

Sprawozdanie finansowe za okres 1.01.2025-31.12.2025

Mi dzyczajadowa Spółdzielnia Mieszkaniowa "Budowlanka"

Wprowadzenie do sprawozdania finansowego

DANE IDENTYFIKACYJNE				
Rodzaj jednostki		Nazwa pełna i identyfikator podatkowy		
Jednostka inna		Mi dzyczajadowa Spółdzielnia Mieszkaniowa "Budowlanka" NIP: 5490005414, KRS: 0000111184		
SIEDZIBA				
Kod kraju	Miejscowo	Kod pocztowy	Ulica	Numer domu
PL	O wi cim	32600	Bałandy	1
Województwo		Powiat	Gmina	Poczta
Małopolskie		O wi cim	O wi cim	
FORMA PRAWNA	SPÓŁDZIELNIA MIESZKANIOWA (KOD 40)			
PODSTAWOWY PRZEDMIOT DZIAŁALNO CI JEDNOSTKI - KODY PKD				
6811Z	KUPNO I SPRZEDA NIERUCHOMO CI NA WŁASNY RACHUNEK			
6820Z	WYNAJEM I ZARZ DZANIE NIERUCHOMO CIAMI WŁASNYMI LUB DZIER AWIONYMI			
6832B	DZIAŁALNO ZWI ZANA Z ZARZ DZANIEM NIERUCHOMO CIAMI WYKONYWANYM NA ZLECENIE			
9329B	POZOSTAŁA DZIAŁALNO ROZRYWKOWA I REKREACYJNA, GDZIE INDZIEJ NIESKLASYFIKOWANA			
KONTYNUACJA DZIAŁALNO CI				
Sprawozdanie finansowe zostało sporz dzone przy zało eniu kontynuowania działalno ci gospodarczej przez jednostk w daj cej si przewidzie przyszło ci				
Nie istniej okoliczno ci wskazuj ce na zagro enie kontynuowania przez ni działalno ci				

Sprawozdanie finansowe za okres 1.01.2025-31.12.2025

Międzyzakładowa Spółdzielnia Mieszkaniowa "Budowlanka"

Wprowadzenie do sprawozdania finansowego

PRZYJĘTE ZASADY (POLITYKI) RACHUNKOWE, W ZAKRESIE W JAKIM USTAWA POZOSTAWIA JEDNOSTCE PRAWO WYBORU, W TYM:
METODY WYCENY AKTYWÓW I PASYWÓW (TAKŻE AMORTYZACJI)
Ustawa o rachunkowości, Polityka Rachunkowości MSM "Budowlanka" zatwierdzona uchwałą Zarządu nr 5/15 z dnia 29 grudnia 2015 roku
Aktywa i pasywa jednostki są wyceniane zgodnie z ustawą o rachunkowości z dnia 29.09.1994 r. z późniejszymi zmianami (tekst jednolity Dz. U. z 2016 r. poz. 1047), stosując ceny nabycia lub koszt wytworzenia z uwzględnieniem odpisów aktualizujących należności trwałe oraz wartości niematerialne i prawne amortyzuje się według umarza stosując zasady, metody i stawki przewidziane w przepisach podatkowych. Materiały wycenia się w cenach nabycia stosując metodę cen ewidencjonowanych na poziomie cen nabycia. Produkcja w toku grup konserwacyjno-remontowych jest wyceniana na poziomie kosztów wytworzenia zawierających zużycie materiałów bezpodrzednich, inne koszty bezpodrzednie, stawki roboczogodzin stosowane przy sprzedaży usług konserwacyjno-remontowych.
ZASADY USTALENIA WYNIKU FINANSOWEGO
Wynik z całokształtu działalności obejmuje: przychody i koszty operacyjne, pozostałe przychody i koszty operacyjne, przychody i koszty finansowe. Spółdzielnia prowadzi działalność bezwynikową na działalności GZM. Wynik GZM przechodzi poprzez rozliczenia międzyokresowe na następną rok. Wynik na działalności opodatkowanej (zysk netto) po potrąceniu podatku dochodowego od osób prawnych jest dzielony przez Walne Zgromadzenie.
ZASADY USTALENIA SPOSOBU SPORZĄDZENIA SPRAWOZDANIA FINANSOWEGO
Sprawozdanie finansowe sporządzone jest za okres pokrywający się z rokiem kalendarzowym i obejmuje następujące wzory (dokumenty): 1. Bilans 2. Rachunek zysków i strat – wersja porównawcza 3. Informacja dodatkowa oraz informacje i objaśnienia. 4. Zestawienie zmian w funduszu własnym 5. Rachunek przepływów pieniężnych sporządzany metodą pośrednią. 6. Sprawozdanie z działalności Spółdzielni.
rednioroczne zatrudnienie w przeliczeniu na pełne etaty w rozumieniu art. 64 ust.1 pkt 4 UoR: 69.00
Sprawozdanie podlega wynikającemu z przepisów prawa obowiązkowi badania przez biegłego rewidenta: TAK

