

# Biuletyn

Międzyzakładowej  
Spółdzielni  
Mieszkaniowej  
"BUDOWLANKA"  
w Oświęcimiu

Rok wydania: XXI pa dziernik - listopad - grudzie 2022 umer 92 nakład: 5500

Bezpłatne pismo Międzyzakładowej Spółdzielni Mieszkaniowej "BUDOWLANKA"  
Kolportaż : do wszystkich członków MSM - Oświęcim, Chelmek, Zator



***Drodzy Mieszkańcy Naszej Spółdzielni !***

*Z okazji zbliżających się Świąt Bożego Narodzenia,  
życzymy aby nadchodzące święta przyniosły Państwu wiele radości,  
uśmiechu goszczącego w Państwa domach oraz ciepła wigilijnej świecy.*

*Niech samotność odejdzie w niepamięć,  
zima otula białym puchem a marzenia płyną wysoko w górę i spełniają się.  
Niech nadchodzący nowy rok przyniesie Państwu wiele szczęścia i spokoju,  
który pozwoli z godnością przeżywać wszelkie trudy oraz chwile radości.*

*Wesołych Świąt oraz szczęśliwego Nowego Roku życzy Zarząd,  
Rada Nadzorcza oraz pracownicy MSM „Budowlanka”*

## Dodatek mieszkaniowy

**S**zanowni Państwo,

W związku z szalejącą inflacją przypominamy Państwu o możliwości skorzystania z dodatku mieszkaniowego, pozwalającego obniżyć koszty utrzymania mieszkania. O dodatek można ubiegać się w Urzędzie Miasta.

O dodatek mieszkaniowy może ubiegać się osoba, która:

- Posiada tytuł prawny do mieszkania lub domu jednorodzinnego. Nie musi być jego właścicielem. Tytuł nadaje np. umowa najmu,

prawo własności, umowa podnajmu, spółdzielcze własnościowe prawo do lokalu.

- Nie przekracza dochodu na jednego członka gospodarstwa domowego w wysokości 2 265,01 zł netto w przypadku gospodarstwa jednoosobowego lub 1 698,76 zł netto na osobę w przypadku gospodarstwa wieloosobowego, nadzieje z wniosku

- Posiada lokal o metrażu przewidzianym w ustawie, tzn. jeżeli powierzchnia użytkowa lokalu nie przekracza:

- 45,5 m<sup>2</sup> w gospodarstwie jednoosobowym  
- 52,0 m<sup>2</sup> w gospodarstwie dwuosobowym  
- 58,5 m<sup>2</sup> w gospodarstwie trzyosobowym  
- 71,5 m<sup>2</sup> w gospodarstwie czteroosobowym  
- 84,5 m<sup>2</sup> w gospodarstwie pięcioosobowym  
- 91,0 m<sup>2</sup> w gospodarstwie sześciuosobowym

Więcej informacji może uzyskać Państwo na stronie internetowej **Portal Gov.pl (www.gov.pl)**, w zakładce Zasiłki i pomoc finansowa lub w Urzędzie Miasta.

# Proba o sprz tanie klatek

Szanowni Mieszkańcy  
W związku z napływającymi do Spółdzielni skargami odnośnie zaniechania sprzątania klatek w budynku, zwracamy się z uprzejmą prośbą o wywiadywanie się z powyższego obowiązku. Poniżej zamieszczamy fragment Regulaminu określającego podstawowe obowiązki Spółdzielni oraz użytkowników lokali w zasobach MSM „Budowlanka” w Owiścimiu.

## §3 ust. 2, pkt. a) i b)

Do obowiązku użytkownika lokalu w Spółdzielni w zakresie utrzymania czystości należą:

a) sprzątnięcie i mycie klatek schodowych przy czym w przypadkach braku porozumienia między użytkownikami utrzymanie czystości należy wykonać wg harmonogramu ustalonego przez administrację wywieszonego na tablicy ogłoszeń.

b) mycie klatek schodowych obejmuje mycie: lamperii, grzejników, skrzynek elektrycznych, balustrad, schodów i spoczników schodowych, a w budynkach wielopiętrowych mycie drzwi do zyspów. W przypadku braku wykonania powyższych obowiązków przez użytkownika lokalu lub w zastępstwie przez inne osoby, na pisemny wniosek składany w Spółdzielni nalicza się użytkownikowi nie wykonanych

powyższych obowiązków w opłatach eksploatacyjnych koszty sprzątnięcia zastępczego w wysokości ustalonej przez zarząd Spółdzielni.

