

Rok wydania: XX październik - listopad - grudzień 2021 umer 88 nakład: 5500

Bezpłatne pismo Międzyzakładowej Spółdzielni Mieszkaniowej "BUDOWLANKA"
Kolportaż : do wszystkich członków MSM - Oświęcim, Chelmek, Zator



Drodzy Mieszkańcy Spółdzielni,

***W ten magiczny czas zbliżających się Świąt Bożego Narodzenia,
życzymy wszystkim Mieszkańcom MSM "Budowlanka"
aby były to święta piękne i szczęśliwe, przepelnione radością
i uśmiechem na twarzy, wzajemną życzliwością i spokojem w sercach.
Niech nadchodzący rok 2022 przyniesie wiele obfitości łask Bożych,
zdrowia, miłości i spełnienia marzeń, a gdy się spełnią,
niech dorzuci garść nowych, bo one nadają życiu sens.***

***Wesołych świąt i szczęśliwego Nowego Roku życzy Państwu
Zarząd oraz Rada Nadzorcza MSM „Budowlanka”***

Nowy Regulamin rozliczania kosztów wody

Szanowni Państwo,
Pragniemy poinformować, że w dniu 2 grudnia 2021r. Rada Nadzorcza Spółdzielni Mieszkaniowej MSM „Budowlanka”

w Oświęcimiu uchwaliła Regulamin rozliczania kosztów wody i odprowadzania ścieków. Zachęcamy do zapoznania się z regulaminem na stronie internetowej

www.budowlankaoswiecim.pl w zakładce „przepisy prawne”. Członkowie Spółdzielni mogą również otrzymać kopie regulaminu w siedzibie MSM „Budowlanka”.

Komunikat dotyczący koronawirusa

W okresie przypadającym na koniec listopada- początek grudnia liczba zachorowań w Polsce przekraczała średnio 20 tys. osób dziennie. W samym Oświęcimiu liczba zachorowań przekracza nawet 80 osób dziennie. W związku z powyższym, w trosce

o Państwa zdrowie prosimy o pamiętaniu o obowiązku zakładania maseczek w pomieszczeniach zamkniętych, w tym na klatkach schodowych w blokach. Osoby odwiedzające biuro Spółdzielni MSM „Budowlanka” również obowiązane są do zakładania maseczki.

Po więcej informacji zachęcamy do zaglądania na stronę <https://www.gov.pl/web/koronawirus>. Znajdziecie Państwo na niej informacje m.in. odnośnie szczepień na koronawirusa oraz bieżącej sytuacji epidemiologicznej w Polsce.

Uchwała Rady Miasta Oświęcim w sprawie wyboru metody ustalenia opłaty za gospodarowanie odpadami komunalnymi

W dniu 29 września Rada Miasta Oświęcim podjęła uchwałę w sprawie wyboru metody ustalenia opłaty za gospodarowanie odpadami komunalnymi oraz ustalenia wysokości tej opłaty i ustalenia stawki opłaty za pojemnik o określonej pojemności oraz

zwolnienia z części opłaty za gospodarowanie odpadami komunalnymi. Poniżej przedstawiamy Państwu pismo Zastępcy Prezydenta Miasta Oświęcim Pana Andrzeja Bojarskiego, w którym przedstawione zostały zmiany wprowadzone w uchwale, a także ogólne zasady

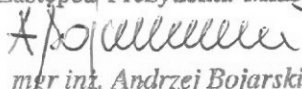
gospodarowania odpadami komunalnymi. Zwracamy Państwa uwagę, że Urząd Miasta Oświęcim planuje w przyszłym roku zakup aplikacji wychwytyjacej osoby nieujęte w deklaracjach o wysokości opłaty za gospodarowania odpadami.

Ogólne zasady gospodarowania odpadami komunalnymi.

