

Częściowe sprawozdanie finansowe za okres 1.01.2020-31.12.2020

Międzyzakładowa Spółdzielnia Mieszkaniowa "Budowlanka"

Wprowadzenie do sprawozdania finansowego

DANE IDENTYFIKACYJNE			
Rodzaj jednostki		Nazwa pełna i identyfikator podatkowy	
Jednostka inna		MIĘDZYAKŁADOWA SPÓŁDZIELNIA MIESZKANIOWA "BUDOWLANKA"	
		NIP: 5490005414, KRS: 0000111184	
SIEDZIBA			
Województwo MAŁOPOLSKIE		Powiat OŚWIĘCIM	Miejscowość OŚWIĘCIM
DANE ADRESOWE			
Kod kraju PL	Miejscowość OŚWIĘCIM	Kod pocztowy 32600	Ulica BAŁANDY
Województwo MAŁOPOLSKIE	Powiat OŚWIĘCIM	Gmina OŚWIĘCIM	Pocztą OŚWIĘCIM
PODSTAWOWY PRZEDMIOT DZIAŁALNOŚCI JEDNOSTKI - KODY PKD			
6810Z	6820Z	6832Z	9329Z
KONTYNUACJA DZIAŁALNOŚCI			
<input checked="" type="checkbox"/> Sprawozdanie finansowe zostało sporządzone przy założeniu kontynuowania działalności gospodarczej przez jednostkę w dającej się przewidzieć przyszłości <input checked="" type="checkbox"/> Nie istnieją okoliczności wskazujące na zagrożenie kontynuowania przez nią działalności			

Częściowe sprawozdanie finansowe za okres 1.01.2020-31.12.2020

Międzyzakładowa Spółdzielnia Mieszkaniowa "Budowlanka"

Wprowadzenie do sprawozdania finansowego

PRZYJĘTE ZASADY (POLITYKI) RACHUNKOWOŚCI, W ZAKRESIE W JAKIM USTAWA POZOSTAWIA JEDNOSTCE PRAWO WYBORU, W TYM:

METODY WYCENY AKTYWÓW I PASYWÓW (TAKŻE AMORTYZACJI)

Ustawa o rachunkowości, Polityka Rachunkowości MSM "Budowlanka" zatwierdzona uchwałą Zarządu nr 5/15 z dnia 29 grudnia 2015 roku

Aktywa i pasywa jednostki są wyceniane zgodnie z ustawą o rachunkowości z dnia 29.09.1994 r. z późniejszymi zmianami (tekst jednolity Dz. U. z 2016 r. poz. 1047), stosując ceny nabycia lub koszt wytworzenia z uwzględnieniem odpisów aktualizujących należności. Środki trwałe oraz wartości niematerialne i prawne amortyzuje się błąd umarza stosując zasady, metody i stawki przewidziane w przepisach podatkowych. Materiały wycenia się w cenach nabycia stosując metodę cen ewidencjonowanych na poziomie cen nabycia. Produkcja w toku grup konserwacyjno-remontowych jest wyceniana na poziomie kosztów wytworzenia zawierających zużycie materiałów bezpośrednich, inne koszty bezpośrednie, stawki roboczogodzin stosowane przy sprzedaży usług konserwacyjno-remontowych.

ZASADY USTALENIA WYNIKU FINANSOWEGO

Wynik z całokształtu działalności obejmuje: przychody i koszty operacyjne, pozostałe przychody i koszty operacyjne, przychody i koszty finansowe. Spółdzielnia prowadzi działalność bezwynikową na działalności GZM. Wynik GZM przechodzi poprzez rozliczenia międzyokresowe na następny rok. Wynik na działalności opodatkowanej (zysk netto) po potrąceniu podatku dochodowego od osób prawnych jest dzielony przez Walne Zgromadzenie.

ZASADY USTALENIA SPOSOBU SPRAWOZDANIA FINANSOWEGO

Sprawozdanie finansowe sporządzane jest za rokiem kalendarzowym i obejmuje następujące wzory (dokumenty): 1. Bilans 2. Rachunek zysków i strat – wersja porównawcza 3. Informacja dodatkowa oraz informacje i objaśnienia. 4. Zestawienie zmian w funduszu własnym 5. Rachunek przepływów pieniężnych sporządzany metodą pośrednią. 6. Sprawozdanie z działalności Spółdzielni.