Dodatkowo informujemy o możliwości skorzystania ze sprzątnięcia zastępczego przez pracownika Spółdzielni. W takiej sytuacji użytkownik będzie zwolniony z wykonywania powyższego obowiązku, a czynność tę będzie wykonywał nasz pracownik. Koszt powyższej usługi wynosi 35 zł miesięcznie, a wniosek o jej wykonywanie składa się na w biurze Spółdzielni na ul. Bałandy 1 lub bezpośrednio w Administracji Osiedla.

## Ogłoszenie w sprawie zgłaszania awarii centralnego ogrzewania

### Uwaga !

**Poniższe ogłoszenie dotyczy wyłącznie mieszkańców osiedla Błonie, ul. Arciszewskiego oraz mieszkańców miasta Zator i Chelmek.**

Szanowni Państwo

Informujemy, że od dnia 03.12.2022r. awarie centralnego ogrzewania w soboty, niedziele, oraz w dni wolne od pracy, w godzinach od 7:00 do 21:00 należy zgłaszać na numer **531 195 619**

## Komunikat ze Straży Pożarnej

Na prośbę Komendy Powiatowej Państwowej Straży Pożarnej w Owiścimiu, poniżej zamieszczamy apel o przestrzeganie podstawowych zasad bezpieczeństwa podczas użytkowania instalacji i urządzeń grzewczych.

### „Czujka na straż twojego bezpieczeństwa!”

to ogólnopolska kampania edukacyjno-informacyjna na temat zagrożeń związanych z możliwością powstania pożarów w mieszkaniach lub domach jednorodzinnych oraz zatruciem tlenkiem węgla.

### Sezon grzewczy 2022/2023- 1 października 2022 – 31 marca 2023

W okresie jesienno-zimowym, w naszym kraju w mieszkaniach i domach jednorodzinnych wzrasta ryzyko powstania pożarów. Najczęściej dochodzi do nich w wyniku wad, albo niewłaściwej eksploatacji urządzeń grzewczych, elektrycznych i gazowych. W tym samym okresie odnotowany jest także wzrost liczby zatruczeń tlenkiem węgla, zwanym „cichym zabójcą”, gdy jest niewidoczny oraz nie ma smaku ani zapachu.

### SKŁAD SIĘ BIERZE CZAD I DLACZEGO JEST TAK NIEBEZPIECZNY?

Czad, czyli tlenek węgla powstaje podczas procesu niecałkowitego spalania materiałów palnych. Ma silne właściwości toksyczne, jest cięższy od powietrza dlatego też gromadzi się głównie pod sufitem.



Niebezpieczeństwo zacczadzenia wynika z faktu, że tlenek węgla jest:

- **Bezwonny,**
- **Bezbarwny,**
- **Pozbawiony smaku**

Czad blokuje dostęp tlenu do organizmu, poprzez zajmowanie jego miejsca w hemoglobinie (czerwonych krwinkach), powodując przy długotrwałym narażeniu śmierć.

### **CO JEST GŁÓWNYM PRZYCZYNNĄ ZATRU TLENKIEM WĘGLEM?**

Głównym źródłem zatrucia w budynkach mieszkalnych jest niesprawność przewodów kominowych: wentylacyjnych i dymowych. Ich wadliwe działanie może wynikać z:

- **nieszczelności,**
- **braku konserwacji, w tym czyszczenia,**
- **wad konstrukcyjnych,**
- **niedostosowania istniejącego systemu wentylacji do standardów szczelności stosowanych okien i drzwi, w związku z wymianą starych okien i drzwi na nowe.**

### **PRZYPOMINAMY!**

Zgodnie z § 34 ust. 1 rozporządzenia Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z 7 czerwca 2010 r. w sprawie ochrony przeciwpożarowej budynków, innych obiektów budowlanych i terenów (dz. U. z 2010 r. nr 109 poz. 719 ze zm.), w obiektach lub ich częściach, w których odbywa się proces spalania paliwa stałego, ciekłego lub gazowego, usuwa się zanieczyszczenia z przewodów dymowych i spalinowych w okresach ich użytkowania:

- 1) od palenisk zakładów zbiorowego żywienia i usług gastronomicznych – co najmniej raz w miesiącu, jeżeli przepisy miejscowe nie stanowią inaczej;
  - 2) od palenisk opalanych paliwem stałym niewymienionych w pkt 1 – **co najmniej raz na 3 miesiące (kotły opalane w węglem, drewnem, pelletem, biomasie)**
  - 3) od palenisk opalanych paliwem płynnym i gazowym w pkt 1 – **co najmniej raz na 6 miesięcy (kotły na gaz ziemny lub gaz płynny)**
2. W obiektach lub ich częściach, o których mowa w ust. 1, usuwa się zanieczyszczenia z przewodów wentylacyjnych co najmniej raz w roku, jeżeli wiksza częstotliwość nie wynika z warunków użytkowych
3. Czynności, o których mowa w ust. 1 i 2, wykonują osoby posiadające kwalifikacje kominiarskie.
4. Przepisu ust. 3 nie stosuje się przy usuwaniu zanieczyszczeń z przewodów dymowych, spalinowych i wentylacyjnych budynków mieszkalnych jednorodzinnych oraz obiektów budowlanych budownictwa zagrodowego i letniskowego.