Sprawozdanie finansowe za okres 1.01.2025-31.12.2025

Mi dzizakładowa Spółdzielnia Mieszkaniowa "Budowlanka"

Bilans jednostki innej

Nazwa pozycji	Kwota na dzień 31.12.2025	Kwota na dzień 31.12.2024	Przekształcone dane porównawcze za poprzedni rok obrotowy 2024
Aktywa razem	48 988 983,52	44 057 512,53	
A. Aktywa trwałe	27 144 651,63	28 553 501,70	
I. Wartości niematerialne i prawne	1 517,32	6 892,33	
1. Koszty zakończonych prac rozwojowych			
2. Wartości firmy			
3. Inne wartości niematerialne i prawne	1 517,32	6 892,33	
4. Zaliczki na wartości niematerialne i prawne			
II. Rzeczowe aktywa trwałe	27 143 134,31	28 546 609,37	
1. Rodziki trwałe	27 143 134,31	28 546 609,37	
a) grunty (w tym prawo użytkowania wieczystego gruntu)	2 292 905,43	2 306 990,40	
b) budynki, lokale, prawa do lokali i obiekty inżynierii lądowej i wodnej	23 219 663,01	24 353 318,33	
c) urządzenia techniczne i maszyny	1 489 307,74	1 705 471,14	
d) rodziki transportu	126 044,42	180 214,42	
e) inne rodziki trwałe	15 213,71	615,08	
2. Rodziki trwałe w budowie			
3. Zaliczki na rodziki trwałe w budowie			
III. Należności długoterminowe			
1. Od jednostek powiązanych			
2. Od pozostałych jednostek, w których jednostka posiada zaangażowanie w kapitale			
3. Od pozostałych jednostek			
IV. Inwestycje długoterminowe			
1. Nieruchomości			
2. Wartości niematerialne i prawne			
3. Długoterminowe aktywa finansowe			
a) w jednostkach powiązanych			
– udziały lub akcje			
– inne papiery wartościowe			
– udzielone pożyczki			

Sprawozdanie finansowe za okres 1.01.2025-31.12.2025

Mi dzyszakładowa Spółdzielnia Mieszkaniowa "Budowlanka"

Bilans jednostki innej

Nazwa pozycji	Kwota na dzień 31.12.2025	Kwota na dzień 31.12.2024	Przekształcone dane porównawcze za poprzedni rok obrotowy 2024
– inne długoterminowe aktywa finansowe			
b) w pozostałych jednostkach, w których jednostka posiada zaangażowanie w kapitale			
– udziały lub akcje			
– inne papiery wartościowe			
– udzielone pożyczki			
– inne długoterminowe aktywa finansowe			
c) w pozostałych jednostkach			
– udziały lub akcje			
– inne papiery wartościowe			
– udzielone pożyczki			
– inne długoterminowe aktywa finansowe			
4. Inne inwestycje długoterminowe			
V. Długoterminowe rozliczenia międzyokresowe			
1. Aktywa z tytułu odroczonego podatku dochodowego			
2. Inne rozliczenia międzyokresowe			
B. Aktywa obrotowe	21 844 331,89	15 504 010,83	
I. Zapasy	44 275,18	62 221,95	
1. Materiały	44 275,18	62 221,95	
2. Półprodukty i produkty w toku			
3. Produkty gotowe			
4. Towary			
5. Zaliczki na dostawy i usługi			
II. Należności krótkoterminowe	1 593 825,26	1 595 404,55	
1. Należności od jednostek powiązanych			
a) z tytułu dostaw i usług, o okresie spłaty:			
– do 12 miesięcy			
– powyżej 12 miesięcy			
b) inne			

Sprawozdanie finansowe za okres 1.01.2025-31.12.2025

Mi dzizakładowa Spółdzielnia Mieszkaniowa "Budowlanka"

