

BILANS
sporządzony na dzień 31.12.2024 r.

jednostka obliczeniowa: ... zł ...

	AKTYWA	Stan na dzień kończący			PASywa	Stan na dzień kończący	
		rok bieżący 2024	rok poprzedni 2023			rok bieżący 2024	rok poprzedni 2023
A	Aktywa trwałe	28 553 501,70	30 017 514,51	A	Fundusze własne	37 184 603,31	36 373 099,85
I	Wartości niematerialne i prawne	6 892,33	13 133,99	I	Fundusz podstawowy	24 643 683,45	25 574 060,00
1	Koszty zakończonych prac rozwojowych			1	Fundusz udziałowy	266 589,56	273 447,36
2	Wartość firmy			2	Fundusz wkładów mieszkaniowych	514 715,64	533 914,83
3	Inne wartości niematerialne i prawne	6 892,33	13 133,99	3	Fundusz wkładów budowlanych	23 862 378,25	24 766 697,81
	Zaliczki na wartości niematerialne i prawne			II	Fundusz zasobowy	9 414 013,05	9 600 864,63
II	Rzeczowe aktywa trwałe	28 546 609,37	30 004 380,52	III	Fundusz z aktualizacji wyceny, w tym:		
1	Środki trwałe	28 546 609,37	29 532 001,11		– z tytułu aktualizacji wartości godziwej		
a)	grunty (w tym prawo użytkowania wieczystego gruntu)	2 306 990,40	2 325 833,41	IV	Pozostałe fundusze rezerwowe		
b)	budynki, lokale, prawa do lokali i obiekty inżynierii lądowej i wodnej	24 353 318,33	25 379 037,49	V	Zysk (strata) z lat ubiegłych	1 659 915,50	0,00
c)	urządzenia techniczne i maszyny	1 705 471,14	1 595 676,27	VI	Zysk (strata) netto	1 466 991,31	1 198 175,22
d)	środki transportu	180 214,42	230 086,37	VII	Odpisy zysku netto w ciągu roku obrotowego (wielkość ujemna)		
e)	inne środki trwałe	615,08	1 367,57				
2	Środki trwałe w budowie	0,00	472 379,41	B	Zobowiązania i rezerwy na zobowiązania	6 872 909,22	8 340 629,22
	Zaliczki na środki trwałe w budowie			I	Rezerwy na zobowiązania	0,00	0,00
III	Należności długoterminowe	0,00	0,00	1	Rezerwa z tytułu odroczonego podatku dochodowego		
1	Od jednostek powiązanych			2	Rezerwa na świadczenia emerytalne i podobne	0,00	0,00
2	Od pozostałych jednostek, w których jednostka posiada zaangażowanie w kapitale				– długoterminowa		
3	Od pozostałych jednostek				– krótkoterminowa		
IV	Inwestycje długoterminowe	0,00	0,00	3	Pozostałe rezerwy	0,00	0,00
1	Nieruchomości				– długoterminowe		
2	Wartości niematerialne i prawne				– krótkoterminowe		
3	Długoterminowe aktywa finansowe	0,00	0,00	II	Zobowiązania długoterminowe	0,00	0,00
a)	w jednostkach powiązanych	0,00	0,00	1	Wobec jednostek powiązanych		
	– udziały lub akcje			2	Wobec pozostałych jednostek, w których jednostka posiada zaangażowanie w kapitale		
	– inne papiery wartościowe			3	Wobec pozostałych jednostek	0,00	0,00
	– udzielone pożyczki			a)	kredyty i pożyczki		
	– inne długoterminowe aktywa finansowe			b)	z tytułu emisji dłużnych papierów wartościowych		

b)	w pozostałych jednostkach, w których jednostka posiada zaangażowanie w kapitale	0,00	0,00	c)	inne zobowiązania finansowe		
	– udziały lub akcje			d)	zobowiązania wekslowe		
	– inne papiery wartościowe			e)	inne		
	– udzielone pożyczki			III	Zobowiązania krótkoterminowe	5 204 728,37	6 859 154,75
	– inne długoterminowe aktywa finansowe			1	Zobowiązania wobec jednostek powiązanych	0,00	0,00
c)	w pozostałych jednostkach	0,00	0,00	a)	z tytułu dostaw i usług, o okresie wymagalności:	0,00	0,00
	– udziały lub akcje				– do 12 miesięcy		
	– inne papiery wartościowe				– powyżej 12 miesięcy		
	– udzielone pożyczki			b)	inne		
	– inne długoterminowe aktywa finansowe			2	Zobowiązania wobec pozostałych jednostek, w których jednostka posiada zaangażowanie w kapitale	0,00	0,00
4	Inne inwestycje długoterminowe			a)	z tytułu dostaw i usług, o okresie wymagalności:	0,00	0,00
V	Długoterminowe rozliczenia międzyokresowe	0,00	0,00		– do 12 miesięcy		
1	Aktywa z tytułu odroczonego podatku dochodowego				– powyżej 12 miesięcy		
2	Inne rozliczenia międzyokresowe			b)	inne		
B	Aktywa obrotowe	15 504 010,83	14 696 214,56	3	Zobowiązania wobec pozostałych jednostek	5 568 065,82	5 521 450,73
I	Zapasy	62 221,95	73 975,96	a)	kredyty i pożyczki		
1	Materiały	62 221,95	73 975,96	b)	z tytułu emisji dłużnych papierów wartościowych		
2	Półprodukty i produkty w toku			c)	inne zobowiązania finansowe		
3	Produkty gotowe			d)	z tytułu dostaw i usług, o okresie wymagalności:	3 687 102,56	3 658 571,67
4	Towary				– do 12 miesięcy	3 687 102,56	3 658 571,67
5	Zaliczki na dostawy i usługi				– powyżej 12 miesięcy		
II	Należności krótkoterminowe	1 595 404,55	1 860 605,36	e)	zaliczki otrzymane na dostawy i usługi		
1	Należności od jednostek powiązanych	0,00	0,00	f)	zobowiązania wekslowe		
a)	z tytułu dostaw i usług, o okresie spłaty:	0,00	0,00	g)	z tytułu podatków, ceł, ubezpieczeń społecznych i zdrowotnych oraz innych tytułów publicznoprawnych	380 437,08	382 840,28
	– do 12 miesięcy			h)	z tytułu wynagrodzeń	400 265,29	386 977,78
	– powyżej 12 miesięcy			i)	inne	274 772,20	267 355,08
b)	inne			j)	zobowiązania wobec osób uprawnionych:	0,00	0,00
2	Należności od pozostałych jednostek, w których jednostka posiada zaangażowanie w kapitale	0,00	0,00		– z tytułu lokali mieszkalnych		
a)	z tytułu dostaw i usług, o okresie spłaty:	0,00	0,00		– z tytułu lokali użytkowych		
	– do 12 miesięcy			k)	zobowiązania z tytułu wniesionych wkładów		
	– powyżej 12 miesięcy			l)	zobowiązania z tytułu zwrotu wkładów	825 488,69	825 669,92
b)	inne			4	Fundusze specjalne:	-363 337,45	1 337 698,02
3	Należności od pozostałych jednostek	1 595 404,55	1 860 605,36		– w tym fundusz remontowy	-512 594,08	1 216 520,74
a)	z tytułu dostaw i usług, o okresie spłaty:	1 464 354,31	1 741 009,79	IV	Rozliczenia międzyokresowe	1 668 180,85	1 481 474,47
	– do 12 miesięcy	1 464 354,31	1 741 009,79	1	Ujemna wartość firmy		
	– powyżej 12 miesięcy			2	Inne rozliczenia międzyokresowe	1 557 003,03	1 252 101,00
b)	z tytułu podatków, dotacji, ceł, ubezpieczeń społecznych i zdrowotnych oraz innych tytułów publicznoprawnych	29 684,58	26 121,57		– długoterminowe		