Sporządził: Zontek Katarzyna

Data sporządzenia: 08.02.2021 14:40

MIĘDZYAKŁADOWA
SPÓŁDZIELNIA MIESZKANIOWA
"BUDOWLANKA"
32-600 Oświęcim, ul. Bałandy 1

GŁÓWNY KSIĘGOWY
Pełnomocnik Zarządu
Bożna Szewczyk

Członek Zarządu

mgr Paweł Nakonieczny
MSM "BUDOWLANKA"
Z-CAPRZĘSA ZARZĄDU

MSM "BUDOWLANKA"
PREZES ZARZĄDU

inż. Wiesław Pitry

Częściowe sprawozdanie finansowe za okres 1.01.2020-31.12.2020

Międzyzakładowa Spółdzielnia Mieszkaniowa "Budowlanka"

Bilans jednostki innej

Nazwa pozycji	Kwota na dzień kończący bieżący rok obrotowy	Kwota na dzień kończący poprzedni rok obrotowy	Przekształcone dane porównawcze za poprzedni rok obrotowy
Aktywa razem	43 813 472,65	44 978 894,66	
A. Aktywa trwałe	32 173 861,27	33 423 400,85	
I. Wartości niematerialne i prawne			
1. Koszty zakończonych prac rozwojowych			
2. Wartość firmy			
3. Inne wartości niematerialne i prawne			
4. Zaliczki na wartości niematerialne i prawne			
II. Rzeczowe aktywa trwałe	32 173 861,27	33 423 400,85	
1. Środki trwałe	31 990 698,68	33 418 217,25	
a) grunty (w tym prawo użytkowania wieczystego gruntu)	2 425 621,03	2 453 936,68	
b) budynki, lokale, prawa do lokali i obiekty inżynierii lądowej i wodnej	29 289 126,66	30 717 181,51	
c) urządzenia techniczne i maszyny	119 197,95	157 302,22	
d) środki transportu	152 300,15	84 315,51	
e) inne środki trwałe	4 452,89	5 481,33	
2. Środki trwałe w budowie	183 162,59	5 183,60	
3. Zaliczki na środki trwałe w budowie			
III. Należności długoterminowe			
1. Od jednostek powiązanych			
2. Od pozostałych jednostek, w których jednostka posiada zaangażowanie w kapitale			
3. Od pozostałych jednostek			
IV. Inwestycje długoterminowe			
1. Nieruchomości			
2. Wartości niematerialne i prawne			
3. Długoterminowe aktywa finansowe			
a) w jednostkach powiązanych			
– udziały lub akcje			
– inne papiery wartościowe			
– udzielone pożyczki			
– inne długoterminowe aktywa finansowe			

Częściowe sprawozdanie finansowe za okres 1.01.2020-31.12.2020

Międzyzakładowa Spółdzielnia Mieszkaniowa "Budowlanka"

5.03.2021

Bilans jednostki innej

Nazwa pozycji	Kwota na dzień kończący rok obrotowy	Kwota na dzień kończący poprzedni rok obrotowy	Przekształcone dane porównawcze za poprzedni rok obrotowy
b) w pozostałych jednostkach, w których jednostka posiada zaangażowanie w kapitale			
– udziały lub akcje			
– inne papiery wartościowe			
– udzielone pożyczki			
– inne długoterminowe aktywa finansowe			
c) w pozostałych jednostkach			
– udziały lub akcje			
– inne papiery wartościowe			
– udzielone pożyczki			
– inne długoterminowe aktywa finansowe			
4. Inne inwestycje długoterminowe			
V. Długoterminowe rozliczenia międzyokresowe			
1. Aktywa z tytułu odroczonego podatku dochodowego			
2. Inne rozliczenia międzyokresowe			
B. Aktywa obrotowe			
I. Zapasy	11 639 611,38	11 555 493,81	
1. Materiały	68 261,71	62 859,00	
2. Półprodukty i produkty w toku	68 261,71	62 859,00	
3. Produkty gotowe			
4. Towary			
5. Zaliczki na dostawy i usługi			
II. Należności krótkoterminowe			
1. Należności od jednostek powiązanych	1 781 635,41	1 798 396,54	
a) z tytułu dostaw i usług, o okresie spłaty:			
– do 12 miesięcy			
– powyżej 12 miesięcy			
b) inne			
2. Należności od pozostałych jednostek, w których jednostka posiada zaangażowanie w kapitale			
a) z tytułu dostaw i usług, o okresie spłaty:			

Częściowe sprawozdanie finansowe za okres 1.01.2020-31.12.2020

Międzyzakładowa Spółdzielnia Mieszkaniowa "Budowlanka"

5.03.2021

Bilans jednostki innej

Nazwa pozycji	Kwota na dzień kończący rok obrotowy	Kwota na dzień kończący poprzedni rok obrotowy	Przekształcone dane porównawcze za poprzedni rok obrotowy
– do 12 miesięcy			
– powyżej 12 miesięcy			
b) inne			
3. Należności od pozostałych jednostek			
a) z tytułu dostaw i usług, o okresie spłaty:			
– do 12 miesięcy	1 781 635,41	1 798 396,54	
– powyżej 12 miesięcy	1 369 408,89	1 398 448,81	
b) z tytułu podatków, dotacji, cel, ubezpieczeń społecznych i zdrowotnych oraz innych tytułów publicznoprawnych			
c) inne	261 720,73	235 735,14	
d) dochodzone na drodze sądowej	150 505,79	164 212,59	
III. Inwestycje krótkoterminowe			
1. Krótkoterminowe aktywa finansowe			
a) w jednostkach powiązanych	8 599 875,99	8 893 145,65	
– udziały lub akcje	8 599 875,99	8 893 145,65	
– inne papiery wartościowe			
– udzielone pożyczki			
– inne krótkoterminowe aktywa finansowe			
b) w pozostałych jednostkach			
– udziały lub akcje			
– inne papiery wartościowe			
– udzielone pożyczki			
– inne krótkoterminowe aktywa finansowe			
c) Środki pieniężne i inne aktywa pieniężne			
– środki pieniężne w kasie i na rachunkach	8 599 875,99	8 893 145,65	
– inne środki pieniężne	2 975 760,58	3 285 126,82	
– inne aktywa pieniężne	5 624 115,41	5 608 018,83	
2. Inne inwestycje krótkoterminowe			
IV. Krótkoterminowe rozliczenia międzyokresowe			
C. Należne wpłaty na kapitał (fundusz) podstawowy	1 189 838,27	801 092,62	

