

UCHWAŁA nr/2025

z dnia2025r.

.....Części Walnego Zgromadzenia Członków Międzyzakładowej Spółdzielni Mieszkaniowej „Budowlanka”
w Oświęcimiu ul. Bałandy 1

w sprawie:

**podziału nadwyżki bilansowej z działalności gospodarczej MSM „Budowlanka” w Oświęcimiu
za 2020-2022 rok (przeznaczenia nadwyżki bilansowej)**

..... Części Walnego Zgromadzenia Członków Międzyzakładowej Spółdzielni Mieszkaniowej „Budowlanka”
w Oświęcimiu działając na podstawie § 20 pkt. 5 Statutu Spółdzielni

postanawia

§ 1

Przeznaczyć nadwyżkę bilansową z całokształtu działalności gospodarczej Spółdzielni za 2020 rok w wysokości 520.993,15 zł, stanowiącą zysk netto z działalności gospodarczej Spółdzielni:

- a) w kwocie 26.050,00 zł, na zasilenie funduszu zasobowego Spółdzielni ($5\% \times 520.993,15 \text{ zł} = 26.050,00 \text{ zł}$),
- b) w kwocie 50.271,52 zł stanowiącej zysk netto pochodzący z pożytków mienia wspólnego nieruchomości na pokrycie wydatków związanych z eksploatacją i utrzymaniem tych nieruchomości mieszkaniowych według wykazu stanowiącego załącznik nr 1 do niniejszej uchwały,
- c) w kwocie 444.671,63 zł stanowiącej zysk netto pochodzący z pożytków mienia Spółdzielni na pokrycie wydatków związanych z eksploatacją i utrzymaniem nieruchomości mieszkaniowych proporcjonalnie do powierzchni użytkowej nieruchomości mieszkaniowych zarządzanych przez Spółdzielnię.

§ 2

Przeznaczyć nadwyżkę bilansową z całokształtu działalności gospodarczej Spółdzielni za 2021 rok w wysokości 493.443,11 zł, stanowiącą zysk netto z działalności gospodarczej Spółdzielni:

- a) w kwocie 24.672,00 zł, na zasilenie funduszu zasobowego Spółdzielni ($5\% \times 493.443,11 \text{ zł} = 24.672,00 \text{ zł}$),
- b) w kwocie 67.277,99 zł stanowiącej zysk netto pochodzący z pożytków mienia wspólnego nieruchomości na pokrycie wydatków związanych z eksploatacją i utrzymaniem tych nieruchomości mieszkaniowych według wykazu stanowiącego załącznik nr 2 do niniejszej uchwały,
- c) w kwocie 401.493,12 zł stanowiącej zysk netto pochodzący z pożytków mienia Spółdzielni na pokrycie wydatków związanych z eksploatacją i utrzymaniem nieruchomości mieszkaniowych proporcjonalnie do powierzchni użytkowej nieruchomości mieszkaniowych zarządzanych przez Spółdzielnię.

§ 3

Przeznaczyć nadwyżkę bilansową z całokształtu działalności gospodarczej Spółdzielni za 2022 rok w wysokości 645.479,24 zł, stanowiącą zysk netto z działalności gospodarczej Spółdzielni:

- a) w kwocie 64.548,00 zł, na zasilenie funduszu zasobowego Spółdzielni ($10\% \times 645.479,24 \text{ zł} = 64.548,00 \text{ zł}$),

- b) w kwocie 114.483,12 zł stanowiącej zysk netto pochodzący z pożytków mienia wspólnego nieruchomości na pokrycie wydatków związanych z eksploatacją i utrzymaniem tych nieruchomości mieszkaniowych według wykazu stanowiącego załącznik nr 3 do niniejszej uchwały,
- c) w kwocie 466.448,12 zł stanowiącej zysk netto pochodzący z pożytków mienia Spółdzielni na pokrycie wydatków związanych z eksploatacją i utrzymaniem nieruchomości mieszkaniowych proporcjonalnie do powierzchni użytkowej nieruchomości mieszkaniowych zarządzanych przez Spółdzielnię.