Bilans jednostki innej

Nazwa pozycji	Kwota na dzień kończący rok obrotowy 2025	Kwota na dzień kończący poprzedni rok obrotowy 2024	Przekształcone dane porównawcze za poprzedni rok obrotowy 2024
2. Należności od pozostałych jednostek, w których jednostka posiada zaangażowanie w kapitale			
a) z tytułu dostaw i usług, o okresie spłaty:			
– do 12 miesięcy			
– powyżej 12 miesięcy			
b) inne			
3. Należności od pozostałych jednostek	1 593 825,26	1 595 404,55	
a) z tytułu dostaw i usług, o okresie spłaty:	1 245 249,15	1 464 354,31	
– do 12 miesięcy	1 245 249,15	1 464 354,31	
– powyżej 12 miesięcy			
b) z tytułu podatków, dotacji, ceł, ubezpieczeń społecznych i zdrowotnych oraz innych tytułów publicznoprawnych	23 032,52	29 684,58	
c) inne	114 233,00	101 365,66	
d) dochodzone na drodze sądowej	211 310,59		
III. Inwestycje krótkoterminowe	12 730 519,89	10 421 226,51	
1. Krótkoterminowe aktywa finansowe	12 730 519,89	10 421 226,51	
a) w jednostkach powiązanych			
– udziały lub akcje			
– inne papiery wartościowe			
– udzielone pożyczki			
– inne krótkoterminowe aktywa finansowe			
b) w pozostałych jednostkach			
– udziały lub akcje			
– inne papiery wartościowe			
– udzielone pożyczki			
– inne krótkoterminowe aktywa finansowe			
c) środki pieniężne i inne aktywa pieniężne	12 730 519,89	10 421 226,51	
– środki pieniężne w kasie i na rachunkach	12 730 519,89	119 453,55	
– inne środki pieniężne		10 301 772,96	
– inne aktywa pieniężne			

Sprawozdanie finansowe za okres 1.01.2025-31.12.2025

Mi dzyszkładowa Spółdzielnia Mieszkaniowa "Budowlanka"

Bilans jednostki innej

Nazwa pozycji	Kwota na dzień 31.12.2025	Kwota na dzień 31.12.2024	Przekształcone dane porównawcze za poprzedni rok obrotowy 2024
2. Inne inwestycje krótkoterminowe			
IV. Krótkoterminowe rozliczenia międzyokresowe	7 475 711,56	3 425 157,82	
Inne krótkoterminowe rozliczenia międzyokresowe	774 532,08	461 688,11	
Niedobór z eksploatacji i utrzymania nieruchomości	1 523 205,80	2 963 469,71	
Fundusz remontowy (saldo ujemne)	5 177 973,68		
C. Należne wpłaty na kapitał (fundusz) podstawowy			
D. Udziały (akcje) własne			
Pasywa razem	48 988 983,52	44 057 512,53	
A. Kapitał (fundusz) własny	34 650 800,97	37 184 603,31	
I. Kapitał (fundusz) podstawowy	23 680 620,13	24 643 683,45	
II. Kapitał (fundusz) zapasowy, w tym:	9 546 494,91	9 414 013,05	
– nadwyżka wartości sprzedaży (wartości emisyjnej) nad wartość nominalną udziałów (akcji)			
III. Kapitał (fundusz) z aktualizacji wyceny, w tym:			
– z tytułu aktualizacji wartości godziwej			
IV. Pozostałe kapitały (fundusze) rezerwowe, w tym:			
– tworzone zgodnie z umową (statutem) spółki			
– na udziały (akcje) własne			
V. Zysk (strata) z lat ubiegłych	-106 341,44	1 659 915,50	
VI. Zysk (strata) netto	1 530 027,37	1 466 991,31	
VII. Odpisy z zysku netto w ciągu roku obrotowego (wielkość ujemna)			
B. Zobowiązania i rezerwy na zobowiązania	14 338 182,55	6 872 909,22	
I. Rezerwy na zobowiązania	1 435 043,00		
1. Rezerwa z tytułu odroczonego podatku dochodowego			
2. Rezerwa na świadczenia emerytalne i podobne	1 435 043,00		
– długoterminowa	995 265,00		
– krótkoterminowa	439 778,00		
3. Pozostałe rezerwy			
– długoterminowe			

Sprawozdanie finansowe za okres 1.01.2025-31.12.2025

Mi dzizakładowa Spółdzielnia Mieszkaniowa "Budowlanka"

