

Biuletyn

Międzyzakładowej
Spółdzielni
Mieszkaniowej
"BUDOWLANKA"
w Oświęcimiu

Rok wydania: XXI lipiec-sierpień-wrzesień 2022 numer 91 nakład: 5500

Bezpłatne pismo Międzyzakładowej Spółdzielni Mieszkaniowej "BUDOWLANKA"
Kolportaż : do wszystkich członków MSM - Oświęcim, Chelmek, Zator

Walne Zgromadzenie Członków Spółdzielni

Szanowni Członkowie naszej Spółdzielni,
W okresie od 5 do 7 września br. odbyło się
Walne Zgromadzenie członków spółdzielni
(podzielone na IV części). Zostało ono zwołane
przez zarząd Międzyzakładowej Spółdzielni

Mieszkaniowej „Budowlanka” w Oświęcimiu
na podstawie § 23 ust. 1 statutu spółdzielni.
Ustaień odnośnie podziału walnego
zgromadzenia na IV części dokonała Rada
Nadzorcza na podstawie § 42 ust. 3 statutu

spółdzielni. Poniżej przedstawiamy Państwu
zbiorcze zestawienie głosowań dokonanych na
Walnym Zgromadzeniu:

Zestawienie zbiorcze wyników głosowań dokonanych na przeprowadzonych czterech częściowych Walnych Zgromadzeniach Członków
MSM „Budowlanka” w Oświęcimiu odbytych w dniach od 05.09.2022r. do 08.09.2022r.

Łąc. Nr 14
do Protokołu 142
część IV z dn. 08.09.2022r.

Treść Uchwały	Zatwierdzenie Sprawozdania finansowego Spółdzielni za 2021r.		Przeznaczenie nadwyżki bilansowej z działalności gospodarczej Spółdzielni za 2021r.		Ustalenia najwyższej sumy zobowiązań, jakie Spółdzielnia może zaciągnąć		Zatwierdzenie sprawozdania Rady Nadzorczej z działalności za 2021r.		Udzielenie absolutorium członkom Zarządu dla Prezesa Zarządu inż. Wiesława Pitry za okres 2021r.		Udzielenie absolutorium członkom Zarządu dla Zastępcy Prezesa Zarządu Marka Kurek za okres 2021r.		Udzielenie absolutorium członkom Zarządu dla Członka Zarządu mgr Pawła Nakonieczny 2021r.		Realizacji wniosków polustracyjnych ZRSM RP	
Nr części WZ: nazwa, termin WZ																
Numer uchwały	1		2		3		4		5		5		5		6	
I	Za	35	Za	33	Za	35	Za	32	Za	34	Za	29	Za	31	Za	31
Os. Błonie, Zator, Os. Arciszewskiego i St. Stawy	Przeciw	0	Przeciw	0	Przeciw	0	Przeciw	0	Przeciw	0	Przeciw	0	Przeciw	0	Przeciw	0
05.09.2022r.	Wstrzy	1	Wstrzy	1	Wstrzy	1	Wstrzy	1	Wstrzy	2	Wstrzy	2	Wstrzy	1	Wstrzy	1
II	Za	18	Za	14	Za	18	Za	14	Za	14	Za	14	Za	16	Za	14
Os. Północ, Os. Południe i Os. Centrum	Przeciw	0	Przeciw	0	Przeciw	0	Przeciw	1	Przeciw	0	Przeciw	0	Przeciw	0	Przeciw	0
06.09.2022r.	Wstrzy	0	Wstrzy	1	Wstrzy	0	Wstrzy	0	Wstrzy	1	Wstrzy	1	Wstrzy	2	Wstrzy	1
III	Za	25	Za	25	Za	23	Za	23	Za	23	Za	23	Za	23	Za	24
Chelmek	Przeciw	0	Przeciw	0	Przeciw	0	Przeciw	0	Przeciw	0	Przeciw	0	Przeciw	0	Przeciw	0
07.09.2022r.	Wstrzy	0	Wstrzy	0	Wstrzy	2	Wstrzy	0	Wstrzy	2	Wstrzy	1	Wstrzy	1	Wstrzy	0
IV	Za	13	Za	11	Za	11	Za	12	Za	13	Za	10	Za	13	Za	13
Os. Zasole I i Os. Zasole II	Przeciw	0	Przeciw	0	Przeciw	0	Przeciw	0	Przeciw	0	Przeciw	0	Przeciw	0	Przeciw	0
08.09.2022r.	Wstrzy	0	Wstrzy	2	Wstrzy	1	Wstrzy	0	Wstrzy	0	Wstrzy	2	Wstrzy	0	Wstrzy	0
SUMA GŁOSÓW CZĘŚĆ I-IV	Za	91	Za	86	Za	87	Za	84	Za	87	Za	79	Za	83	Za	85
SUMA GŁOSÓW CZĘŚĆ I-IV	Przeciw	0	Przeciw	0	Przeciw	0	Przeciw	1	Przeciw	0	Przeciw	0	Przeciw	0	Przeciw	0
SUMA GŁOSÓW CZĘŚĆ I-IV	Wstrzy	1	Wstrzy	2	Wstrzy	3	Wstrzy	1	Wstrzy	5	Wstrzy	4	Wstrzy	4	Wstrzy	2

