

## Częściowe sprawozdanie finansowe za okres 1.01.2021-31.12.2021

Miejszyscyładowa Spółdzielnia Mieszkaniowa "Budowlanka"

## Wprowadzenie do sprawozdania finansowego

<b>DANE IDENTYFIKACYJNE</b>									
Rodzaj jednostki		Nazwa pełna i identyfikator podatkowy							
Jednostka inna		MIEJZYSZYŁADOWA SPÓŁDZIELNIA MIESZKANIOWA "BUDOWLANKA"							
		NIP: 5490005414, KRS: 0000111184							
<b>SIEDZIBA</b>									
Województwo		Powiat		Gmina		Miejscowość			
MAŁOPOLSKIE		OŚWIĘCIM		OŚWIĘCIM		OŚWIĘCIM			
<b>DANE ADRESOWE</b>									
Kod kraju	Miejscowość	Kod pocztowy	Ulica				Numer domu		
PL	OŚWIĘCIM	32600	BAŁANDY				1		
Województwo	Powiat	Gmina	Pocztą						
MAŁOPOLSKIE	OŚWIĘCIM	OŚWIĘCIM	OŚWIĘCIM						
<b>PODSTAWOWY PRZEDMIOT DZIAŁALNOŚCI JEDNOSTKI - KODY PKD</b>									
6810Z	6820Z	6832Z	9329Z						
<b>KONTYNUACJA DZIAŁALNOŚCI</b>									
✓ Sprawozdanie finansowe zostało sporządzone przy założeniu kontynuowania działalności gospodarczej przez jednostkę w dającej się przewidzieć przyszłości									
✓ Nie istnieją okoliczności wskazujące na zagrożenie kontynuowania przez nią działalności									

## Częściowe sprawozdanie finansowe za okres 1.01.2021-31.12.2021

Miedzyszakładowa Spółdzielnia Mieszkaniowa "Budowlanka"

## Wprowadzenie do sprawozdania finansowego

**PRZYJĘTE ZASADY (POLITYKI) RACHUNKOWOŚCI, W ZAKRESIE W JAKIM USTAWA POZOSTAWIA JEDNOSTCE PRAWO WYBORU, W TYM:****METODY WYCENY AKTYWÓW I PASYWÓW (TAKŻE AMORTYZACJI)**

Ustawa o rachunkowości, Polityka Rachunkowości MSM "Budowlanka" zatwierdzona uchwałą Zarządu nr 5/15 z dnia 29 grudnia 2015 roku

Aktywa i pasywa jednostki są wyceniane zgodnie z ustawą o rachunkowości z dnia 29.09.1994 r. z późniejszymi zmianami (tekst jednolity Dz. U. z 2016 r. poz. 1047), stosując ceny nabycia lub koszt wytworzenia z uwzględnieniem odpisów aktualizujących należności. Środki trwałe oraz wartości niematerialne i prawne amortyzuje się bądź umarza stosując zasady, metody i stawki przewidziane w przepisach podatkowych. Materiały wycenia się w cenach nabycia stosując metodę cen ewidencjonowanych na poziomie cen nabycia. Produkcja w toku grup konserwacyjno-remontowych jest wyceniana na poziomie kosztów wytworzenia zawierających zużycie materiałów bezpośrednich, inne koszty bezpośrednie, stawki roboczogodzin stosowane przy sprzedaży usług konserwacyjno-remontowych.

**ZASADY USTALENIA WYNIKU FINANSOWEGO**

Wynik z całokształtu działalności obejmuje: przychody i koszty operacyjne, pozostałe przychody i koszty operacyjne, przychody i koszty finansowe. Spółdzielnia prowadzi działalność bezwynikową na działalności GZM. Wynik GZM przechodzi poprzez rozliczenia międzyokresowe na następny rok. Wynik na działalności opodatkowanej (zysk netto) po potrąceniu podatku dochodowego od osób prawnych jest dzielony przez Walne Zgromadzenie.

**ZASADY USTALENIA SPOSOBU SPORZĄDZENIA SPRAWOZDANIA FINANSOWEGO**

Sprawozdanie finansowe sporządzane jest za okres pokrywający się z rokiem kalendarzowym i obejmuje następujące wzory (dokumenty): 1. Bilans 2. Rachunek zysków i strat – wersja porównawcza 3. Informacja dodatkowa oraz informacje i objaśnienia. 4. Zestawienie zmian w funduszu własnym 5. Rachunek przepływów pieniężnych sporządzany metodą pośrednią. 6. Sprawozdanie z działalności Spółdzielni.