Bilans jednostki innej

Nazwa pozycji	Kwota na dzień 31.12.2025	Kwota na dzień 31.12.2024	Przekształcone dane porównawcze za poprzedni rok obrotowy 2024
– krótkoterminowe			
II. Zobowiązania długoterminowe			
1. Wobec jednostek powiązanych			
2. Wobec pozostałych jednostek, w których jednostka posiada zaangażowanie w kapitale			
3. Wobec pozostałych jednostek			
a) kredyty i pożyczki			
b) z tytułu emisji dłużnych papierów wartościowych			
c) inne zobowiązania finansowe			
d) zobowiązania wekslowe			
e) inne			
III. Zobowiązania krótkoterminowe	11 693 022,80	5 204 728,37	
1. Zobowiązania wobec jednostek powiązanych			
a) z tytułu dostaw i usług, o okresie wymagalności:			
– do 12 miesięcy			
– powyżej 12 miesięcy			
b) inne			
2. Zobowiązania wobec pozostałych jednostek, w których jednostka posiada zaangażowanie w kapitale			
a) z tytułu dostaw i usług, o okresie wymagalności:			
– do 12 miesięcy			
– powyżej 12 miesięcy			
b) inne			
3. Zobowiązania wobec pozostałych jednostek	6 883 183,03	5 568 065,82	
a) kredyty i pożyczki			
b) z tytułu emisji dłużnych papierów wartościowych			
c) inne zobowiązania finansowe			
d) z tytułu dostaw i usług, o okresie wymagalności:	5 024 336,82	3 687 102,56	
– do 12 miesięcy	5 024 336,82	3 687 102,56	
– powyżej 12 miesięcy			

Sprawozdanie finansowe za okres 1.01.2025-31.12.2025

Mi dzizakładowa Spółdzielnia Mieszkaniowa "Budowlanka"

Bilans jednostki innej

Nazwa pozycji	Kwota na dzie ko cz cy bie cy rok obrotowy 2025	Kwota na dzie ko cz cy poprzedni rok obrotowy 2024	Przekształcone dane porównawcze za poprzedni rok obrotowy 2024
e) zaliczki otrzymane na dostawy i usługi			
f) zobowiązania wekslowe			
g) z tytułu podatków, ceł, ubezpieczeń społecznych i zdrowotnych oraz innych tytułów publicznoprawnych	535 816,75	380 437,08	
h) z tytułu wynagrodzeń	417 793,73	400 265,29	
i) inne	905 235,73	1 100 260,89	
4. Fundusze specjalne	4 809 839,77	-363 337,45	
IV. Rozliczenia międzyokresowe	1 210 116,75	1 668 180,85	
1. Ujemna wartość firmy			
2. Inne rozliczenia międzyokresowe	1 210 116,75	1 668 180,85	
– długoterminowe			
– krótkoterminowe	1 210 116,75	1 668 180,85	

Sprawozdanie finansowe za okres 1.01.2025-31.12.2025

Mi dzizakładowa Spółdzielnia Mieszkaniowa "Budowlanka"

Rachunek zysków i strat (wariant porównawczy)

Nazwa pozycji	Kwota na dzie ko cz cy bie cy rok obrotowy 2025	Kwota na dzie ko cz cy poprzedni rok obrotowy 2024	Przekształcone dane porównawcze za poprzedni rok obrotowy 2024
Rachunek zysków i strat (wariant porównawczy)			
A. Przychody netto ze sprzeda y i zrównane z nimi, w tym:	46 352 770,08	40 980 817,45	
– od jednostek powi zanych			
I. Przychody netto ze sprzeda y produktów	46 221 846,00	38 677 423,78	
II. Zmiana stanu produktów (zwi kszenie – warto dodatnia, zmniejszenie – warto ujemna)	-599 148,17	1 669 515,85	
III. Koszt wytworzenia produktów na własne potrzeby jednostki	724 236,81	632 065,00	
IV. Przychody netto ze sprzeda y towarów	5 835,44	1 812,82	
B. Koszty działalno ci operacyjnej	45 281 992,04	39 555 408,18	
I. Amortyzacja	367 979,03	460 242,10	
II. Zu ycie materiałów i energii	21 297 909,58	17 169 298,07	
III. Usługi obce	1 831 555,27	1 619 887,40	
IV. Podatki i opłaty, w tym:	4 888 594,92	4 680 106,41	
– podatek akcyzowy			
V. Wynagrodzenia	6 837 130,04	6 539 502,60	
VI. Ubezpieczenia społeczne i inne wiadczenia, w tym:	1 784 861,83	1 635 916,04	
– emerytalne	601 145,14	567 599,88	
VII. Pozostałe koszty rodzajowe	8 268 125,93	7 448 642,74	
VIII. Warto sprzedanych towarów	5 835,44	1 812,82	
C. Zysk (strata) ze sprzeda y (A–B)	1 070 778,04	1 425 409,27	
D. Pozostałe przychody operacyjne	950 544,59	294 870,38	
I. Zysk z tytułu rozchodu niefinansowych aktywów trwałych	1 000,00	406,50	
II. Dotacje			
III. Aktualizacja warto ci aktywów niefinansowych			
IV. Inne przychody operacyjne	949 544,59	294 463,88	
E. Pozostałe koszty operacyjne	633 814,37	377 869,38	
I. Strata z tytułu rozchodu niefinansowych aktywów trwałych			
II. Aktualizacja warto ci aktywów niefinansowych			
III. Inne koszty operacyjne	633 814,37	377 869,38	

