

Rok wydania: XXII stycze - luty - marzec 2023 numer 93 nakład: 5500

Bezpłatne pismo Międzyzakładowej Spółdzielni Mieszkaniowej "BUDOWLANKA"
Kolportaż : do wszystkich członków MSM - Oświęcim, Chelmek, Zator



Drodzy Mieszkańcy naszej Spółdzielni

*Z okazji zbliżających się Świąt Wielkanocnych, Zarząd,
Rada Nadzorcza oraz wszyscy pracownicy MSM „Budowlanka”
życzą Państwu, by odradzające się wiosną życie nappełniło
serca radością i optymizmem.*

*By zmartwychwstały zapomniane marzenia, a wielkanocny spokój
i miłość na stałe zostały wśród nas.*

*Niech Święta będą dla nas wszystkich czasem pełnym miłości,
wzajemnej życzliwości i odpoczynku w rodzinnym gronie.*

Informacja w sprawie Walnego Zgromadzenia Członków oraz wyboru delegatów na zjazd ZRSMRP

Szanowni Państwo,
W tym roku Walne Zgromadzenie Członków, odbędzie się w 4 częściach, na przełomie maja oraz czerwca. Szczegółowe informacje, kiedy członek otrzyma w zawiadomieniu o Walnym Zgromadzeniu Członków.

Informujemy, że w związku z przynależnością do Związku Rewizyjnego Spółdzielni Mieszkaniowych RP, na najbliższym Walnym Zgromadzeniu Członków naszej Spółdzielni odbędzie się głosowanie w sprawie wyboru delegata reprezentującego

naszą Spółdzielnię na Krajowym Zjeździe ZRSMRP w 2024r. Zachcamy Państwa do udziału w głosowaniu w trakcie Walnego Zgromadzenia.

Przypomnienie o wykonywaniu przeglądu piecyków gazowych kuchennych i do ogrzewania wody

Szanowni Państwo
Tak jak każdego urządzenie, piecyk gazowy wymaga regularnego przeglądu. Oczyszczenie, sprawdzenie działania każdego elementu i zakonserwowanie to podstawowe czynności, które należy wykonać, aby poprawić jego wydajność.

Jak wskazuje art. 62 Ustawy Prawo Budowlane, przegląd piecyka należy wykonywać corocznie. Przegląd nie powinniśmy dokonywać samodzielnie. Jeżeli piecyk jest na gwarancji to warto skontaktować się z autoryzowanym serwisem, polecanym przez producenta. Osoby wykonujące przegląd powinny mieć odpowiednie uprawnienia.

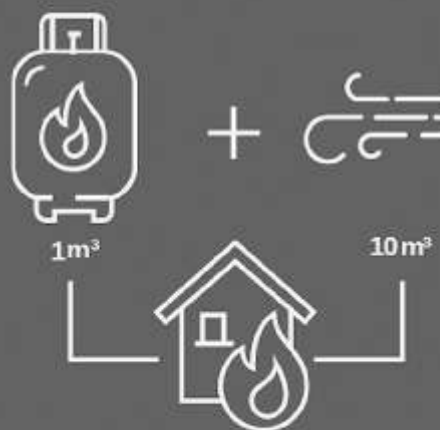
Poza samym przeglądem warto uważnie obserwować pracę piecyka. Należy upewnić się, czy nie występuje podejrzanego "stukanie", czy w momencie włączania nie słychać żadnych dziwnych dźwięków. W takiej sytuacji należy skontaktować się z wyspecjalizowaną firmą obsługującą piecyki gazowe.

Bezpieczeństwo użytkowników gazu ziemnego

Prawidłowa eksploatacja instalacji i urządzeń gazowych



Raz w roku przeprowadzaj kontrolę stanu technicznego urządzeń i instalacji gazowych.



Do spalenia 1 m³ gazu potrzeba ok. 10 m³ powietrza

Zawsze korzystaj z urządzeń gazowych zgodnie z instrukcją obsługi oraz ich przeznaczeniem.

- nie zasłaniaj otworów kratki nawiewnych w drzwiach i przewodach wentylacyjnych
- zadbaj o prawidłowe odprowadzenie spalin
- zapewnij właściwy ciąg powietrza w przewodzie wentylacyjnym
- nie zasłaniaj ani nie zmniejszaj przekroju przewodów kominowych oraz nie likwiduj otworów wentylacyjnych w pomieszczeniach gdzie są zainstalowane urządzenia gazowe.