Częściowe sprawozdanie finansowe za okres 1.01.2020-31.12.2020

Miejszyszkładowa Spółdzielnia Mieszkaniowa "Budowlanka"

5.03.2021

Bilans jednostki innej

Nazwa pozycji	Kwota na dzień kończący bieżący rok obrotowy	Kwota na dzień kończący poprzedni rok obrotowy	Przekształcone dane porównawcze za poprzedni rok obrotowy
h) z tytułu wynagrodzeń	364 136,96	280 728,22	
i) inne	588 706,34	765 427,74	
4. Fundusze specjalne	97 081,14	-5 482,74	
IV. Rozliczenia międzyokresowe	453 418,79	889 034,49	
1. Ujemna wartość firmy			
2. Inne rozliczenia międzyokresowe			
– długoterminowe	453 418,79	889 034,49	
– krótkoterminowe			
Sporządził: Zontek Katarzyna	453 418,79	889 034,49	

Data sporządzenia: 16.02.2021 11:45

MIĘDZYŻAKŁADOWA
SPÓŁDZIELNIA MIESZKANIOWA
"BUDOWLANKA"
52-500 Oświęcim, ul. Batandry 1

GLÓWNY KSIĘGOWY
Pełnomocnik Zarządu
Bożena Szewczyk

Całkowity Zarządu
mgr Paweł Nakonieczny

MSM "BUDOWLANKA"
Z-CIA PRACOWNIA ZARZĄDU

Marek Kurek

MSM "BUDOWLANKA"
PREZES ZARZĄDU

inż. Wiesław Pitry

Częściowe sprawozdanie finansowe za okres 1.01.2020-31.12.2020

Międzyzakładowa Spółdzielnia Mieszkaniowa "Budowlanka"

Rachunek zysków i strat (wariant porównawczy)

Nazwa pozycji	Kwota na dzień kończący bieżący rok obrotowy	Kwota na dzień kończący poprzedni rok obrotowy	Przekształcone dane porównawcze za poprzedni rok obrotowy
Rachunek zysków i strat (wariant porównawczy)			
A. Przychody netto ze sprzedaży i zrównane z nimi, w tym:	27 483 638,87	25 445 603,84	
– od jednostek powiązanych			
I. Przychody netto ze sprzedaży produktów	26 183 653,20	23 892 103,71	
II. Zmiana stanu produktów (zwiększenie – wartość dodatnia, zmniejszenie – wartość ujemna)	683 651,31	982 763,85	
III. Koszt wytworzenia produktów na własne potrzeby jednostki	616 334,36	570 736,28	
IV. Przychody netto ze sprzedaży towarów i materiałów			
B. Koszty działalności operacyjnej	26 825 688,99	24 967 018,52	
I. Amortyzacja	208 389,99	148 784,28	
II. Zużycie materiałów i energii	11 006 237,35	10 606 478,54	
III. Usługi obce	780 336,65	963 538,68	
IV. Podatki i opłaty, w tym:	3 265 072,42	2 203 030,94	
– podatek akcyzowy			
V. Wynagrodzenia	4 874 746,65	4 444 737,93	
VI. Ubezpieczenia społeczne i inne świadczenia, w tym:	1 126 565,99	1 023 202,23	
– emerytalne			
VII. Pozostałe koszty rodzajowe	5 564 339,94	5 577 245,92	
VIII. Wartość sprzedanych towarów i materiałów			
C. Zysk (strata) ze sprzedaży (A–B)	657 949,88	478 585,32	
D. Pozostałe przychody operacyjne	164 577,48	281 059,77	
I. Zysk z tytułu rozchodu niefinansowych aktywów trwałych		44 536,32	
II. Dotacje			
III. Aktualizacja wartości aktywów niefinansowych	48 493,49	19 301,97	
IV. Inne przychody operacyjne	116 083,99	217 221,48	
E. Pozostałe koszty operacyjne	217 247,60	122 895,13	
I. Strata z tytułu rozchodu niefinansowych aktywów trwałych			
II. Aktualizacja wartości aktywów niefinansowych	41 673,43	5 677,20	
III. Inne koszty operacyjne	175 574,17	117 217,93	
F. Zysk (strata) z działalności operacyjnej (C+D–E)	605 279,76	636 749,96	

