

Rok wydania: XXIII lipiec-sierpień-wrzesień 2024 numer 99 nakład: 5500

Bezpłatne pismo Międzyzakładowej Spółdzielni Mieszkaniowej "BUDOWLANKA"
Kolportaż : do wszystkich członków MSM - Oświęcim, Chelmek, Zator

Sezon grzewczy 2024/2025

Drodzy mieszkańcy, w związku z rozpoczęciem sezonu grzewczego, pragniemy w tym miejscu, jak co roku przypomnieć o zachowywaniu szczególnej ostrości i przestrzeganiu przepisów przeciwpożarowych oraz zasad bezpieczeństwa w zakresie

eksploatacji urządzeń gazowych. Ważne jest także aby zapewnić odpowiednią wentylację pomieszczeń, w których używane są urządzenia na gaz. Przypominamy, iż w Spółdzielni można zamówić bezpłatny montaż nawiewników

powietrza przyciętych do ramy okna, w celu zapewnienia lepszej wentylacji pomieszczenia. Jedyne koszty jakie ponosi mieszkaniec, związane są z samym urządzeniem.

CO ROBIĆ, ABY SIĘ ZABEZPIECZYĆ :

- Zadbaj o odpowiednią wentylację w pomieszczeniach
 - Stosuj mikrouchyłki w oknach w trakcie eksploatacji
- Po wymianie okien na nowe, szczelne, wyposaż je w urządzenia do mikrowentylacji
 - Zadbaj o to, aby drzwi do łazienki otwierały się na zewnątrz pomieszczenia
 - Zadbaj o to, aby drzwi od łazienki wyposażone były w otwory wentylacyjne

CZEGO ROBIĆ NIE NALEŻY:

- Nie montuj samowolnie instalacji gazowej w mieszkaniu
 - Nie zasłaniaj kratki wentylacyjnej
- Nie przerabiaj samowolnie przewodów kominowych oraz nie dokonuj podłóg
 - Nie używaj oraz nie przechowuj w lokalach mieszkalnych butli gazowych

Zgłaszanie szkód do ubezpieczyciela

Szanowni Państwo
Pragniemy poinformować, że osoby ubezpieczające swoje mieszkanie w ramach czynszu w MSM „Budowlanka”, powinny zgłaszać szkody powstałe na mieniu bezpośrednio do ubezpieczyciela:
„UNIQA” Towarzystwo Ubezpieczeń S.A.
pod nr tel. **42 66 66 500** lub **801 597 597**.

Szkody można zgłosić także przy użyciu witryny internetowej:

<https://form.uniq.pl/ui/real-estate/housing>

Zdarzenia, które można zgłaszać do ubezpieczyciela to w szczególności:

- ✓ Zalanie mieszkania przez sąsiada
- ✓ Zalanie na skutek wewnętrznej
- ✓ w mieszkaniu
- ✓ Kradzież
- ✓ Dewastacja drzwi wejściowych
- ✓ Inne szkody wywołane przez osoby trzecie nie związane ze Spółdzielnią

Spółdzielnia mieszkaniowa nie zajmuje się obsługą powyżej wskazanych zgłoszeń.
W zakresie naszych obowiązków jest wyłącznie przyjmowanie składek na ubezpieczenie a następnie przekazywanie ich na konto ubezpieczyciela.

Do Spółdzielni można zgłaszać wyłącznie szkody powstałe wskutek zdarzenia, za które Spółdzielnia ponosi odpowiedzialność, w szczególności ci związane ze stanem technicznym budynku. W takiej sytuacji, szkody można zgłosić bezpośrednio w biurach Spółdzielni przy ul. Bałandy 1 w Oświęcimiu lub pod nr tel. **33 843 16 55**.

Zachęcamy osoby, które jeszcze nie korzystały z ubezpieczenia mieszkania w Spółdzielni, aby skorzystały z oferty naszego ubezpieczyciela. Po więcej informacji zachęcamy do kontaktu z działem czynszów Spółdzielni, osobiście lub pod nr tel. **33 843 06 69** oraz **531 050 479**.

Centralne Ogrzewanie sezon 2023-2024

Jak zawsze o tej porze roku, przedstawiamy zestawienie kosztów i zaliczek na c.o. w sezonie 2023 – 2024.

