

Rok wydania: XXII lipiec-sierpień-wrzesień 2023 numer 95 nakład: 5500

Bezpłatne pismo Międzyzakładowej Spółdzielni Mieszkaniowej "BUDOWLANKA"
Kolportaż : do wszystkich członków MSM - Oświęcim, Chelmek, Zator

Sezon grzewczy 2023/2024

Drodzy mieszkańcy, w związku ze zbliżającym się sezonem grzewczym, pragniemy w tym miejscu, jak co roku przypomnieć o zachowywaniu szczególnej ostrożności i przestrzeganiu przepisów przeciwpożarowych oraz zasad bezpieczeństwa

w zakresie eksploataowania urządzeń gazowych. Ważne jest także aby zapewnić odpowiednią wentylację pomieszczeń, w których używane są urządzenia na gaz. Przypominamy, iż w spółdzielni można zamówić bezpłatny

montaż nawiewników powietrza przytwierdzanych do ramy okna, w celu zapewnienia lepszej wentylacji pomieszczenia. Jedyne koszty jakie ponosi mieszkaniowiec, związane są z samym urządzeniem.

CO ROBIĆ, ABY SIĘ ZABEZPIECZYĆ:

- Zadbaj o odpowiednią wentylację w pomieszczeniach
- Stosuj mikrouchył w oknach w trakcie eksploatacji
- Po wymianie okien na nowe, szczelnie wyposaż je w urządzenia do mikrowentylacji
- Zadbaj o to, aby drzwi do łazienki otwierały się na zewnątrz pomieszczenia
- Zadbaj o to, aby drzwi od łazienki wyposażone były w otwory wentylacyjne

CZEGO ROBIĆ NIE NALEŻY:

- Nie montuj samowolnie instalacji gazowej w mieszkaniu
- Nie zasłaniaj kratki wentylacyjnej
- Nie przerabiaj samowolnie przewodów kominowych oraz nie dokonuj połączeń
- Nie używaj oraz nie przechowuj w lokalach mieszkalnych butli gazowych

Ogłoszenie w sprawie zgłaszania awarii centralnego ogrzewania

Przypominamy, że awarie centralnego ogrzewania w soboty, niedziele, oraz święta, w godzinach od 7:00 do 21:00 należy zgłaszać:

W przypadku mieszkańców osiedla **BŁONIE, ul. ARCIEŚZEWSKIEGO** oraz mieszkańców miasta **ZATOR i CHEŁMEK** pod nr. telefonu:
531-195-619

POZOSTALI MIESZKAŃCY awarie zgłaszają pod nr
602-727-278

Zasady przeprowadzania remontów w lokalach mieszkalnych

Szanowni Państwo
Regulamin porządku domowego Międzyzakładowej Spółdzielni Mieszkaniowej „Budowlanka” w Oświęcimiu określa zasady jakimi należy kierować się przy przeprowadzaniu remontów w lokalach mieszkalnych. Zasady te mają na celu wprowadzenie obowiązków, dzięki którym remonty będą przeprowadzane w sposób przyjazny dla pozostałych mieszkańców budynku. Przy wykonywaniu prac remontowych należy pamiętać o uszanowaniu ciszy nocnej obowiązującej na terenie budynku. Zgodnie z § 16 ust. 5 powyższego regulaminu, obowiązuje zakaz wykonywania prac remontowych zagłuszających spokój innym mieszkańcom (kucie, wiercenie) w godzinach pomiędzy 20:00 a 7:00. Należy także pamiętać o odpowiednim dbaniu o czystość oraz porządek przy wykonywaniu remontów. Zgodnie

z §10 ust.5 Regulaminu, usuwanie gruzu po remoncie lokalu odbywa się na koszt użytkownika lokalu i w sposób uzgodniony z Administracją Osiedla. Zabronione jest wyrzucanie gruzu do zsyków w budynku. Zbędne wielkogabarytowe przedmioty (stare meble, sprzęt gospodarstwa domowego, RTV) należy składać w wyznaczonych do tego przez administrację miejscach i terminach. W pozostałym zakresie po zgłoszeniu w Administracji Osiedla usunięcie nastąpi na koszt użytkownika lokalu.

