

Biuletyn

Międzyzakładowej
Spółdzielni
Mieszkaniowej
"BUDOWLANKA"
w Oświęcimiu

Rok wydania: XXIII pa dziernik - listopad - grudzie 2024 numer 100 nakład: 5500

Bezpłatne pismo Międzyzakładowej Spółdzielni Mieszkaniowej "BUDOWLANKA"
Kolportaż : do wszystkich członków MSM - Oświęcim, Chelmek, Zator

Drodzy Mieszkańcy Spółdzielni

*W ten magiczny czas zbliżających się Świąt
Bożego Narodzenia,
życzymy wszystkim
Mieszkańcom MSM "Budowlanka"
aby były to święta piękne i szczęśliwe,
przepelnione radością i uśmiechem na
twarzy, wzajemną życzliwością
i spokojem w sercach.*

*Niech nadchodzący rok 2025 przyniesie wiele
obfitości łask Bożych, zdrowia, miłości
i spełnienia marzeń, a gdy się spełnią, niech
dorzuci garść nowych,
bo one nadają życiu sens.*

*Wesołych świąt i szczęśliwego Nowego Roku
życzy Państwu Zarząd, Pracownicy oraz
Rada Nadzorcza MSM „Budowlanka”*

Setny numer Biuletynu!

Szanowni Państwo
To już setny numer naszego biuletynu. Jego pierwsze wydanie powstało w 1999 r. Przy jego pomocy, MSM „Budowlanka” od 25 lat ma przyjemność informowania Państwa o wszelkich wydarzeniach mających miejsce w naszej wspólnocie. Cieszymy się, że jesteście z nami i wierzymy, że będzie przy

kolejnych 100 wydaniach biuletynu. Osoby, które chciałyby zapoznać się z poprzednimi numerami biuletynów, mogą je znaleźć na stronie <http://budowlankaoswiecim.pl/> w zakładce „Biuletyn MSM Budowlanka”. Nasza strona internetowa zawiera archiwalne wydania biuletynu, począwszy od roku 2013.



Zachowaj ostrożność ! Nie wpuszczaj podejrzanych osób do klatki.

Okresowi tacy niesie za sobą nasilone ryzyko włamań i kradzieży. Jest tak dlatego, że wielu mieszkańców wyjeżdża w tym okresie poza miejsce swojego zamieszkania. W związku z tym, warto pamiętać o przestrzeganiu kilku podstawowych zasad:

Jeśli jesteś osobą, która zostaje w swoim mieszkaniu w okresie wycieczek

- nie wpuszczaj do budynku za pośrednictwem domofonu osób, których nie znasz; nie zostawiaj otwartych drzwi wejściowych do budynku
- zamykaj drzwi do swoich mieszkań na klucz/zamek zaraz po przyjeździe/wejściu do mieszkania; nie otwieraj drzwi osobom, których nie znasz
- zachowaj czujność, nie udzielaj informacji o sobie oraz o swoich sąsiadach (np. o sprawach dotyczących godzin pracy, terminach urlopu, itp.) osobom, których nie znasz

Jeśli jesteś osobą, która w okresie wycieczek wyjeżdża poza miejsce swojego zamieszkania:

- Poinformuj sąsiadów o planowanej nieobecności w mieszkaniu i poproś go, aby miał na oku. Dodatkowo możesz poprosić, aby opróżnił twoje skrzynki pocztowe, tak aby mieszkanie sprawiało wrażenie zamieszkałego
- Jeśli masz tak, co liwo, to zostaw najcenniejsze przedmioty do przechowania u osób ci najbliższych i zaufanych. Dzięki temu złodziej nie będzie miał możliwości ich skradzenia.
- Zawsze pamiętaj o zamykaniu okien i drzwi wejściowych.
- Nie publikuj w internecie informacji na temat swojego wyjazdu. Dodatkowo poproś swoich domowników, aby również tego nie robiły. Okazja czyni złodzieja, a ten również ma dostęp do internetu.

Stosując się do powyższych zasad, zmniejszamy prawdopodobieństwo dokonania kradzieży przez włamywacza, a co za tym idzie, umożliwiamy sobie spokojny wypoczynek.



Sylwester a cisza nocna.

Szanowni Mieszkańcy

Dla wielu z nas Sylwestrowa noc jest doskonałą okazją do wiotowania i hucznej zabawy. Musimy jednak pamiętać, że zabawa przy głośnej muzyce będzie dla pozostałych mieszkańców. Wielu z naszych sąsiadów to osoby starsze, rodziny z dziećmi lub inne osoby, które noc sylwestrową spędzić chciały spokojnie w swoich łóżkach. Musimy pamiętać, że obowiązkiem zachowania ciszy nocnej dotyczy

także sylwestra. Zgodnie z §16 ust. 3 Regulaminu Porządku Domowego MSM „Budowlanka”, cisza nocna na terenach osiedli obowiązuje od godziny 22:00 do 6:00. W sytuacji planowania imprezy noworocznej, dobrym zwyczajem jest poinformowanie o tych planach pozostałych sąsiadów. W czasie zabawy zachowajmy umiar, pamiętajmy o tym, że obok nas mieszkają osoby, które chcą w tym czasie spokojnie spędzić noc. Dodatkowo pamiętajmy o tym, aby szaleństwo sylwestrowej nocy nie przeniosło się poza przestrzeń naszego mieszkania.