Sprawozdanie finansowe za okres 1.01.2025-31.12.2025

Mi dzizakładowa Spółdzielnia Mieszkaniowa "Budowlanka"

Rachunek zysków i strat (wariant porównawczy)

Nazwa pozycji	Kwota na dzie ko cz y bie cy rok obrotowy 2025	Kwota na dzie ko cz y poprzedni rok obrotowy 2024	Przekształcone dane porównawcze za poprzedni rok obrotowy 2024
F. Zysk (strata) z działalności operacyjnej (C+D-E)	1 387 508,26	1 342 410,27	
G. Przychody finansowe	535 662,09	500 972,19	
I. Dywidendy i udziały w zyskach, w tym:			
a) Od jednostek powiązanych, w tym:			
– w których jednostka posiada zaangażowanie w kapitale			
b) Od jednostek pozostałych, w tym:			
– w których jednostka posiada zaangażowanie w kapitale			
II. Odsetki, w tym:	535 662,09	500 972,19	
– od jednostek powiązanych			
III. Zysk z tytułu rozchodu aktywów finansowych, w tym:			
– w jednostkach powiązanych			
IV. Aktualizacja wartości aktywów finansowych			
V. Inne			
H. Koszty finansowe	133,98	2 631,18	
I. Odsetki, w tym:	133,98	705,00	
– dla jednostek powiązanych			
II. Strata z tytułu rozchodu aktywów finansowych, w tym:			
– w jednostkach powiązanych			
III. Aktualizacja wartości aktywów finansowych			
IV. Inne		1 926,18	
I. Zysk (strata) brutto (F+G-H)	1 923 036,37	1 840 751,31	
J. Podatek dochodowy	393 009,00	373 760,00	
K. Pozostałe obowiązkowe zmniejszenia zysku (zwiększenia straty)			
L. Zysk (strata) netto (I-J-K)	1 530 027,37	1 466 991,31	

Sprawozdanie finansowe za okres 1.01.2025-31.12.2025

Mi dzizakładowa Spółdzielnia Mieszkaniowa "Budowlanka"

Zestawienie zmian w kapitale (funduszu) własnym

Nazwa pozycji	Kwota na dzie ko cz y bie cy rok obrotowy 2025	Kwota na dzie ko cz y poprzedni rok obrotowy 2024	Przekształcone dane porównawcze za poprzedni rok obrotowy 2024
Zestawienie zmian w kapitale (funduszu) własnym			
I. Kapitał (fundusz) własny na pocz tek okresu (BO)	37 184 603,31	36 373 099,85	
– zmiany przyj tych zasad (polityki) rachunkowo ci			
– korekty bł dów			
IA. Kapitał (fundusz) własny na pocz tek okresu (BO), po korektach	37 184 603,31	36 373 099,85	
1. Kapitał (fundusz) podstawowy na pocz tek okresu	32 772 923,73	33 746 420,72	
1. Zmiany kapitału (funduszu) podstawowego	-1 092 550,59	-973 496,99	
a) zwi kszenie (z tytułu)	268 252,17	789 622,50	
umorzenia odr bna własno	202 241,62	231 732,72	
– wydania udziałów (emisji akcji)			
pozostałe	66 010,55	557 889,78	
b) zmniejszenie (z tytułu)	1 360 802,76	1 763 119,49	
wpłat z udział.członkowskich	4 034,55	6 857,80	
– umorzenia udziałów (akcji)			
rozl.f-szu w zwi zku z przeniesieniem włas.lokalu	325 136,24	390 030,16	
rozl.wkładów z tyt.odr bnej własno ci	1 031 631,97	1 366 231,53	
2. Kapitał (fundusz) podstawowy na koniec okresu	31 680 373,14	32 772 923,73	
2. Kapitał (fundusz) zapasowy na pocz tek okresu	1 284 772,77	1 428 503,91	
1. Zmiany kapitału (funduszu) zapasowego	261 969,13	-143 731,14	
a) zwi kszenie (z tytułu)	261 969,13	4 548,00	
podział zysku za 2023	146 699,13	119 818,00	
korekta podziału wyniku 2020-2022	115 270,00	-115 270,00	
– emisji akcji powy ej warto ci nominalnej			
– podziału zysku (ustawowo)			
– podziału zysku (ponad wymagan ustawowo minimaln warto)			
b) zmniejszenie (z tytułu)		148 279,14	

Sprawozdanie finansowe za okres 1.01.2025-31.12.2025

Mi dzizakładowa Spółdzielnia Mieszkaniowa "Budowlanka"