Sporządził: Zontek Katarzyna

Data sporządzenia: 15.02.2022 10:34

GLÓWNY KSIĘGOWY  
Pełnomocnik Zarządu  
*Bożena Szewczyk*

Członek Zarządu  
*mgr Paweł Nakoneczny*

Członek Zarządu  
*mgr Paweł Nakoneczny*

MSM „BUDOWLANKA”  
Z-CA PREZESA ZARZĄDU  
*Marek Kurek*

MIEDZYZAKŁADOWA  
SPÓŁDZIELNIA MIESZKANIOWA  
„BUDOWLANKA”  
32-600 Oświęcim ul. Bałanów 1

MSM „BUDOWLANKA”  
PREZES ZARZĄDU  
*inż. Wiesław Pitry*

## Częściowe sprawozdanie finansowe za okres 1.01.2021-31.12.2021

Międzyzakładowa Spółdzielnia Mieszkaniowa "Budowlanka"

## Bilans jednostki innej

Nazwa pozycji	Kwota na dzień kończący rok obrotowy 2021	Kwota na dzień kończący poprzedni rok obrotowy 2020	Przekształcone dane porównawcze za poprzedni rok obrotowy 2020
<b>Aktywa razem</b>	<b>43 458 925,31</b>	<b>43 813 472,65</b>	
<b>A. Aktywa trwałe</b>	<b>30 814 298,87</b>	<b>32 173 861,27</b>	
<b>I. Wartości niematerialne i prawne</b>			
1. Koszty zakończonych prac rozwojowych			
2. Wartość firmy			
3. Inne wartości niematerialne i prawne			
4. Zaliczki na wartości niematerialne i prawne			
<b>II. Rzeczowe aktywa trwałe</b>			
1. Środki trwałe	30 814 298,87	32 173 861,27	
a) grunty (w tym prawo użytkowania wieczystego gruntu)	30 704 613,49	31 990 698,68	
b) budynki, lokale, prawa do lokali i obiekty inżynierii lądowej i wodnej	2 389 513,70	2 425 621,03	
c) urządzenia techniczne i maszyny	27 880 107,43	29 289 126,66	
d) środki transportu	316 065,75	119 197,95	
e) inne środki trwałe	115 502,16	152 300,15	
2. Środki trwałe w budowie	3 424,45	4 452,89	
3. Zaliczki na środki trwałe w budowie	109 685,38	183 162,59	
<b>III. Należności długoterminowe</b>			
1. Od jednostek powiązanych			
2. Od pozostałych jednostek, w których jednostka posiada zaangażowanie w kapitale			
3. Od pozostałych jednostek			
<b>IV. Inwestycje długoterminowe</b>			
1. Nieruchomości			
2. Wartości niematerialne i prawne			
3. Długoterminowe aktywa finansowe			
a) w jednostkach powiązanych			
– udziały lub akcje			
– inne papiery wartościowe			
– udzielone pożyczki			
– inne długoterminowe aktywa finansowe			

## Częściowe sprawozdanie finansowe za okres 1.01.2021-31.12.2021

Międzyzakładowa Spółdzielnia Mieszkaniowa "Budowlanka"

## Bilans jednostki innej

Nazwa pozycji	Kwota na dzień kończący rok obrotowy 2021	Kwota na dzień kończący poprzedni rok obrotowy 2020	Przekształcone dane porównawcze za poprzedni rok obrotowy 2020
b) w pozostałych jednostkach, w których jednostka posiada zaangażowanie w kapitale			
– udziały lub akcje			
– inne papiery wartościowe			
– udzielone pożyczki			
– inne długoterminowe aktywa finansowe			
c) w pozostałych jednostkach			
– udziały lub akcje			
– inne papiery wartościowe			
– udzielone pożyczki			
– inne długoterminowe aktywa finansowe			
4. Inne inwestycje długoterminowe			
V. Długoterminowe rozliczenia międzyokresowe			
1. Aktywa z tytułu odroczonego podatku dochodowego			
2. Inne rozliczenia międzyokresowe			
B. Aktywa obrotowe			
I. Zapasy	12 644 626,44	11 639 611,38	
1. Materiały	79 400,10	68 261,71	
2. Półprodukty i produkty w toku	79 400,10	68 261,71	
3. Produkty gotowe			
4. Towary			
5. Zaliczki na dostawy i usługi			
II. Należności krótkoterminowe			
1. Należności od jednostek powiązanych	1 779 878,34	1 781 635,41	
a) z tytułu dostaw i usług, o okresie spłaty:			
– do 12 miesięcy			
– powyżej 12 miesięcy			
b) inne			
2. Należności od pozostałych jednostek, w których jednostka posiada zaangażowanie w kapitale			
a) z tytułu dostaw i usług, o okresie spłaty:			



## Częściowe sprawozdanie finansowe za okres 1.01.2021-31.12.2021

Międzyzakładowa Spółdzielnia Mieszkaniowa "Budowlanka"

