

UCHWAŁA nr/2026

z dnia2026r.

.....Części Walnego Zgromadzenia Członków Międzyzakładowej Spółdzielni Mieszkaniowej „Budowlanka”
w Oświęcimiu ul. Bałandy 1

w sprawie:

**podziału nadwyżki bilansowej z działalności gospodarczej MSM „Budowlanka” w Oświęcimiu za 2025
rok (przeznaczenia nadwyżki bilansowej)**

..... Części Walnego Zgromadzenia Członków Międzyzakładowej Spółdzielni Mieszkaniowej „Budowlanka”
w Oświęcimiu działając na podstawie § 20 pkt. 5 Statutu Spółdzielni

postanawia

§ 1

1. Przeznaczyć nadwyżkę bilansową z całokształtu działalności gospodarczej Spółdzielni za 2025 rok w wysokości 1.423.685,93 zł, stanowiącą zysk netto z działalności gospodarczej Spółdzielni:
 - a) w kwocie 142.368,59 zł, na zasilenie funduszu zasobowego Spółdzielni (10% x 1.423.685,93 zł = 142.368,59 zł),
 - b) w kwocie 223.840,04 zł stanowiącej zysk netto pochodzący z pożytków mienia wspólnego nieruchomości na pokrycie wydatków związanych z eksploatacją i utrzymaniem tych nieruchomości mieszkaniowych według wykazu stanowiącego załącznik nr 1 do niniejszej uchwały,
 - c) w kwocie 1.057.477,30 zł stanowiącej zysk netto pochodzący z pożytków mienia Spółdzielni na pokrycie wydatków związanych z eksploatacją i utrzymaniem nieruchomości mieszkaniowych proporcjonalnie do powierzchni użytkowej nieruchomości mieszkaniowych zarządzanych przez Spółdzielnię.
2. Zobowiązać Zarząd Spółdzielni do dokonania stosownych księgowania w księgach rachunkowych Spółdzielni po wpisie sprawozdania finansowego Spółdzielni do Krajowego Rejestru Sądowego.

§ 2

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

- za podjęciem uchwały oddano głosów

- przeciw uchwale oddano głosów

- wstrzymało się od głosowaniagłosów

.....
Sekretarz części WZ

.....
Przewodniczącyczęści WZ

Proponowany podział nadwyżki bilansowej za rok 2025 zgodnie z założeniami planu gospodarczo-finansowego.

Nadwyżka netto ogółem = **1 423 685,93 zł**

1. Na zasilenie funduszu zasobowego Spółdzielni: 10% x **1 423 685,93 = 142 368,59zł.**
2. Na pokrycie niedoboru na GZM – pożyczki nieruchomości wspólnych w kwocie-
223 840,04 zł wg zestawienia:

| L.p | Nieruchomości (adresy) | Zysk brutto 2025 | Pod.doch.CIT-8 19% | Zysk netto od pożytków za 2025 rok |
|-----|--|------------------|-----------------------|--|
| 1 | Polna 8-14 ryby | 400,00 | 76,00 | 324,00 |
| 2 | Olszewskiego 2b Anteny internetowe tablice reklamowe | 4 200,00 | 798,00 | 3 402,00 |
| 3 | Nojego, 3-go Maja Anteny internetowe, tablice reklamowe | 3 200,00 | 608,00 | 2 592,00 |
| 4 | Bałandy | 400,00 | 76,00 | 324,00 |
| 5 | Sadowa 2-4,6-10,11 Listopada 4-8, Nad Młynówką 20-24,26-28,10,12-18 | 11 260,30 | 2 139,46 | 9 120,84 |
| 6 | Szarych Szeregów (wież) Anteny internetowe 4-6, 10 | 72 687,91 | 13 810,70 | 58 877,21 |
| 7 | Powstańców Śląskich Maszty internetowe | 240,00 | 45,60 | 194,40 |
| 8 | Wojska Pol.2A Maszty internetowe | 240,00 | 45,60 | 194,40 |
| 9 | Woj..Polskiego7a-c,9a-b,11a-e Anteny internetowe | 1 200,00 | 228,00 | 972,00 |
| 10 | Powstańców Śląskich 6 paczkomaty | 3 438,73 | 653,36 | 2 785,37 |
| 11 | Powstańców Śląskich 11 paczkomaty | 2 588,39 | 491,79 | 2 096,60 |
| 12 | Arciszewskiego 1 paczkomaty | 6 800,00 | 1 292,00 | 5 508,00 |
| 13 | Kasprowicza 10-16 paczkomaty | 6 800,00 | 1 292,00 | 5 508,00 |
| 14 | Tysiąclecia 65 paczkomaty | 6 800,00 | 1 292,00 | 5 508,00 |
| 15 | Garbarska 41 paczkomaty | 6 800,00 | 1 292,00 | 5 508,00 |
| 16 | Orłowskiego 66 paczkomaty | 6 800,00 | 1 292,00 | 5 508,00 |
| 17 | Staffa 6-10 paczkomaty | 6 800,00 | 1 292,00 | 5 508,00 |
| 18 | Zagrodowa 5A paczkomaty | 6 800,00 | 1 292,00 | 5 508,00 |
| 19 | Olszewskiego 2B paczkomaty | 6 800,00 | 1 292,00 | 5 508,00 |
| 20 | Tysiąclecia 33 paczkomaty | 8 372,80 | 1 590,83 | 6 781,97 |
| 21 | 11go Listopada paczkomaty | 8 372,80 | 1 590,83 | 6 781,97 |
| 22 | Orłowskiego 46 paczkomaty | 8 372,80 | 1 590,83 | 6 781,97 |
| 23 | Powstańców W-wy 6 paczkomaty | 8 372,80 | 1 590,83 | 6 781,97 |
| 24 | Szpitalna 108 paczkomaty | 8 372,80 | 1 590,83 | 6 781,97 |
| 25 | Piłsudskiego 18 paczkomaty | 8 372,80 | 1 590,83 | 6 781,97 |
| 26 | 3 Maja paczkomaty | 7 394,40 | 1 404,94 | 5 989,46 |
| 27 | Orłowskiego 80-90 paczkomaty | 8 057,40 | 1 530,91 | 6 526,49 |
| 28 | Tysiąclecia 29-33 paczkomaty | 8 057,40 | 1 530,91 | 6 526,49 |
| 29 | Powstańców Śląskich 5 paczkomaty | 8 057,40 | 1 530,91 | 6 526,49 |
| 30 | Czarneckiego 12-20 paczkomaty | 8 057,40 | 1 530,91 | 6 526,49 |
| 31 | Budowlanych 37-41 paczkomaty | 8 057,40 | 1 530,91 | 6 526,49 |
| 32 | Sadowa 2-4 paczkomaty | 8 057,40 | 1 530,91 | 6 526,49 |
| 33 | Powstańców Warszawy 29 paczkomaty | 8 057,40 | 1 530,91 | 6 526,49 |

| | | | | |
|----|--------------------------------|-------------------|------------------|-------------------|
| 34 | Wojska Polskiego 9A paczkomaty | 8 057,40 | 1 530,91 | 6 526,49 |
| | Razem Spółdzielnia | 276 345,73 | 52 505,69 | 223 840,04 |

3. Pożytki mienia wspólnego Spółdzielni na pokrycie niedoboru GZM wg m² p.u. nieruchomości mieszkalnych – 1 057 477,30 zł.