Zestawienie zmian w kapitale (funduszu) własnym

Nazwa pozycji	Kwota na dzień kończący rok obrotowy 2025	Kwota na dzień kończący poprzedni rok obrotowy 2024	Przekształcone dane porównawcze za poprzedni rok obrotowy 2024
modernizacja zasobów		148 279,14	
– pokrycia straty			
2. Stan kapitału (funduszu) zapasowego na koniec okresu	1 546 741,90	1 284 772,77	
3. Kapitał (fundusz) z aktualizacji wyceny na początek okresu – zmiany przyjętych zasad (polityki) rachunkowości			
1. Zmiany kapitału (funduszu) z aktualizacji wyceny			
a) zwiększenie (z tytułu)			
b) zmniejszenie (z tytułu)			
– zbycia środków trwałych			
2. Kapitał (fundusz) z aktualizacji wyceny na koniec okresu			
4. Pozostałe kapitały (fundusze) rezerwowe na początek okresu			
1. Zmiany pozostałych kapitałów (funduszy) rezerwowych			
a) zwiększenie (z tytułu)			
b) zmniejszenie (z tytułu)			
2. Pozostałe kapitały (fundusze) rezerwowe na koniec okresu			
5. Zysk (strata) z lat ubiegłych na początek okresu	3 126 906,81	1 659 915,50	
1. Zysk z lat ubiegłych na początek okresu			
– zmiany przyjętych zasad (polityki) rachunkowości			
– korekty błędów			
2. Zysk z lat ubiegłych na początek okresu, po korektach		1 659 915,50	
a) zwiększenie (z tytułu)	3 126 906,81	1 659 915,50	
– podziału zysku z lat ubiegłych			
b) zmniejszenie (z tytułu)	3 233 248,25		
3. Zysk z lat ubiegłych na koniec okresu			
4. Strata z lat ubiegłych na początek okresu			
– zmiany przyjętych zasad (polityki) rachunkowości			
– korekty błędów			
5. Strata z lat ubiegłych na początek okresu, po korektach			
a) zwiększenie (z tytułu)			

Sprawozdanie finansowe za okres 1.01.2025-31.12.2025

Mi dzizakładowa Spółdzielnia Mieszkaniowa "Budowlanka"

Zestawienie zmian w kapitale (funduszu) własnym

Nazwa pozycji	Kwota na dzie ko cz cy bie cy rok obrotowy 2025	Kwota na dzie ko cz cy poprzedni rok obrotowy 2024	Przekształcone dane porównawcze za poprzedni rok obrotowy 2024
– przeniesienia straty z lat ubiegłych do pokrycia			
b) zmniejszenie (z tytułu)			
6. Strata z lat ubiegłych na koniec okresu			
7. Zysk (strata) z lat ubiegłych na koniec okresu	-106 341,44	1 659 915,50	
6. Wynik netto	1 530 027,37	1 466 991,31	
a) zysk netto	1 530 027,37	1 466 991,31	
b) strata netto			
c) odpisy z zysku			
II. Kapitał (fundusz) własny na koniec okresu (BZ)	34 650 800,97	37 184 603,31	
III. Kapitał (fundusz) własny, po uwzgl dnieniu proponowanego podziału zysku (pokrycia straty)	34 650 800,97	37 184 603,31	

Sprawozdanie finansowe za okres 1.01.2025-31.12.2025

Mi dzizakładowa Spółdzielnia Mieszkaniowa "Budowlanka"

Rachunek przepływów pieniężnych (metoda po rednia)

Nazwa pozycji	Kwota na dzień kończący rok obrotowy 2025	Kwota na dzień kończący poprzedni rok obrotowy 2024	Przekształcone dane porównawcze za poprzedni rok obrotowy 2024
Rachunek przepływów pieniężnych (metoda po rednia)			
A. Przepływy środków pieniężnych z działalności operacyjnej			
I. Zysk (strata) netto	1 423 685,93	3 126 906,81	
II. Korekty razem	1 633 886,17	-3 241 583,20	
1. Amortyzacja	367 979,03	460 242,10	
2. Zyski (straty) z tytułu różnic kursowych			
3. Odsetki i udziały w zyskach (dywidendy)			
4. Zysk (strata) z działalności inwestycyjnej			
5. Zmiana stanu rezerw	1 435 043,00		
6. Zmiana stanu zapasów	17 946,77	11 754,01	
7. Zmiana stanu należności	1 579,29	265 200,81	
8. Zmiana stanu zobowiązań krótkoterminowych, z wyjątkiem pożyczek i kredytów	6 488 294,43	-1 654 426,38	
9. Zmiana stanu rozliczeń międzyokresowych	-7 635 524,65	-3 299 036,45	
10. Inne korekty	958 568,30	974 682,71	
III. Przepływy pieniężne netto z działalności operacyjnej (I±II)	3 057 572,10	-114 676,39	
B. Przepływy środków pieniężnych z działalności inwestycyjnej			
I. Wpływy	122 699,67	580 135,74	
1. Zbycie wartości niematerialnych i prawnych oraz rzeczowych aktywów trwałych	122 699,67	580 135,74	
2. Zbycie inwestycji w nieruchomości oraz wartości niematerialne i prawne			
3. Z aktywów finansowych, w tym:			
a) w jednostkach powiązanych			
b) w pozostałych jednostkach			
– zbycie aktywów finansowych			
– dywidendy i udziały w zyskach			
– spłata udzielonych pożyczek długoterminowych			
– odsetki			
– inne wpływy z aktywów finansowych			
4. Inne wpływy inwestycyjne			