## Bilans jednostki innej

Nazwa pozycji	Kwota na dzień kończący bieżący rok obrotowy 2021	Kwota na dzień kończący poprzedni rok obrotowy 2020	Przekształcone dane porównawcze za poprzedni rok obrotowy 2020
– do 12 miesięcy			
– powyżej 12 miesięcy			
b) inne			
3. Należności od pozostałych jednostek	1 779 878,34	1 781 635,41	
a) z tytułu dostaw i usług, o okresie spłaty:	1 337 591,83	1 369 408,89	
– do 12 miesięcy	1 337 591,83	1 369 408,89	
– powyżej 12 miesięcy			
b) z tytułu podatków, dotacji, cel, ubezpieczeń społecznych i zdrowotnych oraz innych tytułów publicznoprawnych	298 183,48	261 720,73	
c) inne	144 103,03	150 505,79	
d) dochodzone na drodze sądowej			
III. Inwestycje krótkoterminowe	9 972 275,11	8 599 875,99	
1. Krótkoterminowe aktywa finansowe	9 972 275,11	8 599 875,99	
a) w jednostkach powiązanych			
– udziały lub akcje			
– inne papiery wartościowe			
– udzielone pożyczki			
– inne krótkoterminowe aktywa finansowe			
b) w pozostałych jednostkach			
– udziały lub akcje			
– inne papiery wartościowe			
– udzielone pożyczki			
– inne krótkoterminowe aktywa finansowe			
c) Środki pieniężne i inne aktywa pieniężne	9 972 275,11	8 599 875,99	
– środki pieniężne w kasie i na rachunkach	4 347 597,25	2 975 760,58	
– inne środki pieniężne	5 624 677,86	5 624 115,41	
– inne aktywa pieniężne			
2. Inne inwestycje krótkoterminowe			
IV. Krótkoterminowe rozliczenia międzyokresowe	813 072,89	1 189 838,27	
Inne krótkoterminowe rozliczenia międzyokresowe	266 189,31	75 950,69	

**Częściowe sprawozdanie finansowe za okres 1.01.2021-31.12.2021**  
Międzyzakładowa Spółdzielnia Mieszkaniowa "Budowlanka"

24.03.2022

**Bilans jednostki innej**

Nazwa pozycji	Kwota na dzień kończący bieżący rok obrotowy 2021	Kwota na dzień kończący poprzedni rok obrotowy 2020	Przekształcone dane porównawcze za poprzedni rok obrotowy 2020
<u>Niedobór z eksploatacji i utrzymania nieruchomości</u>			
C. Należne wpłaty na kapitał (fundusz) podstawowy	547 883,58	1 113 887,58	
D. Udziały (akcje) własne			
<b>Pasywa razem</b>			
A. Kapitał (fundusz) własny			
I. Kapitał (fundusz) podstawowy	43 458 925,31	43 813 472,65	
Fundusz udziałowy	38 003 193,08	39 948 550,47	
Fundusz wkł mieszk	27 538 601,35	37 544 551,54	
Fundusz wkł budowl.	289 598,56	301 750,26	
Zasoby mieszk.-własność Spółdzielni	550 629,74	602 744,78	
Pozostałe zasoby Spółdzielni	26 698 375,06	27 809 554,66	
	979 606,97	1 137 594,86	
	7 652 257,74	7 692 906,98	
II. Kapitał (fundusz) zapasowy, w tym:	9 971 148,62	10 113 747,75	
– nadwyżka wartości sprzedaży (wartości emisyjnej) nad wartością nominalną udziałów (akcji)			
III. Kapitał (fundusz) z aktualizacji wyceny, w tym:			
– z tytułu aktualizacji wartości godziwej			
IV. Pozostałe kapitały (fundusze) rezerwowe, w tym:			
– tworzone zgodnie z umową (statutem) spółki			
– na udziały (akcje) własne			
V. Zysk (strata) z lat ubiegłych			
VI. Zysk (strata) netto		599 759,87	
VII. Odpisy z zysku netto w ciągu roku obrotowego (wielkość ujemna)		520 993,15	
B. Zobowiązania i rezerwy na zobowiązania	493 443,11		
I. Rezerwy na zobowiązania	5 455 732,23	3 864 922,18	
1. Rezerwa z tytułu odroczonego podatku dochodowego			
2. Rezerwa na świadczenia emerytalne i podobne			
– długoterminowa			
– krótkoterminowa			
3. Pozostałe rezerwy			
– długoterminowe			

**Częściowe sprawozdanie finansowe za okres 1.01.2021-31.12.2021**

Międzyzakładowa Spółdzielnia Mieszkaniowa "Budowlanka"