Częściowe sprawozdanie finansowe za okres 1.01.2020-31.12.2020
 Międzyzakładowa Spółdzielnia Mieszkaniowa "Budowlanka"

Rachunek zysków i strat (wariant porównawczy)

Nazwa pozycji	Kwota na dzień kończący rok obrotowy	Kwota na dzień kończący poprzedni rok obrotowy	Przekształcone dane porównawcze za poprzedni rok obrotowy
G. Przychody finansowe	55 944,27	121 766,91	
I. Dywidendy i udziały w zyskach, w tym:			
a) Od jednostek powiązanych, w tym:			
– w których jednostka posiada zaangażowanie w kapitale			
b) Od jednostek pozostałych, w tym:			
– w których jednostka posiada zaangażowanie w kapitale			
II. Odsetki, w tym:	55 944,27	121 766,91	
– od jednostek powiązanych			
III. Zysk z tytułu rozchodu aktywów finansowych, w tym:			
– w jednostkach powiązanych			
IV. Aktualizacja wartości aktywów finansowych			
V. Inne			
H. Koszty finansowe	111,88		
I. Odsetki, w tym:	111,88		
– dla jednostek powiązanych			
II. Strata z tytułu rozchodu aktywów finansowych, w tym:			
– w jednostkach powiązanych			
III. Aktualizacja wartości aktywów finansowych			
IV. Inne			
I. Zysk (strata) brutto (F+G-H)	661 112,15	758 516,87	
J. Podatek dochodowy	140 119,00	158 757,00	
K. Pozostałe obowiązkowe zmniejszenia zysku (zwiększenia straty)			
L. Zysk (strata) netto (I-J-K)	520 993,15	599 759,87	

Sporządził: Zontek Katarzyna

Członek Zarządu

Data sporządzenia: 08.02.2021 14:25

GOŁOWNY KSIĘGOWY
Pełnomocnik Zarządu
Bożena Kzewczyk

mgr Paweł Nakoneczny
inż. Wiesław Piury

MIEDZYKŁADOWA
SPÓŁDZIELNIA MIESZKANIOWA "BUDOWLANKA"
PREZES ZARZĄDU
ul. Bałanów 32-600 Oświęcim

inż. Wiesław Piury
inż. Katarzyna Kurek

Częściowe sprawozdanie finansowe za okres 1.01.2020-31.12.2020

Międzyzakładowa Spółdzielnia Mieszkaniowa "Budowlanka"

Zestawienie zmian w kapitale (funduszu) własnym

Nazwa pozycji	Kwota na dzień kończący rok obrotowy	Kwota na dzień kończący poprzedni rok obrotowy	Przekształcone dane porównawcze za poprzedni rok obrotowy
Zestawienie zmian w kapitale (funduszu) własnym			
I. Kapitał (fundusz) własny na początek okresu (BO)	40 809 686,76	42 200 268,48	
– zmiany przyjętych zasad (polityki) rachunkowości			
– korekty błędów			
II. Kapitał (fundusz) własny na początek okresu (BO), po korektach	40 209 926,89	42 200 268,48	
1. Kapitał (fundusz) podstawowy na początek okresu	38 926 680,98	40 407 469,87	
1. Zmiany kapitału (funduszu) podstawowego			
a) zwiększenie (z tytułu)	-1 382 129,44	-1 480 788,89	
– wypłat udziałów członkowskich	1 130 483,21	1 369 958,43	
– wydatki na udziały (emisji akcji)			
– umorzenia odrębna wartość	309 768,38	476 026,07	
– pozostałe	760 359,23	893 930,36	
b) zmniejszenie (z tytułu)	2 512 612,65	2 850 747,32	
– wypłat udziałów członkowskich	7 862,23	8 721,55	
– rozł. i-szu zasobowego w związku z przeniesieniem własności lokalu	728 107,62	919 909,14	
– umorzenia udziałów (akcji)			
– pozostałe	1 776 542,78	1 922 116,63	
2. Kapitał (fundusz) podstawowy na koniec okresu	37 544 551,54	38 926 680,98	
2. Kapitał (fundusz) zapasowy na początek okresu	1 283 245,91	1 256 453,97	
1. Zmiany kapitału (funduszu) zapasowego			
a) zwiększenie (z tytułu)		26 791,94	
– wpłaty wpisowego		26 791,94	
– emisji akcji powyżej wartości nominalnej			
– zasilenie funduszu zasobowego podziałem zysku 5%		26 791,94	
– podziału zysku (ustawowo)			
– zwrot bonifikaty			

Częściowe sprawozdanie finansowe za okres 1.01.2020-31.12.2020
Międzyzakładowa Spółdzielnia Mieszkaniowa "Budowlanka"