Zestawienie kosztów i zaliczek na c.o. - sezon 2023/2024					
Budynki bez podzielników 2023/2024					
Lp	Adres	Koszty	Zaliczki	Różnice	P.U. w m ²
1	Orłowskiego 1-7	88 442,20 zł	126 893,80 zł	-38 451,60 zł	2141,1
2	Orłowskiego 2-8	95 963,90 zł	140 294,00 zł	-44 330,10 zł	2130,5
3	Orłowskiego 9-11	51 909,50 zł	73 354,00 zł	-21 444,50 zł	1069,3
4	Orłowskiego 12-18	87 638,29 zł	122 148,50 zł	-34 510,21 zł	2152,4
5	Orłowskiego 20-34	182 642,89 zł	272 081,90 zł	-89 439,01 zł	4288,15
6	Orłowskiego 23-25	54 677,23 zł	76 298,05 zł	-21 620,82 zł	1069,35
7	Orłowskiego 36-42	87 872,80 zł	131 942,50 zł	-44 069,70 zł	2152,4
8	Orłowskiego 46-64	223 936,07 zł	328 836,65 zł	-104 900,58 zł	5364,35
9	Orłowskiego 66-76	140 549,39 zł	201 817,95 zł	-61 268,56 zł	3218,8
10	Orłowskiego 100-118	215 000,52 zł	327 011,18 zł	-112 010,66 zł	5153,85
11	Osiedlowa 10-16	102 414,82 zł	145 628,70 zł	-43 213,88 zł	2141,6
12	Obozowa 4-10	104 923,99 zł	145 594,70 zł	-40 670,71 zł	2141,1
13	Polna 8-14	66 952,51 zł	94 856,34 zł	-27 903,83 zł	1291,44
14	Powst. W-wy 4	40 288,17 zł	57 665,55 zł	-17 377,38 zł	781,9
15	Powst. W-wy 6	40 279,22 zł	57 663,33 zł	-17 384,11 zł	781,9
16	Powst. W-wy 29-35	101 020,09 zł	147 073,20 zł	-46 053,11 zł	2676,5
17	Więźniów Ośw.25-29	76 802,83 zł	110 529,90 zł	-33 727,07 zł	1989,75
18	Garbarska 17-23	100 880,59 zł	145 594,70 zł	-44 714,11 zł	2141,1
19	Garbarska 31-37	90 881,39 zł	135 852,45 zł	-44 971,06 zł	2141,1
21	Garbarska 49-55	101 887,57 zł	145 594,70 zł	-43 707,13 zł	2141,1
23	Szar. Szer. 14-20	199 814,16 zł	276 144,76 zł	-76 330,60 zł	4362,45
24	Szar. Szer. 22-28	94 220,96 zł	133 864,89 zł	-39 643,93 zł	2032,87
25	Kasprowicza 10-16	87 482,35 zł	129 168,40 zł	-41 686,05 zł	2446,36
25	Szar. Szer. 32-38	84 535,21 zł	114 593,36 zł	-30 058,15 zł	1721,92
26	Matejki 1-5	58 187,99 zł	85 020,23 zł	-26 832,24 zł	1044,5
27	Chrobrego 7	57 098,57 zł	79 103,66 zł	-22 005,09 zł	1081,39
28	Czarneckiego 12-20	111 307,88 zł	170 972,84 zł	-59 664,96 zł	3111,5
29	Dąbrowskiego 83-97	172 063,42 zł	262 735,20 zł	-90 671,78 zł	4812
30	Staffa 1-5	100 770,09 zł	140 343,25 zł	-39 573,16 zł	2473
31	Staffa 6-10	99 778,56 zł	140 326,25 zł	-40 547,69 zł	2472,7
32	Staffa 7-9	64 381,09 zł	91 285,70 zł	-26 904,61 zł	1455,9
33	Arciszewskiego 4-6	52 144,99 zł	73 280,50 zł	-21 135,51 zł	1244,15
34	Arciszewskiego 11-13	49 979,93 zł	76 313,00 zł	-26 333,07 zł	1244,9
35	Szpitalna 12-22	136 095,80 zł	197 546,80 zł	-61 451,00 zł	3222,6
36	Szpitalna 108-118	147 588,15 zł	219 545,35 zł	-71 957,20 zł	3727,4
37	3 Maja 1-5	200 420,01 zł	274 035,52 zł	-73 615,51 zł	4470,4
38	3 Maja 7-15	326 455,83 zł	472 303,32 zł	-145 847,49 zł	7443,7
39	3 Maja 19	99 467,32 zł	138 365,20 zł	-38 897,88 zł	1982,3
40	3 Maja 21	100 176,07 zł	134 796,40 zł	-34 620,33 zł	1982,3
42	Nojego 6	96 325,97 zł	134 796,40 zł	-38 470,43 zł	1982,3
43	Nojego 8	99 836,11 zł	133 797,48 zł	-33 961,37 zł	2021,1
44	Nideckiego 18	62 954,71 zł	86 039,99 zł	-23 085,28 zł	1567,2
45	Powst. Śl. 3	98 389,25 zł	119 608,60 zł	-21 219,35 zł	2159
44	Nojego 10	93 010,36 zł	128 239,07 zł	-35 228,71 zł	2021,1
45	Wojska Polskiego 4	175 081,12 zł	267 398,44 zł	-92 317,32 zł	4244,41
46	Piłsudskiego 4A	50 616,41 zł	65 782,76 zł	-15 166,35 zł	785
47	Piłsudskiego 12	196 395,69 zł	268 293,10 zł	-71 897,41 zł	3936,8
48	Piłsudskiego 18 a-c	92 354,54 zł	130 406,80 zł	-38 052,26 zł	1968,4
49	Powst. Śl. 4	151 726,15 zł	180 538,55 zł	-28 812,40 zł	3212,45
50	Mad Młynówką 26-28	47 091,10 zł	71 102,00 zł	-24 010,90 zł	1252,9
	Razem:	5 460 713,76 zł	7 782 479,92 zł	-2 321 766,16 zł	124450,69