Kolejną rzeczą o jakiej należy pamiętać przy wykonywaniu remontów jest to, że niektóre czynności mogą być dokonywane tylko za uprzednią zgodą Spółdzielni. Wszelkie zmiany w instalacjach w lokalu dokonywane w czasie jego użytkowania wymagają pisemnej zgody Spółdzielni. Jakiegokolwiek zmiany w układzie funkcjonalno-przestrzennym, konstrukcyjnym

(wykonywanie lub rozbiórka ścianek działowych, przebudowa balkonów, zakładanie krat itp.) lub w zakresie mającym wpływ na wygląd nieruchomości wspólnych, w tym elewacji wymagają zgody Spółdzielni, a w przypadkach określonych właściwymi przepisami zgody organu nadzoru budowlanego. Zmiana sposobu przeznaczenia lokalu, w szczególności zmiana sposobu przeznaczenia lokalu z mieszkalnego na użytkowy wymaga wcześniejszej zgody Spółdzielni i organu nadzoru budowlanego. W razie wątpliwości zachęcamy do kontaktowania się z działem GZM Spółdzielni Mieszkaniowej pod nr. tel. 33 843 16 55. Zachęcamy także do zapoznania się z treścią Regulaminu Porządku Domowego, znajdującym się stronie internetowej Spółdzielni - <http://www.budowlankaoswiecim.pl/> w zakładce przepisy prawne Regulaminy.

Centralne Ogrzewanie sezon 2022-2023

Jak zawsze o tej porze roku, przedstawiamy zestawienie kosztów i zaliczek na c.o. w sezonie 2022 – 2023.