c)	inne	101 365,66	93 474,00		– krótkoterminowe	1 557 003,03	1 252 101,00
d)	dochodzone na drodze sądowej			3.	Nadwyżka z eksploatacji i utrzymania nieruchomości	111 177,82	229 373,47
e)	należności od osób uprawnionych:	0,00	0,00				
	– z tytułu lokali mieszkalnych						
	– z tytułu lokali użytkowych						
III	Inwestycje krótkoterminowe	10 421 226,51	11 624 043,03				
I	Krótkoterminowe aktywa finansowe	10 421 226,51	11 624 043,03				
a)	w jednostkach powiązanych	0,00	0,00				
	– udziały lub akcje						
	– inne papiery wartościowe						
	– udzielone pożyczki						
	– inne krótkoterminowe aktywa finansowe						
b)	w pozostałych jednostkach	0,00	0,00				
	– udziały lub akcje						
	– inne papiery wartościowe						
	– udzielone pożyczki						
	– inne krótkoterminowe aktywa finansowe						
c)	środki pieniężne i inne aktywa pieniężne	10 421 226,51	11 624 043,03				
	– środki pieniężne w kasie i na rachunkach	119 453,55	11 624 043,03				
	– inne środki pieniężne	10 301 772,96	0,00				
	– inne aktywa pieniężne						
2	Inne inwestycje krótkoterminowe						
IV	Krótkoterminowe rozliczenia międzyokresowe	3 425 157,82	1 137 590,21				
1.	Inne krótkoterminowe rozliczenia międzyokresowe	461 688,11	191 728,98				
2.	Niedobór z eksploatacji i utrzymania nieruchomości	2 963 469,71	945 861,23				
C	Należne wpłaty na fundusz podstawowy						
D	Udziały (akcje) własne						
	AKTYWA razem (suma poz. A i B i C i D)	44 057 512,53	44 713 729,07		PASYWA razem (suma poz. A i B)	44 057 512,53	44 713 729,07

Główny Księgowy
mgr Alicja Właczęga

MSM „BUDOWLANKA”
CZŁONEK ZARZĄDU
mgr Paweł Nakonieczny

MSM „BUDOWLANKA”
Z-CAPITULES ZARZĄDU
Marek Kurek

MSM „BUDOWLANKA”
PREZES ZARZĄDU
inż. Wiesław Pitry

ZESTAWIENIE ZMIAN W KAPITALE (FUNDUSZU) WŁASNYM

sporządzone za okres 01.01.2024 r. - 31.12.2024 r.

jednostka obliczeniowa: ... zł ...

Wiersz	Wyszczególnienie	Dane za	
		rok bieżący 2024	rok poprzedni 2023
I.	Kapitał (fundusz) własny na początek okresu (BO)	36 373 099,85	36 914 371,27
	- zmiany przyjętych zasad (polityki) rachunkowości		
	- korekty błędów		
I.a.	Kapitał (fundusz) własny na początek okresu (BO), po korektach	36 373 099,85	36 914 371,27
1.	Kapitał (fundusz) podstawowy na początek okresu	33 746 420,72	34 904 936,12
1.1.	Zmiany kapitału (funduszu) podstawowego	-973 496,99	-1 158 515,40
	a) zwiększenie (z tytułu)	789 622,50	825 206,51
	- wydania udziałów (emisji akcji)		
	- umorzenia - odr. własność	231 732,72	215 280,83
	- pozostałe	557 889,78	609 925,68
	-		
	b) zmniejszenie (z tytułu)	1 763 119,49	1 983 721,91
	- umorzenia udziałów (akcji)		
	- wypłat udz. członkowskich	6 857,80	8 149,00
	- rozl.f-szu w związku z przeniesieniem włas.lokalu	390 030,16	392 978,60
	- rozl.wkładów z tyt. odrębnej własności	1 366 231,53	1 582 594,31
	-		
1.2.	Kapitał (fundusz) podstawowy na koniec okresu	32 772 923,73	33 746 420,72
2.	Kapitał (fundusz) zapasowy na początek okresu	1 428 503,91	1 363 955,91
2.1.	Zmiany kapitału (funduszu) zapasowego	-143 731,14	64 548,00
	a) zwiększenie (z tytułu)	4 548,00	64 548,00
	- emisji akcji powyżej wartości nominalnej		
	- podziału zysku (ustawowo)		
	- podziału zysku (ponad wymaganą ustawowo minimalną wartość)		
	- podział zysku za 2023 r	119 818,00	64 548,00
	- korekta podziału wyniku 2020-2022	-115 270,00	0,00
	-		
	-		
	b) zmniejszenie (z tytułu)	148 279,14	0,00
	- pokrycia straty		
	- modernizacja zasobów	148 279,14	0,00
	-		
	-		
	-		
2.2.	Stan kapitału (funduszu) zapasowego na koniec okresu	1 284 772,77	1 428 503,91
3.	Kapitał (fundusz) z aktualizacji wyceny na początek okresu – zmiany przyjętych zasad (polityki) rachunkowości		
3.1.	Zmiany kapitału (funduszu) z aktualizacji wyceny		
	a) zwiększenie (z tytułu)		
	-		
	-		
	-		
	-		
	b) zmniejszenie (z tytułu)		
	- zbycia środków trwałych		
	-		
	-		
	-		
	-		
3.2.	Kapitał (fundusz) z aktualizacji wyceny na koniec okresu		