Podpisy Komisji:

Łęka Krzysztof
możesz

Centralne Ogrzewanie sezon 2020-2021

Jak zawsze o tej porze roku, przedstawiamy zestawienie kosztów i zaliczek na c.o. w sezonie 2021 – 2022.

Zestawienie kosztów i zaliczek na c.o. - sezon 2021/2022						
Budynki bez podzielników 2021/2022						
Lp	Adres	Koszty	Zaliczki	Różnice	m 2	+ dopłata - zwrot /m² p.u.
1	Orłowskiego 1-7	65 754,84 zł	69 502,50 zł	-3 747,66 zł	2141,1	-1,75 zł
2	Orłowskiego 2-8	73 652,47 zł	77 125,59 zł	-3 473,12 zł	2130,5	-1,63 zł
3	Orłowskiego 9-11	39 091,59 zł	40 901,00 zł	-1 809,41 zł	1069,3	-1,69 zł
4	Orłowskiego 12-18	65 148,34 zł	66 509,50 zł	-1 361,16 zł	2152,4	-0,63 zł
5	Orł. 20-34	141 315,32 zł	147 941,65 zł	-6 626,33 zł	4288,15	-1,55 zł
6	Orł. 23-25	40 045,36 zł	41 490,85 zł	-1 445,49 zł	1069,35	-1,35 zł
7	Orł. 36-42	67 386,11 zł	71 674,30 zł	-4 288,19 zł	2152,4	-1,99 zł
8	Orł. 46-64	170 459,12 zł	178 631,00 zł	-8 171,88 zł	5364,35	-1,52 zł
9	Orł. 66-76	105 365,94 zł	111 049,05 zł	-5 683,11 zł	3218,8	-1,77 zł
10	Orł. 100-118	169 515,25 zł	177 808,25 zł	-8 293,00 zł	5153,85	-1,61 zł
11	Osiedlowa 10-16	77 611,53 zł	79 025,47 zł	-1 413,94 zł	2141,6	-0,66 zł
12	Obozowa 4-10	71 669,58 zł	79 006,50 zł	-7 336,92 zł	2141,1	-3,43 zł
13	Polna 8-14	51 391,81 zł	53 206,92 zł	-1 815,11 zł	1291,44	-1,41 zł
14	Powst. W-wy 4	29 644,66 zł	31 472,15 zł	-1 827,49 zł	781,9	-2,34 zł
15	Powst. W-wy 6	30 428,91 zł	32 058,15 zł	-1 629,24 zł	781,9	-2,08 zł
16	Powst.W. 29-35	75 601,01 zł	80 829,82 zł	-5 228,81 zł	2676,5	-1,95 zł
17	Więź. Ośw.25-29	56 304,60 zł	60 788,20 zł	-4 483,60 zł	1989,75	-2,25 zł
18	Garbarska 17-23	75 067,71 zł	79 006,50 zł	-3 938,79 zł	2141,1	-1,84 zł
19	Garbarska 31-37	67 641,69 zł	73 868,10 zł	-6 226,41 zł	2141,1	-2,91 zł
21	Garbarska 49-55	75 186,06 zł	79 006,50 zł	-3 820,44 zł	2141,1	-1,78 zł
23	Szar.Szer. 14-20	149 006,02 zł	155 739,57 zł	-6 733,55 zł	4362,45	-1,54 zł
24	Szar.Szer. 22-28	70 477,78 zł	73 590,00 zł	-3 112,22 zł	2032,87	-1,53 zł
25	Kasprowicza 10-16	66 362,33 zł	69 110,20 zł	-2 747,87 zł	2446,36	-1,12 zł
25	Szar.Szer.32-38	57 979,80 zł	61 473,20 zł	-3 493,40 zł	1721,92	-2,03 zł
26	Matejki 1-5	44 362,93 zł	46 585,40 zł	-2 222,47 zł	1044,5	-2,13 zł
27	Chrobrego 7	41 192,37 zł	45 418,44 zł	-4 226,07 zł	1081,39	-3,91 zł
28	Czarnieck.12-20	83 803,61 zł	90 854,10 zł	-7 050,49 zł	3111,5	-2,27 zł
29	Dąbrowskiego	133 085,87 zł	142 916,40 zł	-9 830,53 zł	4812	-2,04 zł
30	Staffa 1-5	71 123,55 zł	76 414,65 zł	-5 291,10 zł	2473	-2,14 zł
31	Staffa 6-10	71 932,78 zł	76 405,75 zł	-4 472,97 zł	2472,7	-1,81 zł
32	Staffa 7-9	45 645,83 zł	48 481,70 zł	-2 835,87 zł	1455,9	-1,95 zł
33	Arciszewskiego 4-6	37 545,64 zł	39 315,90 zł	-1 770,26 zł	1244,15	-1,42 zł
34	Arciszewskiego 11-13	38 698,18 zł	40 833,40 zł	-2 135,22 zł	1244,9	-1,72 zł
35	Szpitalna 12-22	98 447,36 zł	107 311,40 zł	-8 864,04 zł	3222,6	-2,75 zł
36	Szpital. 108-118	108 628,43 zł	119 650,05 zł	-11 021,62 zł	3727,4	-2,96 zł
37	3 Maja 1-5	142 371,88 zł	148 864,32 zł	-6 492,44 zł	4470,4	-1,45 zł
38	3 Maja 7-15	240 436,31 zł	253 085,58 zł	-12 649,27 zł	7443,7	-1,70 zł
39	3 Maja 19	74 680,36 zł	77 507,93 zł	-2 827,57 zł	1982,3	-1,43 zł
40	3 Maja 21	72 311,02 zł	73 146,87 zł	-835,85 zł	1982,3	-0,42 zł
42	Nojego 6	71 508,91 zł	73 146,87 zł	-1 637,96 zł	1982,3	-0,83 zł
43	Nojego 8	72 956,94 zł	72 153,27 zł	803,67 zł	2021,1	0,40 zł
44	Nideckiego 18	45 203,10 zł	44 665,70 zł	537,40 zł	1567,2	0,34 zł
45	Powst. Śl. 3	62 437,36 zł	64 122,80 zł	-1 685,44 zł	2159	-0,78 zł
44	Nojego 10	69 024,05 zł	69 727,95 zł	-703,90 zł	2021,1	-0,35 zł
45	Woj. Pol. 4	141 778,34 zł	151 528,61 zł	-9 750,27 zł	4244,41	-2,30 zł
46	Piłs.4A	34 963,66 zł	39 092,91 zł	-4 129,25 zł	785	-5,26 zł
47	Piłs.12	131 507,38 zł	150 779,50 zł	-19 272,12 zł	3936,8	-4,90 zł
48	Piłs.18 a-c	64 030,21 zł	74 012,85 zł	-9 982,64 zł	1968,4	-5,07 zł
49	Powst. Śl. 4	87 707,10 zł	104 725,10 zł	-17 018,00 zł	3212,45	-5,30 zł
50	Mad Młynówką 26-28	35 332,94 zł	38 401,29 zł	-3 068,35 zł	1252,9	-2,45 zł
	Razem:	4 012 823,94 zł	4 259 963,71 zł	-247 139,77 zł	124450,69	-1,99 zł