1. Należy prowadzić selektywną zbiórkę odpadów komunalnych tj. papieru, szkła, tworzyw sztucznych i metali, które należy wrzucać do pojemników (dzwonów), znajdujących się w pobliżu altan śmietnikowych lub innych wyznaczonych miejscach.
2. Na terenie miasta Oświęcim funkcjonują dwa Punkty Selektywnego Zbierania Odpadów Komunalnych tzw. PSZOK-i zlokalizowane przy ul. Bema 12 i ul. Więźniów Oświęcimia 10, do których każdy mieszkaniec może dostarczyć bezpłatnie następujące odpady: wielkogabarytowe, zużyty sprzęt elektryczny i elektroniczny, chemikalia, zużyte opony z samochodów osobowych, odpady remontowe i inne pochodzące z gospodarstw domowych. PSZOK czynny jest od poniedziałku do piątku w godzinach od 9.00 do 17.00, w soboty od godziny 8.00 do 13.00.
3. Odpady zużytego sprzętu elektrycznego i elektronicznego, odpady wielkogabarytowe i inne należy dostarczać do PSZOK-ów lub magazynować w taki sposób, aby zapewnić dostęp do pojemników i nie pogarszać estetyki miejsca zbierania odpadów.
4. Bioodpady należy wrzucać do brązowych pojemników opisanych BIO zlokalizowanych w wyznaczonych altanach śmietnikowych.
5. Odpady przeterminowanych leków można bezpłatnie oddać w 11 aptekach na terenie miasta.
6. Zabrania się wsypywania odpadów remontowych tj. gruzu do pojemników przeznaczonych na zmieszane odpady komunalne. Odpady te należy dostarczać do PSZOK-ów lub zbierać w workach, w sposób nie zaśmiecający miejsc przeznaczonych do zbierania odpadów.
7. Odpady komunalne zmieszane należy wrzucać do pojemników znajdujących się w altanach śmietnikowych lub innych wyznaczonych miejscach, które obsługiwane są przez podmiot odbierający odpady. Częstotliwość obsługiwaniania altan śmietnikowych wynosi co najmniej trzy razy w tygodniu, tj. w poniedziałki, środy oraz piątki.

Należy pamiętać, że estetyka miejsca zbierania odpadów komunalnych zależy od mieszkańców, którzy z niego korzystają. Jest to również wizytówka miasta dla osób odwiedzających nasze miasto. Pozostawianie odpadów wielkogabarytowych i remontowych w altanach śmietnikowych lub w ich bezpośrednim sąsiedztwie generuje dodatkowe koszty systemu oraz ma negatywny wpływ na estetykę całego terenu.

Szczegółowe informacje dotyczące systemu gospodarowania odpadami komunalnymi są dostępne na stronie internetowej Urzędu Miasta Oświęcim w zakładce Ochrona środowiska/Gospodarka odpadami komunalnymi.

Zastępca Prezydenta Miasta

mgr inż. Andrzej Bojarski



Oświęcim, dnia 24 listopada 2021r.

Znak sprawy:
OŚ.7000.93.2021**Międzyzakładowa Spółdzielnia
Mieszkaniowa „Budowlanka”
ul. Bałandy 1
32-600 Oświęcim**

Uprzejmie informuję, że w dniu 29 września 2021r. Rada Miasta Oświęcim podjęła uchwałę Nr XXXIX/635/21 w sprawie wyboru metody ustalenia opłaty za gospodarowanie odpadami komunalnymi oraz ustalenia wysokości tej opłaty i ustalenia stawki opłaty za pojemnik o określonej pojemności oraz zwolnienia z części opłaty za gospodarowanie odpadami komunalnymi, która została zmieniona uchwałą Nr XL/655/21 z dnia 27 października 2021r.

Powyższe uchwały zostały ogłoszone w dniach 7.10.2021r. oraz 5.11.2021r. w Dzienniku Urzędowym Województwa Małopolskiego.

Mając na uwadze powyższe informuję, że od dnia 1 stycznia 2022r. stawka opłaty za gospodarowanie odpadami komunalnymi od właścicieli nieruchomości, na której zamieszkują mieszkańcy będzie wynosić **27,00 zł miesięcznie za osobę**. Natomiast stawka opłaty podwyższonej 54,00 zł miesięcznie za osobę. Zwolnienie z części opłaty za gospodarowanie odpadami komunalnymi będzie wynosiło 5 zł miesięcznie na osobę posiadającą Kartę Dużej Rodziny.