Zestawienie zmian w kapitale (funduszu) własnym

Nazwa pozycji	Kwota na dzień kończący rok obrotowy	Kwota na dzień kończący poprzedni rok obrotowy	Przekształcone dane porównawcze za poprzedni rok obrotowy
– podziału zysku (ponad wymaganą ustawowo minimalną wartość)			
b) zmniejszenie (z tytułu)			
– spłaty kredytu i umorzenia przez Spółdzielnię			
– pokrycia straty			
Zysk własowy			
2. Stan kapitału (funduszu) zapasowego na koniec okresu			
3. Kapitał (fundusz) z aktualizacji wyceny na początek okresu – zmiany przyjętych zasad (polityki) rachunkowości	1 283 245,91	1 283 245,91	
1. Zmiany kapitału (funduszu) z aktualizacji wyceny			
a) zwiększenie (z tytułu)		505,92	
b) zmniejszenie (z tytułu)		-505,92	
– zbycia środków trwałych			
2. Kapitał (fundusz) z aktualizacji wyceny na koniec okresu		505,92	
4. Pozostałe kapitały (fundusze) rezerwowe na początek okresu		505,92	
1. Zmiany pozostałych kapitałów (funduszy) rezerwowych			
a) zwiększenie (z tytułu)			
b) zmniejszenie (z tytułu)			
2. Pozostałe kapitały (fundusze) rezerwowe na koniec okresu			
5. Zysk (strata) z lat ubiegłych na początek okresu			
1. Zysk z lat ubiegłych na początek okresu			
– zmiany przyjętych zasad (polityki) rachunkowości	599 759,87	535 838,72	
– korekty błędów			
2. Zysk z lat ubiegłych na początek okresu, po korektach			
a) zwiększenie (z tytułu)	599 759,87	535 838,72	
– podziału zysku z lat ubiegłych			
b) zmniejszenie (z tytułu)			
– przeznaczenia na GZM		535 838,72	
– zasilenie funduszu zasobowego - 5%		509 046,78	
		26 791,94	

Częściowe sprawozdanie finansowe za okres 1.01.2020-31.12.2020

Międzyzakładowa Spółdzielnia Mieszkaniowa "Budowlanka"

Zestawienie zmian w kapitale (funduszu) własnym

Nazwa pozycji	Kwota na dzień kończący rok obrotowy	Kwota na dzień kończący poprzedni rok obrotowy	Przekształcone dane porównawcze za poprzedni rok obrotowy
3. Zysk z lat ubiegłych na koniec okresu	599 759,87		
4. Strata z lat ubiegłych na początek okresu			
– zmiany przyjętych zasad (polityki) rachunkowości			
– korekty błędów			
5. Strata z lat ubiegłych na początek okresu, po korektach			
a) zwiększenie (z tytułu)			
– przeniesienia straty z lat ubiegłych do pokrycia			
b) zmniejszenie (z tytułu)			
6. Strata z lat ubiegłych na koniec okresu			
7. Zysk (strata) z lat ubiegłych na koniec okresu	599 759,87	599 759,87	
6. Wynik netto	520 993,15	599 759,87	
a) zysk netto	520 993,15	599 759,87	
b) strata netto			
c) odpisy z zysku			
II. Kapitał (fundusz) własny na koniec okresu (BZ)	39 948 550,47	40 809 686,76	
III. Kapitał (fundusz) własny, po uwzględnieniu proponowanego podziału zysku (pokrycia straty)	39 948 550,47	40 809 686,76	

Sporządził: Zontek Katarzyna

Data sporządzenia: 09.02.2021 09:14

GŁÓWNY KSIĘGOWY
Pełnomocnik Zarządu
Bożena Szewczyk

MIEDZYAKŁADOWA
SPÓŁDZIELNIA MIESZKANIOWA
"BUDOWLANKA"
32-600 Oświęcim, ul. Bałanów 1

MSM „BUDOWLANKA”
Z-C.A. PREZES ZARZĄDU
Marek Kurek

Członek Zarządu
mgr Paweł Nakonieczny

MSM „BUDOWLANKA”
- PREZES ZARZĄDU

inż. Wiesław Pitry

Częściowe sprawozdanie finansowe za okres 1.01.2020-31.12.2020

Międzyzakładowa Spółdzielnia Mieszkaniowa "Budowlanka"

Rachunek przepływów pieniężnych (metoda pośrednia)

Nazwa pozycji	Kwota na dzień kończący rok obrotowy	Kwota na dzień kończący poprzedni rok obrotowy	Przeznaczane dane porównawcze za poprzedni rok obrotowy
Rachunek przepływów pieniężnych (metoda pośrednia)			
A. Przepływy środków pieniężnych z działalności operacyjnej			
I. Zysk (strata) netto	520 993,15	599 759,87	
II. Korekty razem	537 000,18	-238 416,75	
1. Amortyzacja	208 389,99	148 784,28	
2. Zyski (straty) z tytułu różnic kursowych			
3. Odsetki i udziały w zyskach (dywidendy)			
4. Zysk (strata) z działalności inwestycyjnej			
5. Zmiana stanu rezerw			
6. Zmiana stanu zapasów	-5 402,71	10 683,42	
7. Zmiana stanu należności	16 761,13	77 289,79	
8. Zmiana stanu zobowiązań krótkoterminowych, z wyjątkiem pożyczek i kredytów	131 329,98	-517 726,47	
9. Zmiana stanu rozliczeń międzyokresowych	-824 361,35	-986 211,11	
10. Inne korekty	1 010 283,14	1 028 763,34	
III. Przepływy pieniężne netto z działalności operacyjnej (I±II)	1 057 993,33	361 343,12	
B. Przepływy środków pieniężnych z działalności inwestycyjnej			
I. Wpływy	364 132,31	445 531,75	
1. Zbycie wartości niematerialnych i prawnych oraz rzeczowych aktywów trwałych	364 132,31	445 531,75	
2. Zbycie inwestycji w nieruchomości oraz wartości niematerialne i prawne			
3. Z aktywów finansowych, w tym:			
a) w jednostkach powiązanych			
b) w pozostałych jednostkach			
– zbycie aktywów finansowych			
– dywidendy i udziały w zyskach			
– spłata udzielonych pożyczek długoterminowych			
– odsetki			
– inne wpływy z aktywów finansowych			
4. Inne wpływy inwestycyjne			
II. Wydatki	333 265,86	43 902,77	