24.03.2022

**Bilans jednostki innej**

Nazwa pozycji	Kwota na dzień kończący bieżący rok obrotowy 2021	Kwota na dzień kończący poprzedni rok obrotowy 2020	Przekształcone dane porównawcze za poprzedni rok obrotowy 2020
<b>– krótkoterminowe</b>			
<b>II. Zobowiązania długoterminowe</b>			
1. Wobec jednostek powiązanych			
2. Wobec pozostałych jednostek, w których jednostka posiada zaangażowanie w kapitale			
3. Wobec pozostałych jednostek			
a) kredyty i pożyczki			
b) z tytułu emisji dłużnych papierów wartościowych			
c) inne zobowiązania finansowe			
d) zobowiązania wekslowe			
e) inne			
<b>III. Zobowiązania krótkoterminowe</b>			
1. Zobowiązania wobec jednostek powiązanych	4 974 059,14	3 411 503,39	
a) z tytułu dostaw i usług, o okresie wymagalności:			
– do 12 miesięcy			
– powyżej 12 miesięcy			
b) inne			
2. Zobowiązania wobec pozostałych jednostek, w których jednostka posiada zaangażowanie w kapitale			
a) z tytułu dostaw i usług, o okresie wymagalności:			
– do 12 miesięcy			
– powyżej 12 miesięcy			
b) inne			
3. Zobowiązania wobec pozostałych jednostek	3 807 111,29	3 314 422,25	
a) kredyty i pożyczki			
b) z tytułu emisji dłużnych papierów wartościowych			
c) inne zobowiązania finansowe			
d) z tytułu dostaw i usług, o okresie wymagalności:			
– do 12 miesięcy	2 689 159,59	2 071 588,08	
– powyżej 12 miesięcy	2 689 159,59	2 071 588,08	
e) zaliczki otrzymane na dostawy i usługi			

**Częściowe sprawozdanie finansowe za okres 1.01.2021-31.12.2021**  
**Międzyzakładowa Spółdzielnia Mieszkaniowa "Budowlanka"**

**Bilans jednostki innej**

Nazwa pozycji	Kwota na dzień kończący bieżący rok obrotowy 2021	Kwota na dzień kończący poprzedni rok obrotowy 2020	Przekształcone dane porównawcze za poprzedni rok obrotowy 2020
f) zobowiązania wekslowe	227 464,31	289 990,87	
g) z tytułu podatków, ceł, ubezpieczeń społecznych i zdrowotnych oraz innych tytułów publicznoprawnych	234 243,11	364 136,96	
h) z tytułu wynagrodzeń	656 244,28	588 706,34	
i) inne	1 166 947,85	97 081,14	
4. Fundusze specjalne	481 673,09	453 418,79	
IV. Rozliczenia międzyokresowe			
1. Ujemna wartość firmy			
2. Inne rozliczenia międzyokresowe			
– długoterminowe	481 673,09	453 418,79	
– krótkoterminowe			
Nadwyżka z eksploatacji i utrzymania nieruchomości	481 673,09	453 418,79	
	399 678,44	197 880,16	

Sporządził: Zontek Katarzyna

Data sporządzenia: 24.03.2022 10:46

**GLÓWNY KSIĘGOWY**  
Pełnomocnik Zarządu  
*Bożena Szewczyk*

Członek Zarządu  
*mgr Paweł Niekłucki*

**MSM „BUDOWLANKA”**  
Z-CA PREZESA ZARZĄDU  
*Marek Kurek*

**MSM „BUDOWLANKA”**  
PREZES ZARZĄDU

*inż. Wiesław Pitry*

**MIEDZYZAKŁADOWA**  
**SPÓŁDZIELNIA MIESZKANOWA**  
**„BUDOWLANKA”**  
32-600 Oświęcim, ul. Bałandy 1



## Częściowe sprawozdanie finansowe za okres 1.01.2021-31.12.2021

Miejszysławowa Spółdzielnia Mieszkaniowa "Budowlanka"

## Rachunek zysków i strat (wariant porównawczy)

Nazwa pozycji	Kwota na dzień kończący bieżący rok obrotowy 2021	Kwota na dzień kończący poprzedni rok obrotowy 2020	Przekształcone dane porównawcze za poprzedni rok obrotowy 2020
<b>Rachunek zysków i strat (wariant porównawczy)</b>			
A. Przychody netto ze sprzedaży i zrównane z nimi, w tym:	28 853 875,27	27 483 638,87	
– od jednostek powiązanych			
I. Przychody netto ze sprzedaży produktów	28 086 082,95	26 183 653,20	
II. Zmiana stanu produktów (zwiększenie – wartość dodatnia, zmniejszenie – wartość ujemna)	296 912,74	683 651,31	
III. Koszt wytworzenia produktów na własne potrzeby jednostki	470 879,58	616 334,36	
IV. Przychody netto ze sprzedaży towarów i materiałów			
B. Koszty działalności operacyjnej	28 347 187,34	26 825 688,99	
I. Amortyzacja	195 058,45	208 389,99	
II. Zużycie materiałów i energii	11 759 453,66	11 006 237,35	
III. Usługi obce	1 100 330,35	780 336,65	
IV. Podatki i opłaty, w tym:	3 673 931,55	3 265 072,42	
– podatek akcyzowy			
V. Wynagrodzenia	4 861 780,06	4 874 746,65	
VI. Ubezpieczenia społeczne i inne świadczenia, w tym:	1 127 985,39	1 126 565,99	
– emerytalne	1 374 146,87	1 408 308,86	
VII. Pozostałe koszty rodzajowe	5 628 647,88	5 564 339,94	
VIII. Wartość sprzedanych towarów i materiałów			
C. Zysk (strata) ze sprzedaży (A-B)	506 687,93	657 949,88	
D. Pozostałe przychody operacyjne	280 412,81	164 577,48	
I. Zysk z tytułu rozchodu niefinansowych aktywów trwałych			
II. Dotacje			
III. Aktualizacja wartości aktywów niefinansowych	17 412,86	48 493,49	
IV. Inne przychody operacyjne	262 999,95	116 083,99	
E. Pozostałe koszty operacyjne	195 622,52	217 247,60	
I. Strata z tytułu rozchodu niefinansowych aktywów trwałych	2 320,00		
II. Aktualizacja wartości aktywów niefinansowych	9 324,43	41 673,43	
III. Inne koszty operacyjne	183 978,09	175 574,17	
F. Zysk (strata) z działalności operacyjnej (C+D-E)	591 478,22	605 279,76	

