

**UCHWAŁA nr/2021
z dnia2021r.**

.....Części Walnego Zgromadzenia Członków Międzyzakładowej Spółdzielni Mieszkaniowej „Budowlanka”
w Oświęcimiu ul. Bałandy 1

w sprawie:

**podziału nadwyżki bilansowej z działalności gospodarczej MSM „Budowlanka” w Oświęcimiu za 2019
rok (przeznaczenia nadwyżki bilansowej)**

..... Części Walnego Zgromadzenia Członków Międzyzakładowej Spółdzielni Mieszkaniowej „Budowlanka”
w Oświęcimiu działając na podstawie § 20 pkt. 5 Statutu Spółdzielni

postanawia

§ 1

1. Przeznaczyć nadwyżkę bilansową z całokształtu działalności gospodarczej Spółdzielni za 2019 rok w wysokości 599 759,87 zł, stanowiącą zysk netto z działalności gospodarczej Spółdzielni:
 - a) w kwocie 29 988,00 zł, na zasilenie funduszu zasobowego Spółdzielni ($5\% \times 599\,759,87\text{ zł} = 29\,988,00\text{ zł}$),
 - b) w kwocie 51 411,43 zł stanowiącej zysk netto pochodzący z pożytków mienia wspólnego nieruchomości na pokrycie wydatków związanych z eksploatacją i utrzymaniem tych nieruchomości mieszkaniowych według wykazu stanowiącego załącznik nr 1 do niniejszej uchwały,
 - c) w kwocie 518 360,44 zł stanowiącej zysk netto pochodzący z pożytków mienia Spółdzielni na pokrycie wydatków związanych z eksploatacją i utrzymaniem nieruchomości mieszkaniowych proporcjonalnie do powierzchni użytkowej nieruchomości mieszkaniowych zarządzanych przez Spółdzielnię.
2. Zobowiązać Zarząd Spółdzielni do dokonania stosownych księgowania w księgach rachunkowych Spółdzielni po wpisie sprawozdania finansowego Spółdzielni do Krajowego Rejestru Sądowego.

§ 2

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

- za podjęciem uchwały oddano głosów
- przeciw uchwale oddano głosów
- wstrzymało się od głosowaniagłosów

.....
Sekretarz części WZ

.....
Przewodniczący części WZ

Nadwyżka netto ogółem = 599.759,87 zł

1. Na zasilenie funduszu zasobowego Spółdzielni: $5\% \times 599.759,87 = 29.988,00$ zł.
2. Na pokrycie niedoboru na GZM – pożytki nieruchomości wspólnych w kwocie- 51.411,43 zł wg zestawienia:

Lp	Nieruchomości (adresy)	Zysk ogółem 2019r	Pod.doch.CIT-8 -19%	Zysk netto od pożytków za 2019 rok
1	Kasprowicza 10-16 Dzierżawa gruntu	1.291,32	245,35	1.045,97
2	Olszewskiego 2b Anteny internet, tablice reklamowe	3.065,85	582,51	2.483,34
3	Nojogo, 3-go Maja Anteny internetowe, tablice reklamowe	2.797,80	531,58	2.266,22
4	Balandy, Nideckiego 20,22	350,00	66,50	283,50
5	Sadowa 2-4,6-10,11 Listopada 4-8, Nad Młynówką 20-24,26-28,10,12-18 Stacje trafo Zagrodowa 5-7,13-15,23,17-21,25-27	4.750,05	902,51	3.847,54
6	Sz.Szeregów (wież) Anteny internetowe	50.365,88	9.569,52	40.796,36
7	Garbarska 17-23,31-37,41-47,49-55, Osiedlowa 10-16,Obozowa 4-10	-	-	-
8	Orłowskiego parzyste	-	-	-
9	Nideckiego 13	-	-	-
	CHELMEK			
10	Powst.Śląskich Maszty internetowe	500,00	95,00	405,00
11	Wojska Pol.2A Maszty internetowe ZATOR	150,00	28,50	121,50
12	Woj.Polskiego 7a-c,9a-b,11a-e Anteny internetowe	200,00	38,00	162,00
	Razem Spółdzielnia	63.470,90	12.059,47	51.411,43

3. Pożytki mienia wspólnego Spółdzielni na pokrycie niedoboru GZM wg m² p.u. nieruchomości mieszkalnych – 518.360,44