Budynki rozliczane wg podzielników 2023/2024						
1	Wojska Pol. 2	29 098,56 zł	46 432,10 zł	-17 333,54 zł	847,30	-20,46 zł
2	Piłsudskiego 4	38 320,17 zł	53 888,35 zł	-15 568,18 zł	785,55	-19,82 zł
3	Piłsudskiego 6	38 425,92 zł	55 237,80 zł	-16 811,88 zł	784,63	-21,43 zł
4	Powst. Śl. 6	137 023,16 zł	173 471,95 zł	-36 448,79 zł	3212,45	-11,35 zł
5	Powst. Śl. 1 a-d	89 340,65 zł	116 586,00 zł	-27 245,35 zł	2159,00	-12,62 zł
6	Powst. Śl. 5 a-d	90 479,64 zł	114 967,00 zł	-24 487,36 zł	2159,00	-11,34 zł
7	Wojska Polskiego 2A	30 623,33 zł	50 117,30 zł	-19 493,97 zł	847,30	-23,01 zł
8	Arciszewskiego 1-5	64 207,87 zł	105 034,56 zł	-40 826,69 zł	1966,32	-20,76 zł
9	Arciszewskiego 7-9	43 715,95 zł	65 731,10 zł	-22 015,15 zł	1244,90	-17,68 zł
10	Sadowa 2-4	35 795,98 zł	53 028,20 zł	-17 232,22 zł	1099,03	-15,68 zł
11	Sadowa 6-10	46 983,05 zł	76 285,05 zł	-29 302,00 zł	1685,85	-17,38 zł
12	11-go Listopada 4-8	49 305,23 zł	75 166,14 zł	-25 860,91 zł	1661,13	-15,57 zł
13	Nad Młynówką 20-24	50 497,02 zł	76 977,45 zł	-26 480,43 zł	1701,15	-15,57 zł
14	Nad Młynówką 10, 12-18	87 331,06 zł	135 931,90 zł	-48 600,84 zł	2829,24	-17,18 zł
15	Zagrodowa 17, 21-23	72 214,03 zł	105 272,35 zł	-33 058,32 zł	2266,35	-14,59 zł
16	Zagrodowa 25-27	29 330,65 zł	48 199,30 zł	-18 868,65 zł	1134,10	-16,64 zł
17	Zagrodowa 9-15	73 232,67 zł	105 357,20 zł	-32 124,53 zł	2268,20	-14,16 zł
18	Zagrodowa 5-7	35 127,06 zł	52 678,60 zł	-17 551,54 zł	1134,10	-15,48 zł
19	Wojska Polskiego 7abc	73 616,20 zł	98 396,15 zł	-24 779,95 zł	1967,90	-12,59 zł
20	Wojska Polskiego 9 ab	43 966,73 zł	62 959,30 zł	-18 992,57 zł	1314,40	-14,45 zł
21	Wojska Polskiego 11abcde	80 576,94 zł	116 832,00 zł	-36 255,06 zł	3042,50	-11,92 zł
22	Olszewskiego 2B	195 663,50 zł	155 102,32 zł	40 561,18 zł	2984,27	13,59 zł
23	Więźniów Ośw.13-21	99 534,72 zł	153 775,70 zł	-54 240,98 zł	3310,55	-16,38 zł
24	Orłowskiego 15-21	74 301,21 zł	113 177,30 zł	-38 876,09 zł	2143,50	-18,14 zł
25	Orłowskiego 80-90	113 783,22 zł	181 518,00 zł	-67 734,78 zł	3218,40	-21,05 zł
26	Orłowskiego 92-98	76 611,76 zł	120 534,00 zł	-43 922,24 zł	2152,40	-20,41 zł
27	Szar.Szer. 4-6	104 531,84 zł	156 744,52 zł	-52 212,68 zł	3374,49	-15,47 zł
28	Bałandy 6	48 115,07 zł	70 280,60 zł	-22 165,53 zł	1565,30	-14,16 zł
29	Bałandy 2	41 722,72 zł	70 280,60 zł	-28 557,88 zł	1565,30	-18,24 zł
30	Nideckiego 20	46 917,95 zł	68 012,30 zł	-21 094,35 zł	1565,30	-13,48 zł
31	Nideckiego 22	45 276,41 zł	68 012,30 zł	-22 735,89 zł	1565,30	-14,52 zł