Częściowe sprawozdanie finansowe za okres 1.01.2020-31.12.2020

Międzyzakładowa Spółdzielnia Mieszkaniowa "Budowlanka"

Rachunek przepływów pieniężnych (metoda pośrednia)

Nazwa pozycji	Kwota na dzień kończący bieżący rok obrotowy	Kwota na dzień kończący poprzedni rok obrotowy	Przeeksztalczone dane porównawcze za poprzedni rok obrotowy
1. Nabycie wartości niematerialnych i prawnych oraz rzeczowych aktywów trwałych	333 265,86	43 902,77	
2. Inwestycje w nieruchomości oraz wartości niematerialne i prawne			
3. Na aktywa finansowe, w tym:			
a) w jednostkach powiązanych			
b) w pozostałych jednostkach			
– nabycie aktywów finansowych			
– udzielone pożyczki długoterminowe			
4. Inne wydatki inwestycyjne			
III. Przepływy pieniężne netto z działalności inwestycyjnej (I–II)			
C. Przepływy środków pieniężnych z działalności finansowej	30 866,45	401 628,98	
I. Wpływy			
1. Wpływy netto z wydania udziałów (emisji akcji) i innych instrumentów kapitałowych oraz dopłat do kapitału	-1 382 129,44	-1 454 502,87	
2. Kredyty i pożyczki	-1 382 129,44	-1 454 502,87	
3. Emisja dłużnych papierów wartościowych			
4. Inne wpływy finansowe			
II. Wydatki			
1. Nabycie udziałów (akcji) własnych			
2. Dywidendy i inne wypłaty na rzecz właścicieli			
3. Inne, niż wypłaty na rzecz właścicieli, wydatki z tytułu podziału zysku			
4. Spłaty kredytów i pożyczek			
5. Wykup dłużnych papierów wartościowych			
6. Z tytułu innych zobowiązań finansowych			
7. Płatności zobowiązań z tytułu umów leasingu finansowego			
8. Odsetki			
9. Inne wydatki finansowe			
III. Przepływy pieniężne netto z działalności finansowej (I–II)	-1 382 129,44	-1 454 502,87	
D. Przepływy pieniężne netto razem (A.III±B.III±C.III)	-293 269,66	-691 530,77	
E. Bilansowa zmiana stanu środków pieniężnych, w tym:	-293 269,66	-691 530,77	
– zmiana stanu środków pieniężnych z tytułu różnic kursowych			

Częściowe sprawozdanie finansowe za okres 1.01.2020-31.12.2020

Międzyzakładowa Spółdzielnia Mieszkaniowa "Budowlanka"

Rachunek przepływów pieniężnych (metoda pośrednia)

Nazwa pozycji	Kwota na dzień kończący bieżący rok obrotowy	Kwota na dzień kończący poprzedni rok obrotowy	Przekształcone dane porównawcze za poprzedni rok obrotowy
F. Środki pieniężne na początek okresu	8 893 145,65	9 584 676,42	
G. Środki pieniężne na koniec okresu (F±D), w tym:	8 599 875,99	8 893 145,65	
— o ograniczonej możliwości dysponowania			

Sporządził: Zontek Katarzyna

Data sporządzenia: 09.02.2021 07:30

MIEDZYAKŁADOWA
SPÓŁDZIELNIA MIESZKANIOWA
"BUDOWLANKA"
32-600 Oświęcim, ul. Białeńdy 1

JAN KSIĘGOWY
Główny Księgowy
Zarządu
Mieszczanin

Członek Zarządu

MSM "BUDOWLANKA"
Z-CARNAWA ZARZĄDU

Marek Kurek

MSM "BUDOWLANKA"
PREZES ZARZĄDU

inż. Wiesław Pitry

Syntetyka obliczeń listy na koniec: 2020 / Grudzień

Wydruk dla wybranych środków trwałych zgodnych z grupą klasyfikacji: 0, 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, bilansowe