# Częściowe sprawozdanie finansowe za okres 1.01.2021-31.12.2021

Międzyzakładowa Spółdzielnia Mieszkaniowa "Budowlanka"

## Rachunek zysków i strat (wariant porównawczy)

Nazwa pozycji	Kwota na dzień kończący rok obrotowy 2021	Kwota na dzień kończący poprzedni rok obrotowy 2020	Przekształcone dane porównawcze za poprzedni rok obrotowy 2020
<b>G. Przychody finansowe</b>	<b>38 488,36</b>	<b>55 944,27</b>	
I. Dywidendy i udziały w zyskach, w tym:			
a) Od jednostek powiązanych, w tym:			
– w których jednostka posiada zaangażowanie w kapitale			
b) Od jednostek pozostałych, w tym:			
– w których jednostka posiada zaangażowanie w kapitale			
II. Odsetki, w tym:			
– od jednostek powiązanych			
III. Zysk z tytułu rozchodu aktywów finansowych, w tym:			
– w jednostkach powiązanych			
IV. Aktualizacja wartości aktywów finansowych			
V. Inne			
<b>H. Koszty finansowe</b>			
I. Odsetki, w tym:			
– dla jednostek powiązanych	658,47	111,88	
II. Strata z tytułu rozchodu aktywów finansowych, w tym:	658,47	111,88	
– w jednostkach powiązanych			
III. Aktualizacja wartości aktywów finansowych			
IV. Inne			
<b>I. Zysk (strata) brutto (F+G-H)</b>	<b>629 308,11</b>	<b>661 112,15</b>	
<b>J. Podatek dochodowy</b>	<b>135 865,00</b>	<b>140 119,00</b>	
<b>K. Pozostałe obowiązkowe zmniejszenia zysku (zwiększenia straty)</b>			
<b>L. Zysk (strata) netto (I-J-K)</b>	<b>493 443,11</b>	<b>520 993,15</b>	

Sporządził: Zontek Katarzyna

MSM „BUDOWLANKA”  
Z-C.A. PREZESA ZARZĄDU

Członek Zarządu

GLÓWNY KSIĘGOWY  
Pełnomocnik Zarządu  
Bożenna Szewczyk

Data sporządzenia: 24.03.2022 11:11

MSM „BUDOWLANKA”  
PREZES ZARZĄDU

inż. Wiesław Piły

**Częściowe sprawozdanie finansowe za okres 1.01.2021-31.12.2021**  
Międzyzakładowa Spółdzielnia Mieszkaniowa "Budowlanka"

24.03.2022

**Zestawienie zmian w kapitale (funduszu) własnym**

Nazwa pozycji	Kwota na dzień kończący bieżący rok obrotowy 2021	Kwota na dzień kończący poprzedni rok obrotowy 2020	Przekształcone dane porównawcze za poprzedni rok obrotowy 2020
<b>Zestawienie zmian w kapitale (funduszu) własnym</b>			
I. Kapitał (fundusz) własny na początek okresu (BO)	39 948 550,47	40 809 686,76	
– zmiany przyjętych zasad (polityki) rachunkowości			
– korekty błędów			
IA. Kapitał (fundusz) własny na początek okresu (BO), po korektach			
1. Kapitał (fundusz) podstawowy na początek okresu	39 948 550,47	40 209 926,89	
1. Zmiany kapitału (funduszu) podstawowego	37 544 551,54	38 926 680,98	
a) zwiększenie (z tytułu)	-1 374 085,48	-1 382 129,44	
– wypłat udziałów członkowskich	1 175 030,77	1 130 483,21	
– wydatki na udziały (emisji akcji)		325,00	
– umorzenia odrębna własność			
– pozostałe	472 109,70	369 768,98	
b) zmniejszenie (z tytułu)			
– wypłat udziałów członkowskich	2 549 116,25	2 512 612,65	
– rozprawy zasobowego w związku z przeniesieniem własności lokalu	12 153,70	7 962,25	
– umorzenia udziałów (akcji)	840 343,00	728 107,62	
– pozostałe			
2. Kapitał (fundusz) podstawowy na koniec okresu	1 696 619,55	1 776 542,78	
2. Kapitał (fundusz) zapasowy na początek okresu	36 170 466,06	37 544 551,54	
1. Zmiany kapitału (funduszu) zapasowego	1 283 245,91	1 283 245,91	
a) zwiększenie (z tytułu)	56 038,00		
podział zysku za rok 2019+2020	56 038,00		
– emisji akcji powyżej wartości nominalnej			
– podziału zysku (ustawowo)			
– zwrot bonifikaty			
– podziału zysku (ponad wymaganą ustawowo minimalną wartość)			