Sprawozdanie finansowe za okres 1.01.2025-31.12.2025

Mi dzizakładowa Spółdzielnia Mieszkaniowa "Budowlanka"

Rachunek przepływów pieniężnych (metoda po rednia)

Nazwa pozycji	Kwota na dzień kończący rok obrotowy 2025	Kwota na dzień kończący poprzedni rok obrotowy 2024	Przekształcone dane porównawcze za poprzedni rok obrotowy 2024
II. Wydatki	40 396,93	551 047,74	
1. Nabycie wartości niematerialnych i prawnych oraz rzeczowych aktywów trwałych	40 396,93	551 047,74	
2. Inwestycje w nieruchomości oraz wartości niematerialne i prawne			
3. Na aktywa finansowe, w tym:			
a) w jednostkach powiązanych			
b) w pozostałych jednostkach			
– nabycie aktywów finansowych			
– udzielone pożyczki długoterminowe			
4. Inne wydatki inwestycyjne			
III. Przepływy pieniężne netto z działalności inwestycyjnej (I–II)	82 302,74	29 088,00	
C. Przepływy środków pieniężnych z działalności finansowej			
I. Wpływy	-830 581,46	-1 117 228,13	
1. Wpływy netto z wydania udziałów (emisji akcji) i innych instrumentów kapitałowych oraz dopłat do kapitału	-830 581,46	-1 117 228,13	
2. Kredyty i pożyczki			
3. Emisja dłużnych papierów wartościowych			
4. Inne wpływy finansowe			
II. Wydatki			
1. Nabycie udziałów (akcji) własnych			
2. Dywidendy i inne wypłaty na rzecz właścicieli			
3. Inne, niż wypłaty na rzecz właścicieli, wydatki z tytułu podziału zysku			
4. Spłaty kredytów i pożyczek			
5. Wykup dłużnych papierów wartościowych			
6. Z tytułu innych zobowiązań finansowych			
7. Płatności zobowiązań z tytułu umów leasingu finansowego			
8. Odsetki			
9. Inne wydatki finansowe			
III. Przepływy pieniężne netto z działalności finansowej (I–II)	-830 581,46	-1 117 228,13	
D. Przepływy pieniężne netto razem (A.III±B.III±C.III)	2 309 293,38	-1 202 816,52	

Sprawozdanie finansowe za okres 1.01.2025-31.12.2025

Mi dzizakładowa Spółdzielnia Mieszkaniowa "Budowlanka"

Rachunek przepływów pieniężnych (metoda pośrednia)

Nazwa pozycji	Kwota na dzień kończący rok obrotowy 2025	Kwota na dzień kończący poprzedni rok obrotowy 2024	Przekształcone dane porównawcze za poprzedni rok obrotowy 2024
E. Bilansowa zmiana stanu środków pieniężnych, w tym:		-1 202 816,52	
– zmiana stanu środków pieniężnych z tytułu różnic kursowych			
F. środki pieniężne na początek okresu	10 421 226,51	11 624 043,03	
G. środki pieniężne na koniec okresu (F±D), w tym:	12 730 519,89	10 421 226,51	
– o ograniczonej możliwości dysponowania			

Sprawozdanie finansowe za okres 1.01.2025-31.12.2025

Mi dzizakładowa Spółdzielnia Mieszkaniowa "Budowlanka"

Dodatkowe informacje i obja nienia

Dodatkowe informacje i obja nienia

LP	Opis (dodatkowe informacje i obja nienia)	Nazwa zał czonego pliku
1	Informacja dodoatkowa	Inf.dodatkowaza2025.doc

Rozliczenie ró nicy pomi dzy podstaw opodatkowania podatkiem dochodowym a wynikiem finansowym (zyskiem, strat) brutto. Wypełnij wył cznie jednostki zobowi zane.