		Bilans otwarcia wartości	Zmniejszenia	Zwiększenia	Bilans zamknięcia wartości	Bilans otwarcia umorzeń	Zmniejszenia	Zwiększenia	Bilans zamknięcia umorzeń
Razem:	grupa KŚT: 0	2 553 857,22	0,00	22 646,23	2 531 210,99	99 920,54	5 669,42	0,00	105 589,96
Razem:	grupa KŚT: 1	69 369 347,28	0,00	705 461,39	68 663 885,89	38 718 115,24	1 075 887,70	369 768,98	39 424 233,96
Razem:	grupa KŚT: 2	581 489,38	0,00	0,00	581 489,38	515 539,91	16 474,74	0,00	532 014,65
Razem:	grupa KŚT: 3	360 688,64	0,00	0,00	360 688,64	360 688,64	0,00	0,00	360 688,64
Razem:	grupa KŚT: 4	800 682,05	6 509,00	114 082,00	693 109,05	700 216,42	52 826,53	114 082,00	638 960,95
Razem:	grupa KŚT: 5	208 314,01	6 325,36	0,00	214 639,37	167 415,55	15 438,80	0,00	182 854,35
Razem:	grupa KŚT: 6	49 461,10	21 057,84	0,00	70 518,94	33 522,97	3 731,14	0,00	37 254,11
Razem:	grupa KŚT: 7	253 955,10	115 601,00	0,00	369 556,10	169 639,59	47 616,36	0,00	217 255,95
Razem:	grupa KŚT: 8	54 471,76	0,00	0,00	54 471,76	48 990,43	1 028,44	0,00	50 018,87
Razem grupy KŚT									
	grupa KŚT: 0	2 553 857,22	0,00	22 646,23	2 531 210,99	99 920,54	5 669,42	0,00	105 589,96
	grupa KŚT: 1	69 369 347,28	0,00	705 461,39	68 663 885,89	38 718 115,24	1 075 887,70	369 768,98	39 424 233,96

j.a - jednorazowa amortyzacja

Syntetyka obliczeń listy na koniec: 2020 / Grudzień

Wydruk dla wybranych środków trwałych zgodnych z grupą klasyfikacji: 0, 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, bilansowe

		Bilans otwarcia wartości	Zwiększenia	Zmniejszenia	Bilans zamknięcia wartości	Bilans otwarcia umorzeń	Zwiększenia	Zmniejszenia	Bilans zamknięcia umorzeń
grupa KŚT:	2	581 489,38	0,00	0,00	581 489,38	515 539,91	16 474,74	0,00	532 014,65
grupa KŚT:	3	360 688,64	0,00	0,00	360 688,64	360 688,64	0,00	0,00	360 688,64
grupa KŚT:	4	800 682,05	6 509,00	114 082,00	693 109,05	700 216,42	52 826,53	114 082,00	638 960,95
grupa KŚT:	5	208 314,01	6 325,36	0,00	214 639,37	167 415,55	15 438,80	0,00	182 854,35
grupa KŚT:	6	49 461,10	21 057,84	0,00	70 518,94	33 522,97	3 731,14	0,00	37 254,11
grupa KŚT:	7	253 955,10	115 601,00	0,00	369 556,10	169 639,59	47 616,36	0,00	217 255,95
grupa KŚT:	8	54 471,76	0,00	0,00	54 471,76	48 990,43	1 028,44	0,00	50 018,87

Podsumowanie:

Obiektów: 203

Razem: 74 232 266,54 149 493,20 842 189,62 73 539 570,12 40 814 049,29 1 218 673,13 483 850,98 41 548 871,44

Sporządził(a): Heród Renata

GŁÓWNY KSIĘGOWY
Pełnomocnik Zarządu
Bożena Szewczyk

MSM „BUDOWLANKA”
Z-CX PRZEDSIĘWZYSTWA
Marek Kurek

MSM „BUDOWLANKA”
PREZES ZARZĄDU

inż. Wiesław Pitry

Łatocznik nr. 2.

10 lutego 2021 r. 09:36

Międzyzakładowa Spółdzielnia Mieszkaniowa "Budowlanka"

Zestawienie wyniku na nieruchomości (eksploatacja3)