**Częściowe sprawozdanie finansowe za okres 1.01.2021-31.12.2021**  
**Międzyzakładowa Spółdzielnia Mieszkaniowa "Budowlanka"**

**Zestawienie zmian w kapitale (funduszu) własnym**

Nazwa pozycji	Kwota na dzień kończący bieżący rok obrotowy 2021	Kwota na dzień kończący poprzedni rok obrotowy 2020	Przekształcone dane porównawcze za poprzedni rok obrotowy 2020
<b>b) zmniejszenie (z tytułu)</b>			
– spłaty kredytu i umorzenia przez Spółdzielnię			
<b>– pokrycia straty</b>			
<b>– zwrot wpisowego</b>			
<b>2. Stan kapitału (funduszu) zapasowego na koniec okresu</b>			
<b>3. Kapitał (fundusz) z aktualizacji wyceny na początek okresu – zmiany przyjętych zasad (polityki) rachunkowości</b>	1 339 283,91	1 283 245,91	
<b>1. Zmiany kapitału (funduszu) z aktualizacji wyceny</b>			
a) zwiększenie (z tytułu)			
b) zmniejszenie (z tytułu)			
– zbycia środków trwałych			
<b>2. Kapitał (fundusz) z aktualizacji wyceny na koniec okresu</b>			
<b>4. Pozostałe kapitały (fundusze) rezerwowe na początek okresu</b>			
<b>1. Zmiany pozostałych kapitałów (funduszy) rezerwowych</b>			
a) zwiększenie (z tytułu)			
b) zmniejszenie (z tytułu)			
<b>2. Pozostałe kapitały (fundusze) rezerwowe na koniec okresu</b>			
<b>5. Zysk (strata) z lat ubiegłych na początek okresu</b>			
<b>1. Zysk z lat ubiegłych na początek okresu</b>			
– zmiany przyjętych zasad (polityki) rachunkowości		599 759,87	
– korekty błędów			
<b>2. Zysk z lat ubiegłych na początek okresu, po korektach</b>		599 759,87	
a) zwiększenie (z tytułu)			
– podziału zysku z lat ubiegłych			
b) zmniejszenie (z tytułu)			
– przeznaczenia na GZM			
– zasilenie funduszu zasobowego - 5%			
<b>3. Zysk z lat ubiegłych na koniec okresu</b>			
<b>4. Strata z lat ubiegłych na początek okresu</b>		599 759,87	



**Częściowe sprawozdanie finansowe za okres 1.01.2021-31.12.2021**  
**Międzyzakładowa Spółdzielnia Mieszkaniowa "Budowlanka"**

24.03.2022

**Zestawienie zmian w kapitale (funduszu) własnym**

Nazwa pozycji	Kwota na dzień kończący rok obrotowy 2021	Kwota na dzień kończący poprzedni rok obrotowy 2020	Przekształcone dane porównawcze za poprzedni rok obrotowy 2020
– zmiany przyjętych zasad (polityki) rachunkowości			
– korekty błędów			
5. Strata z lat ubiegłych na początek okresu, po korektach			
a) zwiększenie (z tytułu)			
– przeniesienia straty z lat ubiegłych do pokrycia			
b) zmniejszenie (z tytułu)			
6. Strata z lat ubiegłych na koniec okresu			
7. Zysk (strata) z lat ubiegłych na koniec okresu			
6. Wynik netto			
a) zysk netto	493 443,11	599 759,87	
b) strata netto	493 443,11	520 993,15	
c) odpisy z zysku		520 993,15	
II. Kapitał (fundusz) własny na koniec okresu (BZ)			
III. Kapitał (fundusz) własny, po uwzględnieniu proponowanego podziału zysku (pokrycia straty)	38 003 193,08	39 948 550,47	
	38 003 193,08	39 948 550,47	

Sporządził: Zontek Katarzyna

Data sporządzenia: 24.03.2022 11:09

GLÓWNY KSIĘGOWY  
Pełnomocnik Zarządu  
*Bożena Szewczyk*

Członek Zarządu  
*Paweł Nakoneczny*  
mgr Paweł Nakoneczny

MSM „BUDOWLANKA”  
Z-CA PRZEWODZĄCY  
*Małgorzata Kuba*

MSM „BUDOWLANKA”  
PREZES ZARZĄDU  
*mgr Wiesław Pitry*

MIEDZYKŁADOWA  
SPÓŁDZIELNIA MIESZKANIOWA  
„BUDOWLANKA”  
0-600 Oświęcim, ul. Bałanów 1

**Częściowe sprawozdanie finansowe za okres 1.01.2021-31.12.2021**  
Miejszyczakładowa Spółdzielnia Mieszkaniowa "Budowlanka"