Tytuł	Podstawa prawna Art Ust Pkt Lit	Warto	Warto ł czna	z zysków kapitałowych	z innych ródeł przychodów
A. Zysk (strata) brutto za dany rok					
Rok bie cy		1 923 036,37			
Rok poprzedni		1 840 751,31			
B. Przychody zwolnione z opodatkowania (trwale ró nice pomi dzy zyskiem/strat dla celów rachunkowych a dochodem/strat dla celów podatkowych), w tym:					
- w przypadku wypełnienia pozycje sumuj ce si do powy szej					
Rok bie cy					
Rok poprzedni					
- Pozostałe (mo liwo ł cznego podania ró nic o warto ciach ni szych ni 20.000 zł)					
Rok bie cy					
Rok poprzedni					
C. Przychody niepodlegaj ce opodatkowaniu w roku bie cym, w tym:					
- w przypadku wypełnienia pozycje sumuj ce si do powy szej					
Rok bie cy					
Rok poprzedni					
- Pozostałe (mo liwo ł cznego podania ró nic o warto ciach ni szych ni 20.000 zł)					
Rok bie cy					
Rok poprzedni					
D. Przychody podlegaj ce opodatkowaniu w roku bie cym, uj te w ksi gach rachunkowych lat ubiegłych w tym:					
- w przypadku wypełnienia pozycje sumuj ce si do powy szej					
Rok bie cy					
Rok poprzedni					
- Pozostałe (mo liwo ł cznego podania ró nic o warto ciach ni szych ni 20.000 zł)					
Rok bie cy					
Rok poprzedni					

Sprawozdanie finansowe za okres 1.01.2025-31.12.2025

Mi dzizakładowa Spółdzielnia Mieszkaniowa "Budowlanka"

Dodatkowe informacje i objaśnienia

Tytuł	Podstawa prawna Art Ust Pkt Lit	Warto	Warto	Ł czna	z zysków kapitałowych	z innych ródeł przychodów
E. Koszty niestanowi ce kosztów uzyskania przychodów (trwałe ró nice pomi dzy zyskiem/strat dla celów rachunkowych a dochodem/strat dla celów podatkowych), w tym:						
- w przypadku wypełnienia pozycje sumuj ce si do powy szej						
Rok bie cy			156 249,53		156 249,53	
Rok poprzedni			133 522,22			133 522,22
- Pozostałe (mo liwo ł cznego podania ró nic o warto ciach ni szych ni 20.000 zł)						
Rok bie cy						
Rok poprzedni						
F. Koszty nieuznawane za koszty uzyskania przychodów w bie cym roku, w tym:						
- w przypadku wypełnienia pozycje sumuj ce si do powy szej						
Rok bie cy			10 816,98		10 816,98	
Rok poprzedni			7 113,50			7 113,50
- Pozostałe (mo liwo ł cznego podania ró nic o warto ciach ni szych ni 20.000 zł)						
Rok bie cy						
Rok poprzedni						
G. Koszty uznawane za koszty uzyskania przychodów w roku bie cym uj te w ksi gach lat ubiegłych, w tym:						
- w przypadku wypełnienia pozycje sumuj ce si do powy szej						
Rok bie cy						
Rok poprzedni						
- Pozostałe (mo liwo ł cznego podania ró nic o warto ciach ni szych ni 20.000 zł)						
Rok bie cy						
Rok poprzedni						
H. Strata z lat ubiegłych, w tym:						
- w przypadku wypełnienia pozycje sumuj ce si do powy szej						
Rok bie cy						
Rok poprzedni						
I. Inne zmiany podstawy opodatkowania, w tym:						
- w przypadku wypełnienia pozycje sumuj ce si do powy szej						
Rok bie cy						
Rok poprzedni						
- Pozostałe (mo liwo ł cznego podania ró nic o warto ciach ni szych ni 20.000 zł)						

Sprawozdanie finansowe za okres 1.01.2025-31.12.2025

Mi dzizakładowa Spółdzielnia Mieszkaniowa "Budowlanka"

Dodatkowe informacje i obja nienia

Tytuł	Podstawa prawna				Warto	Warto	ł czna	z zysków kapitałowych	z innych ródł przychodów
	Art	Ust	Pkt	Lit					
Rok bie cy									
Rok poprzedni									
J. Podstawa opodatkowania podatkiem dochodowym									
Rok bie cy					2 068 468,92				
Rok poprzedni					1 967 160,00				
K. Podatek dochodowy									
Rok bie cy					393 009,00				
Rok poprzedni					373 760,00				

Sporz dził: Wilcz ga Alicja

Data sporz dzenia: 27.03.2026 08:28