

**UCHWAŁA nr ...../2021  
z dnia .....2021r.**

.....Części Walnego Zgromadzenia Członków Międzyzakładowej Spółdzielni Mieszkaniowej „Budowlanka”  
w Oświęcimiu ul. Bałandy 1

w sprawie:

**podziału nadwyżki bilansowej z działalności gospodarczej MSM „Budowlanka” w Oświęcimiu za 2020  
rok (przeznaczenia nadwyżki bilansowej)**

..... Części Walnego Zgromadzenia Członków Międzyzakładowej Spółdzielni Mieszkaniowej „Budowlanka”  
w Oświęcimiu działając na podstawie § 20 pkt. 5 Statutu Spółdzielni

**postanawia**

**§ 1**

1. Przeznaczyć nadwyżkę bilansową z całokształtu działalności gospodarczej Spółdzielni za 2020 rok w wysokości 520 993,15 zł, stanowiącą zysk netto z działalności gospodarczej Spółdzielni:
  - a) w kwocie 26 050,00 zł, na zasilenie funduszu zasobowego Spółdzielni ( $5\% \times 520\,993,15\text{ zł} = 26\,050,00\text{ zł}$ ),
  - b) w kwocie 50 271,52 zł stanowiącej zysk netto pochodzący z pożytków mienia wspólnego nieruchomości na pokrycie wydatków związanych z eksploatacją i utrzymaniem tych nieruchomości mieszkaniowych według wykazu stanowiącego załącznik nr 1 do niniejszej uchwały,
  - c) w kwocie 444 671,63 zł stanowiącej zysk netto pochodzący z pożytków mienia Spółdzielni na pokrycie wydatków związanych z eksploatacją i utrzymaniem nieruchomości mieszkaniowych proporcjonalnie do powierzchni użytkowej nieruchomości mieszkaniowych zarządzanych przez Spółdzielnię.
2. Zobowiązać Zarząd Spółdzielni do dokonania stosownych księgowania w księgach rachunkowych Spółdzielni po wpisie sprawozdania finansowego Spółdzielni do Krajowego Rejestru Sądowego.

**§ 2**

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

- za podjęciem uchwały oddano ..... głosów
- przeciw uchwale oddano ..... głosów
- wstrzymało się od głosowania .....głosów

.....  
Sekretarz ..... części WZ

.....  
Przewodniczący ..... ..części WZ

Nadwyżka netto ogółem = **520.993,15 zł**

1. Na zasilenie funduszu zasobowego Spółdzielni:  $5\% \times 520.993,15 = 26.050,00$  zł.
2. Na pokrycie niedoboru na GZM – pożytki nieruchomości wspólnych w kwocie- **50.271,52 zł** wg zestawienia:

Lp	Nieruchomości (adresy)	Zysk brutto 2020r	Pod.doch.CIT- 8 -19%	Zysk netto od pożytków za 2020 rok
1	Polna 8-14 ryby	150,00	28,50	121,50
2	Olszewskiego2bAnteny internet.tablice reklamowe	3050,00	579,50	2.470,50
3	Nojego, 3-go Maja Anteny internetowe, tablice reklamowe	937,80	178,18	759,62
4	Bałandy, Nideckiego 20,22	450,00	85,50	364,50
5	Sadowa 2-4,6-10,11 Listopada 4-8, Nad Młynówką 20-24,26-28,10,12-18 Stacje trafo Zagrodowa5-7,13-15,23,17-21,25-27	4883,46	927,86	3955,60
6	Sz.Szeregów (wież) Anteny internetowe 4-6, 10	51.479,90	9.781,18	41.698,72
7	Garbarska 17-23,31-37,41-47,49-55, Osiedlowa 10-16,Obozowa 4-10	-	-	-
8	Orłowskiego parzyste	-	-	-
9	Kasprowicza 10-16 dzierżawa gruntu CHEŁMEK	262,44	49,86	212,58
10	Powst.Śląskich Maszty internetowe	500,00	95,00	405,00
11	Wojska Pol.2A Maszty internetowe ZATOR	150,00	28,50	121,50
12	Woj..Polskiego7a-c,9a-b,11a-e Anteny internetowe	200,00	38,00	162,00
	<b>Razem Spółdzielnia</b>	<b>62.063,60</b>	<b>11.792,08</b>	<b>50.271,52</b>

3. Pożytki mienia wspólnego Spółdzielni na pokrycie niedoboru GZM wg m<sup>2</sup> p.u. nieruchomości mieszkalnych – **444.671,63 zł.**