Zgodnie z §16 ust. 5 Regulaminu Porządku Domowego zabrania się spożywania napojów alkoholowych na klatkach schodowych, w windach, na terenach zielonych oraz placach zabaw, itp. Prosimy również o to, aby w trakcie zabawy przestrzegane były zasady dotyczące spożywania wyrobów tytoniowych. Regulamin w § 7 ust. 15 zakazuje palenia papierosów w pomieszczeniach wspólnego użytku, natomiast w ust. 16 wskazuje zakaz wyrzucania niedopałków przez okna i balkony.

Prośba o sprzątnięcie klatek

W związku z napływającymi do Spółdzielni skargami odnośnie zaniedbywania sprzątnięcia klatek w budynku, zwracamy się z uprzejmą prośbą o wywiązywanie się z powyższego obowiązku. Poniżej zamieszczamy fragment Regulaminu określający podstawowe obowiązki Spółdzielni oraz użytkowników lokali w zasobach MSM „Budowlanka” w Owińcu.

§3 ust. 2, pkt. a) i b)

Do obowiązków użytkownika lokalu w Spółdzielni w zakresie utrzymania czystości należą:

- a) sprzątnięcie i mycie klatek schodowych przy czym w przypadkach braku porozumienia między użytkownikami utrzymanie czystości należy wykonać wg harmonogramu ustalonego przez administrację wywieszonego na tablicy ogłoszeń.

- b) mycie klatek schodowych obejmuje mycie: lamperii, grzejników, skrzynek elektrycznych, balustrad, schodów i spoczników schodowych, a w budynkach wielopiętrowych mycie drzwi do zasypów. W przypadku braku wykonania powyższych obowiązków przez użytkownika lokalu lub w zastępstwie przez inne osoby, na piśmie wniosek składa Spółdzielnia, naliczając użytkownikowi nie wykonanych powyższych obowiązków w opłatach eksploatacyjnych koszty sprzątnięcia zastępczego w wysokości ustalonej przez zarząd Spółdzielni.



Przypomnienie o wykonywaniu przeglądu piecyków gazowych kuchennych i do ogrzewania wody

Szanowni Państwo

Tak jak każdego dnia, piecyk gazowy wymaga regularnego przeglądu. Oczyszczenie, sprawdzenie działania każdego elementu i zakonserwowanie to podstawowe czynności, które należy wykonać, aby poprawić jego wydajność.

Jak wskazuje art. 62 Ustawy Prawo Budowlane, przegląd piecyka należy wykonywać corocznie. Przegląd nie powinniśmy dokonywać samodzielnie. Jeżeli piecyk jest na gwarancji to warto skontaktować się z autoryzowanym serwisem, polecanym przez producenta. Osoby wykonujące przegląd powinny mieć odpowiednie uprawnienia.

Poza samym przeglądem warto uważnie obserwować pracę piecyka. Należy upewnić się, czy nie występuje podejrzané "stukanie", czy w momencie włączania nie słychać żadnych dziwnych, dotychczas niezauważalnych dźwięków. W takiej sytuacji należy skontaktować się z wyspecjalizowaną firmą obsługującą piecyki gazowe.

Przy użytkowaniu piecyka należy stosować następujące zasady

- nie zasłaniaj otworów kratki nawiewnych w drzwiach i przewodach wentylacyjnych

- zadbaj o prawidłowe odprowadzenie spalin
- zapewnij właściwy ciąg powietrza w przewodzie wentylacyjnym
- nie zasłaniaj ani nie zmniejszaj przekroju przewodów kominowych oraz nie likwiduj otworów wentylacyjnych w pomieszczeniach gdzie są zainstalowane urządzenia gazowe.
- Zapewnij dopływ wystarczającej ilości powietrza do lokalu. Pamiętaj, że do spalenia 1 m³ gazu potrzeba ok. 10 m³ powietrza

Nowe wymiennikownie

Wymiennikownia w budynku przy ul. Arciszewskiego w Owińcu



Wymiennikownia w budynku przy ul. Powstańców i Słuckich w Chełmku



Remont kotłowni w Zatorze

Poniżej przedstawiamy zdjęcia wyremontowanej kotłowni w budynku przy ul. Wojska Polskiego w Zatorze:



Humor

- Kto z was zrobił dobry uczynek?
- Mnie udały się dwa.
- Jakże Jasiu?
- W sobotę pojechałem do babci i babcia bardzo się ucieszyła.
- A drugi?
- W niedzielę wyjechałem od babci i babcia ucieszyła się jeszcze bardziej.

Narzeczona do wybranka:

- Połubię się z dziećmi i dzielić wszystkimi problemami...
- Ale ja nie mam żadnych!
- Bo jesteś kawalerem.