24.03.2022

**Rachunek przepływów pieniężnych (metoda pośrednia)**

Nazwa pozycji	Kwota na dzień kończący bieżący rok obrotowy 2021	Kwota na dzień kończący poprzedni rok obrotowy 2020	Przekształcone dane porównawcze za poprzedni rok obrotowy 2020
<b>Rachunek przepływów pieniężnych (metoda pośrednia)</b>			
<b>A. Przepływy środków pieniężnych z działalności operacyjnej</b>			
I. Zysk (strata) netto			
II. Korekty razem	493 443,11	520 993,15	
1. Amortyzacja	2 032 621,23	537 000,18	
2. Zyski (straty) z tytułu różnic kursowych	195 058,45	208 389,99	
3. Odsetki i udziały w zyskach (dywidendy)			
4. Zysk (strata) z działalności inwestycyjnej			
5. Zmiana stanu rezerw			
6. Zmiana stanu zapasów			
7. Zmiana stanu należności	-11 138,39	-5 402,71	
8. Zmiana stanu zobowiązań krótkoterminowych, z wyjątkiem pożyczek i kredytów	1 757,07	16 761,13	
9. Zmiana stanu rozliczeń międzyokresowych	1 562 555,75	131 329,98	
10. Inne korekty	-715 733,34	-824 361,35	
III. Przepływy pieniężne netto z działalności operacyjnej (I±II)	1 000 121,69	1 010 283,14	
<b>B. Przepływy środków pieniężnych z działalności inwestycyjnej</b>			
I. Wpływy			
1. Zbycie wartości niematerialnych i prawnych oraz rzeczowych aktywów trwałych	364 201,23	364 132,31	
2. Zbycie inwestycji w nieruchomości oraz wartości niematerialne i prawne	364 201,23	364 132,31	
3. Z aktywów finansowych, w tym:			
a) w jednostkach powiązanych			
b) w pozostałych jednostkach			
- zbycie aktywów finansowych			
- dywidendy i udziały w zyskach			
- spłata udzielonych pożyczek długoterminowych			
- odsetki			
- inne wpływy z aktywów finansowych			
4. Inne wpływy inwestycyjne			
II. Wydatki			
	199 818,97	333 265,86	

**Częściowe sprawozdanie finansowe za okres 1.01.2021-31.12.2021**  
**Międzyzakładowa Spółdzielnia Mieszkaniowa "Budowlanka"**

24.03.2022

**Rachunek przepływów pieniężnych (metoda pośrednia)**

Nazwa pozycji	Kwota na dzień kończący rok obrotowy 2021	Kwota na dzień kończący poprzedni rok obrotowy 2020	Przekształcone dane porównawcze za poprzedni rok obrotowy 2020
1. Nabycie wartości niematerialnych i prawnych oraz rzeczowych aktywów trwałych	199 818,97	333 265,86	
2. Inwestycje w nieruchomości oraz wartości niematerialne i prawne			
3. Na aktywa finansowe, w tym:			
a) w jednostkach powiązanych			
b) w pozostałych jednostkach			
– nabycie aktywów finansowych			
– udzielone pożyczki długoterminowe			
4. Inne wydatki inwestycyjne			
III. Przepływy pieniężne netto z działalności inwestycyjnej (I–II)			
C. Przepływy środków pieniężnych z działalności finansowej	164 382,26	30 866,45	
I. Wpływy			
1. Wpływy netto z wydania udziałów (emisji akcji) i innych instrumentów kapitałowych oraz dopłat do kapitału	-1 318 047,48	-1 382 129,44	
2. Kredyty i pożyczki	-1 318 047,48	-1 382 129,44	
3. Emisja dłużnych papierów wartościowych			
4. Inne wpływy finansowe			
II. Wydatki			
1. Nabycie udziałów (akcji) własnych			
2. Dywidendy i inne wypłaty na rzecz właścicieli			
3. Inne, niż wypłaty na rzecz właścicieli, wydatki z tytułu podziału zysku			
4. Spłaty kredytów i pożyczek			
5. Wykup dłużnych papierów wartościowych			
6. Z tytułu innych zobowiązań finansowych			
7. Płatności zobowiązań z tytułu umów leasingu finansowego			
8. Odsetki			
9. Inne wydatki finansowe			
III. Przepływy pieniężne netto z działalności finansowej (I–II)			
D. Przepływy pieniężne netto razem (A.III±B.III±C.III)	-1 318 047,48	-1 382 129,44	
E. Bilansowa zmiana stanu środków pieniężnych, w tym:	1 372 399,12	-293 269,66	
– zmiana stanu środków pieniężnych z tytułu różnic kursowych	1 372 399,12	-293 269,66	