4.	Pozostałe kapitały (fundusze) rezerwowe na początek okresu		
4.1.	Zmiany pozostałych kapitałów (funduszy) rezerwowych		
	a) zwiększenie (z tytułu)		
	-		
	-		
	-		
	-		
	b) zmniejszenie (z tytułu)		
	-		
	-		
	-		
4.2.	Pozostałe kapitały (fundusze) rezerwowe na koniec okresu		
5.	Zysk (strata) z lat ubiegłych na początek okresu	0,00	0,00
5.1.	Zysk z lat ubiegłych na początek okresu	0,00	0,00
	- zmiany przyjętych zasad (polityki) rachunkowości		
	- korekty błędów		
5.2.	Zysk z lat ubiegłych na początek okresu, po korektach	0,00	0,00
	a) zwiększenie (z tytułu)	1 659 915,50	0,00
	- podziału zysku z lat ubiegłych	1 659 915,50	0,00
	-		
	-		
	-		
	-		
	b) zmniejszenie (z tytułu)		
	-		
	-		
	-		
	-		
5.3.	Zysk z lat ubiegłych na koniec okresu	1 659 915,50	0,00
5.4.	Strata z lat ubiegłych na początek okresu		
	- zmiany przyjętych zasad (polityki) rachunkowości		
	- korekty błędów		
5.5.	Strata z lat ubiegłych na początek okresu, po korektach		
	a) zwiększenie (z tytułu)		
	- przeniesienia straty z lat ubiegłych do pokrycia		
	-		
	-		
	-		
	-		
	b) zmniejszenie (z tytułu)		
	-		
	-		
	-		
	-		
5.6.	Strata z lat ubiegłych na koniec okresu		
5.7.	Zysk (strata) z lat ubiegłych na koniec okresu	1 659 915,50	0,00
6.	Wynik netto	1 466 991,31	1 198 175,22
	a) zysk netto	1 466 991,31	1 198 175,22
	b) strata netto		
	c) odpisy z zysku		
II.	Kapitał (fundusz) własny na koniec okresu (BZ)	37 184 603,31	36 373 099,85
III.	Kapitał (fundusz) własny, po uwzględnieniu proponowanego podziału zysku (pokrycia straty)	37 184 603,31	36 373 099,85

Główny Księgowy
mgr Alicja Wilczęga

MSM „BUDOWLANKA”
CZŁONEK ZARZĄDU

mgr Paweł Nakonieczny

MSM „BUDOWLANKA”

Marek Kurek

MSM „BUDOWLANKA”
PREZES ZARZĄDU

inż. Wiesław Piłty

RACHUNEK ZYSKÓW I STRAT

MIĘDZYAKŁADOWA
SPÓŁDZIELNIA MIESZKANIOWA
"BUDOWLANKA"
32-600 Opatówek, ul. Bałandy 1
(dane jednostki)

sporządzony za okres 01.01.2024 - 31.12.2024

(wariant porównawczy)

jednostka obliczeniowa: ... zł ...

Wiersz	Wyszczególnienie	Dane za	
		rok bieżący 2024	rok poprzedni 2023
A	Przychody netto ze sprzedaży i zrównane z nimi, w tym:	40 980 817,45	37 261 361,44
	– od jednostek powiązanych		
I	Przychody netto ze sprzedaży produktów	38 677 423,78	35 255 295,79
	a) w tym z opłat za eksploatację i utrzymanie nieruchomości	35 966 562,39	32 877 354,14
	b) w tym z działalności własnej	2 710 861,39	2 377 941,65
II	Zmiana stanu produktów (zwiększenie – wartość dodatnia, zmniejszenie – wartość ujemna)	1 669 515,85	1 203 730,72
III	Koszt wytworzenia produktów na własne potrzeby jednostki	632 065,00	802 334,93
IV	Przychody netto ze sprzedaży towarów	1 812,82	
B	Koszty działalności operacyjnej	39 555 408,15	36 205 081,12
I	Amortyzacja	460 242,10	262 510,52
II	Zużycie materiałów i energii	17 169 298,07	16 399 631,74
III	Usługi obce	1 619 887,40	1 147 307,84
IV	Podatki i opłaty, w tym:	4 680 106,41	4 407 114,23
	– podatek akcyzowy		
V	Wynagrodzenia	6 539 502,60	6 011 719,39
VI	Ubezpieczenia społeczne i inne świadczenia, w tym:	1 635 916,01	1 447 529,66
	– emerytalne	567 599,88	517 278,36
VII	Pozostałe koszty rodzajowe	7 448 642,74	6 529 267,74
VIII	Wartość sprzedanych towarów	1 812,82	
IX	Razem koszty rodzajowe, w tym:	39 553 595,33	36 205 081,12
	a) z eksploatacji i utrzymania nieruchomości	38 215 567,61	34 854 554,69
	b) z działalności własnej	1 338 027,72	1 350 526,43
C	Zysk (strata) ze sprzedaży (A – B)	1 425 409,30	1 056 280,32
I	Wynik z eksploatacji i utrzymania nieruchomości (A.I.a – B.IX.a)	-2 249 005,22	-1 977 200,55
II	Wynik z działalności własnej (C – C.I)	3 674 414,52	3 033 480,87
D	Pozostałe przychody operacyjne	294 870,38	116 885,80
I	Zysk z tytułu rozchodu niefinansowych aktywów trwałych	406,50	17 500,00
II	Dotacje		
III	Aktualizacja wartości aktywów niefinansowych		
IV	Inne przychody operacyjne	294 463,88	99 385,80
E	Pozostałe koszty operacyjne	377 869,38	184 640,16
I	Strata z tytułu rozchodu niefinansowych aktywów trwałych		
II	Aktualizacja wartości aktywów niefinansowych		
III	Inne koszty operacyjne	377 869,38	184 640,16
F	Zysk (strata) z działalności operacyjnej (C + D – E)	1 342 410,30	988 525,96
G	Przychody finansowe	500 972,19	510 522,48
I	Dywidendy i udziały w zyskach, w tym:		
	a) od jednostek powiązanych, w tym:		
	– w których jednostka posiada zaangażowanie w kapitale		
	b) od jednostek pozostałych, w tym:		
	– w których jednostka posiada zaangażowanie w kapitale		
II	Odsetki, w tym:	500 972,19	510 522,48
	– od jednostek powiązanych		
III	Zysk z tytułu rozchodu aktywów finansowych, w tym:		
	– w jednostkach powiązanych		
IV	Aktualizacja wartości aktywów finansowych		
V	Inne		
H	Koszty finansowe	2 631,18	87,22
I	Odsetki, w tym:	705,00	87,22
	– dla jednostek powiązanych		
II	Strata z tytułu rozchodu aktywów finansowych, w tym:		
	– w jednostkach powiązanych		
III	Aktualizacja wartości aktywów finansowych		
IV	Inne	1 926,18	0,00