Wzrost ceny za odbiór, transport i zagospodarowanie odpadów komunalnych wynika z niżej wymienionych uwarunkowań:

- 1) Utrzymujący się i systematyczny wzrost ilości wytwarzanych odpadów komunalnych, co przekłada się na większe koszty ich odbierania i zagospodarowania.
- 2) Tendencją spadkową w zakresie liczby osób zamieszkałych, na podstawie składanych deklaracji o wysokości opłaty za gospodarowanie odpadami komunalnymi, a także wzrost liczby osób posiadających Kartę Dużej Rodziny dla których przysługuje częściowe zwolnienie z opłaty. (Ilość wytworzonych odpadów komunalnych nie ulega zmniejszeniu w stosunku do malejącej liczby osób zamieszkałych).
- 3) Obecne dochody budżetu miasta w oparciu o obowiązujące w 2021r. stawki będą niewystarczające do pokrycia kosztów funkcjonowania systemu gospodarki odpadami komunalnymi w 2022r., co wynika ze wzrostu cen jednostkowych za odbieranie i zagospodarowanie odpadów komunalnych powstałych na terenie miasta Oświęcim.

Mając na względzie poprawę estetyki miejsc gromadzenia odpadów komunalnych przeznaczonych dla mieszkańców zabudowy wielorodzinnej oraz prawidłowe funkcjonowanie systemu segregacji odpadów komunalnych na terenie miasta Oświęcim – zwracam się z uprzejmą prośbą, aby podczas zebrań Wspólnot Mieszkaniowych przypomnieć ogólne zasady gospodarowania odpadami komunalnymi, które przesyłam w załączeniu.

Dodatkowo informuję, że Miasto w roku bieżącym planuje zakup aplikacji wychytującej osoby nieujęte w deklaracjach o wysokości opłaty za gospodarowanie odpadami, a tym samym nie jest za nie naliczana opłata.

Liczę na pomoc w tym zakresie i wyrażam przekonanie, że za Państwa pośrednictwem mieszkańcy podejną do tematu w sposób racjonalny i zgodny z ogólnymi zasadami.

Zastępca Prezydenta Miasta

mgr inż. Andrzej Bojarski

W prowadzonej korespondencji prosimy powoływać się na numer pisma.

PL 32-600 Oświęcim, ul. Zaborska 2
e-mail: um@um.oswiecim.plwww.um.oswiecim.pl

ePUAP/yvOo784mko/SkrytkaESP

Telefon: +48 33 842-91-00
+48 33 842-91-17

Fax: +48 33 842-91-99

Remont Pawilonu

Spółdzielnia na bieżąco remontuje nie tylko budynki mieszkalne ale również użytkowe. Poniżej znajdują się zdjęcia wyremontowanego pawilonu przy ul. Andrzeja Nideckiego 24.



Humor

Kolega pyta Jasia:

- Czy w tym roku kupiłeś coś pod choinkę?
- Owszem, udało mi się kupić stojak.

Dwóch chłopców spędza noc przed wigilią u dziadków. Przed pójściem spać, klękają przed łózkami i modlą się, a jeden z nich ile sił w płucach woła głośno:

- Modłę się o nowy rowerek, modłę się o nowe żołnierzyki, modłę się o nowy odtwarzacz dvd...
- Starszy brat pochylił się i szturchnął go mówiąc:
- Dlaczego tak krzyczysz? Bóg nie jest głuchy.
- Na to chłopiec:
- Nie, ale babcia jest.

Świąteczny instynkt samozachowawczy podpowiada:

1. Kupić wszystkim dzieciom takie same prezenty
2. Kupić Żonie i kochance takie same perfumy.

- A co tam u syna słyhać?
- W Anglii siedzi, sklep jubilerski otworzył
- O! A jak mu się to udało?
- Zwyczajnie, łomem. Dlatego siedzi.