansowego, które przedstawia rzetelny i jasny obraz sytuacji majątkowej i finansowej oraz wyniku finansowego Spółdzielni zgodnie z przepisami Ustawy o rachunkowości, przyjętymi zasadami (polityką) rachunkowości oraz z obowiązującymi Spółdzielnię przepisami prawa i Statutem, a także za kontrolę wewnętrzną, którą Zarząd uznaje za niezbędną aby umożliwić sporządzenie sprawozdania finansowego niezawierającego istotnego zniekształcenia spowodowanego oszustwem lub błędem.

Sporządzając sprawozdanie finansowe Zarząd Spółdzielni jest odpowiedzialny za ocenę zdolności Spółdzielni do kontynuowania działalności, ujawnienie, jeżeli ma to zastosowanie, spraw związanych z kontynuacją działalności oraz za przyjęcie zasady kontynuacji działalności jako podstawy rachunkowości, z wyjątkiem sytuacji kiedy Zarząd albo zamierza dokonać likwidacji Spółdzielni albo zaniechać prowadzenia działalności albo nie ma żadnej realnej alternatywy dla likwidacji lub zaniechania działalności.

Zarząd Spółdzielni oraz członkowie Rady Nadzorczej są zobowiązani do zapewnienia, aby sprawozdanie finansowe spełniało wymagania przewidziane w Ustawie o rachunkowości. Członkowie Rady Nadzorczej są odpowiedzialni za nadzorowanie procesu sprawozdawczości finansowej Spółdzielni.

Odpowiedzialność biegłego rewidenta za badanie sprawozdania finansowego

Naszymi celami są uzyskanie racjonalnej pewności czy sprawozdanie finansowe jako całość nie zawiera istotnego zniekształcenia spowodowanego oszustwem lub błędem oraz wydanie sprawozdania z badania zawierającego naszą opinię. Racjonalna pewność jest wysokim poziomem pewności ale nie gwarantuje, że badanie przeprowadzone zgodnie z KSB zawsze wykryje istniejące istotne zniekształcenie. Zniekształcenia mogą powstawać na skutek oszustwa lub błędu i są uważane za istotne, jeżeli można racjonalnie oczekiwać, że pojedynczo lub łącznie mogłyby wpłynąć na decyzje gospodarcze użytkowników podjęte na podstawie tego sprawozdania finansowego.

Zakres badania nie obejmuje zapewnienia co do przyszłej rentowności Spółdzielni ani efektywności lub skuteczności prowadzenia jej spraw przez Zarząd Spółdzielni obecnie lub w przyszłości.

Podczas badania zgodnego z KSB stosujemy zawodowy osąd i zachowujemy zawodowy sceptycyzm, a także:

- identyfikujemy i oceniamy ryzyka istotnego zniekształcenia sprawozdania finansowego spowodowanego oszustwem lub błędem, projektujemy i przeprowadzamy procedury badania odpowiadające tym ryzykom i uzyskujemy dowody badania, które są wystarczające i odpowiednie, aby stanowić podstawę dla naszej opinii. Ryzyko niewykrycia istotnego zniekształcenia wynikającego z oszustwa jest większe niż tego wynikającego z błędu, ponieważ oszustwo może dotyczyć zmywu, fałszerstwa, celowych pominięć, wprowadzenia w błąd lub obejścia kontroli wewnętrznej;
- uzyskujemy zrozumienie kontroli wewnętrznej stosownej dla badania w celu zaprojektowania procedur badania, które są odpowiednie w danych okolicznościach, ale nie w celu wyrażenia opinii na temat skuteczności kontroli wewnętrznej Spółdzielni;
- oceniamy odpowiedniość zastosowanych zasad (polityki) rachunkowości i zasadność szacunków księgowych oraz powiązanych ujawnień dokonanych przez Zarząd Spółdzielni;
- wyciągamy wniosek na temat odpowiedniości zastosowania przez Zarząd Spółdzielni zasady kontynuacji działalności jako podstawy rachunkowości oraz, na podstawie uzyskanych dowodów badania, czy istnieje istotna niepewność związana ze zdarzeniami lub warunkami, która może poddawać w znaczącą wątpliwość zdolność Spółdzielni do kontynuacji działalności. Jeżeli dochodzimy do wniosku, że istnieje istotna niepewność, wymagane jest od nas zwrócenie uwagi w naszym sprawozdaniu biegłego rewidenta na powiązane ujawnienia w sprawozdaniu finansowym lub, jeżeli takie ujawnienia są nieadekwatne modyfikujemy naszą opinię. Nasze wnioski są oparte na dowodach badania uzyskanych do dnia sporządzenia naszego sprawozdania biegłego rewidenta, jednakże przyszłe zdarzenia lub warunki mogą spowodować, że Spółdzielnia zaprzestanie kontynuacji działalności;
- oceniamy ogólną prezentację, strukturę i zawartość sprawozdania finansowego, w tym ujawnienia, oraz czy sprawozdanie finansowe przedstawia będące ich podstawą transakcje i zdarzenia w sposób zapewniający rzetelną prezentację.
- przekazujemy Radzie Nadzorczej informacje o znaczących ustaleniach badania, w tym o ewentualnych słabościach kontroli wewnętrznej, które zidentyfikowaliśmy podczas badania,

Inne informacje, w tym sprawozdanie z działalności

Na inne informacje składa się sprawozdanie z działalności Międzyzakładowej Spółdzielni Mieszkaniowej „Budowlanka” za rok obrotowy zakończony 31 grudnia 2020r. („Sprawozdanie z działalności”)

Odpowiedzialność Zarządu i Rady Nadzorczej

Zarząd Międzyzakładowej Spółdzielni Mieszkaniowej „Budowlanka” jest odpowiedzialny za sporządzenie Sprawozdania z działalności zgodnie z przepisami prawa.