I	Zysk (strata) brutto (F + G – H)	1 840 751,31	1 498 961,22
I	Nadwyżka przychodów z roku ubiegłego		
II	Nadwyżka kosztów z roku ubiegłego		
III	Zysk (strata) brutto po uwzględnieniu nadwyżki przychodów/kosztów z roku ubiegłego (I + I.I – I.II)	1 840 751,31	1 498 961,22
J	Podatek dochodowy	373 760,00	300 786,00
K	Pozostałe obowiązkowe zmniejszenia zysku (zwiększenia straty)		
L	Zysk (strata) netto (I – J – K)	1 466 991,31	1 198 175,22
I	Nadwyżka przychodów roku bieżącego		
II	Nadwyżka kosztów roku bieżącego		
III	Zysk (strata) netto po uwzględnieniu nadwyżki przychodów/kosztów z roku ubiegłego i bieżącego (I.III – J – K – L.I + L.II)	1 466 991,31	1 198 175,22

Główny Księgowy
mgr Alicja Wilczyńska

MSM „BUDOWLANKA”
CZŁONEK ZARZĄDU
mgr Paweł Nakonieczny

MSM „BUDOWLANKA”
Z-CA PREZESA ZARZĄDU
Marek Kurek

MSM „BUDOWLANKA”
PREZES ZARZĄDU

inż. Wiesław Pitry

RACHUNEK PRZEPŁYWÓW PIENIĘŻNYCH

sporządzony za okres 01.01.2024 r. - 31.12.2024

(metoda pośrednia)

jednostka obliczeniowa:

Wiersz	Wyszczególnienie	Dane za	
		rok bieżący 2024	rok poprzedni 2023
A.	Przepływy środków pieniężnych z działalności operacyjnej		
I.	Zysk (strata) netto	3 126 906,81	1 198 175,22
II.	Korekty razem	-3 241 583,20	1 034 743,50
1.	Amortyzacja	460 242,10	262 510,52
2.	Zyski (straty) z tytułu różnic kursowych		
3.	Odsetki i udziały w zyskach (dywidendy)		
4.	Zysk (strata) z działalności inwestycyjnej		
5.	Zmiana stanu rezerw		
6.	Zmiana stanu zapasów	11 754,01	5 760,53
7.	Zmiana stanu należności	265 200,81	-369 116,64
8.	Zmiana stanu zobowiązań krótkoterminowych, z wyjątkiem pożyczek i kredytów	-1 654 426,38	959 187,31
9.	Zmiana stanu rozliczeń międzyokresowych	-3 299 036,45	-797 944,87
10.	Inne korekty	974 682,71	974 346,65
III.	Przepływy pieniężne netto z działalności operacyjnej (I+/-II)	-114 676,39	2 232 918,72
B.	Przepływy środków pieniężnych z działalności inwestycyjnej		
I.	Wpływy	580 135,74	173 335,12
1.	Zbycie wartości niematerialnych i prawnych oraz rzeczowych aktywów trwałych	580 135,74	173 335,12
2.	Zbycie inwestycji w nieruchomości oraz wartości niematerialne i prawne		
3.	Z aktywów finansowych, w tym:	0,00	0,00
	a) w jednostkach powiązanych		
	b) w pozostałych jednostkach	0,00	0,00
	- zbycie aktywów finansowych		
	- dywidendy i udziały w zyskach		
	- spłata udzielonych pożyczek długoterminowych		
	- odsetki		
	- inne wpływy z aktywów finansowych		
4.	Inne wpływy inwestycyjne		
II.	Wydatki	551 047,74	2 013 057,87
1.	Nabycie wartości niematerialnych i prawnych oraz rzeczowych aktywów trwałych	551 047,74	2 013 057,87
2.	Inwestycje w nieruchomości oraz wartości niematerialne i prawne		
3.	Na aktywa finansowe, w tym:	0,00	0,00
	a) w jednostkach powiązanych		
	b) w pozostałych jednostkach	0,00	0,00
	- nabycie aktywów finansowych		
	- udzielone pożyczki długoterminowe		
4.	Inne wydatki inwestycyjne		
III.	Przepływy pieniężne netto z działalności inwestycyjnej (I-II)	29 088,00	-1 839 722,75
C.	Przepływy środków pieniężnych z działalności finansowej		
I.	Wpływy	-1 117 228,13	-1 093 967,40
1.	Wpływy netto z wydania udziałów (emisji akcji) i innych instrumentów kapitałowych oraz dopłat do kapitału	-1 117 228,13	-1 093 967,40
2.	Kredyty i pożyczki		
3.	Emisja dłużnych papierów wartościowych		
4.	Inne wpływy finansowe		
II.	Wydatki	0,00	0,00
1.	Nabycie udziałów (akcji) własnych		
2.	Dywidendy i inne wypłaty na rzecz właścicieli		
3.	Inne, niż wypłaty na rzecz właścicieli, wydatki z tytułu podziału zysku		
4.	Spłaty kredytów i pożyczek		
5.	Wykup dłużnych papierów wartościowych		
6.	Z tytułu innych zobowiązań finansowych		
7.	Płatności zobowiązań z tytułu umów leasingu finansowego		
8.	Odsetki		
9.	Inne wydatki finansowe		
III.	Przepływy pieniężne netto z działalności finansowej (I-II)	-1 117 228,13	-1 093 967,40
D.	Przepływy pieniężne netto, razem (A.III+/-B.III+/-C.III)	-1 202 816,52	-700 771,43
E.	Bilansowa zmiana stanu środków pieniężnych, w tym:		
	- zmiana stanu środków pieniężnych z tytułu różnic kursowych		
F.	Środki pieniężne na początek okresu	11 624 043,03	12 324 814,46
G.	Środki pieniężne na koniec okresu (F+/-D), w tym:	10 421 226,51	11 624 043,03
	- o ograniczonej możliwości dysponowania		

Główny Księgowy
mgr Alicja Wilczęga

MSM „BUDOWLANKA”
CZŁONEK ZARZĄDU
mgr Paweł Nakoneczny

MSM „BUDOWLANKA”
Z-CAR PRZEDSIAZARZĄDU
Marek Kuřek

MSM „BUDOWLANKA”
PREZES ZARZĄDU
inż. Wiesław Pitry

Dodatkowe informacje i objaśnienia
do sprawozdania finansowego Międzyzakładowej Spółdzielni
Mieszkaniowej „Budowlanka” w Oświęcimiu za 2024 rok.