1			Od miesiąca:		0,00		Do miesiąca:	12,00	2 020,00	
2	LP.	Nieruchomość	Naliczenie czynszu	Pontiesione koszty	Wynik	Saldo z BO	Pożytki nieruchomości	Pożytki Mienia Wspł.	Wynik narastająco	
3	1	Chrobrego 7	74 121,94	82 392,12	-8 270,18	3 360,22	0,00	0,00	-4 909,96	
4	2	Nideckiego 13 e-i	238 404,10	245 761,68	-7 357,58	-12 046,02	0,00	0,00	-19 403,60	
5	3	Kasprowicza 10-16	106 204,29	118 142,56	-11 938,27	23 652,73	0,00	0,00	11 714,46	
6	4	Staffa	296 449,62	320 420,39	-23 970,77	25 258,21	0,00	0,00	1 287,44	
7	5	Szpitalna 96-108	444 496,01	446 911,06	-2 415,05	-5 925,31	0,00	0,00	-8 340,36	
8	6	Dąbrowskiego, Szpitalna 12-22	459 726,75	487 266,30	-27 539,55	17 343,60	0,00	0,00	-10 195,95	
9	7	Tysiąclecia 29-33	100 574,44	111 640,35	-11 065,91	-888,21	0,00	0,00	-11 954,12	
10	8	Tysiąclecia 55-65	174 375,40	183 379,21	-9 003,81	18 041,16	0,00	0,00	9 037,35	
11	9	Budowlanych 1-23	249 454,22	273 384,78	-23 930,56	60 295,44	0,00	0,00	36 364,88	
12	10	Budowlanych 37-41	87 159,23	98 470,63	-11 311,40	13 340,03	0,00	0,00	2 028,63	
13	11	Czarnieckiego	141 632,69	151 008,23	-9 375,54	20 626,59	0,00	0,00	11 251,05	
14	12	Matejki	51 119,40	54 210,78	-3 091,38	9 930,85	0,00	0,00	6 839,47	
15	13	Olśzewskiego 2B	240 485,25	230 927,38	9 557,87	40 598,00	0,00	0,00	50 155,87	
16	14	Arciszewskiego 1-13	329 057,16	333 409,22	-4 352,06	-36 038,91	0,00	0,00	-40 390,97	
17	15	Centrum	1 672 084,23	1 729 278,31	-57 194,08	69 473,22	0,00	0,00	12 279,14	
18	16	Balandy	1 728 591,18	1 809 874,32	-81 283,14	-234 867,69	0,00	0,00	-316 150,83	
19	17	Nideckiego 18	83 076,06	83 641,91	-565,85	-13 659,13	0,00	0,00	-14 224,98	
20	18	Nideckiego 13 a	47 416,05	48 009,46	-593,41	-13 495,25	0,00	0,00	-14 088,66	
21	19	Stare Stawy	1 116 616,18	1 127 847,99	-11 231,81	-123 916,68	0,00	0,00	-135 148,49	
22	20	Orłowskiego 1-25	367 765,91	379 600,03	-11 834,12	13 105,30	0,00	0,00	1 271,18	
23	21	Szarych Szeregów 4-20	685 735,73	788 216,03	-102 480,30	39 739,41	0,00	0,00	-62 740,89	
24	22	Garbarska, Osiedlowa, Obozowa	794 875,42	819 362,84	-24 487,42	13 243,57	0,00	0,00	-11 243,85	
25	23	Powstanców Warszawy 4,6	100 386,75	105 825,46	-5 438,71	3 425,58	0,00	0,00	-2 013,13	
26	24	Więzn. 13-29, Powst W-wy 29-35.	372 841,07	403 324,45	-30 483,38	21 817,80	0,00	0,00	-8 665,58	
27	25	Orłowskiego 2-118	1 621 296,23	1 689 440,83	-68 144,60	-62 916,67	0,00	0,00	-131 061,27	
28	26	Szarych Szer. 22-38, Polna	324 154,22	344 002,50	-19 848,28	18 428,19	0,00	0,00	-1 420,09	
29	30	Zator Wojska Polskiego	438 611,60	469 012,68	-30 401,08	-113 619,79	0,00	0,00	-144 020,87	
30	27	Powst. Śląskich	1 139 985,50	1 198 572,26	-58 586,76	-109 408,78	0,00	0,00	-167 995,54	
31	28	Piłsudskiego	566 073,48	583 623,23	-17 549,75	41 617,50	0,00	0,00	24 067,75	
32	29	Wojska Polskiego	330 896,58	336 392,69	-5 496,11	11 918,47	0,00	0,00	6 422,36	
33		SUMA Nieruch LM	14 383 666,69	15 053 349,68	-669 682,99	-261 566,57	0,00	0,00	-931 249,56	
34	31	Garaże Nideckiego	8 290,54	12 321,54	-4 031,00	25 687,56	0,00	0,00	21 656,56	

Międzyzakładowa Spółdzielnia Mieszkaniowa "Budowlanka"

Zestawienie wyniku na nieruchomości (eksploatacja3)

35	32	Garaże Staffa	1 314,36	2 214,49	-900,13	473,12	0,00	0,00	-427,01
36	33	Garaże Czarnieckiego	1 639,74	3 074,33	-1 434,59	183,26	0,00	0,00	-1 251,33
37	34	Garaże Bałandy	6 883,62	11 800,43	-4 916,81	-449,89	0,00	0,00	-5 366,70
38	35	Garaże Dąbrowskiego	1 645,32	3 702,25	-2 056,93	-816,47	0,00	0,00	-2 873,40
39	36	Garaże Legionów	1 093,20	1 722,06	-628,86	4 132,88	0,00	0,00	3 504,02
40		SUMA Garaży	20 866,78	34 835,10	-13 968,32	29 210,46	0,00	0,00	15 242,14

GŁÓWNY KSIĘGOWY
Pełnomocnik Zarządu
Bożena Siewczyk

Członek Zarządu
mgr Paweł Nakoneczny

MSM „BUDOWLANKA”
Z-CAPREZESA ZARZĄDU

MSM „BUDOWLANKA”
PREZES ZARZĄDU

inż. Wiesław Pitry