

Rok wydania: XXI kwiecień-maj-czerwiec 2022 numer 90 nakład: 5500

Bezpłatne pismo Międzyzakładowej Spółdzielni Mieszkaniowej "BUDOWLANKA"  
Kolportaż : do wszystkich członków MSM - Oświęcim, Chelmek, Zator

## Walne Zgromadzenie Członków Spółdzielni

Szanowni Państwo,  
W okresie od 5 września do 8 września br. organizowane będzie Walne Zgromadzenie, na które już teraz, serdecznie zapraszamy wszystkich członków Spółdzielni. Walne

Zgromadzenie będzie się odbywać w IV częściach, według podziału zamieszczonego poniżej. Szczegółowe informacje zamieszczone będą na stronie internetowej ([www.budowlankaoswiecim.pl](http://www.budowlankaoswiecim.pl)), a także

zostaną rozesłane do członków Spółdzielni, drogą listowną. Zachęcamy wszystkich do uczestnictwa.

MIĘDZYZAKŁADOWA  
SPÓŁDZIELNIA MIESZKANIOWA  
„BUDOWLANKA”  
32-600 Oświęcim, ul. Bałandy 1

OS/0122/2/2022/WZ

Oświęcim, dnia 11.07.2022r.

### ZAWIADOMIENIE

Zarząd Międzyzakładowej Spółdzielni Mieszkaniowej „Budowlanka” w Oświęcimiu informuje, że działając na podstawie § 23 ust. 1 Statutu Spółdzielni organizuje w okresie od 5 września do 8 września 2022r. Walne Zgromadzenie Członków Spółdzielni w IV częściach, odbywających się zgodnie z załączonym harmonogramem.

Część WZ nr:	Zakres terytorialny członków objętych daną częścią Walnego Zgromadzenia	Miejsce zebrania	Termin Zebrania
I	Osiedle Błonie: ul. Nideckiego, ul. Bałandy – wszystkie bloki Spółdzielni  Zator: ul. Wojska Polskiego – wszystkie bloki Spółdzielni  Osiedle Arciszewskiego i Stare Stawy: ul. Arciszewskiego, ul. Sadowa, ul. 11 Listopada, ul. Nad Młynówką i ul. Zagrodowa – w wszystkie bloki Spółdzielni	Oświęcim ul. Bałandy 1 Sala obrad	05.09.2022r. godz. 16.00 Poniedziałek
II	Osiedle Północ: ul. Chrobrego, ul. Szpitalna, ul. Staffa, ul. Dąbrowskiego i ul. Kasprowicza – wszystkie bloki Spółdzielni  Osiedle Południe: ul. Matejki, ul. Tysiąclecia, ul. Czarnieckiego, ul. Budowlanych i ul. Olszewskiego 2b – wszystkie bloki Spółdzielni  Osiedle Centrum: ul. 3 Maja i ul. Nojogo – wszystkie bloki Spółdzielni	Oświęcim ul. Bałandy 1 Sala obrad	06.09.2022r. godz. 16.00 Wtorek
III	Chelmek: ul. Wojska Polskiego, ul. Piłsudskiego i Powstańców Śląskich – wszystkie bloki Spółdzielni	Chelmek ul. Plac Kilińskiego 3 Sala kinowa MOKSiR	07.09.2022r. godz. 16.00 Środa
IV	Osiedle Zasole I: ul. Powstańców Warszawy, ul. Więźniów Oświęcimia, ul. Garbarska, ul. Osiedlowa i ul. Obozowa – wszystkie bloki Spółdzielni  Osiedle Zasole II: ul. Orłowskiego, ul. Szarych Szeregów i ul. Polna – wszystkie bloki Spółdzielni	Oświęcim ul. Bałandy 1 Sala obrad	08.09.2022r. godz. 16.00 Czwartek

Członek Zarządu  
*Marek Kurek*  
mgr Paweł Nakoneczny

MSM „BUDOWLANKA”  
Z-CA PREZESA ZARZĄDU

*Marek Kurek*

Pan/Pani  
Członkowie Spółdzielni wg rozdzielnika

OS/0122/1/2022/WZ

## ZAWIADOMIENIE

Zarząd Międzyzakładowej Spółdzielni Mieszkaniowej "Budowlanka" w Oświęcimiu, działając na podstawie § 23 ust. 1 Statutu Spółdzielni zwołuje w okresie od 05.09.2022r. do 08.09.2022r. Walne Zgromadzenie Członków Spółdzielni za 2021 rok w podziale na IV części.

### Porządek obrad:

1. Otwarcie, stwierdzenie prawomocności obrad i wybór Prezydium Zebrania.
2. Zatwierdzenie porządku obrad.
3. Powołanie Komisji:
  - a) mandatowo – skrutacyjnej,
  - b) uchwał.
4. Przedstawienie sprawozdania finansowego MSM „Budowlanka” za 2021 rok.
5. Przedstawienie sprawozdania z działalności Rady Nadzorczej za 2021 rok.
6. Przedstawienie sprawozdania z realizacji uchwał podjętych przez Walne Zgromadzenie w 2021 roku.
7. Omówienie protokołu z lustracji Spółdzielni za lata 2018-2020, przedstawienie wniosków z przeprowadzonej lustracji i sposobu realizacji wniosków polustracyjnych wydanych przez ZRSM RP.
8. Dyskusja nad sprawozdaniami.
9. Podjęcie uchwał dotyczących:
  - a) zatwierdzenia sprawozdania finansowego Spółdzielni za 2021 rok,
  - b) przeznaczenia nadwyżki bilansowej z działalności gospodarczej Spółdzielni za 2021 rok,
  - c) ustalenia najwyższej sumy zobowiązań, jakie Spółdzielnia może zaciągnąć,
  - d) zatwierdzenia sprawozdania Rady Nadzorczej z działalności za 2021 rok,
  - e) udzielenia Członkom Zarządu absolutorium za 2021rok,
  - f) realizacji wniosków polustracyjnych ZRSM RP.
10. Zamknięcie obrad.