Budynki rozliczane wg podzielników 2021/2022						
1	Wojska Pol. 2	24 214,37 zł	27 199,25 zł	-2 984,88 zł	847,30	-3,52 zł
2	Piłsudskiego 4	28 421,04 zł	31 972,50 zł	-3 551,46 zł	785,55	-4,52 zł
3	Piłsudskiego 6	29 123,16 zł	32 091,78 zł	-2 968,62 zł	784,63	-3,78 zł
4	Powst.Śl. 6	82 327,92 zł	97 015,83 zł	-14 687,91 zł	3212,45	-4,57 zł
5	Powst.Śl.1 a-d	55 637,59 zł	64 122,80 zł	-8 485,21 zł	2159,00	-3,93 zł
6	Pows.Śl. 5 a-d	54 108,57 zł	62 612,20 zł	-8 503,63 zł	2159,00	-3,94 zł
7	Wojska Pol. 2A	27 037,46 zł	30 248,70 zł	-3 211,24 zł	847,30	-3,79 zł
8	Arciszewskiego 1-5	48 001,17 zł	50 795,50 zł	-2 794,33 zł	1927,21	-1,45 zł
9	Arciszewskiego 7-9	33 260,87 zł	36 103,30 zł	-2 842,43 zł	1244,90	-2,28 zł
10	Sadowa 2-4	25 294,79 zł	29 234,45 zł	-3 939,66 zł	1099,03	-3,58 zł
11	Sadowa 6-10	33 927,89 zł	40 797,60 zł	-6 869,71 zł	1685,85	-4,07 zł
12	11-go List. 4-8	36 044,22 zł	40 617,79 zł	-4 573,57 zł	1661,13	-2,75 zł
13	Nad Młyn. 20-24	37 680,16 zł	41 167,80 zł	-3 487,64 zł	1701,15	-2,05 zł
14	Nad Młyn10,12-18	64 819,07 zł	74 940,47 zł	-10 121,40 zł	2829,24	-3,58 zł
15	Zagrod. 17,21-23	54 176,29 zł	58 698,75 zł	-4 522,46 zł	2266,35	-2,00 zł
16	Zagrod.25-27	22 344,66 zł	26 197,40 zł	-3 852,74 zł	1134,10	-3,40 zł
17	Zagrod.9-15	53 960,15 zł	59 314,40 zł	-5 354,25 zł	2268,20	-2,36 zł
18	Zagrod 5-7	25 304,30 zł	29 373,70 zł	-4 069,40 zł	1134,10	-3,59 zł
19	Woj.Pol. 7abc	58 676,21 zł	73 599,50 zł	-14 923,29 zł	1967,90	-7,58 zł
20	Woj.Pol. 9 ab	38 793,59 zł	49 158,00 zł	-10 364,41 zł	1314,40	-7,89 zł
21	Woj.Pol 11abcde	72 377,90 zł	95 534,50 zł	-23 156,60 zł	3042,50	-7,61 zł
22	Olszewsk. 2B	71 700,25 zł	77 386,52 zł	-5 686,27 zł	2984,27	-1,91 zł
23	Więź.Ośw.13-21	74 971,89 zł	84 088,53 zł	-9 116,64 zł	3310,55	-2,75 zł
24	Orłowsk. 15-21	55 106,33 zł	62 162,34 zł	-7 056,01 zł	2143,50	-3,29 zł
25	Orłowsk.80-90	88 245,14 zł	99 449,75 zł	-11 204,61 zł	3218,40	-3,48 zł
26	Orłowsk.92-98	58 563,11 zł	65 002,40 zł	-6 439,29 zł	2152,40	-2,99 zł
27	Szar.Szer. 4-6	76 010,85 zł	85 713,46 zł	-9 702,61 zł	3374,49	-2,88 zł