Zestawienie kosztów i zaliczek na c.o. - sezon 2022/2023						
Budynki bez podzielników 2022/2023						
Lp	Adres	Koszty	Zaliczki	Różnice	P.U. w m ²	+ dopłata - zwrot/m ² p.u.
1	Orłowskiego 1-7	79 543,32 zł	82 779,65 zł	-3 236,33 zł	2141,1	-1,51 zł
2	Orłowskiego 2-8	88 226,34 zł	91 931,35 zł	-3 705,01 zł	2130,5	-1,74 zł
3	Orłowskiego 9-11	46 879,22 zł	48 118,80 zł	-1 239,58 zł	1069,3	-1,16 zł
4	Orłowskiego 12-18	80 218,20 zł	80 177,40 zł	40,80 zł	2152,4	0,02 zł
5	Orłowskiego 20-34	177 477,41 zł	177 743,30 zł	-265,89 zł	4288,15	-0,06 zł
6	Orłowskiego 23-25	49 555,43 zł	50 098,95 zł	-543,52 zł	1069,35	-0,51 zł
7	Orłowskiego 36-42	78 693,62 zł	86 526,00 zł	-7 832,38 zł	2152,4	-3,64 zł
8	Orłowskiego 46-64	205 324,58 zł	215 644,45 zł	-10 319,87 zł	5364,35	-1,92 zł
9	Orłowskiego 66-76	130 754,93 zł	130 359,65 zł	395,28 zł	3218,8	0,12 zł
10	Orłowskiego 100-118	195 665,28 zł	213 626,78 zł	-17 961,50 zł	5153,85	-3,49 zł
11	Osiedlowa 10-16	90 377,46 zł	95 087,20 zł	-4 709,74 zł	2141,6	-2,20 zł
12	Obozowa 4-10	89 939,12 zł	95 065,00 zł	-5 125,88 zł	2141,1	-2,39 zł
13	Polna 8-14	57 100,43 zł	64 313,40 zł	-7 212,97 zł	1291,44	-5,59 zł
14	Powst. W-wy 4	36 351,50 zł	37 961,85 zł	-1 610,35 zł	781,9	-2,06 zł
15	Powst. W-wy 6	37 728,55 zł	37 607,12 zł	121,43 zł	781,9	0,16 zł
16	Powst. W-wy 29-35	92 002,14 zł	96 353,50 zł	-4 351,36 zł	2676,5	-1,63 zł
17	Więźniów Ośw.25-29	70 694,80 zł	72 823,65 zł	-2 128,85 zł	1989,75	-1,07 zł
18	Garbarska 17-23	91 655,10 zł	95 065,00 zł	-3 409,90 zł	2141,1	-1,59 zł
19	Garbarska 31-37	82 602,98 zł	88 748,25 zł	-6 145,27 zł	2141,1	-2,87 zł
21	Garbarska 49-55	89 618,44 zł	95 065,00 zł	-5 446,56 zł	2141,1	-2,54 zł
23	Szar. Szer. 14-20	181 309,18 zł	186 928,93 zł	-5 619,75 zł	4362,45	-1,29 zł
24	Szar. Szer. 22-28	82 943,03 zł	87 718,14 zł	-4 775,11 zł	2032,87	-2,35 zł
25	Kasprowicza 10-16	78 872,35 zł	85 012,32 zł	-6 139,97 zł	2446,36	-2,51 zł
25	Szar. Szer. 32-38	73 991,64 zł	74 300,72 zł	-309,08 zł	1721,92	-0,18 zł
26	Matejki 1-5	55 483,36 zł	54 512,54 zł	970,82 zł	1044,5	0,93 zł
27	Chrobrego 7	49 916,70 zł	52 014,85 zł	-2 098,15 zł	1081,39	-1,94 zł
28	Czarnieckiego 12-20	101 522,31 zł	111 764,74 zł	-10 242,43 zł	3111,5	-3,29 zł
29	Dąbrowskiego 83-97	150 110,61 zł	173 232,00 zł	-23 121,39 zł	4812	-4,80 zł
30	Staffa 1-5	88 839,21 zł	92 119,60 zł	-3 280,39 zł	2473	-1,33 zł
31	Staffa 6-10	85 515,56 zł	92 108,30 zł	-6 592,74 zł	2472,7	-2,67 zł
32	Staffa 7-9	60 648,85 zł	58 526,70 zł	2 122,15 zł	1455,9	1,46 zł
33	Arciszewskiego 4-6	48 088,95 zł	47 899,50 zł	189,45 zł	1244,15	0,15 zł
34	Arciszewskiego 11-13	47 168,73 zł	50 044,90 zł	-2 876,17 zł	1244,9	-2,31 zł
35	Szpitalna 12-22	114 498,80 zł	129 546,30 zł	-15 047,50 zł	3222,6	-4,67 zł
36	Szpitalna 108-118	125 910,26 zł	143 505,45 zł	-17 595,19 zł	3727,4	-4,72 zł
37	3 Maja 1-5	172 371,28 zł	179 712,72 zł	-7 341,44 zł	4470,4	-1,64 zł
38	3 Maja 7-15	288 692,21 zł	308 289,19 zł	-19 596,98 zł	7443,7	-2,63 zł
39	3 Maja 19	91 019,65 zł	90 492,05 zł	527,60 zł	1982,3	0,27 zł
40	3 Maja 21	88 552,66 zł	88 014,12 zł	538,54 zł	1982,3	0,27 zł
42	Nojogo 6	85 567,46 zł	88 014,12 zł	-2 446,66 zł	1982,3	-1,23 zł
43	Nojogo 8	87 038,51 zł	87 210,52 zł	-172,01 zł	2021,1	-0,09 zł
44	Nideckiego 18	58 374,21 zł	54 286,01 zł	4 088,20 zł	1567,2	2,61 zł
45	Powst. Śl. 3	104 198,85 zł	90 678,00 zł	13 520,85 zł	2159	6,26 zł
44	Nojogo 10	81 129,90 zł	83 775,09 zł	-2 645,19 zł	2021,1	-1,31 zł
45	Wojska Polskiego 4	198 393,83 zł	213 280,47 zł	-14 886,64 zł	4244,41	-3,51 zł
46	Piłsudskiego 4A	45 153,28 zł	55 577,76 zł	-10 424,48 zł	785	-13,28 zł
47	Piłsudskiego 12	181 845,77 zł	215 538,00 zł	-33 692,23 zł	3936,8	-8,56 zł
48	Piłsudskiego 18 a-c	89 021,85 zł	105 408,60 zł	-16 386,75 zł	1968,4	-8,32 zł
49	Powst. Śl. 4	147 794,48 zł	145 522,95 zł	2 271,53 zł	3212,45	0,71 zł
50	Mad Młynówką 26-28	41 785,33 zł	46 670,65 zł	-4 885,32 zł	1252,9	-3,90 zł
Razem:		4 976 167,66 zł	5 246 801,54 zł	-270 633,88 zł	124450,69	-2,17 zł

