

UCHWAŁA nr/2024

z dnia2024r.

.....Części Walnego Zgromadzenia Członków Międzyzakładowej Spółdzielni Mieszkaniowej „Budowlanka”
w Oświęcimiu ul. Bałandy 1

w sprawie:

**podziału nadwyżki bilansowej z działalności gospodarczej MSM „Budowlanka” w Oświęcimiu za 2023
rok (przeznaczenia nadwyżki bilansowej)**

..... Części Walnego Zgromadzenia Członków Międzyzakładowej Spółdzielni Mieszkaniowej „Budowlanka”
w Oświęcimiu działając na podstawie § 20 pkt. 5 Statutu Spółdzielni

postanawia

§ 1

1. Przeznaczyć nadwyżkę bilansową z całokształtu działalności gospodarczej Spółdzielni za 2023 rok w wysokości 1.198.175,22 zł, stanowiącą zysk netto z działalności gospodarczej Spółdzielni:
 - a) w kwocie 119.818,00 zł, na zasilenie funduszu zasobowego Spółdzielni ($10\% \times 1.198.175,22 \text{ zł} = 119.818,00 \text{ zł}$),
 - b) w kwocie 134.069,33 zł stanowiącej zysk netto pochodzący z pożytków mienia wspólnego nieruchomości na pokrycie wydatków związanych z eksploatacją i utrzymaniem tych nieruchomości mieszkaniowych według wykazu stanowiącego załącznik nr 1 do niniejszej uchwały,
 - c) w kwocie 944.287,99 zł stanowiącej zysk netto pochodzący z pożytków mienia Spółdzielni na pokrycie wydatków związanych z eksploatacją i utrzymaniem nieruchomości mieszkaniowych proporcjonalnie do powierzchni użytkowej nieruchomości mieszkaniowych zarządzanych przez Spółdzielnię.
2. Zobowiązać Zarząd Spółdzielni do dokonania stosownych księgowości w księgach rachunkowych Spółdzielni po wpisaniu sprawozdania finansowego Spółdzielni do Krajowego Rejestru Sądowego.

§ 2

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

- za podjęciem uchwały oddano głosów
- przeciw uchwale oddano głosów
- wstrzymało się od głosowaniagłosów

.....
Sekretarz części WZ

.....
Przewodniczącyczęści WZ

Proponowany podział nadwyżki bilansowej za rok 2023 zgodnie z założeniami planu gospodarczo-finansowego.

Nadwyżka netto ogółem = 1.198.175,22zł

1. Na zasilenie funduszu zasobowego Spółdzielni: $10\% \times 1.198.175,22 = 119.818$ zł.
2. Na pokrycie niedoboru na GZM – pożytki nieruchomości wspólnych w kwocie- **134.069,33** zł wg zestawienia:

Lp	Nieruchomości (adresy)	Zysk ogółem 2023r	Pod.doch.CIT-8 -19%	Zysk netto od pożytków za 2023 rok
1	Polna 8-14 ryby	1050,00	199,50	850,50
2	Olszewskiego2bAnteny internet.tablice reklamowe	4600,00	874,00	2430,00
3	Nojogo, 3-go Maja Anteny internetowe, tablice reklamowe	2400,00	456,00	921,62
4	Balandy, Nideckiego 20,22	550,00	104,50	324,00
5	Sadowa 2-4,6-10,11 Listopada 4-8, Nad Młynówką 20-24,26-28,10,12-18 Stacje trafo Zagrodowa5-7,13-15,23,17-21,25-27	11195,34	2127,11	9068,23
6	Sz.Szeregów (wież) Anteny internetowe 4-6, 10 CHEŁMEK	62600,75	11894,14	50706,61
7	Powst.Śląskich Maszty internetowe	2400,00	456,00	1944,00
8	Wojska Pol.2A Maszty internetowe ZATOR	1200,00	228,00	972,00
9	Woj..Polskiego7a-c,9a-b,11a-e Anteny internetowe	1200,00	228,00	972,00
10	Arciszewskiego 1 paczkomaty	5400,00	1026,00	4374,00
11	Kasprowicza 10-16 paczkomaty	5400,00	1026,00	4374,00
12	Tysiąclecia 65 paczkomaty	5400,00	1026,00	4374,00
13	Garbarska 41 paczkomaty	5400,00	1026,00	4374,00
14	Orłowskiego 66 paczkomaty	5400,00	1026,00	4374,00
15	Staffa 6-10 paczkomaty	5400,00	1026,00	4374,00
16	Zagrodowa 5A paczkomaty	5400,00	1026,00	4374,00
17	Olszewskiego 2B paczkomaty	5400,00	1026,00	4374,00
18	Tysiąclecia 33 paczkomaty	5853,60	1112,18	4714,42
19	11-go Listopada paczkomaty	5853,60	1112,18	4714,42
20	Orłowskiego 46 paczkomaty	5853,60	1112,18	4714,42
21	Powstańców W-wy 6 paczkomaty	5853,60	1112,18	4714,42
22	Szpitalna 108 paczkomaty	5853,60	1112,18	4714,42
23	Piłsudskiego 18 paczkomaty	5853,60	1112,18	4714,42
	Razem Spółdzielnia	165.517,69	31.448,36	134.069,33

3. Pożytki mienia wspólnego Spółdzielni na pokrycie niedoboru GZM wg m² p.u. nieruchomości mieszkalnych – **944.287,89zł.**