Zarząd Spółdzielni oraz członkowie Rady Nadzorczej są zobowiązani do zapewnienia, aby sprawozdanie z działalności Spółdzielni spełniało wymagania przewidziane w Ustawie o rachunkowości.

Odpowiedzialność biegłego rewidenta

Nasza opinia z badania sprawozdania finansowego nie obejmuje Sprawozdania z działalności. W związku z badaniem sprawozdania finansowego naszym obowiązkiem jest zapoznanie się ze Sprawozdaniem z działalności, i czyniąc to, rozpatrzenie, czy nie jest istotnie niespójne ze sprawozdaniem finansowym.

Jeśli na podstawie wykonanej pracy, stwierdzimy istotne zniekształcenia w Sprawozdaniu z działalności, jesteśmy zobowiązani poinformować. Naszym obowiązkiem zgodnie z wymogami ustawy o biegłych rewidentach jest również wydanie opinii czy sprawozdanie z działalności zostało sporządzone zgodnie z przepisami oraz czy jest zgodne z informacjami zawartymi w sprawozdaniu finansowym.

Opinia o Sprawozdaniu z działalności

Na podstawie wykonanej w trakcie badania pracy, naszym zdaniem, Sprawozdanie z działalności Międzyzakładowej Spółdzielni Mieszkaniowej „Budowlanka”:

- zostało sporządzone zgodnie z art. 49 Ustawy o rachunkowości;
- jest zgodne z informacjami zawartymi w sprawozdaniu finansowym.

Ponadto, w świetle wiedzy o Spółdzielni i jej otoczeniu uzyskanej podczas naszego badania oświadczamy, że nie stwierdziliśmy w Sprawozdaniu z działalności istotnych zniekształceń.

Kluczowym biegłym rewidentem odpowiedzialnym za badanie, którego rezultatem jest niniejsze sprawozdanie niezależnego biegłego rewidenta, jest Biuro Rachunkowe Stanisława Zaleska 58-200 Dzierżoniów ul. Jałowcowa 26 tel. (74) 645 85 18 kom. 693740488

Uprawnienia w Rejestrze KIBR nr 582, w imieniu którego kluczowy biegły rewident zbadał sprawozdanie finansowe.

Kluczowy Biegły Rewident

Stanisława Zaleska nr 5466 w rejestrze KIBR

podpis elektroniczny

Dzierżoniów, 24 marzec 2021 roku

Paczkomaty

W poprzednim numerze naszego Biuletynu informowaliśmy Państwa, że Zarząd Spółdzielni prowadzi rozmowy z operatorami sieci paczkomatów. W ich wyniku Spółdzielnia zawarła umowę z firmą InPost, czego efekty widać na poniższych zdjęciach. W pierwszej połowie lipca zainstalowane zostały paczkomaty w następujących lokalizacjach w Oświęcimiu: ul. Garbarska 41 obok ściany szczytowej budynku, ul. Więźniów Oświęcimia 7 obok sklepu spożywczego Euro, ul. Kasprowicza 16 przy ścianie szczytowej budynku oraz na ul. Tysiąclecia 65 przy ścianie szczytowej budynku. W dalszej kolejności urządzenia InPost zostaną zainstalowane na ul. Orłowskiego 66, Staffa 10 i na ul. Arciszewskiego przy dawnej świetlicy TPD. Mamy nadzieję, że podjęte działania ułatwią Państwu odbiór zakupów zrobionych w internecie i zachęcamy do korzystania z nich. Jednocześnie zdając sobie sprawę, że wciąż nie ma paczkomatu na osiedlu Stare Stawy informujemy, że nadal prowadzimy rozmowy w celu umiejscowienia go w tej lokalizacji. Staramy się również o montaż tych urządzeń na naszych zasobach w Chełmku i Zatorze.

Humor

Dzisiaj rano jechałem jak zwykle do pracy Hetmańską. Przede mną, lewym pasem, jechała nowiusińskim BMW dziewczyna. Przy prędkości 110 km/h siedziała z twarzą tuż przy lusterku i... malowała sobie rzęsy. Na moment odwróciłem od niej głowę, a kiedy znów spojrzałem na BMW, oczywiście okazało się, że blondynka (wciąż zajęta makijażem!) już jest połową auta na moim pasie ruchu!

I chociaż jestem naprawdę odporny i spokojny, to tak się przestraszyłem, że i golarka i kanapka wypadły mi z rąk. Kiedy próbowałem kolanami opanować kierownicę tak, aby wrócić na swój pas ruchu, komórka wyleciała mi z ręki prosto do kubka z gorącą kawą, który trzymałem między nogami. Kawa naturalnie się wylała i mnie poparzyła, zrujnowała mój telefon i przerwała bardzo ważną rozmowę!!

Jak ja nie cierpię kobiet za kierownicą.