Z kolei art. 62 ust. 1 pkt 1 c ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (Dz. U. z 2021 r. poz. 2351 t.j.) zobowiązuje właścicieli i zarządców bloków mieszkalnych i domów jednorodzinnych do okresowej kontroli, **co najmniej raz w roku stanu technicznego instalacji gazowych oraz przewodów kominowych (dymowych, spalinowych i wentylacyjnych).**

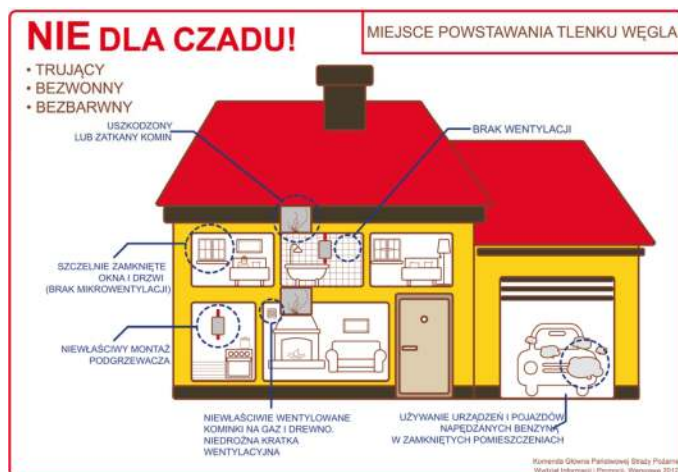
### **RADZIMY!**

#### **Co zrobić, aby uniknąć zacczadzenia?**

1. Systematycznie czyścić, sprawdzać szczelność i wykonywać przeglądy techniczne przewodów kominowych
2. Użytkuj tylko sprawne technicznie urządzenia, zgodnie z instrukcją producenta.
3. Nie zasłaniaj i nie przykrywaj urządzeń grzewczych.
4. Nie zaklejaj i nie zasłaniaj krat wentylacyjnych.

5. W przypadku wymiany okien na nowe, sprawdź poprawno działanie wentylacji, nowe okna są najczściej o wiele bardziej szczelne w stosunku do wcześniejszych stosowanych w budynku i mogą pogorszyć wentylację.

Nie bagatelizuj objawów takich jak: bóle i zawroty głowy, duszność, senność, osłabienie, przyspieszona czynność serca, mogą one być sygnałem, że ulegamy zatruciu tlenkiem węgla.



**NIE DLA CZADU**

wietrz pomieszczenia, w których korzystasz z term i pieców gazowych

zainstaluj czujnik czadu

**OBJAWY ZATRUCIA TLENKIEM WĘGLA**

- nie zasłaniaj kratki wentylacyjnych
- sprawdź szczelność przewodów kominowych
- sprawdź wentylację, zwłaszcza łazienek

zaburzenia koncentracji, zawroty głowy, ból głowy

osłabienie

wymioty, drgawki, zwolniony oddech

zaburzenia tętna

112 W każdym przypadku natychmiast zadzwoń po pomoc lekarską!

rcb.gov.pl
@RCB\_RP
@rzadowecentrumbezpieczenstwa
@rcbgovpl
RCB | Rządowe Centrum Bezpieczeństwa

## Humor

Wigilia. Facet gotowy, zwarty i czeka na 1 gwiazdkę.

Oczywiście cię puste miejsce zostawił a tu nagle dzwonek.

- Puk, puk!

- Kto tam!

- Strudzony w drowiec, czy jest miejsce?

- Jest.

- A mógł skorzystać?

- Nie.

- Czemu?

- Bo tradycyjnie musi być puste!

Nastolatek pyta swoją dziewczynę:

- Co powiedział twój tata na to, że wróciła z sylwestra dopiero 2-go stycznia?

- Nic. On wrócił jeszcze później.

Przychodzi Helena do lekarza z Marianem.

Lekarz obejrzał go i mówi:

- Pani mój cierpi na rozstrój nerwowy. Potrzebny mu spokój.

- No widzi pan! Ja mu to przecież powtarzam przynajmniej sto razy dziennie...