Przypomnienie o konieczności złożenia o wiadczenia do dostawcy energii

Szanowni Państwo,
Rzeczpospolita w 2023 r. zdecydowała się zamrozić cen prądu by uchronić przede wszystkim gospodarstwa domowe przed gwałtownymi podwyżkami rachunków. Gospodarstwa domowe, które nie przekroczą określonego limitu zużycia prądu mają gwarancję, że ich opłaty za prąd w 2023 r. się nie zmienią. Limity te wynoszą:
2000 kWh — dla właścicieli gospodarstw domowych,
2600 kWh — dla gospodarstw domowych, w których jest osoba niepełnosprawna,
3000 kWh — dla rodziców co najmniej trójki dzieci mających Kartę Dużej Rodziny,
3000 kWh — dla gospodarstw domowych rolników.

W przypadku gospodarstw domowych objętych limitem 2000 kWh, informujemy, że powyższy limit przysługuje z mocy ustawy i nie ma konieczności spełniania dodatkowych formalności.

Osoby, którym przysługują wyższe limity, muszą złożyć stosowne oświadczenie do sprzedawcy lub sprzedawcy i dystrybutora energii, z którym mają zawartą umowę. Powyższa usługa jest bezpłatna.

O oświadczenie można złożyć na kilka sposobów:
· osobiście w biurach obsługi klienta przedsiębiorstwa energetycznego lub w jego siedzibie (list płacówek można znaleźć na stronach dostawców energii);

· w postaci papierowej za pośrednictwem poczty tradycyjnej na adres dostawcy energii;

· w formie elektronicznej na adres e-mail (wówczas dokumenty należy podpisać kwalifikowanym podpisem elektronicznym, podpisem zaufanym lub podpisem osobistym).

O oświadczenie potwierdzające uprawnienie do skorzystania z wyższego limitu energetycznego należy złożyć do 30 czerwca 2023 roku. Osobom, które tego nie zrobiły, będzie przysługiwał tylko podstawowy limit zużycia prądu do 2000 kWh. W tym przypadku za każdą kolejną zużytych kWh rozliczanie będzie obowiązywało według nowych, wyższych cen.

Komunikat w sprawie uzyskania informacji o nie przeprowadzanych remontach

Szanowni Państwo
Osoby zainteresowane remontami przeprowadzonymi w 2022 r., których koszty pokrywane były z funduszu remontowego, mogą uzyskać informacje na ich temat w administracji osiedla. Celem zapoznania się z powyższymi informacjami można udać się do administracji osiedla lub skontaktować z nią telefonicznie. Poniżej zamieszczamy nr. tel. do poszczególnych administracji

Administracja Błonie – 533 077 450
Administracja Centrum- 33 842 25 24
Administracja Zasole – 33 843 15 11
Administracja Chełmek- 33 846 18 13



Komunikat w sprawie podpalenia pojemników na mieci

Drodzy Mieszkańcy naszej Spółdzielni
W związku z podpaleniami pojemników na
mieci jakie miały miejsce w ostatnich dniach na
osiedlu Błonie, informujemy że w razie
zauważenia podejrzanych zachowań prosimy
o niezwłoczne zawiadomienie o zaistniałym
fakcie Policji lub Straży Miejskiej. Z Komendy
Straży Miejskiej w Owiścimiu można na
skontaktować się pod nr (33) 842 92 27



Ubezpieczenia mieszkań w Spółdzielni

Szanowni Państwo
W związku z pożarem do jakiego doszło
w jednym z lokali naszej Spółdzielni, zachęcamy
Państwa do rozważenia decyzji o ubezpieczeniu
mieszkania. Ubezpieczenie zabezpieczy Państwa
majątek na wypadek wystąpienia szkód. Istnieje
możliwość zawarcia umowy ubezpieczenia

z Firmą „UNIQA” za pośrednictwem naszej
Spółdzielni. W takiej sytuacji opłaty za
ubezpieczenie będą doliczane do miesięcznego
czynszu eksploatacyjnego. „UNIQA” od lutego
zapropozowała nowe, lepsze warunki
ubezpieczenia w tzw. formule all risk czyli
ubezpieczenia od wszystkich ryzyk. Formuła ta

zapewnia możliwie najszerszy zakres ochrony.
„UNIQA” odpowiada za wszelkie zdarzenia, poza
tymi, które zostały wyłączone z ochrony
w ramach Ogólnych Warunków Ubezpieczenia.
Po więcej informacji zachęcamy do kontaktu
z działem czynszów Spółdzielni, osobiście lub
pod nr tel. 33 843 06 69 oraz 531 050 479.

Humor

Jasiu pyta się mamy:

- Mamo czy to prawda, że naszymi przodkami były małpy? Tatuś mi tak mówił.
- Nie wiem synku czy to prawda, bo Twój tato nigdy mi nie mówił o swojej rodzinie.

ona wraca do domu i mówi do mamy:

- Cześć kochanie! Zgadnij co widziałam w parku!
- Nie wiem.
- Widziałam, jak trójka dzieci przyzywa szatana!
- Nie dziwi Cię, że właśnie nie wtedy się tam pojawiła?