I. Obejmują w szczególności:

1. Szczegółowy zakres zmian wartości grup rodzajowych środków trwałych, wartości niematerialnych i prawnych oraz inwestycji długoterminowych, zawierający stan tych aktywów na początek roku obrotowego, zwiększenia i zmniejszenia z tytułu: aktualizacji wartości, nabycia, przemieszczenia wewnętrznego oraz stan końcowy, a dla majątku amortyzowanego - podobne przedstawienie stanów i tytułów zmian dotychczasowej amortyzacji lub umorzenia,

wg załącznika do poz. I. 1)

2. wartość gruntów użytkowanych wieczysto oraz gruntów na własność za 2024 rok:
konto „011”

Użytkowanie wieczyste

BO : 337 140,48

Zwiększenia: -----

Zmniejszenia: -----

B.Z : 337 140,48

Grunty na własność

B.O : 2 096 769,59

Zwiększenia: -----

Zmniejszenia: 13 788,02

BZ: 2 082 981,57

3. wartość nieamortyzowanych lub nieumarzanych przez jednostkę środków trwałych, używanych na podstawie umów najmu, dzierżawy i innych umów, w tym z tytułu umów leasingu,

nie występują

4. zobowiązania wobec budżetu państwa lub jednostek samorządu terytorialnego z tytułu uzyskania prawa własności budynków i budowli,

nie występują

5. dane o strukturze własności kapitału podstawowego oraz liczbie i wartości nominalnej subskrybowanych akcji, w tym uprzywilejowanych:

nie występują

6. stan na początek roku obrotowego, zwiększenia i wykorzystanie oraz stan końcowy kapitałów (funduszy) zapasowych i rezerwowych, o ile jednostka nie sporządza zestawienia zmian w kapitale (funduszu) własnym,

- jednostka sporządza zestawienie zmian w funduszu własnym

7. propozycje co do sposobu podziału zysku lub pokrycia straty za rok obrotowy,

Zysk netto w kwocie: 1 466 991,31 zł przeznaczyć na : zasilenie funduszu zasobowego Spółdzielni 10% tj. kwotę 146 699,13 zł , kwotę 187 259,01 zł z tyt. pożyczek nieruchomości wg wykazu na pokrycie niedoborów w GZM, kwotę 1 133 033,17 zł - pożyczki mienia wspólnego do podziału na wszystkie nieruchomości mieszkaniowe wg m2 p. u. na pokrycie niedoborów w GZM.

8. dane o stanie rezerw według celu ich utworzenia na początek roku obrotowego, zwiększeniach, wykorzystaniu, rozwiązaniu i stanie końcowym,

nie występują

9. dane o odpisach aktualizujących wartość należności, ze wskazaniem stanu na początek roku obrotowego, zwiększeniach, wykorzystaniu, rozwiązaniu i stanie na koniec roku obrotowego,

Konto „290”

stan na 01.01.2024 :	95 086,49
odpis za 2024 :	232 882,02
rozwiązanie za 2024 :	9 541,37
stan na 31.12.2024 :	318 427,14

podział zobowiązań długoterminowych według pozycji bilansu o pozostałym od dnia bilansowego, przewidywanym umową, okresie spłaty w zł:

nie występują

- 11. wykaz istotnych pozycji czynnych i biernych rozliczeń międzyokresowych:
a) przychodów

Lp	Rodzaj	Stan na 01.01.2024r.	Stan na 31.12.2024r.
1	Wynik na GZM	229 373,47	111 177,82
2	Rozliczenie z tyt. c.o.	1 250 900,93	1 553 173,13
3	Rozliczenie z tyt. zimnej wody	1 200,07	3 829,90
4	Rozliczenie z tyt. ciepłej wody	-	
	RAZEM	1.481.474,47	1 668 180,85

b) kosztów

Lp	Rodzaj	Stan na 01.01.2024r.	Stan na 31.12.2024r.
1	Wynik na GZM	945.862,23	2 963 469,71
2	Rozliczenie z tyt. c.o.	25.105,40	41 765,76
3	Rozliczenie z tyt. zimnej wody	149.487,40	124 505,73
4	Inne rozliczenia międzyokresowe kosztów	17.081,45	293 620,17
5	Rozliczenie z tyt. ciepłej wody	54,73	1 796,45
	RAZEM	1.137.590,21	3 425 157,82

12. wykaz grup zobowiązań zabezpieczonych na majątku jednostki (ze wskazaniem jego rodzaju),

Na dzień 31.12.2024 r. nie widnieją wpisy hipoteczne obciążające majątek Spółdzielni.

13. zobowiązania warunkowe, w tym również udzielone przez jednostkę gwarancje i poręczenia, także wekslowe w tym wobec jednostek powiązanych ;

nie występują

II.

1. strukturę rzeczową (rodzaje działalności) i terytorialną (kraj, eksport) przychodów netto ze sprzedaży produktów, towarów i materiałów

Lp	Wyszczególnienie	Kwota
1	Sprzedaż usług transportu i ZBR	365,85
2	Przychody z eksploatacji zasobów mieszkaniowych + c.o. i c. w.	40 978 638,78
3	Sprzedaż materiałów i towarów	1 812,82

2. wysokość i wyjaśnienie przyczyn odpisów aktualizujących środki trwałe,

nie występują

3. wysokość odpisów aktualizujących wartość zapasów,

nie występują

4. informacje o przychodach, kosztach i wynikach działalności zaniechanej w roku obrotowym lub przewidzianej do zaniechania w roku następnym,

nie występują

5. rozliczenie głównych pozycji różniących podstawę opodatkowania podatkiem dochodowym od wyniku finansowego (zysku, straty) brutto przedstawia załączone zestawienie .

6. w przypadku jednostek, które sporządzają rachunek zysków i strat w wariantcie kalkulacyjnym, dane o kosztach wytworzenia produktów na własne potrzeby oraz o kosztach rodzajowych:

Rachunek zysków i strat – Spółdzielnia sporządza w wariantcie porównawczym.

- Wynik na GZM prezentowany w rachunku zysków i strat poz. A.II.- Zmiana stanu produktów i wynosi : 1 669 515,85 zł. / nadwyżka kosztów nad przychodami/.