32	Bałandy 10-16	94 167,96 zł	139 434,60 zł	-45 266,64 zł	2640,80	-17,14 zł
33	Bałandy 18-24	97 193,18 zł	139 434,60 zł	-42 241,42 zł	2640,80	-16,00 zł
34	Bałandy 34-40	90 757,53 zł	132 964,20 zł	-42 206,67 zł	2640,80	-15,98 zł
35	Bałandy 26-32	88 505,23 zł	133 096,70 zł	-44 591,47 zł	2640,80	-16,89 zł
36	Bałandy 9-15	90 653,35 zł	130 807,00 zł	-40 153,65 zł	2477,40	-16,21 zł
37	Bałandy 42-48	90 112,19 zł	129 985,90 zł	-39 873,71 zł	2475,90	-16,10 zł
38	Bałandy 17-23	81 887,00 zł	119 536,40 zł	-37 649,40 zł	2477,40	-15,20 zł
39	Bałandy 4 a-d	90 245,34 zł	138 282,59 zł	-48 037,25 zł	2518,81	-19,07 zł
40	Nideckiego 13 a, e-i	154 602,66 zł	214 858,97 zł	-60 256,31 zł	4449,20	-13,54 zł
41	Bałandy 8	101 931,61 zł	150 216,50 zł	-48 284,89 zł	2647,00	-18,24 zł
42	Szpitalna 96-104	83 995,78 zł	128 990,50 zł	-44 994,72 zł	3035,05	-14,83 zł
43	Tysiąclecia 29-33	79 317,40 zł	117 932,40 zł	-38 615,00 zł	2339,95	-16,50 zł
44	Budowlanych 37-41	61 150,01 zł	91 479,60 zł	-30 329,59 zł	1944,30	-15,60 zł
45	Budowlanych 1-5	58 314,56 zł	87 299,25 zł	-28 984,69 zł	1944,30	-14,91 zł
46	Budowlanych 13-23	115 053,31 zł	174 598,50 zł	-59 545,19 zł	3888,60	-15,31 zł
47	Tysiąclecia 55-65	108 793,06 zł	168 962,60 zł	-60 169,54 zł	3733,95	-16,11 zł
48	Garbarska 41-47	85 529,39 zł	132 868,20 zł	-47 338,81 zł	2141,30	-22,11 zł
49	Powst. Śl. 7 a-f	118 905,94 zł	165 967,85 zł	-47 061,91 zł	3483,05	-13,51 zł
50	Szar.Szer. 8-10	100 979,26 zł	159 275,92 zł	-58 296,66 zł	3374,49	-17,28 zł
51	3-go Maja 23	80 784,50 zł	125 777,21 zł	-44 992,71 zł	1982,30	-22,70 zł
	RAZEM:	3 958 549,53 zł	5 727 756,93 zł	-1 769 207,40 zł	115031,41	-15,38 zł
	Budynki bez podziel.	5 460 713,76 zł	7 782 479,92 zł	-2 321 766,16 zł	124450,69	-18,66 zł
	Budynki z podzieln.	3 958 549,53 zł	5 727 756,93 zł	-1 769 207,40 zł	115031,41	-15,38 zł
	Ogółem	9 419 263,29 zł	13 510 236,85 zł	-4 090 973,56 zł	239482,1	-17,08 zł

Remont Elewacji przy ul. D browskiego oraz Zagrodowej w O wi cimi u

Poni ej zamieszczamy zdj cia nowych elewacji przy ul. D browskiego oraz Zagrodowej w O wi cimi u



Humor

Rozmowa dwójki przyjaciół:

- Wiele si zmieniło,
odk d moja dziewczyna jest w ci y.
- Na przykład co?
- Moje imi , mój adres, numer telefonu

Pijany facet siedzi w knajpie.

Podchodzi do niego kelnerka i mówi:

- Prosz pana, zamykamy.

Na to pijak odpowiada:

- Prosz , tylko nie trzaskajcie drzwiami!

Leci Amerykanin rosyjskimi liniami lotniczymi.

Podchodzi do niego stewardesa i pyta:

- yczy Pan sobie obiad?
- A jaki jest wybór?
- Tak lub nie.