Budynki rozliczane wg podzielników 2022/2023						
1	Wojska Pol. 2	31 423,24 zł	38 382,60 zł	-6 959,36 zł	847,30	-8,21 zł
2	Piłsudskiego 4	35 547,40 zł	45 600,90 zł	-10 053,50 zł	785,55	-12,80 zł
3	Piłsudskiego 6	35 882,97 zł	46 842,39 zł	-10 959,42 zł	784,63	-13,97 zł
4	Powst.Śl. 6	138 463,86 zł	134 922,03 zł	3 541,83 zł	3212,45	1,10 zł
5	Powst.Śl.1 a-d	93 135,42 zł	90 678,00 zł	2 457,42 zł	2159,00	1,14 zł
6	Pows.Śl. 5 a-d	90 888,77 zł	87 116,40 zł	3 772,37 zł	2159,00	1,75 zł
7	Wojska Polskiego 2A	34 294,73 zł	42 576,60 zł	-8 281,87 zł	847,30	-9,77 zł
8	Arciszewskiego 1-5	59 035,71 zł	65 704,19 zł	-6 668,48 zł	1927,21	-3,46 zł
9	Arciszewskiego 7-9	40 427,52 zł	43 260,70 zł	-2 833,18 zł	1244,90	-2,28 zł
10	Sadowa 2-4	30 375,03 zł	34 948,90 zł	-4 573,87 zł	1099,03	-4,16 zł
11	Sadowa 6-10	41 648,14 zł	49 480,35 zł	-7 832,21 zł	1685,85	-4,65 zł
12	11-go List. 4-8	43 336,94 zł	48 754,17 zł	-5 417,23 zł	1661,13	-3,26 zł
13	Nad Młyn. 20-24	43 713,97 zł	49 929,45 zł	-6 215,48 zł	1701,15	-3,65 zł
14	Nad Młyn10,12-18	76 804,53 zł	89 589,18 zł	-12 784,65 zł	2829,24	-4,52 zł
15	Zagrod. 17,21-23	63 388,44 zł	69 237,60 zł	-5 849,16 zł	2266,35	-2,58 zł
16	Zagrod.25-27	26 571,61 zł	31 357,60 zł	-4 785,99 zł	1134,10	-4,22 zł
17	Zagrod.9-15	64 652,17 zł	69 293,00 zł	-4 640,83 zł	2268,20	-2,05 zł
18	Zagrod 5-7	30 995,88 zł	34 646,50 zł	-3 650,62 zł	1134,10	-3,22 zł
19	Woj.Pol. 7abc	70 588,47 zł	82 454,75 zł	-11 866,28 zł	1967,90	-6,03 zł
20	Woj.Pol. 9 ab	44 143,10 zł	55 073,10 zł	-10 930,00 zł	1314,40	-8,32 zł
21	Woj.Pol 11abcde	76 388,02 zł	109 225,75 zł	-32 837,73 zł	3042,50	-10,79 zł
22	Olszewsk. 2B	98 603,24 zł	92 210,49 zł	6 392,75 zł	2984,27	2,14 zł
23	Więź.Ośw.13-21	89 857,92 zł	101 137,40 zł	-11 279,48 zł	3310,55	-3,41 zł
24	Orłowsk. 15-21	67 190,41 zł	74 487,40 zł	-7 296,99 zł	2143,50	-3,40 zł
25	Orłowsk.80-90	102 331,95 zł	119 885,50 zł	-17 553,55 zł	3218,40	-5,45 zł
26	Orłowsk.92-98	70 273,58 zł	77 486,20 zł	-7 212,62 zł	2152,40	-3,35 zł
27	Szar.Szer. 4-6	91 579,01 zł	103 089,69 zł	-11 510,68 zł	3374,49	-3,41 zł
28	Bałandy 6	44 608,32 zł	45 940,40 zł	-1 332,08 zł	1565,30	-0,85 zł
29	Bałandy 2	41 924,60 zł	45 940,40 zł	-4 015,80 zł	1565,30	-2,57 zł
30	Nideckiego 20	44 335,25 zł	43 358,90 zł	976,35 zł	1565,30	0,62 zł
31	Nideckiego 22	43 406,52 zł	43 358,90 zł	47,62 zł	1565,30	0,03 zł
32	Bałandy 10-16	86 500,07 zł	91 767,10 zł	-5 267,03 zł	2640,80	-1,99 zł
33	Bałandy 18-24	89 042,08 zł	91 767,10 zł	-2 725,02 zł	2640,80	-1,03 zł
34	Bałandy 34-40	87 929,47 zł	83 978,30 zł	3 951,17 zł	2640,80	1,50 zł
35	Bałandy 26-32	87 366,57 zł	87 279,70 zł	86,87 zł	2640,80	0,03 zł
36	Bałandy 9-15	84 714,16 zł	86 089,40 zł	-1 375,24 zł	2477,40	-0,56 zł
37	Bałandy 42-48	84 294,22 zł	81 829,40 zł	2 464,82 zł	2475,90	1,00 zł
38	Bałandy 17-23	77 081,12 zł	78 782,60 zł	-1 701,48 zł	2477,40	-0,69 zł
39	Bałandy 4 a-d	90 437,29 zł	87 528,91 zł	2 908,38 zł	2518,81	1,15 zł
40	Nideck. 13 a,e-i	134 171,65 zł	141 563,79 zł	-7 392,14 zł	4449,20	-1,66 zł
41	Bałandy 8	98 315,73 zł	98 602,50 zł	-286,77 zł	2647,00	-0,11 zł
42	Szpitalna 96-104	71 046,70 zł	83 920,30 zł	-12 873,60 zł	3035,05	-4,24 zł
43	Tysiąclecia 29-33	72 851,98 zł	77 336,00 zł	-4 484,02 zł	2339,95	-1,92 zł
44	Budowl. 37-41	54 550,48 zł	59 496,60 zł	-4 946,12 zł	1944,30	-2,54 zł
45	Budowl.1-5	51 734,66 zł	57 065,70 zł	-5 331,04 zł	1944,30	-2,74 zł
46	Budowl. 13-23	101 857,66 zł	114 131,40 zł	-12 273,74 zł	3888,60	-3,16 zł
47	Tysiąclecia 55-65	100 112,17 zł	109 594,80 zł	-9 482,63 zł	3733,95	-2,54 zł
48	Garbarska 41-47	76 929,61 zł	88 756,60 zł	-11 826,99 zł	2141,30	-5,52 zł
49	Powst. Śl. 7 a-f	117 893,03 zł	140 542,50 zł	-22 649,47 zł	3483,05	-6,50 zł
50	Szar.Szer. 8-10	90 795,01 zł	107 309,68 zł	-16 514,67 zł	3374,49	-4,89 zł
51	3-go Maja 23	73 144,78 zł	82 166,83 zł	-9 022,05 zł	1982,30	-4,55 zł
	RAZEM:	3 596 585,16 zł	3 915 478,65 zł	-318 893,49 zł	114992,30	-2,77 zł
	Budynki bez podziel.	4 976 167,66 zł	5 246 801,54 zł	-270 633,88 zł	124450,69	-2,17 zł
	Budynki z podzieln.	3 596 585,16 zł	3 915 478,65 zł	-318 893,49 zł	114992,3	-2,77 zł
	Ogółem	8 572 752,82 zł	9 162 280,19 zł	-589 527,37 zł	239442,99	-2,46 zł