7. Koszt wytworzenia środków trwałych w budowie , środków trwałych na własne potrzeby,

Nakłady inwestycyjne w 2024 roku przedstawiają się następująco:

Wyszczególnienie	Stan na 01.01.2024r.	Nakłady poniesione w 2024r.	Inwestycje rozliczone w 2024r.	Saldo na 31.12.2024r.
Wymienniki ul.Arciszewskiego modern.	7 837,20	407 992,57	415 829,77	
Adaptacja lokalu mieszk.Bałandy 4D	387 052,21	-299 963,67	87 088,54	
Kotłownia gazowa Zator - moderniz.	17 220,00	- 17 220,00	0	
Węzły cieplne Chelmek- modren.	60 270,00	372 372,12	432 642,12	
Podsypywarka		8 740,08	8 740,08	
wyposażenie mieszkania ul.Bałandy 4D/2		3 690,00	3 690,00	
Nożyce		3 947,00	3 947,00	
Grubościówka		2 517,00	2 517,00	
Program Legalis		3 933,04	3 933,04	
Adaptacja lokalu mieszk.Bałandy 4D/2		61 190,60	61 190,60	
przyczepka		3 849,00	3 849,00	
	472 379,41	551 047,74	1 023 427,15	0,00

8. poniesione w ostatnim roku i planowane na następny rok nakłady na nie finansowe aktywa trwałe; odrębnie należy wykazać poniesione i planowane nakłady na ochronę środowiska,

nie występują

9. informacje o zyskach i stratach nadzwyczajnych, z podziałem na losowe i pozostałe,

nie występują

10. podatek dochodowy od osób prawnych liczony od dochodu na działalności opodatkowanej;

Za 2024 r. wyniósł kwotę : 373 760,00 zł.

- III. Objasnienie struktury środków pieniężnych przyjętych do rachunku przepływów pieniężnych, a w przypadku gdy rachunek przepływów pieniężnych sporządzony jest metodą bezpośrednią, dodatkowo należy przedstawić uzgodnienie przepływów pieniężnych netto z działalności operacyjnej, sporządzone metodą pośrednią; w przypadku różnic pomiędzy zmianami stanu niektórych pozycji w bilansie oraz zmianami tych samych pozycji wykazanymi w rachunku przepływów pieniężnych, należy wyjaśnić ich przyczyny;

Rachunek przepływów pieniężnych sporządzany jest metoda pośrednią

IV. Informacje o:

1. przeciętnym w roku obrotowym zatrudnieniu, z podziałem na grupy zawodowe,

	<u>Wyszczególnienie</u>	<u>2019</u>	<u>2020</u>	<u>2021</u>	<u>2022</u>	<u>2023</u>	<u>2024</u>
1	Zarząd i jego komórki funkcjonalne .w tym: - Umysłowi - sprzątaczką	17,72 16,59 1,00	16,74 15,74 1,00	17,00 16,00 1,00	17,533 16,53 1,00	16,96 15,96 1,00	16,81 15,81 1,00
2	Gospodarka Zasobami Mieszkaniowymi -Umysłowi -Gospodarze posesji -Konserwatorzy	43,22 8,75 25,01 9,46	42,65 8,75 24,40 9,50	42,23 8,98 23,88 9,37	42,82 8,88 24,45 9,49	43,20 8,75 24,97 9,48	42,15 8,75 24,46 8,94
3	Zakład Ciepłowniczy + ZRB - umysłowi - Konserwatorzy c.o.	8,33 1,00 7,33	8,33 1,00 7,33	8,33 1,00 7,33	8,35 1,14 7,21	7,70 1,00 6,70	5,25 1,17 4,08
4	Transport i zaopatrzenie - Umysłowi - Kierowcy - Dozorcy mienia	6,24 1,00 2,00 3,24	6,25 1,00 2,00 3,25	3,00 1,00 2,00	3,00 1,00 2,00	2,93 1,00 1,93	3,00 1,00 2,00
5	Grupa remontowo-budowlana - Umysłowi - konserwatorzy	- - -	- - -	- - -	- - -	- - -	- - -
6	Działalność społeczno-wychowawcza – kluby	-	-	-	-	-	-
	Ogółem W tym Umysłowi	75,51 27,34	73,97 26,49	70,56 26,98	71,70 27,55	70,79 26,71	67,21 26,73

2. wynagrodzeniach, łącznie z wynagrodzeniem z zysku, wypłaconych lub należnych osobom wchodzącym w skład organów zarządzających i nadzorujących spółek handlowych (dla każdej grupy osobno),

nie dotyczy Spółdzielni

3. pożyczkach i świadczeniach o podobnym charakterze udzielonych osobom wchodzącym w skład organów zarządzających i nadzorujących spółek handlowych (dla każdej grupy osobno), ze wskazaniem warunków oprocentowania i terminów spłaty;

nie dotyczy Spółdzielni

V.

1. informacje o znaczących zdarzeniach dotyczących lat ubiegłych ujętych w sprawozdaniu finansowym roku obrotowego,

nie występują

1. informacje o znaczących zdarzeniach, jakie nastąpiły po dniu bilansowym, a nie-uwzględnionych w sprawozdaniu finansowym,

nie występują

2. przedstawienie dokonanych w roku obrotowym zmian zasad (polityki) rachunkowości, w tym metod wyceny oraz zmian sposobu sporządzania sprawozdania finansowego, jeżeli wywierają one istotny wpływ na sytuację majątkową, finansową i wynik finansowy jednostki, ich przyczyny i spowodowaną zmianami kwotę wyniku finansowego oraz zmian w kapitale (funduszu) własnym,

nie występują

3. informacje liczbowe zapewniające porównywalność danych sprawozdania finansowego za rok poprzedzający ze sprawozdaniem za rok obrotowy;

sprawozdanie zawiera dane porównawcze do sprawozdania za rok ubiegły

VI.