28	Bałandy 6	36 479,61 zł	38 662,00 zł	-2 182,39 zł	1565,30	-1,39 zł
29	Bałandy 2	35 977,65 zł	38 662,90 zł	-2 685,25 zł	1565,30	-1,72 zł
30	Nideckiego 20	36 244,64 zł	36 785,20 zł	-540,56 zł	1565,30	-0,35 zł
31	Nideckiego 22	34 939,50 zł	36 785,20 zł	-1 845,70 zł	1565,30	-1,18 zł
32	Bałandy 10-16	78 106,93 zł	76 584,20 zł	1 522,73 zł	2640,80	0,58 zł
33	Bałandy 18-24	75 381,42 zł	76 584,20 zł	-1 202,78 zł	2640,80	-0,46 zł
34	Bałandy 34-40	70 764,23 zł	72 886,80 zł	-2 122,57 zł	2640,80	-0,80 zł
35	Bałandy 26-32	71 356,83 zł	73 413,60 zł	-2 056,77 zł	2640,80	-0,78 zł
36	Bałandy 9-15	68 496,64 zł	74 323,20 zł	-5 826,56 zł	2477,40	-2,35 zł
37	Bałandy 42-48	69 167,83 zł	70 067,50 zł	-899,67 zł	2475,90	-0,36 zł
38	Bałandy 17-23	65 006,03 zł	67 138,72 zł	-2 132,69 zł	2477,40	-0,86 zł
39	Bałandy 4 a-d	73 368,92 zł	73 046,81 zł	322,11 zł	2518,81	0,13 zł
40	Nideck. 13 a,e-i	116 468,81 zł	121 806,71 zł	-5 337,90 zł	4449,20	-1,20 zł
41	Bałandy 8	81 229,72 zł	83 117,42 zł	-1 887,70 zł	2647,00	-0,71 zł
42	Szpitalna 96-104	63 425,62 zł	71 322,51 zł	-7 896,89 zł	3035,05	-2,60 zł
43	Tysiąclecia 29-33	59 521,83 zł	65 050,80 zł	-5 528,97 zł	2339,95	-2,36 zł
44	Budowl. 37-41	45 155,54 zł	48 898,80 zł	-3 743,26 zł	1944,30	-1,93 zł
45	Budowl.1-5	42 643,42 zł	47 052,30 zł	-4 408,88 zł	1944,30	-2,27 zł
46	Budowl. 13-23	85 207,09 zł	94 105,75 zł	-8 898,66 zł	3888,60	-2,29 zł
47	Tysiąclecia 55-65	80 158,88 zł	92 230,70 zł	-12 071,82 zł	3733,95	-3,23 zł
48	Garbarska 41-47	63 181,30 zł	76 016,05 zł	-12 834,75 zł	2141,30	-5,99 zł
49	Powst. Śl. 7 a-f	75 155,58 zł	104 493,00 zł	-29 337,42 zł	3483,05	-8,42 zł
50	Szar.Szer. 8-10	77 538,09 zł	93 135,96 zł	-15 597,87 zł	3374,49	-4,62 zł
51	3-go Maja 23	59 467,73 zł	71 362,80 zł	-11 895,07 zł	1982,30	-6,00 zł
	RAZEM:	2 894 572,79 zł	3 228 132,35 zł	-333 559,56 zł	114992,30	-2,90 zł
	Budynki bez podzieln.	4 012 823,94 zł	4 259 963,71 zł	-247 139,77 zł	124450,69	-1,99 zł
	Budynki z podzieln.	2 894 572,79 zł	3 228 132,35 zł	-333 559,56 zł	114992,3	-2,90 zł
	Ogółem	6 907 396,73 zł	7 488 096,06 zł	-580 699,33 zł	239442,99	-2,43 zł