Materiały będące tematyką obrad znajdują się do wglądu wszystkich członków Spółdzielni w biurze Zarządu przy ul. Bałandy 1 w Oświęcimiu, w każdy dzień roboczy Spółdzielni; w czwartek w godzinach 9<sup>00</sup>-17<sup>00</sup>, w pozostałe dni 7<sup>00</sup>-15<sup>00</sup>, począwszy od dnia 12.08.2022r. W tym czasie można uzyskać szczegółowe informacje w sprawach objętych porządkiem obrad. Materiały dotyczące punktów 4, 5, 6, 7, proponowanego porządku obrad oraz projekty uchwał będą umieszczone na stronie internetowej Spółdzielni [www.budowlankaoswiecim.pl](http://www.budowlankaoswiecim.pl) i wyłożone do wglądu w biurze Zarządu Spółdzielni ul. Bałandy 1 pokój nr 6.

W przypadku braku możliwości osobistego uczestnictwa w WZ, członek Spółdzielni może udzielić pełnomocnictwa (wzór pełnomocnictwa jest dostępny na stronie internetowej Spółdzielni [www.budowlankaoswiecim.pl](http://www.budowlankaoswiecim.pl), w administracjach Spółdzielni oraz w biurze Zarządu Spółdzielni ul. Bałandy 1 pokój nr 6).

Karty upoważniające do głosowania będą wydane członkom Spółdzielni poszczególnej części WZ za okazaniem dowodu osobistego.

MSM „BUDOWLANKA”  
Z-CA PREZESA ZARZĄDU

Marek Kurek

MSM „BUDOWLANKA”  
PREZES ZARZĄDU

inż. Wiesław Pitry

# Komunikat w sprawie zgłaszania awarii w Spółdzielni

Pragniemy poinformować, iż Spółdzielnia zawarła umowę z firmą PPHIU „PROFESIONAL-BUD” zgodnie z którą Firma ta odbierać będzie od Państwa zgłoszenia

dotyczące awarii elektrycznych i wodno-kanalizacyjnych, od poniedziałku do piątku godzinach od 15:00 do 23:00, a w niedziele i święta od 7:00 do 23:00 Zgłoszenia prosimy

kierować na nr telefonu 530 196 931. Dotychczasowy nr telefonu nie będzie już obsługiwany.

## Lokal dla uchodźców z Ukrainy

W poprzednim numerze Biuletynu informowaliśmy Państwo o zagospodarowaniu lokalu należącego do zasobów Spółdzielni w celu przeznaczenia go jako lokum dla uchodźców z Ukrainy. Poniżej przedstawiamy zdjęcia z wykonanych remontów w w/w lokalu.



## Prośba w sprawie rezygnacji z książeczek opłat

Międzyzakładowa Spółdzielnia Mieszkaniowa „Budowlanka” zwraca się z uprzejmą prośbą do osób dokonujących płatności za czynsz za pośrednictwem elektronicznych przelewów bankowych o rezygnację z książeczek opłat.

Rezygnacji takiej można dokonać poprzez wypełnienie blankietu znajdującego się na końcu książeczki lub stronie internetowej [www.budowlankaoswiecim.pl](http://www.budowlankaoswiecim.pl) w zakładce „dokumenty do pobrania”, w pliku o nazwie „Oświadczenie o rezy-

gnacji z książeczek opłat”. Blankiet można przesać do siedziby Spółdzielni pocztą tradycyjną na adres: ul. Bałandy 1, Oświęcim 32-600 lub pocztą elektroniczną na adres mailowy [rezygnacja@msmb.com.pl](mailto:rezygnacja@msmb.com.pl)



# Nowe elewacje na budynkach znajdujących się przy ul. Szarych Szeregów

Poniżej przedstawiamy zdjęcia nowych elewacji budynków przy ul. Szarych Szeregów.



## Humor

Przychodzi Szef do swojego biura podróży i mówi:

- Jestem prawie gotowy aby jechać na wakacje. Tylko w tym roku mam zamiar zrobić to trochę inaczej. W ciągu ostatnich kilku lat, radziliście mi gdzie jechać. Trzy lata temu powiedzieliście abym jechał na Hawaje. Pojechałem na Hawaje i spędziłem tam kilka dni, a moja żona Kazia zaszła w ciążę. Dwa lata temu, powiedzieliście bym jechał na Bahamy i Kazia znów zaszła w ciążę. W ubiegłym roku zasugerowaliście Taiti i Kazia ponownie zaszła w ciążę.
- Więc co zamierzasz zrobić w tym roku, żeby było inaczej?

Synek pyta ojca:

- Tato, kto jest mądrzejszy: ojciec czy syn?
- Ojciec, zawsze ojciec. - odpowiedział tata.
- A kto wymyślił teorię względności?
- Albert Einstein, synku.
- A dlaczego nie jego ojciec?