1. informacje o wspólnych przedsięwzięciach, które nie podlegają konsolidacji, w tym:
 - a) nazwie, zakresie działalności wspólnego przedsięwzięcia,
 - b) procentowym udziale,
 - c) części wspólnie kontrolowanych rzeczowych składników aktywów trwałych oraz wartości niematerialnych i prawnych,
 - d) zobowiązaniach zaciągniętych na potrzeby przedsięwzięcia lub zakupu używanych rzeczowych składników aktywów trwałych,
 - e) części zobowiązań wspólnie zaciągniętych,
 - f) przychodach uzyskanych ze wspólnego przedsięwzięcia i kosztach z nimi związanych,
 - g) zobowiązaniach warunkowych i inwestycyjnych dotyczących wspólnego przedsięwzięcia,
2. informacje o transakcjach z jednostkami powiązanymi,
3. wykaz spółek (nazwa, siedziba), w których jednostka posiada co najmniej 20% udziałów w kapitale lub ogólnej liczbie głosów w organie stanowiącym spółki;

wykaz ten powinien zawierać także informacje o procencie udziałów i stopniu udziału w zarządzaniu oraz o zysku lub stracie netto tych spółek za ostatni rok obrotowy,

4. jeżeli jednostka nie sporządza skonsolidowanego sprawozdania finansowego, korzystając ze zwolnienia lub wyłączeń, informacje o:

- a) podstawie prawnej wraz z danymi uzasadniającymi odstąpienie od konsolidacji,
- b) nazwie i siedzibie jednostki sporządzającej skonsolidowane sprawozdanie finansowe na wyższym szczeblu grupy kapitałowej oraz miejscu jego publikacji,
- c) podstawowych wskaźnikach ekonomiczno - finansowych, charakteryzujących działalność jednostek powiązanych w danym i ubiegłym roku obrotowym.

nie występują

VII. W przypadku sprawozdania finansowego sporządzonego za okres, w ciągu którego nastąpiło połączenie:

1. jeżeli połączenie zostało rozliczone metodą nabycia:

- a) nazwę (firmę) i opis przedmiotu działalności spółki przejętej,
- b) liczbę, wartość nominalną i rodzaj udziałów (akcji) wyemitowanych w celu połączenia,
- c) cenę przejęcia, wartość aktywów netto według wartości godziwej spółki przejętej na dzień połączenia, wartość firmy lub ujemnej wartości firmy i opis zasad jej amortyzacji,

2. jeżeli połączenie zostało rozliczone metodą łączenia udziałów:

- a) nazwy (firmy) i opis przedmiotu działalności spółek, które w wyniku połączenia zostały wykreślone z rejestru,
- b) liczbę, wartość nominalną i rodzaj udziałów (akcji) wyemitowanych w celu połączenia,
- c). przychody i koszty, zyski i straty oraz zmiany w kapitałach własnych połączonych spółek za okres od początku roku obrotowego, w ciągu którego nastąpiło połączenie, do dnia połączenia;

nie występują

VIII. W przypadku występowania niepewności co do możliwości kontynuowania działalności, opis tych niepewności oraz stwierdzenie, że taka niepewność występuje, oraz wskazanie, czy sprawozdanie finansowe zawiera korekty z tym związane; informacja powinna zawierać również opis podejmowanych bądź planowanych przez jednostkę działań mających na celu eliminację niepewności;

IX. przypadku gdy inne informacje niż wymienione powyżej mogłyby w istotny sposób wpłynąć na ocenę sytuacji majątkowej, finansowej oraz wynik finansowy jednostki, należy ujawnić te informacje.

nie występują

X. Badanie sprawozdania finansowego za 2023 rok zlecono podmiotowi gospodarczemu uprawnionemu do badania sprawozdania finansowego firmie: FEHU GLOBAL AUDYT Sp. z o.o. z siedzibą w 40-008 Katowice ul. Warszawska 40/2A , za kwotę 9.500,00 zł netto + VAT. Badający biegły rewident nr ewidencyjny KRBR 12053 – p. Artur Szymański. Badanie sprawozdania finansowego za 2022 rok zlecono podmiotowi gospodarczemu uprawnionemu do badania sprawozdania finansowego firmie: Biuro Rachunkowe Stanisława Zaleska z siedzibą: w 58-200 Dzierżoniów ul. Jałowcowa 26 , za kwotę : 6.500,00 zł netto +VAT. Badający biegły rewident nr ewidencyjny KRBR 5466 p. Stanisława Zaleska .

Główny Księgowy

mgr Alicja Wilczęga

(Główny Księgowy)

Oświęcim dnia 11.03.2025 r..

MSM „BUDOWLANKA”
CZŁONEK ZARZĄDU

mgr Paweł Nakonieczny

MSM „BUDOWLANKA”

Z-CZŁONEK ZARZĄDU

Marek Kurek

MSM „BUDOWLANKA”
PREZES ZARZĄDU

inż. Wiesław Piłty

(Członkowie Zarządu Spółdzielni)

Spółdzielca nr. 1

Syntetyka obliczeń listy na koniec: 2024 / Grudzień

Wydruk dla wybranych środków trwałych zgodnych z grupą klasyfikacji: 0,1,2,3,4,5,6,7,8, bilansowe

		Bilans otwarcia wartości	Zwiększenia wartości	Zmniejszenia wartości	Bilans zamknięcia wartości	Bilans otwarcia umorzeń	Zwiększenia umorzeń	Zmniejszenia umorzeń	Bilans zamknięcia umorzeń
Razem:	grupa KŚT: 0	2 433 910,07	0,00	13 788,02	2 420 122,05	108 076,66	5 054,99	0,00	113 131,65
Razem:	grupa KŚT: 1	66 909 930,86	148 279,14	376 242,14	66 681 967,86	41 538 953,67	1 024 232,22	231 732,72	42 331 453,17
Razem:	grupa KŚT: 2	581 489,38	0,00	0,00	581 489,38	573 429,08	5 256,66	0,00	578 685,74
Razem:	grupa KŚT: 3	360 688,64	0,00	356 799,64	3 889,00	360 688,64	0,00	356 799,64	3 889,00
Razem:	grupa KŚT: 4	2 358 747,86	848 471,89	648 114,45	2 559 105,30	851 585,44	306 796,10	226 276,15	932 105,30
Razem:	grupa KŚT: 5	272 438,35	15 204,08	8 384,64	279 257,79	211 497,41	20 244,07	8 384,64	223 356,84
Razem:	grupa KŚT: 6	81 220,94	0,00	0,00	81 220,94	53 648,03	5 002,63	0,00	58 650,66
Razem:	grupa KŚT: 7	484 799,23	3 849,00	3 743,00	484 905,23	254 712,86	53 720,95	3 743,00	304 690,81
Razem:	grupa KŚT: 8	54 361,76	3 690,00	0,00	58 051,76	52 994,19	4 442,49	0,00	57 436,68
Razem grupy KŚT									
	grupa KŚT: 0	2 433 910,07	0,00	13 788,02	2 420 122,05	108 076,66	5 054,99	0,00	113 131,65
	grupa KŚT: 1	66 909 930,86	148 279,14	376 242,14	66 681 967,86	41 538 953,67	1 024 232,22	231 732,72	42 331 453,17

ja - jednorazowa amortyzacja

Syntezyka obliczeń listy na koniec: 2024 / Grudzień

Wydruk dla wybranych środków trwałych zgodnych z grupą klasyfikacji: 0,1,2,3,4,5,6,7,8, bilansowe