Informacje dotyczące dodatku osłonowego

Szanowni Państwo, przypominamy, że do dnia 31 października 2022 r. można składać wnioski o dodatek osłonowy. Jest to forma wsparcia finansowego, wprowadzona celem rekompensaty za rosnące ceny energii, gazu i żywności. Przysługuje ona gospodarstwom domowym, których przeciętne miesięczne dochody netto nie przekraczają:

- 2100 zł
netto na gospodarstwo jednoosobowe
- 1500 zł
netto na osobę w gospodarstwie wieloosobowym
Roczna wysokość dodatku osłonowego będzie wynosiła

- 400 zł
złotych dla gospodarstwa jednoosobowego
- 600 zł
dla gospodarstwa domowego składającego się z 2 do 3 osób
- 850 zł
dla gospodarstwa składającego się z 4 do 5 osób
- 1150 zł
dla gospodarstwa składającego się z co najmniej 6 osób

W przypadku dodatku osłonowego obowiązować będzie tzw. zasada złotówka za złotówkę. Oznacza to, że dodatek ten będzie przyznawany nawet po przekroczeniu kryterium dochodowego, a kwota dodatku będzie pomniejszana

o kwotę tego przekroczenia. Minimalna kwota wypłacanych dodatków osłonowych będzie wynosić 20 zł.