§ 4

Zobowiązać Zarząd Spółdzielni do dokonania stosownych księgowania w księgach rachunkowych Spółdzielni po wpisie sprawozdania finansowego Spółdzielni do Krajowego Rejestru Sądowego.

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

- za podjęciem uchwały oddano głosów
- przeciw uchwale oddano głosów
- wstrzymało się od głosowaniagłosów

.....
Sekretarz części WZ

.....
Przewodniczącyczęści WZ

Nadwyżka netto ogółem = **520.993,15 zł**

1. Na zasilenie funduszu zasobowego Spółdzielni: $5\% \times 520.993,15 = 26.050,00$ zł.
2. Na pokrycie niedoboru na GZM – pożyczki nieruchomości wspólnych w kwocie-
50.271,52 zł wg zestawienia:

Lp	Nieruchomości (adresy)	Zysk brutto 2020r	Pod.doch.CIT- 8 -19%	Zysk netto od pożytków za 2020 rok
1	Polna 8-14 ryby	150,00	28,50	121,50
2	Olszewskiego2bAnteny internet.tablice reklamowe	3050,00	579,50	2.470,50
3	Nojego, 3-go Maja Anteny internetowe, tablice reklamowe	937,80	178,18	759,62
4	Bałandy, Nideckiego 20,22	450,00	85,50	364,50
5	Sadowa 2-4,6-10,11 Listopada 4-8, Nad Młynówką 20-24,26-28,10,12-18 Stacje trafo Zagrodowa5-7,13-15,23,17-21,25-27	4883,46	927,86	3955,60
6	Sz.Szeregów (wież) Anteny internetowe 4-6, 10	51.479,90	9.781,18	41.698,72
7	Garbarska 17-23,31-37,41-47,49-55, Osiedlowa 10-16,Obozowa 4-10	-	-	-
8	Orłowskiego parzyste	-	-	-
9	Kasprowicza 10-16 dzierżawa gruntu CHEŁMEK	262,44	49,86	212,58
10	Powst.Śląskich Maszty internetowe	500,00	95,00	405,00
11	Wojska Pol.2A Maszty internetowe ZATOR	150,00	28,50	121,50
12	Woj..Polskiego7a-c,9a-b,11a-e Anteny internetowe	200,00	38,00	162,00
	Razem Spółdzielnia	62.063,60	11.792,08	50.271,52

3. Pożyczki mienia wspólnego Spółdzielni na pokrycie niedoboru GZM wg m² p.u.
nieruchomości mieszkalnych – **444.671,63 zł.**

Nadwyżka netto ogółem = 493.443,11 zł

1. Na zasilenie funduszu zasobowego Spółdzielni: $5\% \times 493.443,11 = 24.672,00$ zł.
2. Na pokrycie niedoboru na GZM – pożyczki nieruchomości wspólnych w kwocie- 67.277,99 zł wg zestawienia:

Lp	Nieruchomości (adresy)	Zysk ogółem 2021r	Pod.doch.CIT- 8 -19%	Zysk netto od pożytków za 2021 rok
1	Polna 8-14 ryby	150,00	28,50	121,50
2	Olszewskiego 2b Anteny internet. tablice reklamowe	3000,00	570,00	2430,00
3	Nojego, 3-go Maja Anteny internetowe, tablice reklamowe	1.137,80	216,18	921,62
4	Balandy, Nideckiego 20,22	450,00	85,50	364,50
5	Sadowa 2-4,6-10,11 Listopada 4-8, Nad Młynówką 20-24,26-28,10,12-18 Stacje trafo Zagrodowa 5-7,13-15,23,17-21,25-27	9379,33	1782,07	7597,26
6	Sz.Szeregów (wież) Anteny internetowe 4-6, 10	53.161,22	10.100,63	43.060,59
7	Garbarska 17-23,31-37,41-47,49-55, Osiedlowa 10-16,Obozowa 4-10	-	-	-
8	Orłowskiego parzyste	-	-	-
9	Kasprowicza 10-16 dzierżawa gruntu CHEŁMEK			
10	Powst.Śląskich Maszty internetowe	300,00	57,00	243,00
11	Wojska Pol.2A Maszty internetowe ZATOR	150,00	28,50	121,50
12	Woj..Polskiego 7a-c,9a-b,11a-e Anteny internetowe	200,00	38,00	162,00
14.	Arciszewskiego 1 paczkomaty	2718,40	516,50	2201,90
15.	Kasprowicza 10-16 paczkomaty	3094,60	587,97	2506,63
16.	Tysiąclecia 65 paczkomaty	3060,40	581,48	2478,92
17.	Garbarska 41 paczkomaty	3077,50	584,73	2492,77
18.	Orłowskiego 66 paczkomaty	1590,00	302,10	1287,90
19.	Staffa 6-10 paczkomaty	1590,00	302,10	1287,90
	Razem Spółdzielnia	83.059,25	15.781,26	67.277,99

