

Zał. Nr...../2026 do Protokołu
.....Części WZ MSM „Budowlanka”
w Oświęcimiu z dnia2026r.

**UCHWAŁA nr/2026
z dnia2026r.**

.....Część Walnego Zgromadzenia Członków Międzyzakładowej Spółdzielni Mieszkaniowej „Budowlanka” w Oświęcimiu ul. Bałandy 1

w sprawie:

zatwierdzenia sposobu realizacji wniosków polustracyjnych z przeprowadzonej lustracji pełnej działalności Spółdzielni za okres 01.01.2021r. – 31.12.2023r.

.....Część Walnego Zgromadzenia Członków Międzyzakładowej Spółdzielni Mieszkaniowej „Budowlanka” w Oświęcimiu działając na podstawie § 20 pkt. 4 Statutu Spółdzielni

p o s t a n a w i a

§ 1

Przyjąć treść listu polustracyjnego Związku Rewizyjnego Spółdzielni Mieszkaniowej RP z dnia 18.12.2025r. zawierającego wnioski wynikające z lustracji pełnej działalności Spółdzielni za okres 01.01.2021r. – 31.12.2023r. i zaakceptować treść podjętych działań przez Zarząd Spółdzielni oraz Radę Nadzorczą Spółdzielni przedstawione w załączniku nr 1 do uchwały.

§ 2

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

- za podjęciem uchwały oddano głosów
- przeciw uchwale oddanogłosów
- wstrzymało się od głosowania.....głosów.

.....
Sekretarz części WZ

.....
Przewodniczący części WZ

Załącznik nr 1 do uchwały Nr...../2026Części WZ MSM „Budowlanka”
w Oświęcimiu

LP	Treść wniosku	Sposób wykonania	Odpowiedzialni	Uwagi –termin wykonania
1	Dostosować regulamin rozliczania kosztów ciepła do znowelizowanej ustawy Prawo energetyczne i wydanego w dniu 07.12.2021r. Rozporządzenia Ministra Klimatu i Środowiska w/s warunków ustalania technicznej możliwości i opłacalności zastosowania ciepłomierzy, podzielników kosztów ogrzewania oraz wodomierzy do pomiaru ciepłej wody użytkowej, warunków wyboru metody rozliczania kosztów zakupu ciepła oraz zakresu informacji zawartych w indywidualnych rozliczeniach	Po zakończeniu sezonu grzewczego, regulamin zostanie dostosowany do ustawy Prawo energetyczne.	Zarząd Spółdzielni/Rada Nadzorcza Spółdzielni	Posiedzenie Rady Nadzorczej w 2026
2	Kontynuować analizę sytuacji finansowej w gospodarce zasobami mieszkaniowymi pod kątem dostosowania wysokości opat za używanie lokali do faktycznych kosztów utrzymania poszczególnych nieruchomości	Zarząd będzie sukcesywnie dążył do zbilansowania kosztów eksploatacji budynków mieszkalnych	Zarząd Spółdzielni/Rada Nadzorcza Spółdzielni	Sukcesywnie
3	Roczne sprawozdania finansowe Spółdzielni sporządzać z uwzględnieniem dyspozycji wyrażonej w art. 39 ust. 1 i w art. 39 ust. 2 pkt. 3 ustawy o rachunkowości	Sprawozdanie za 2025r. zostało wykonane zgodnie z art. 39 Ustawy o rachunkowości	Zarząd Spółdzielni/Rada Nadzorcza Spółdzielni	Wykonane

MSM „BUDOWLANKA”
CZŁONEK ZARZĄDU
[Podpis]
mgr Paweł Nakoneczny

MSM „BUDOWLANKA”
PREZES ZARZĄDU
[Podpis]
inż. Wiesław Pitry