Wniosek o dodatek osłonowy można pobrać na stronie internetowej Ministerstwa Klimatu i Środowiska.

Przed rozpoczęciem wypełnienia wniosku o dodatek osłonowy należy przygotować numer konta bankowego, na który mają wpłynąć pieniądze, a także numer dowodu osobistego. Jeżeli wniosek dotyczy gospodarstwa wieloosobowego, należy przygotować również numery PESEL wszystkich domowników.

Podziękowanie za rezygnację z książeczek

Drodzy mieszkańcy, Międzyzakładowa Spółdzielnia Mieszkaniowa „Budowlanka” w Oświęcimiu dziękuje osobom, które w związku z naszą prośbą zamieszczoną w poprzednim biuletynie zdecydowały się na rezygnację z książeczek za opłaty czynszowe. Do tych którzy jeszcze tego nie dokonali a

dokonują opłat przy użyciu bankowych płatności elektronicznych, Spółdzielnia ponawia swoją prośbę o dokonanie rezygnacji. Można jej dokonać poprzez wypełnienie blankietu znajdującego się na końcu książeczki lub stronie internetowej

www.budowlankaoswiecim.pl

w zakładce „dokumenty do pobrania”, w pliku o nazwie „Oświadczenie o rezygnacji z książeczek opłat” Blankiet można przesłać do siedziby Spółdzielni pocztą tradycyjną na adres: ul. Bałandy 1, Oświęcim 32-600 lub pocztą elektroniczną na adres mailowy

rezygnacja@msmb.com.pl

Zagrożenia związane z Sezonem Grzewczym

Przypominamy o tym, aby w sezonie grzewczym zachowana została szczególna ostrożność. Prosimy o przestrzeganie przepisów pożarowych oraz zasad w bezpieczeństwa w zakresie eksploatacji urządzeń gazowych (kuchenki gazowe, piece łazienkowe itp.) Jak wynika ze statystyk prowadzonych przez

Państwową Straż Pożarną w Polsce corocznie powstaje ponad 150 000 pożarów, co piąty z nich powstaje w naszym mieszkaniu, tam gdzie czujemy się najbezpieczniej i dość często zapominamy o potencjalnych zagrożeniach. Ważne jest także aby zapewnić odpowiednią wentylację pomieszczeń, w których używane są

urządzenia na gaz. Przypominamy, iż w spółdzielni można zamówić bezpłatny montaż nawiewników powietrza przytwierdzanych do ramy okna, w celu zapewnienia lepszej wentylacji pomieszczenia. Jedyne koszty jakie ponosi mieszkaniec, związane są z samym urządzeniem

CO ROBIĆ, ABY SIĘ ZABEZPIECZYĆ:

- Zadbaj o odpowiednią wentylację w pomieszczeniach
- Stosuj mikrouchył w oknach w trakcie eksploatacji
- Po wymianie okien na nowe, szczerlnie wyposaż je w urządzenia do mikrowentylacji
- Zadbaj o to, aby drzwi do łazienki otwierały się na zewnątrz pomieszczenia
- Zadbaj o to, aby drzwi od łazienki wyposażone były w otwory wentylacyjne

CZEGO ROBIĆ NIE NALEŻY:

- Nie montuj samowolnie instalacji gazowej w mieszkaniu
- Nie zasłaniaj kratki wentylacyjnej
- Nie przerabiaj samowolnie przewodów kominowych oraz nie dokonuj podłączeń
- Nie używaj oraz nie przechowuj w lokalach mieszkalnych butli gazowych

Humor

W szkole rozpoczęła pracę młoda pani pedagog. Obserwuje dzieci na boisku. Podchodzi do chłopczyka i mówi:

- Popatrz, inni chłopcy biegają wesoło, bawią się piłką... Nie trzeba stać tak na uboczu. Biegaj z nimi!
- Ale ja nie mogę!
- Dlaczego?
- Jestem bramkarzem!

Jasiu wraca ze szkoły, a tata do niego mówi:

- Znowu zgubiłeś klucze od domu?
- Nie martw się tato, tym razem przyczepiłem kartkę z naszym adresem.

W restauracji gość mówi do kelnera:

- Proszę pana, ta zupa mi nie odpowiada!
- Aha - mówi kelner z namysłem. -
- A często zdarzają się panu rozmawiać z zupą?