3. Pożyczki mienia wspólnego Spółdzielni na pokrycie niedoboru GZM wg m² p.u. nieruchomości mieszkalnych – 401.493,12 zł.

Nadwyżka netto ogółem = 645.479,24 zł

1. Na zasilenie funduszu zasobowego Spółdzielni: $10\% \times 645.479,24 = 64.548,00$ zł.
2. Na pokrycie niedoboru na GZM – pożytki nieruchomości wspólnych w kwocie-
114.483,12 zł wg zestawienia:

Lp	Nieruchomości (adresy)	Zysk ogółem 2022r	Pod.doch.CIT-8 -19%	Zysk netto od pożytków za 2022 rok
1	Polna 8-14 ryby	150,00	28,50	121,50
2	Olszewskiego2bAnteny internet.tablice reklamowe	3000,00	570,00	2430,00
3	Nojego, 3-go Maja Anteny internetowe, tablice reklamowe	1.137,80	216,18	921,62
4	Bałandy, Nideckiego 20,22	400,00	76,00	324,00
5	Sadowa 2-4,6-10,11 Listopada 4-8, Nad Młynówką 20-24,26-28,10,12-18 Stacje trafo Zagrodowa5-7,13-15,23,17-21,25-27	9.807,44	1863,41	7.944,03
6	Sz.Szeregów (wież) Anteny internetowe 4-6, 10	55.077,42	10.464,71	44.612,71
	CHEŁMEK			
7	Powst.Śląskich Maszty internetowe	300,00	57,00	243,00
8	Wojska Pol.2A Maszty internetowe	150,00	28,50	121,50
	ZATOR			
9	Woj..Polskiego7a-c,9a-b,11a-e Anteny internetowe	200,00	38,00	162,00
10	Arciszewskiego 1 paczkomaty	5400,00	1026,00	4374,00
11	Kasprowicza 10-16 paczkomaty	5400,00	1026,00	4374,00
12	Tysiąclecia 65 paczkomaty	5400,00	1026,00	4374,00
13	Garbarska 41 paczkomaty	5400,00	1026,00	4374,00
14	Orłowskiego 66 paczkomaty	5400,00	1026,00	4374,00
15	Staffa 6-10 paczkomaty	5400,00	1026,00	4374,00
16	Zagrodowa 5A paczkomaty	5400,00	1026,00	4374,00
17	Olszewskiego 2B paczkomaty	4064,52	772,26	3292,26
18	Tysiąclecia 33 paczkomaty	4950,00	940,50	4009,50
19	11-go Listopada paczkomaty	4950,00	940,50	4009,50
20	Orłowskiego 46 paczkomaty	4950,00	940,50	4009,50
21	Powstańców W-wy 6 paczkomaty	4950,00	940,50	4009,50
22	Szpitalna 108 paczkomaty	4950,00	940,50	4009,50
23	Piłsudskiego 18 paczkomaty	4500,00	855,00	3645,00
	Razem Spółdzielnia	141.337,18	26.854,06	114.483,12

3. Pożytki mienia wspólnego Spółdzielni na pokrycie niedoboru GZM wg m² p.u.
nieruchomości mieszkalnych – 466.448,12zł.