Modernizacja kotłowni przy ul. Olszewskiego 2B w Oświęcimiu

Poniżej przedstawiamy zdjęcia zmodernizowanej kotłowni



- modernizacja kotłowni - wymiennikowni



- modernizacja kotłowni - wymiennikowni

Nowa Elewacja na budynkach przy ul. Czarnieckiego...

Poniżej przedstawiamy zdjęcia nowych elewacji budynków przy ul. Czarnieckiego



Odnówione balkony na budynkach na Osiedlu Stare Stawy

Balkony na osiedlu Stare Stawy



Poszerzenie chodnika na osiedlu Błonie

Poniżej przedstawiamy zdjęcia poszerzonego chodnika przy ul. Nideckiego 22. Chodnik został poszerzony celem przeprowadzenia przez niego drogi pożarowej.



- Zdjęcie chodnik na ul. Nideckiego

Humor

- Panie doktorze, mam problem...
- Słucham.
- Codziennie chodzę do sklepu i kupuję dwie flaszki wódki. Boję się, że jestem zakupoholikiem!

Jaś, pyta się ojca.

- Tatusiu, jak powstałi ludzie?
- Zostali stworzeni przez Boga.
- A mamusia mówiła, że ewoluowali od małp.
- Mamusia mówiła o swojej rodzinie.