

**UCHWAŁA nr/2019
z dnia2019r.**

.....Części Walnego Zgromadzenia Członków Międzyzakładowej Spółdzielni Mieszkaniowej „Budowlanka” w Oświęcimiu ul. Bałandy 1

w sprawie:

**podziału nadwyżki bilansowej z działalności gospodarczej MSM „Budowlanka” w Oświęcimiu
za 2018 rok (przeznaczenia nadwyżki bilansowej)**

..... Części Walnego Zgromadzenia Członków Międzyzakładowej Spółdzielni Mieszkaniowej „Budowlanka” w Oświęcimiu działając na podstawie § 20 pkt. 5 Statutu Spółdzielni

postanawia

§ 1

1. Przeznaczyć nadwyżkę bilansową z całokształtu działalności gospodarczej Spółdzielni za 2018 rok w wysokości 535 838,72 zł, stanowiącą zysk netto z działalności gospodarczej Spółdzielni:
 - a) w kwocie 26 791,94 zł, na zasilenie funduszu zasobowego Spółdzielni ($5\% \times 535\,838,72\text{ zł} = 26\,791,94\text{ zł}$),
 - b) w kwocie 50 333,89 zł stanowiącej zysk netto pochodzący z pożytków mienia wspólnego nieruchomości na pokrycie wydatków związanych z eksploatacją i utrzymaniem tych nieruchomości mieszkaniowych według wykazu stanowiącego załącznik nr 1 do niniejszej uchwały,
 - c) w kwocie 458 712,89 zł stanowiącej zysk netto pochodzący z pożytków mienia Spółdzielni na pokrycie wydatków związanych z eksploatacją i utrzymaniem nieruchomości mieszkaniowych proporcjonalnie do powierzchni użytkowej nieruchomości mieszkaniowych zarządzanych przez Spółdzielnię.
2. Zobowiązać Zarząd Spółdzielni do dokonania stosownych księgowania w księgach rachunkowych Spółdzielni po wpisie sprawozdania finansowego Spółdzielni do Krajowego Rejestru Sądowego

§ 2

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

- za podjęciem uchwały oddano głosów
- przeciw uchwale oddano głosów
- wstrzymało się

.....
Sekretarz części WZ

.....
Przewodniczący części WZ

Załącznik nr 1 do uchwały Nr...../2019Części WZ MSM „Budowlanka” w Oświęcimiu

Nadwyżka netto ogółem = **535.838,72 zł**

1. Na zasilenie funduszu zasobowego Spółdzielni: $5\% \times 535.838,72 = 26.791,94 \text{ zł}$.
2. Na pokrycie niedoboru na GZM – pożytki nieruchomości wspólnych w kwocie-
50.333,89 zł wg zestawienia:

Lp	Nieruchomości (adresy)	Zysk brutto 2018r	Pod.doch.CIT- 8 -19%	Zysk netto od pożytków za 2018 rok
1	Kasprowicza 10-16 Dzierżawa gruntu	1.291,27	245,34	1,045,93
2	Olszewskiego2bAnteny internet.tablice reklamowe	3.065,85	582,51	2.483,34
3	Nojogo, 3-go Maja Anteny internetowe, tablice reklamowe	937,80	178,18	759,62
4	Bałandy, Nideckiego 20,22	420,00	79,80	340,20
5	Sadowa 2-4,6-10,11 Listopada 4-8, Nad Młynówką 20-24,26-28,10,12-18 Stacje trafo Zagrodowa5-7,13-15,23,17-21,25-27	5.687,88	1.080,70	4.607,18
6	Sz.Szeregów (wież) Anteny internetowe 4-6, 10	49.567,80	9.417,88	40.149,92
7	Garbarska 17-23,31-37,41-47,49-55, Osiedlowa 10-16,Obozowa 4-10	-	-	-
8	Orłowskiego parzyste	120,00	22,80	97,20
9	Nideckiego 13	200,00	38,00	162,00
	CHEŁMEK			
10	Powst.Śląskich Maszty internetowe	500,00	95,00	405,00
11	Wojska Pol.2A Maszty internetowe	150,00	28,50	121,50
	ZATOR			
12	Woj..Polskiego7a-c,9a-b,11a-e Anteny internetowe	200,00	38,00	162,00
	Razem Spółdzielnia	62.140,60	11.806,71	50.333,89

3. Pożytki mienia wspólnego Spółdzielni na pokrycie niedoboru GZM wg m² p.u.
nieruchomości mieszkalnych – **458.712,89 zł**.