# Częściowe sprawozdanie finansowe za okres 1.01.2021-31.12.2021 Międzyzakładowa Spółdzielnia Mieszkaniowa "Budowlanka"

## Rachunek przepływów pieniężnych (metoda pośrednia)

Nazwa pozycji

Nazwa pozycji	Kwota na dzień kończący bieżący rok obrotowy 2021	Kwota na dzień kończący poprzedni rok obrotowy 2020	Przekształcone dane porównawcze za poprzedni rok obrotowy 2020
F. Środki pieniężne na początek okresu	8 599 875,99	8 893 145,65	
G. Środki pieniężne na koniec okresu (F±D), w tym:	9 972 275,11	8 599 875,99	
– o ograniczonej możliwości dysponowania			

Sporządził: Zontek Katarzyna

Data sporządzenia: 24.03.2022 11:39

**GŁÓWNY KSIĘGOWY**  
Pełnomocnik Zarządu  
*Bożena Siewczyk*

Członek Zarządu  
*Paweł Nakoneczny*  
mgr **Paweł Nakoneczny**

MSM „BUDOWLANKA”  
Z-CIA PRZEWIĄSA ZARZĄDU  
*Marek Kurek*

MSM „BUDOWLANKA”  
PREZES ZARZĄDU

*inż. Wiesław Pitry*

MIEDZYAKŁADOWA  
SPÓŁDZIELNIA MIESZKANIOWA  
„BUDOWLANKA”  
32-600 Oświęcim, ul. Batanów 1





**Częściowe sprawozdanie finansowe za okres 1.01.2021-31.12.2021**

Międzyzakładowa Spółdzielnia Mieszkaniowa "Budowlanka"

24.03.2022

**Dodatkowe informacje i objaśnienia**

Tytuł	Podstawa prawna Art Ust Pkt Lit	Wartość	Wartość łączna	z zysków kapitałowych	z innych źródeł przychodów
Rok bieżący					
Rok poprzedni					
<b>E. Koszty niestanowiące kosztów uzyskania przychodów (trwałe różnice pomiędzy zyskiem/stratą dla celów rachunkowych a dochodem/stratą dla celów podatkowych), w tym:</b>					
- w przypadku wypełnienia pozycje sumujące się do powyższej					
Rok bieżący					
Rok poprzedni			91 492,63		91 492,63
- Pozostałe (możliwość łącznego podania różnic o wartościach niższych niż 20.000 zł)			81 493,00		81 493,00
Rok bieżący					
Rok poprzedni					
<b>F. Koszty nieuwzględniane za koszty uzyskania przychodów w bieżącym roku, w tym:</b>					
- w przypadku wypełnienia pozycje sumujące się do powyższej					
Rok bieżący					
Rok poprzedni					
- Pozostałe (możliwość łącznego podania różnic o wartościach niższych niż 20.000 zł)			5 722,00		5 722,00
Rok bieżący			5 135,00		5 135,00
Rok poprzedni					
<b>G. Koszty uznawane za koszty uzyskania przychodów w roku bieżącym ujęte w księgach lat ubiegłych, w tym:</b>					
- w przypadku wypełnienia pozycje sumujące się do powyższej					
Rok bieżący					
Rok poprzedni					
- Pozostałe (możliwość łącznego podania różnic o wartościach niższych niż 20.000 zł)					
Rok bieżący					
Rok poprzedni					
<b>H. Strata z lat ubiegłych, w tym:</b>					
- w przypadku wypełnienia pozycje sumujące się do powyższej					
Rok bieżący					
Rok poprzedni					
<b>I. Inne zmiany podstawy opodatkowania, w tym:</b>					
- w przypadku wypełnienia pozycje sumujące się do powyższej					
Rok bieżący					
Rok poprzedni					

**Częściowe sprawozdanie finansowe za okres 1.01.2021-31.12.2021**

Międzyzakładowa Spółdzielnia Mieszkaniowa "Budowlanka"

24.03.2022

**Dodatkowe informacje i objaśnienia**

Tytuł

	Podstawa prawna		Wartość	Wartość łączna	z zysków kapitałowych	z innych źródeł przychodów
	Art	Ust Pkt Lit				
- Pozostałe (możliwość łącznego podania różnic o wartościach niższych niż 20.000 zł)						
Rok bieżący						
Rok poprzedni						
J. Podstawa opodatkowania podatkiem dochodowym						
Rok bieżący						
Rok poprzedni			715 078,74			
K. Podatek dochodowy			737 471,00			
Rok bieżący						
Rok poprzedni			135 865,00			
			140 119,00			

Sporządził: Zontek Katarzyna

Data sporządzenia: 24.03.2022 12:09

OWNY KONTOWY  
pełnomocnik zarządu  
Anżela Spawczyk

Członek Zarządu  
mgr Paweł Nakoneczny

MSM „BUDOWLANKA”  
Z-CA PREZESA ZARZĄDU

Marek Kurek

MSM „BUDOWLANKA”  
PREZES ZARZĄDU

inż. Wiesław Piiry

MIĘDZYAKŁADOWA  
SPÓŁDZIELNIA MIESZKANIOWA  
„BUDOWLANKA”  
32-600 Oświęcim, ul. Batandy 1