	Bilans otwarcia wartości	Zwiększenia	Zmniejszenia	Bilans zamknięcia wartości	Bilans otwarcia umorzeń	Zwiększenia	Zmniejszenia	Bila zamknięcia umorz
grupa KST: 2	581 489,38	0,00	0,00	581 489,38	573 429,08	5 256,66	0,00	578 685,
grupa KST: 3	360 688,64	0,00	356 799,64	3 889,00	360 688,64	0,00	356 799,64	3 889,
grupa KST: 4	2 358 747,86	848 471,89	648 114,45	2 559 105,30	851 585,44	306 796,10	226 276,15	932 105,
grupa KST: 5	272 438,35	15 204,08	8 384,64	279 257,79	211 497,41	20 244,07	8 384,64	223 356,
grupa KST: 6	81 220,94	0,00	0,00	81 220,94	53 648,03	5 002,63	0,00	58 650,1
grupa KST: 7	484 799,23	3 849,00	3 743,00	484 905,23	254 712,86	53 720,95	3 743,00	304 690,1
grupa KST: 8	54 361,76	3 690,00	0,00	58 051,76	52 994,19	4 442,49	0,00	57 436,1

Podsumowanie:

Obiektów: 6187

Razem: 73 537 587,09 1 019 494,11 1 407 071,89 73 150 009,31 44 005 585,98 1 424 750,11 826 936,15 44 603 399,9

MSM „BUDOWLANKA”
ZARZĄD
mgr Paweł Nakonieczny

Główny Księgowy
mgr Alicja Wilczga

Sporządził(a): Syrkowska Ewelina

MSM „BUDOWLANKA”
PREZES ZARZĄDU

inż. Wiesław Piry

MSM „BUDOWLANKA”
Z-CAPRESES ZARZĄDU

Marek Kurek

Proponowany podział nadwyżki bilansowej za rok 2024 zgodnie z założeniami planu gospodarczo-finansowego.

Nadwyżka netto ogółem = **1 466 991,31 zł**

1. Na zasilenie funduszu zasobowego Spółdzielni: $10\% \times 1\,466\,991,31 = 146\,699,13 \text{ zł}$.
2. Na pokrycie niedoboru na GZM – pożytki nieruchomości wspólnych w kwocie-
187 259,01 zł wg zestawienia:

L.p	Nieruchomości (adresy)	Zysk brutto 2024	Pod.doch.CIT-8 19%	Zysk netto od pożytków za 2024 rok
1	Polna 8-14 ryby	300,00	57,00	243,00
2	Olszewskiego2bAnteny internet. tablice reklamowe	3 850,00	731,50	3 118,50
3	Nojego, 3-go Maja Anteny internetowe, tablice reklamowe	4 800,00	912,00	3 888,00
4	Bałandy	300,00	57,00	243,00
5	Sadowa 2-4,6-10,11 Listopada 4-8, Nad Młynówką 20-24,26-28,10,12-18	11 000,19	2 090,04	8 910,15
6	Sz.Szeregów (wież) Anteny internetowe 4-6, 10	72 275,47	13 732,34	58 543,13
	CHEŁMEK			
7	Powst.Śląskich Maszty internetowe	960,00	182,40	777,60
8	Wojska Pol.2A Maszty internetowe	960,00	182,40	777,60
	ZATOR			
9	Woj..Polskiego7a-c,9a-b,11a-e Anteny internetowe	1 200,00	228,00	972,00
10	Orłowskiego 100-118 dzierżawa gruntu	891,20	169,33	721,87
11	Arciszewskiego 1 paczkomaty	5 400,00	1 026,00	4 374,00
12	Kasprowicza 10-16 paczkomaty	5 400,00	1 026,00	4 374,00
13	Tysiąclecia 65 paczkomaty	5 400,00	1 026,00	4 374,00
14	Garbarska 41 paczkomaty	5 400,00	1 026,00	4 374,00
15	Orłowskiego 66 paczkomaty	5 400,00	1 026,00	4 374,00
16	Staffa 6-10 paczkomaty	5 400,00	1 026,00	4 374,00
17	Zagrodowa 5A paczkomaty	5 400,00	1 026,00	4 374,00
18	Olszewskiego 2B paczkomaty	5 400,00	1 026,00	4 374,00
19	Tysiąclecia 33 paczkomaty	8 036,16	1 526,87	6 509,29
20	11go Listopada paczkoamty	8 036,16	1 526,87	6 509,29
21	Orłowskiego 46 paczkoamaty	8 036,16	1 526,87	6 509,29
22	Powstańców W-wy 6 paczkomaty	8 036,16	1 526,87	6 509,29
23	Szpitalna 108 paczkoamaty	8 036,16	1 526,87	6 509,29
24	Piłsudskiego 18 paczkoamaty	8 036,16	1 526,87	6 509,29
25	3 Maja paczkoamaty	10 015,16	1 902,88	8 112,28
26	Orłowskiego 80-90 paczkaomaty	5 351,67	1 016,82	4 334,85
27	Tysiąclecia 29-33 paczkoamaty	6 395,14	1 215,08	5 180,06
28	Powstańców Śląskich 5 paczkaomaty	5 351,67	1 016,82	4 334,85
29	Czarnieckiego 12-20 paczkoamaty	6 395,14	1 215,08	5 180,06
30	Budowlanych 37-41 paczkaomaty	5 975,81	1 135,40	4 840,41
31	Sadowa 2-4 paczkoamaty	1 170,00	222,30	947,70
32	Powstańców Warszawy 29 paczkaomaty	1 191,68	226,42	965,26
33	Wojska Polskiego 9A paczkaomaty	1 383,87	262,94	1 120,93
	Razem Spółdzielnia	231 183,96	43 924,95	187 259,01

3. Pożytki mienia wspólnego Spółdzielni na pokrycie niedoboru GZM wg m² p.u. nieruchomości mieszkalnych – 1 133 033,17 zł.

Główny Księgowy
Alicja Wilczęga
mgr Alicja Wilczęga

MSM „BUDOWLANKA”
CZŁONEK ZARZĄDU
Paweł Nakoneczny
mgr Paweł Nakoneczny

MSM „BUDOWLANKA”
PREZES ZARZĄDU

inż. Wiesław Pitry

MSM „BUDOWLANKA”
Z-CZ PREZESA ZARZĄDU

Marek Kozek
Marek Kozek